

Нина Коваленко
79164425188

🕒 Создано: 26.12.2025 в 16:41
Обновлено: 23.01.2026 в 12:31

Москва, улица Колодезная, д. 5

52 000 000 ₹

Москва, улица Колодезная, д. 5

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[улица Колодезная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

58.1 м²

Площадь кухни

11.8 м²

Общая площадь

100 м²

Этаж

4/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

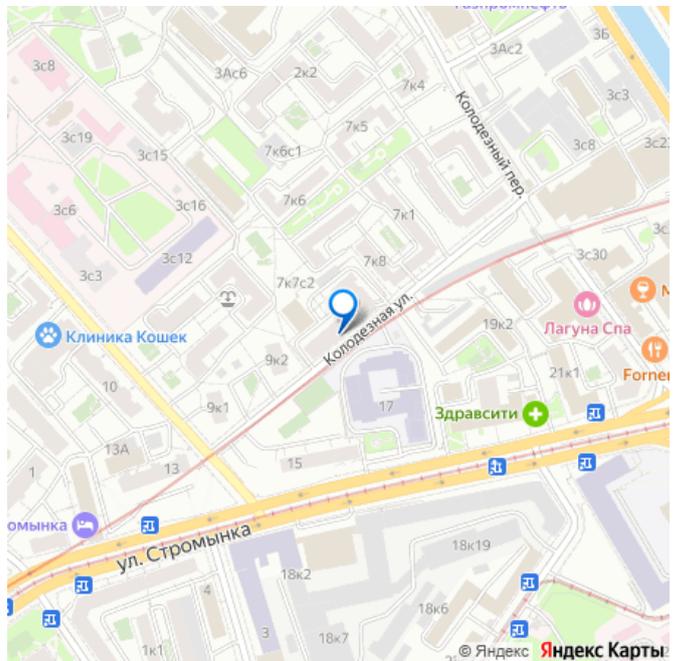
Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

для заметок



Тип комнат	раздельные
Тип балкона	2 лоджии
Тип санузла	два
Покрытие пола	паркет
Вид из окна	во двор
Ремонт	косметический
Год постройки	1999 г.
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Ваша мечта о просторной и светлой квартире в престижном районе Москвы может стать реальностью! Представляем вашему вниманию уникальное предложение: трехкомнатная квартира в одном из самых желанных районов столицы – Сокольниках. Квартира расположена в кирпичном доме 1999 года постройки, что гарантирует надежность и качество. Общая площадь составляет 100 кв.м. (92.1 кв.м. без учета лоджий), а продуманная планировка "распашонка" обеспечивает максимальный комфорт и функциональность. Высокие потолки (3,1 метра) и тихий, малоэтажный район создают удивительное ощущение жизни в загородном доме, прямо в сердце

мегаполиса. Планировка: - Три комнаты: 24,8 кв.м., 17,6 кв.м. и 15,7 кв.м. – идеальное личное пространство для каждого члена семьи. - Просторная кухня: 11,8 кв.м. – место для кулинарных шедевров и уютных семейных ужинов. - Два санузла и две просторные лоджии – дополнительные удобства для вашего комфорта.

Преимущества, которые вы оцените: -

Приватность: На этаже всего один сосед! -

Собственное машиноместо: Забудьте о проблемах с парковкой. - Образование

мирового уровня: Из окон вашей квартиры вы будете видеть, как ваш ребенок идет в одну из лучших и престижных школ Москвы — школу Ломоносова. Это не просто учебное заведение, а целый образовательный комплекс, где созданы все условия для раскрытия потенциала каждого ребенка.

