

Создано: 26.12.2025 в 13:01

Обновлено: 07.02.2026 в 17:51

<https://move.ru/objects/9287661203>

Елена Жильская, телус

**79654031581****Москва, улица Красноармейская, д. 34 а****160 000 000 ₽**

Москва, улица Красноармейская, д. 34 а

Улица

[улица Красноармейская](#)**Нежилое здание**

Общая площадь

524 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

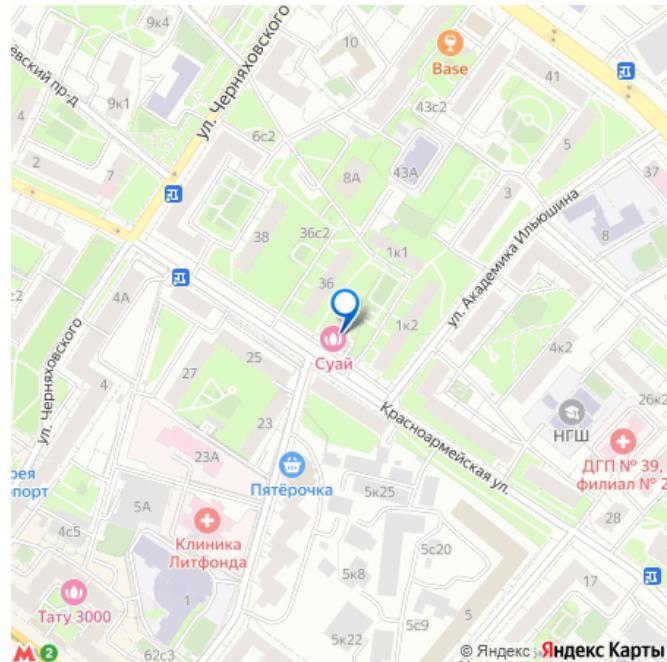
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

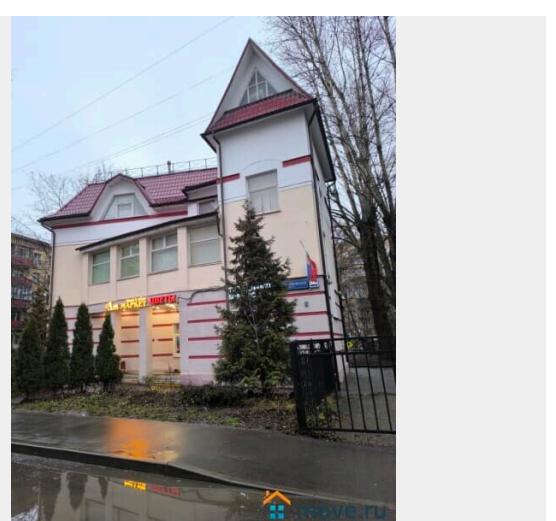
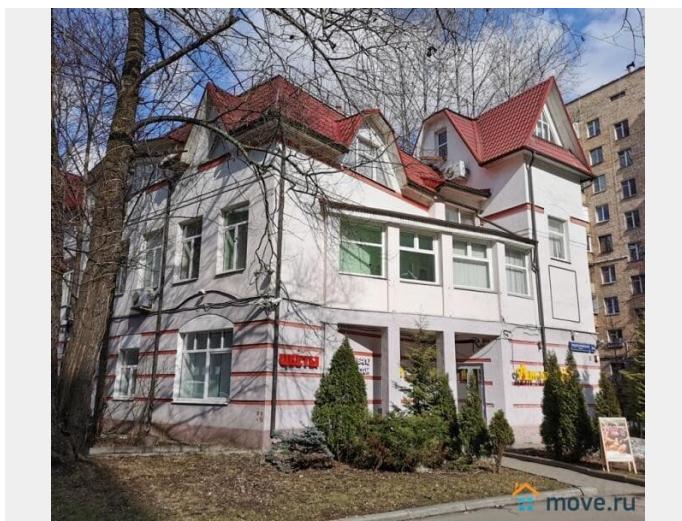
возможен торг

