

Создано: 26.12.2025 в 16:41

Обновлено: 23.01.2026 в 12:31

<https://move.ru/objects/9287661329>

Нина Коваленко

**79164425188**

**Москва, улица Колодезная, д. 5**

**54 500 000 ₽**

Москва, улица Колодезная, д. 5

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[улица Колодезная](#)



## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

58.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

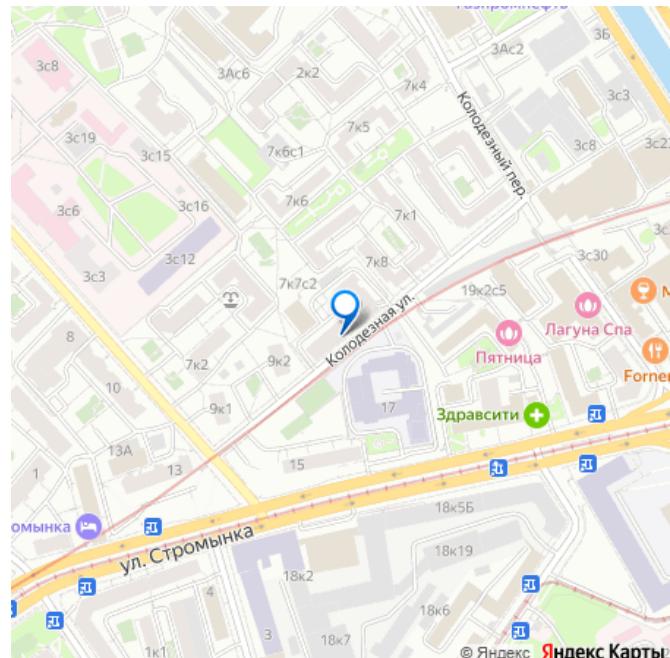
11.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

два

Покрытие пола

паркет

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Год постройки

1999 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Ваша мечта о просторной и светлой квартире в престижном районе Москвы может стать реальностью! Предлагается к продаже трехкомнатная квартира в одном из самых престижных районов столицы – Сокольниках. Общая площадь квартиры 92,1 кв.м., а продуманная планировка "распашонка" обеспечивает максимальный комфорт и функциональность. Квартира находится в отличном состоянии и готова к проживанию.

Три уютные комнаты площадью 24,8 кв.м., 17,6 кв.м. и 15,7 кв.м. подарят каждому члену семьи личное пространство. Просторная кухня площадью 11,8 кв.м. оборудована современной встроенной мебелью. Особое внимание уделено отделке: полы во всех

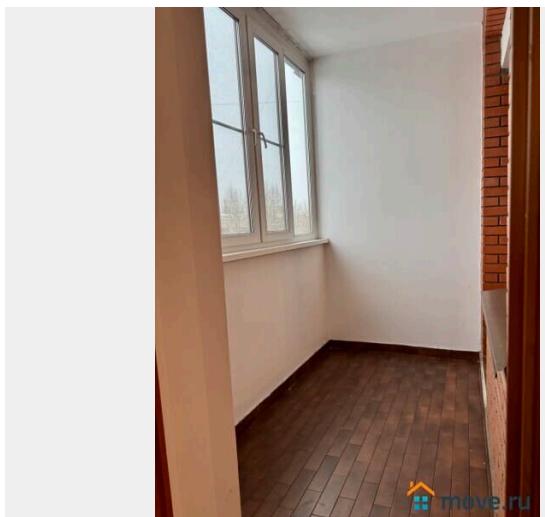
комнатах выполнены из паркета, а коридор, санузлы и балконы — плитка. Стены ровные и аккуратно покрашены, создавая ощущение чистоты и простора. Толстые внешние и межквартирные стены гарантируют тепло зимой и тишину круглый год, обеспечивая превосходную шумоизоляцию. А высота потолков в 3,1 метра добавляет квартире ощущение воздушности и роскоши. Из окон открывается приятный вид во двор. Два санузла. Дом кирпич, 1999 г.п., на этаже всего две квартиры. Входные группы и общеквартирные холлы с красивой и качественной отделкой. Солидные и интеллигентные соседи, а также полное отсутствие посторонних запахов и шумов, что создает атмосферу умиротворения и комфорта. К дому примыкает подземный паркинг, а территория огорожена, что гарантирует безопасность. Одно из главных преимуществ – расположение рядом с известной школой Ломоносова. Вы сможете наблюдать, как ваш ребенок безопасно идет в школу прямо из окна своей новой квартиры.

