

Создано: 26.12.2025 в 13:01

Обновлено: 07.02.2026 в 17:51

<https://move.ru/objects/9287661203>

Елена Жильская, телус

**79654031581**

**Москва, улица Красноармейская, д. 34 а**

**160 000 000 ₽**

Москва, улица Красноармейская, д. 34 а

Улица

[улица Красноармейская](#)

**Нежилое здание**

Общая площадь

524 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

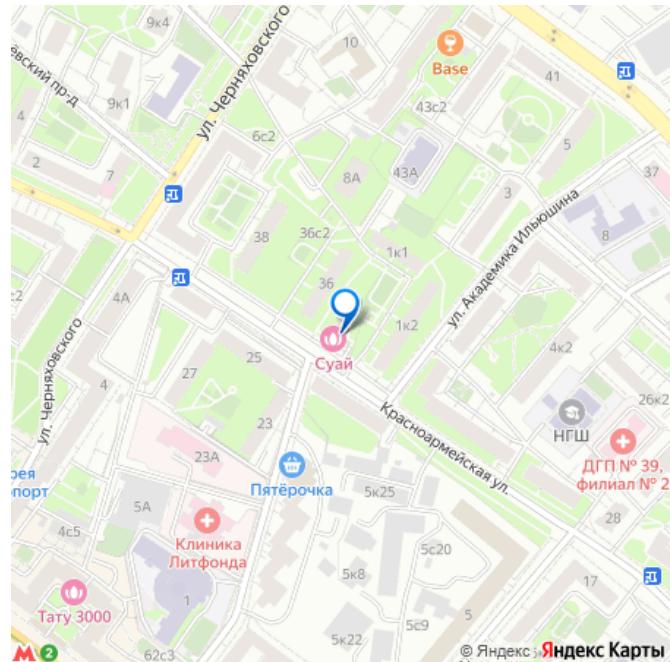
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

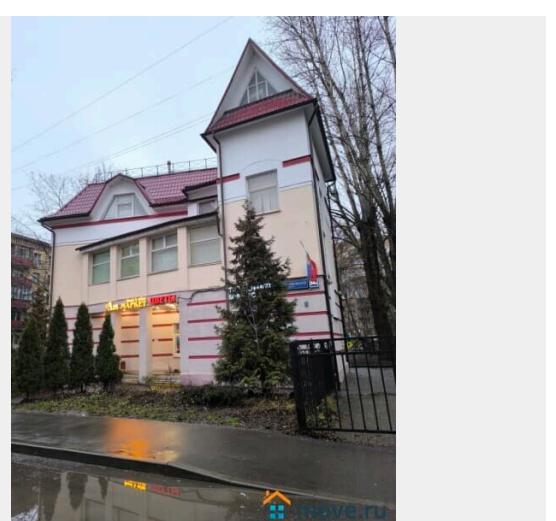
возможен торг

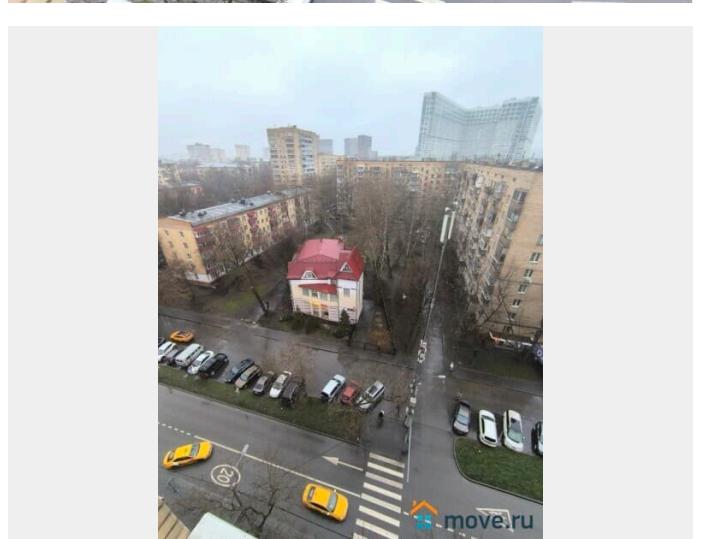
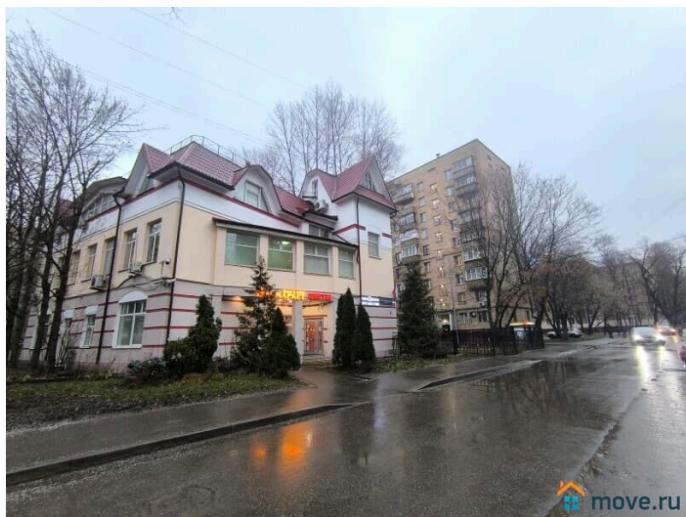
**Описание**