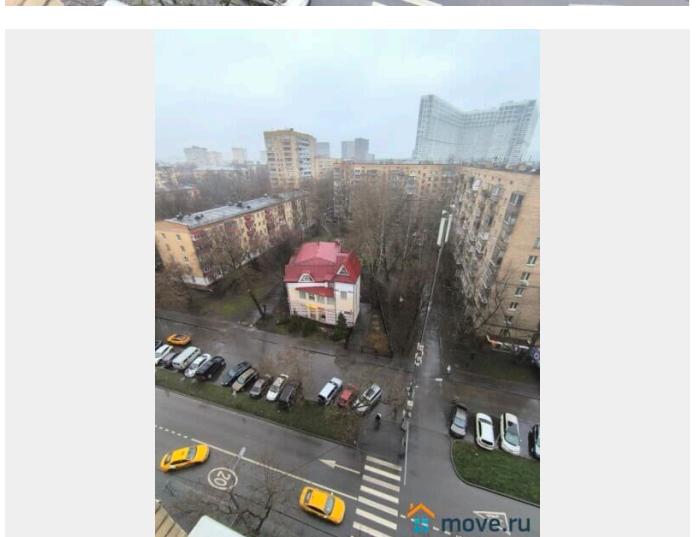
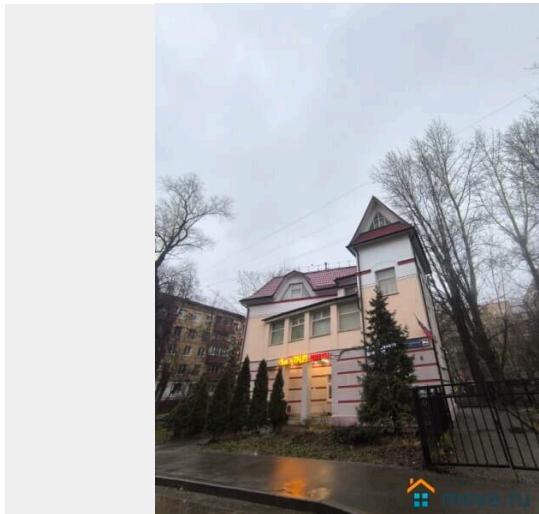
**Описание**