Здесь работают высококвалифицированные педагоги, используются передовые образовательные технологии, а ученики получают возможность участвовать в олимпиадах, конкурсах и проектах, которые станут отличным стартом для их будущей карьеры. Окружение и инфраструктура: -

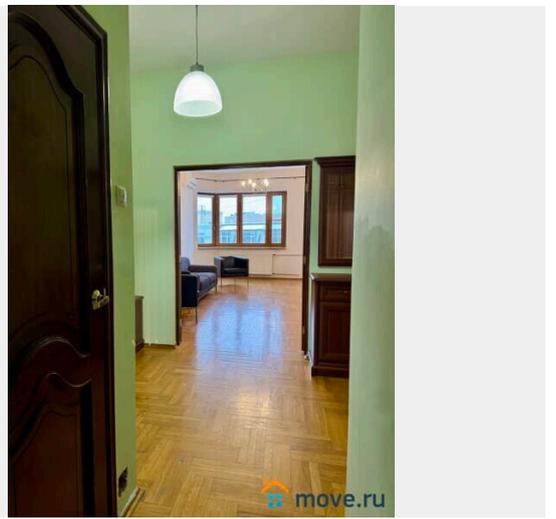
Безопасность и комфорт: Солидные и интеллигентные соседи, огороженная территория, видеонаблюдение и круглосуточная охрана гарантируют вашу безопасность и спокойствие. -Парковка: На территории дома предусмотрена гостевая парковка, а также есть подземный паркинг. -

