

Создано: 09.02.2026 в 15:06

Обновлено: 09.02.2026 в 15:06

<https://move.ru/objects/9289311633>

Алексей

79167101895

Москва, улица Кастанаевская, д. 45к1

17 200 000 ₽

Москва, улица Кастанаевская, д. 45к1

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

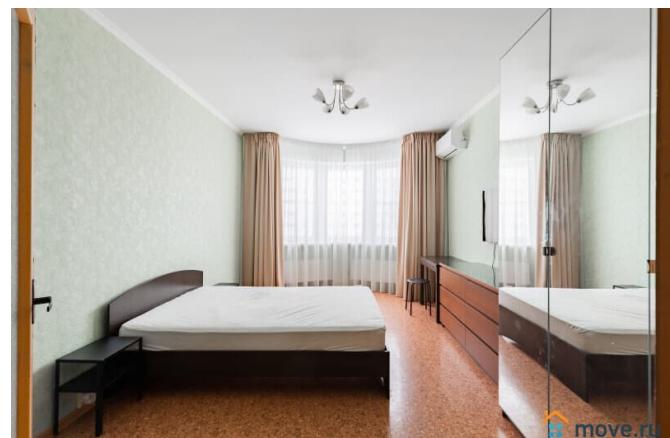
Улица

[улица Кастанаевская](#)

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.78 м

Жилая площадь

16.9 м²

Площадь кухни

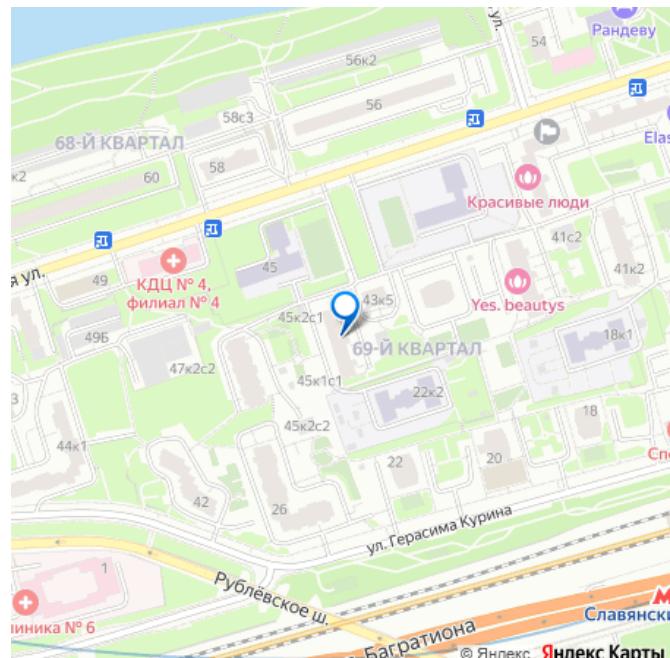
9.1 м²

Общая площадь

36.6 м²

Этаж

9/20



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Панельное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

линолеум

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Год постройки

2008 г.

Покупка в ипотеку

да

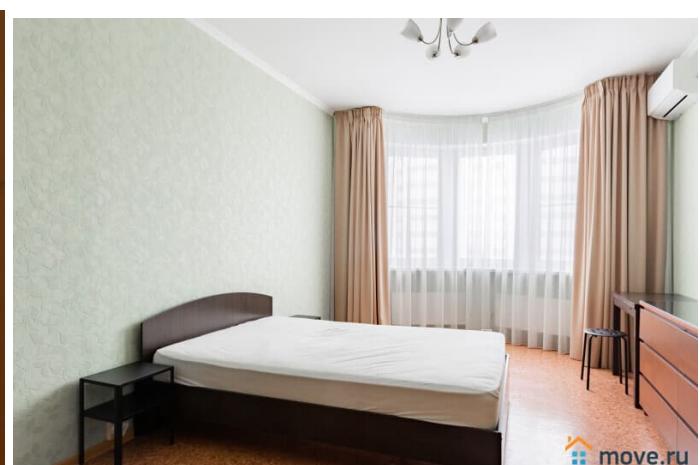
возможна ипотека, интернет, лифт, мусоропровод, парковка