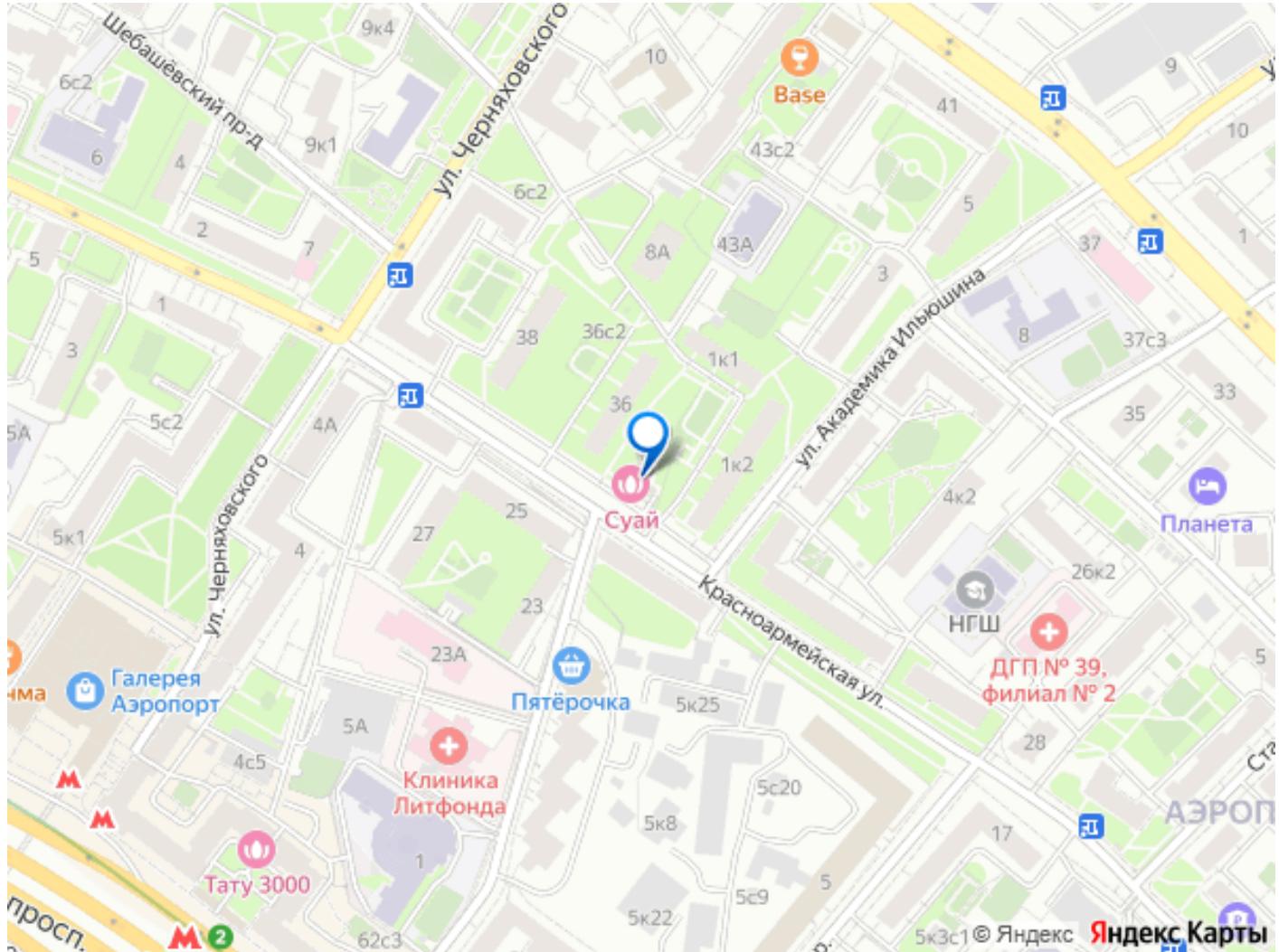
Отдельно стоящее здание 524 м<sup>2</sup> расположено на участке 764 м<sup>2</sup>. Земельный участок в аренде до 2066 года. Инженерные коммуникации центральные. Здание 1952 года постройки. Полная реконструкция в 2000 году. Стены - кирпич, перекрытия - железобетонные. Высота потолков 3 метра. Своя парковка на 3 авто. В настоящее время здание сдано в аренду под алко-маркет, студию массажа и офисы. 5 минут пешком от станции метро Аэропорт. МАП 750 тыс.руб. ВРИ участка: культурное развитие (3.6) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий,



объектов образования, науки,  
здравоохранения и социального обеспечения,  
физической культуры и спорта, культуры,  
искусства, религии (1.2.17)); бытовое  
обслуживание (3.3) (земельные участки,  
предназначенные для размещения объектов  
торговли, общественного питания и бытового  
обслуживания (1.2.5)); здравоохранение (3.4)  
(земельные участки, предназначенные для  
размещения административных зданий,  
объектов образования, науки,  
здравоохранения и социального обеспечения,  
физической культуры и спорта, культуры,  
искусства, религии (1.2.17)); образование и  
просвещение (3.5) (земельные участки,  
предназначенные для размещения  
административных зданий, объектов  
образования, науки, здравоохранения и  
социального обеспечения, физической  
культуры и спорта, культуры, искусства,  
религии (1.2.17)).







Move.ru - вся недвижимость России