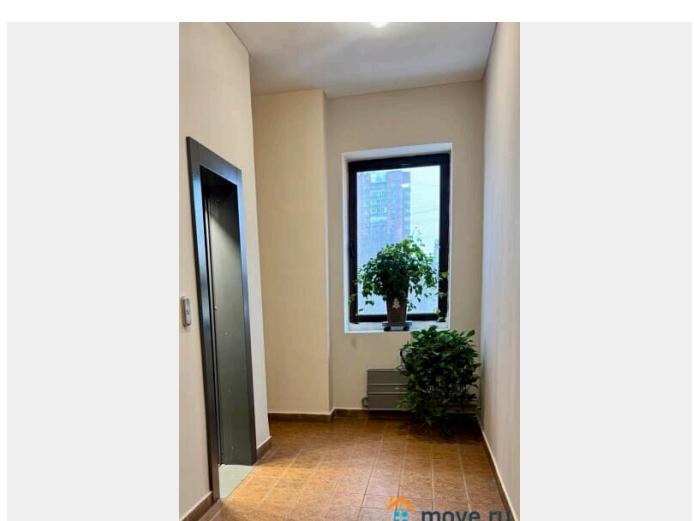
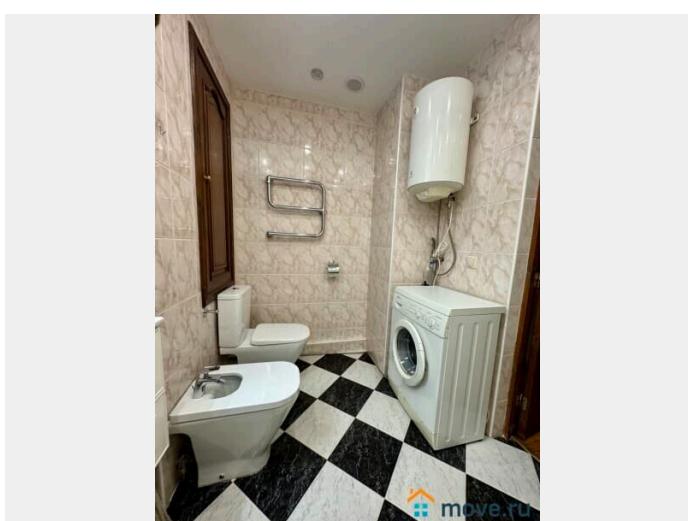
На территории дома также предусмотрена гостевая парковка, где всегда найдутся свободные места для вас и ваших гостей.