Описание

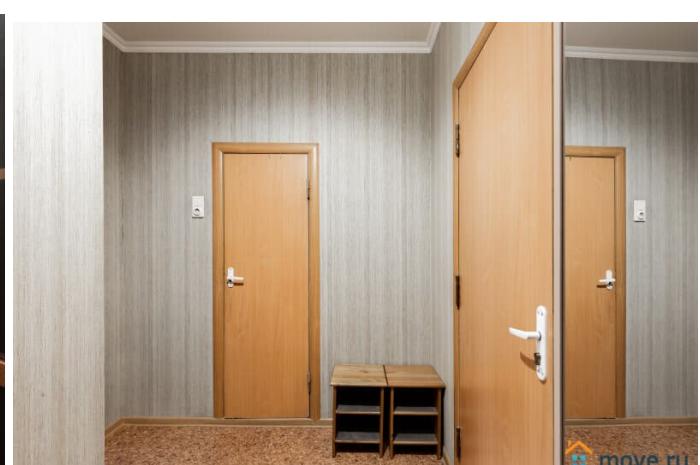
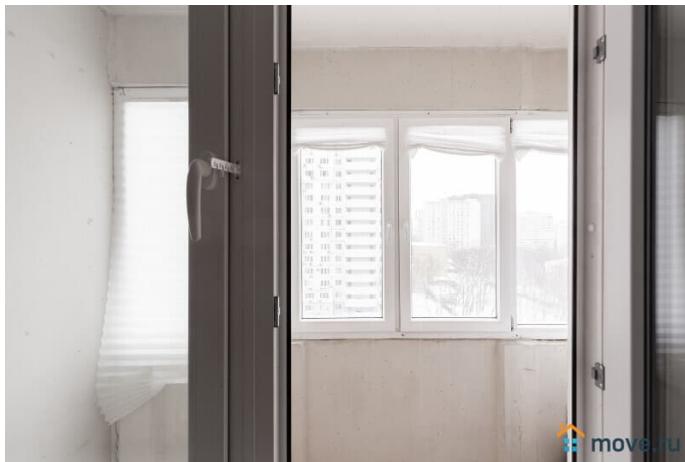
Продается светлая, уютная однокомнатная квартира. Общая площадь составляет 36,6 кв. м, жилая площадь 16,9 кв. м, кухня 9,1 кв. м. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Просторная жилая комната с эркером и установленным кондиционером в 2025 году. В квартире совмещенный санузел. Сделан косметический ремонт, что позволяет вам въехать и жить с комфортом. Кухня просторная и оборудована всем необходимым для приготовления пищи, в электрическую плиту встроена духовка и посудомоечная машина. Балкон отличное место для утреннего кофе или вечерних посиделок. В квартире установлены качественные

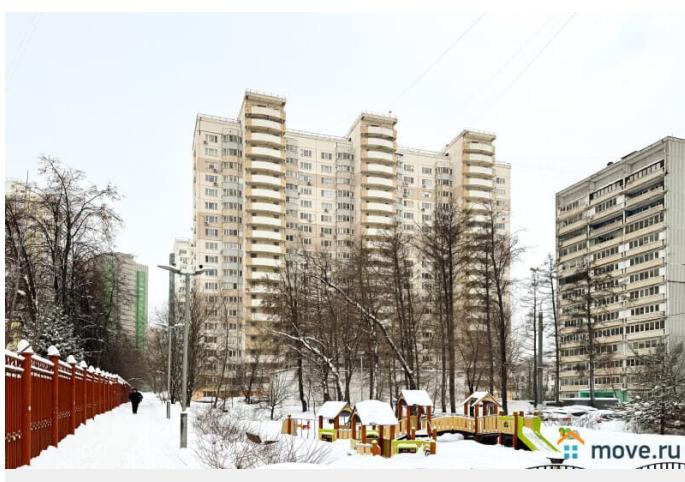
пластиковые окна с подоконниками в 2022 году. Планировка позволяет рационально использовать пространство. Дом находится в хорошем состоянии, с двумя пассажирскими и одним грузовым лифтом, что удобно для подъема с покупками или переезда. В подъезде и в лифтах установлено видеонаблюдение. В подъезде установлен «Московский постамат», что удобно при заказах доставок. Во дворе есть наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для автомобиля. В доме также есть пандус и мусоропровод, что добавляет удобства в повседневной жизни. Район обладает развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады и магазины. Это делает квартиру отличным вариантом для семей с детьми. До станции метро Славянский бульвар всего 5 минут пешком. В непосредственной близости есть все необходимое для комфортной жизни.