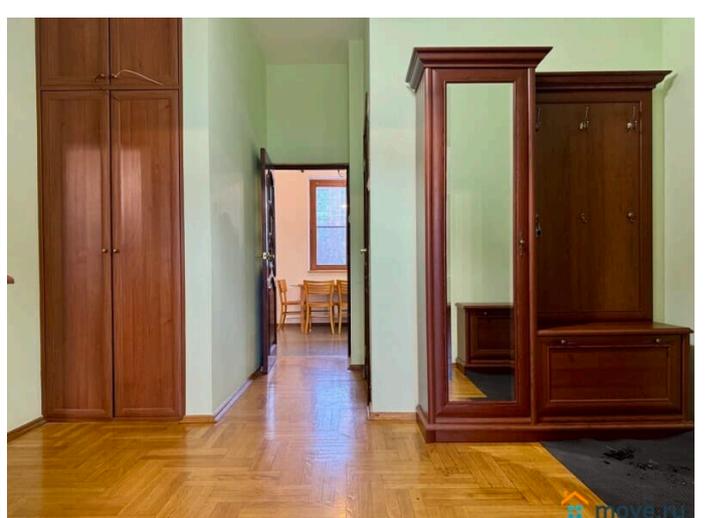
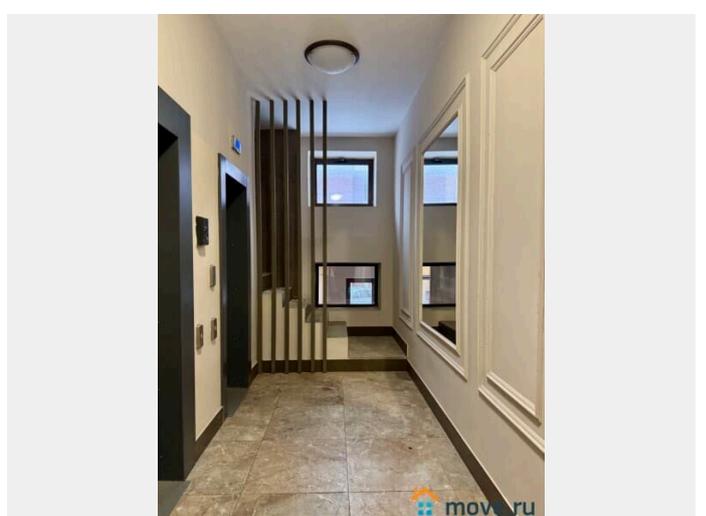
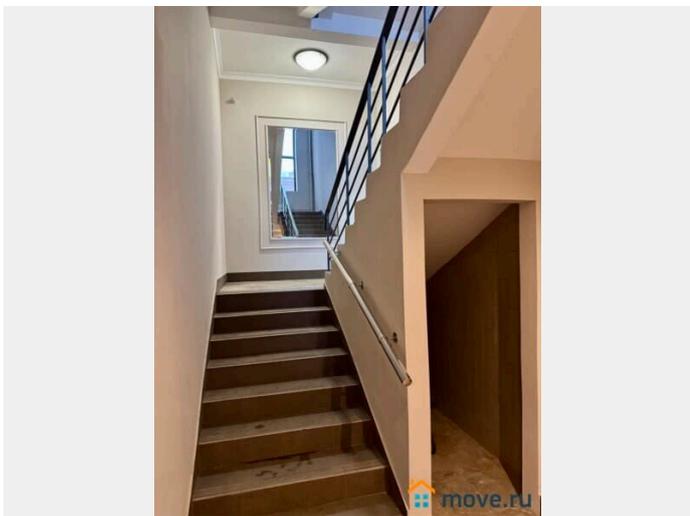
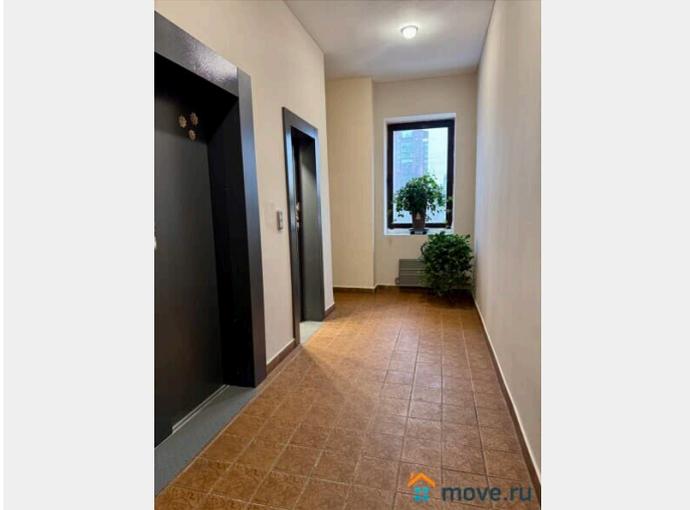
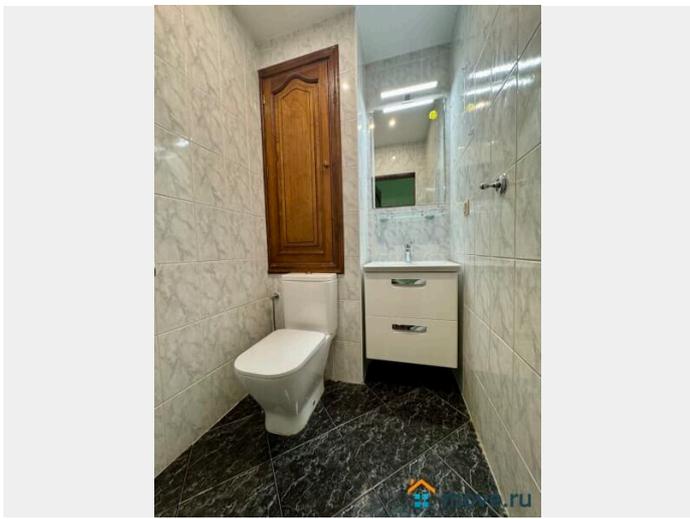
Природа в шаговой доступности: Визитной карточкой района, безусловно, является один из крупнейших и старейших парков Москвы — парк "Сокольники", который находится всего в нескольких минутах ходьбы от дома.