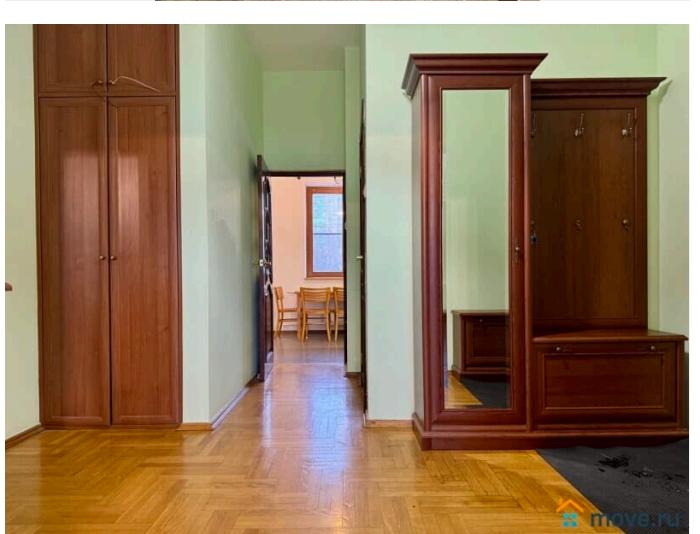
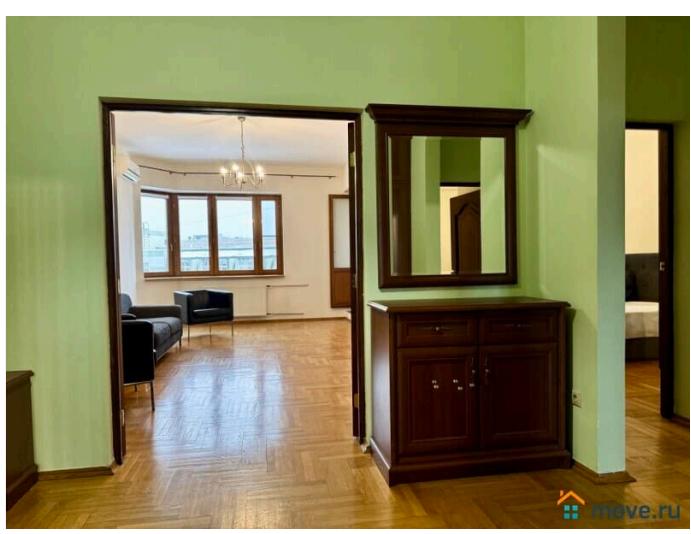
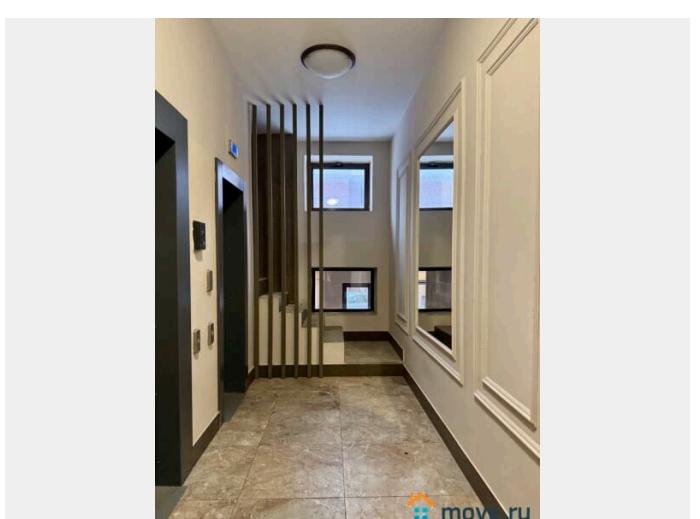
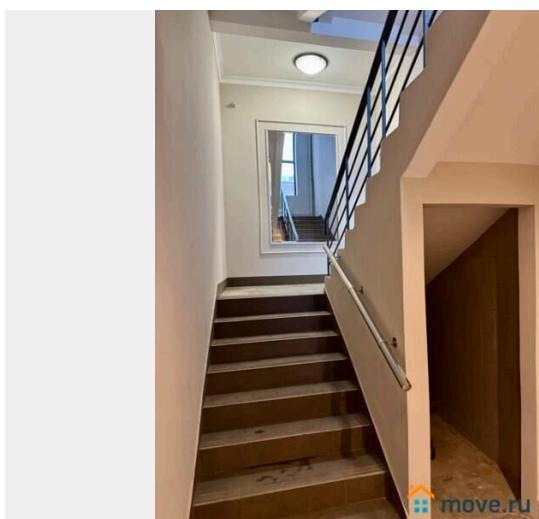
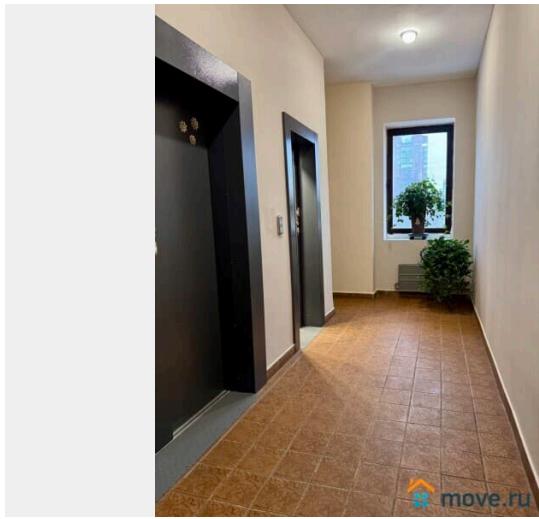
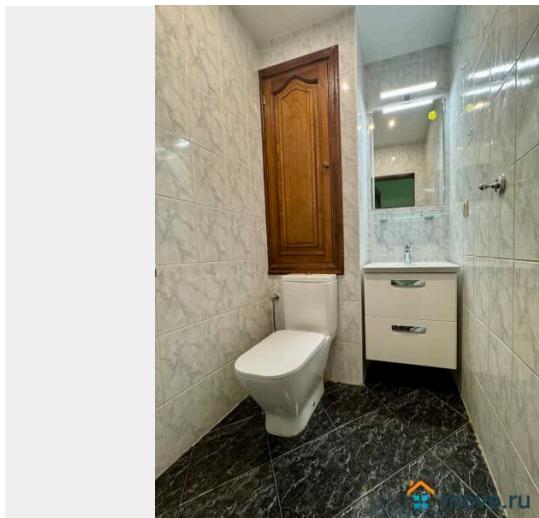
Район Сокольники славится своей развитой инфраструктурой. Здесь есть все необходимое для комфортной жизни: престижные школы и детские сады, разнообразные магазины, студия живописи, пункты выдачи заказов, аптеки, поликлиники, уютные кафе и многое другое.