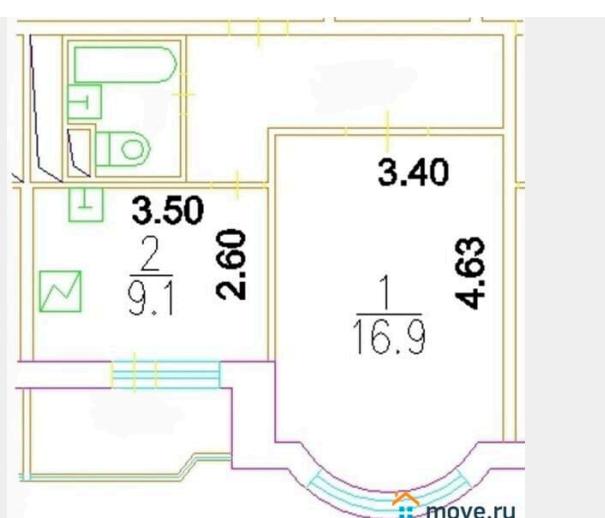
Продажа квартиры осуществляется без обременений, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, что ускоряет процесс покупки. Один взрослый собственник. Быстрый выход на сделку.

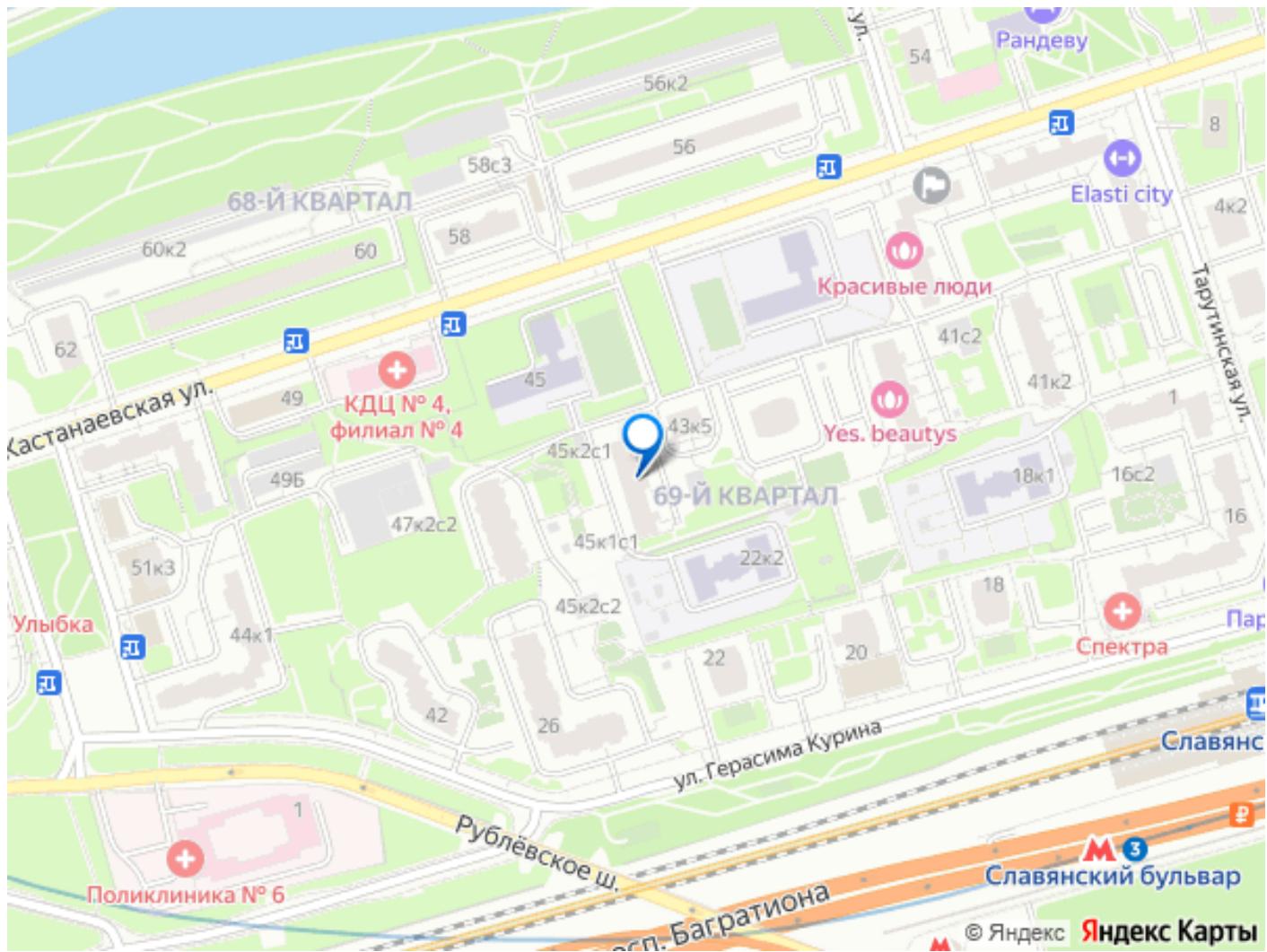












Move.ru - вся недвижимость России