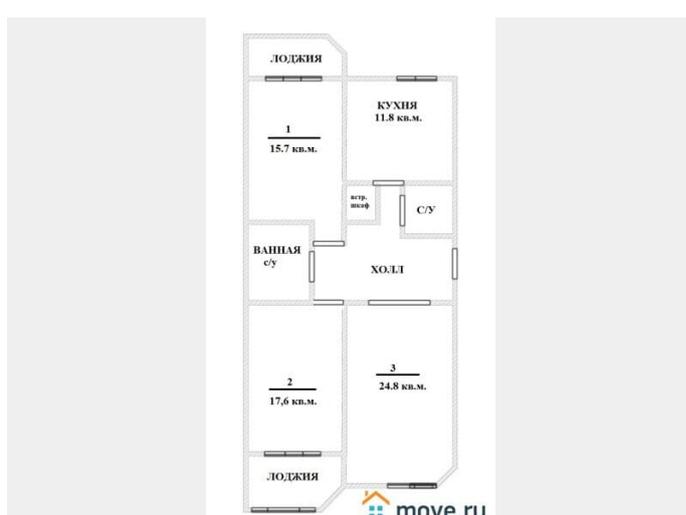
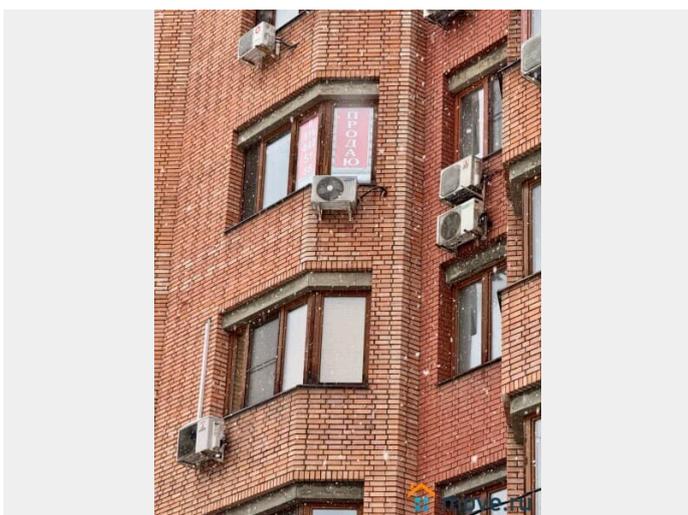
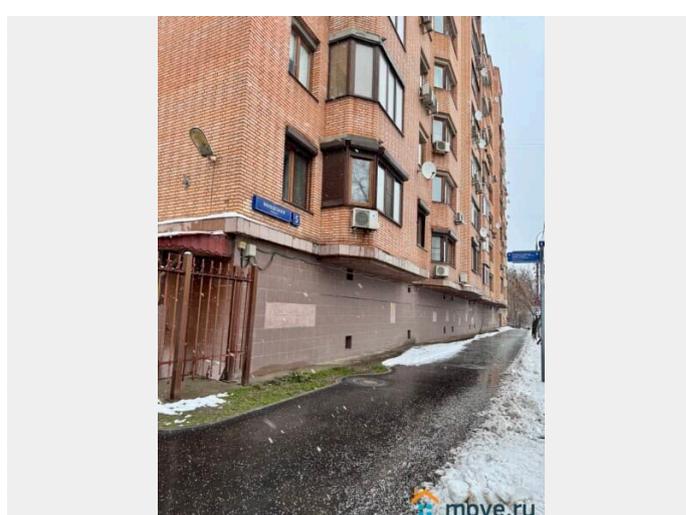
Отдых, природа, развлечения – всё в одном месте! Транспортная доступность: -Станции метро "Преображенская площадь" и