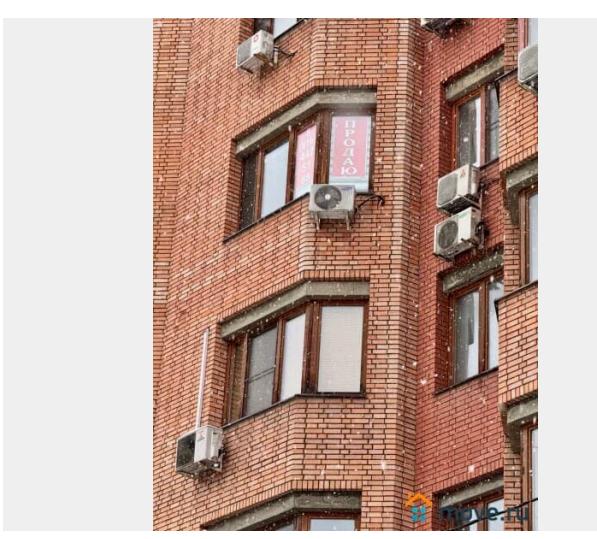
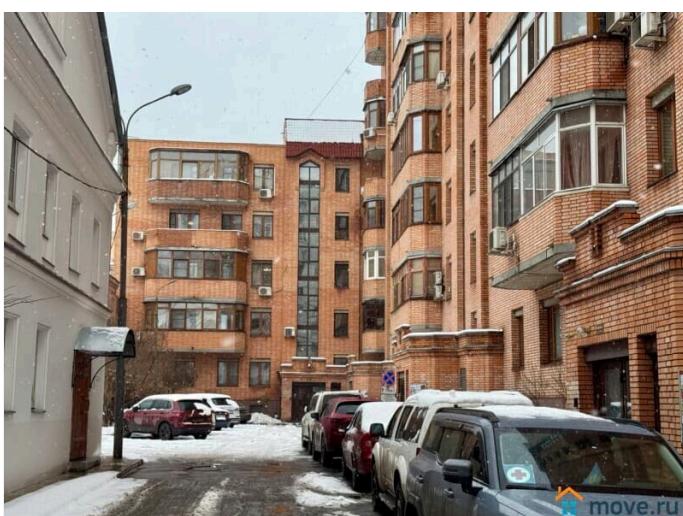
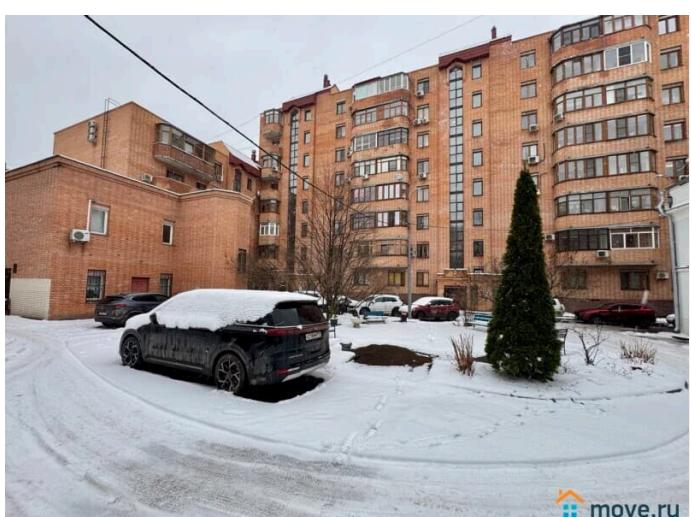
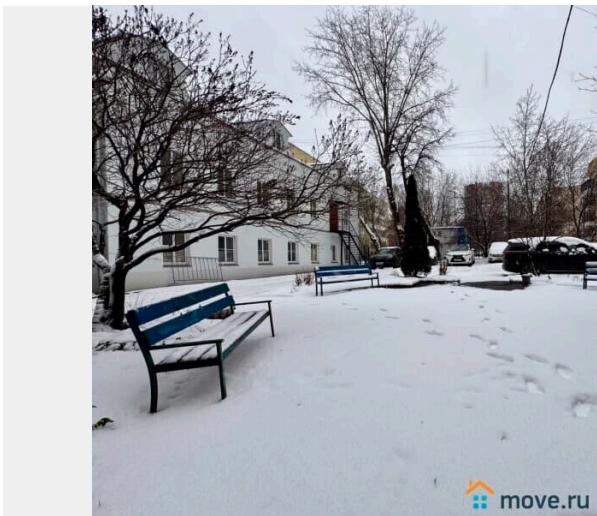
Визитной карточкой района, безусловно, является один из крупнейших и старейших парков Москвы – парк "Сокольники", который находится в шаговой доступности от дома. Это идеальное место для прогулок, занятий спортом и отдыха на природе. Отличная транспортная доступность – станции метро