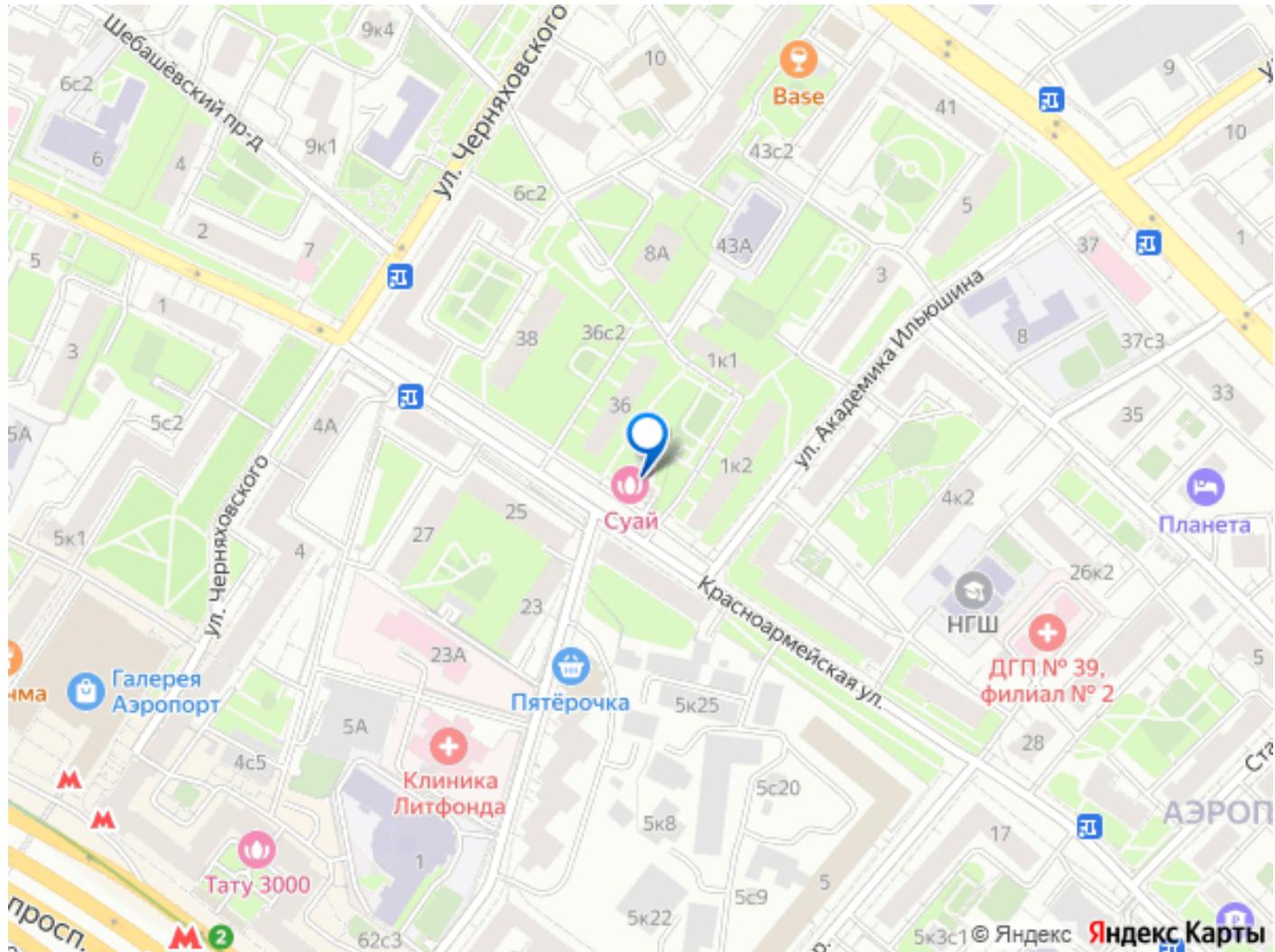
Отдельно стоящее здание 524 м<sup>2</sup> расположено на участке 764 м<sup>2</sup>. Земельный участок в аренде до 2066 года. Инженерные коммуникации центральные. Здание 1952 года постройки. Полная реконструкция в 2000 году. Стены - кирпич, перекрытия - железобетонные. Высота потолков 3 метра. Своя парковка на 3 авто. В настоящее время здание сдано в аренду под алко-маркет, студию массажа и офисы. 5 минут пешком от станции метро Аэропорт. МАП 750 тыс.руб. ВРИ участка: культурное развитие (3.6) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий,



объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17)); бытовое обслуживание (3.3) (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5)); здравоохранение (3.4) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17)); образование и просвещение (3.5) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17)).







Move.ru - вся недвижимость России