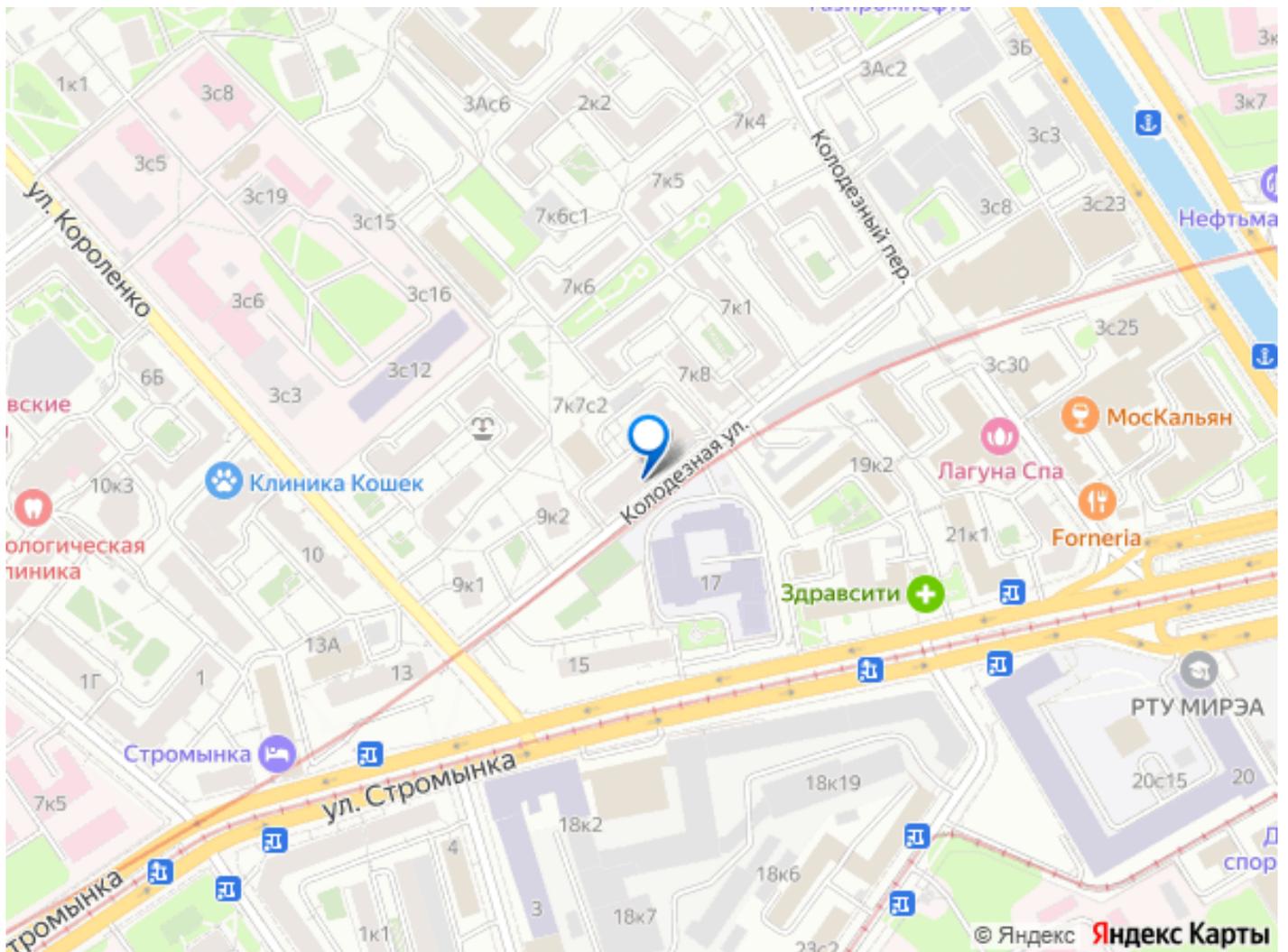
"Сокольники" находятся рядом, а также обеспечен удобный выезд на основные транспортные магистрали города, что позволяет быстро добраться в любую точку Москвы. Документы: - 1 взрослый собственник - Юридически и физически свободна - Более 10 лет в собственности - Полная безопасность сделки Не упустите свой шанс стать обладателем этой исключительной квартиры!!!











Move.ru - вся недвижимость России