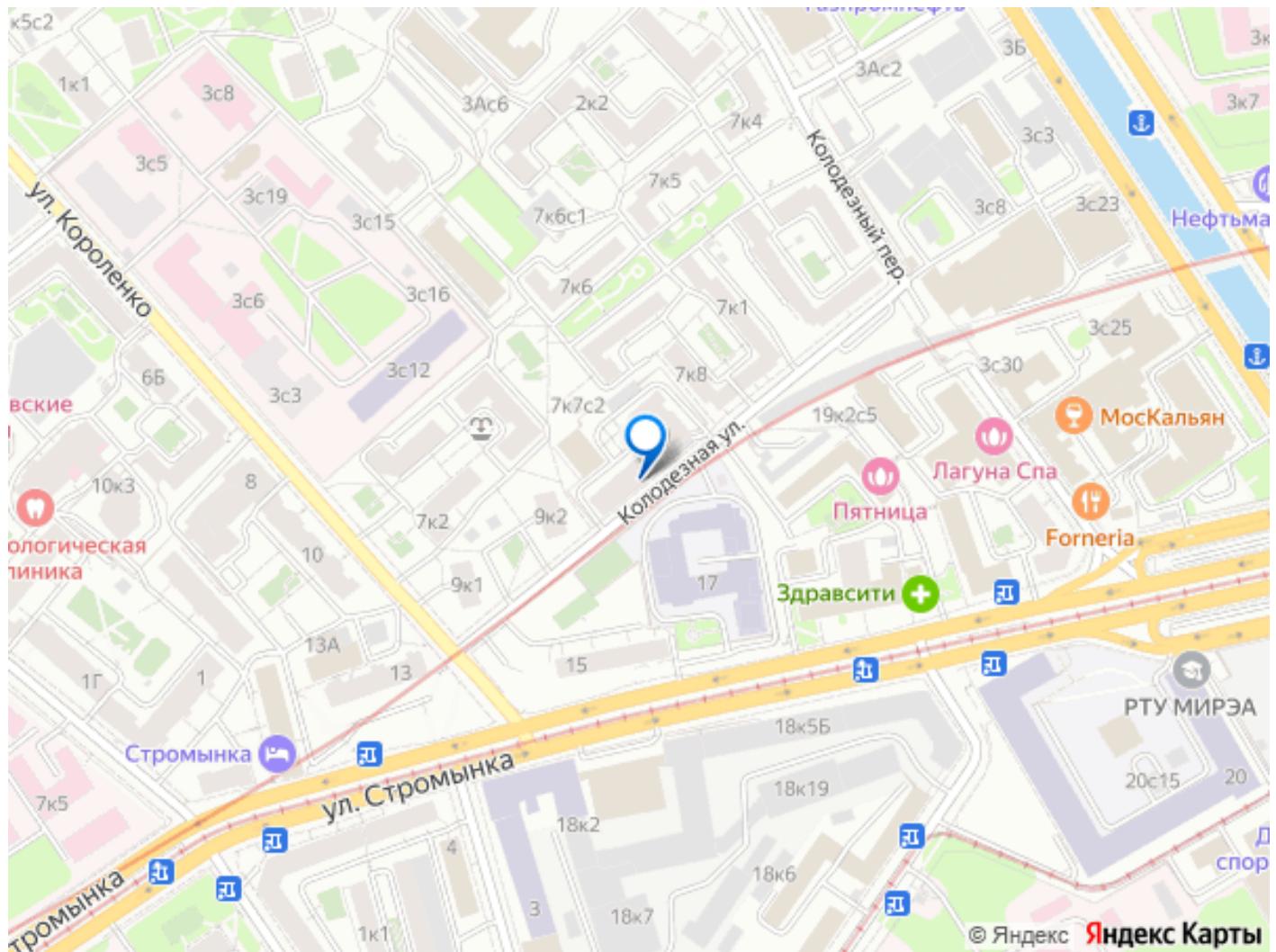
"Преображенская площадь" и "Сокольники" находятся рядом, а также удобный выезд на основные транспортные магистрали города, позволит вам быстро и легко добраться в любую точку Москвы. Не упустите свой шанс стать обладателем этой замечательной квартиры в одном из лучших районов











Move.ru - вся недвижимость России