

🕒 Создано: 26.12.2025 в 13:01

Обновлено: 07.02.2026 в 17:51

<https://move.ru/objects/9287661203>

Елена Жильская, телус

79654031581

Москва, улица Красноармейская, д. 34 а

160 000 000 ₽

Москва, улица Красноармейская, д. 34 а

Улица

[улица Красноармейская](#)

Нежилое здание

Общая площадь

524 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

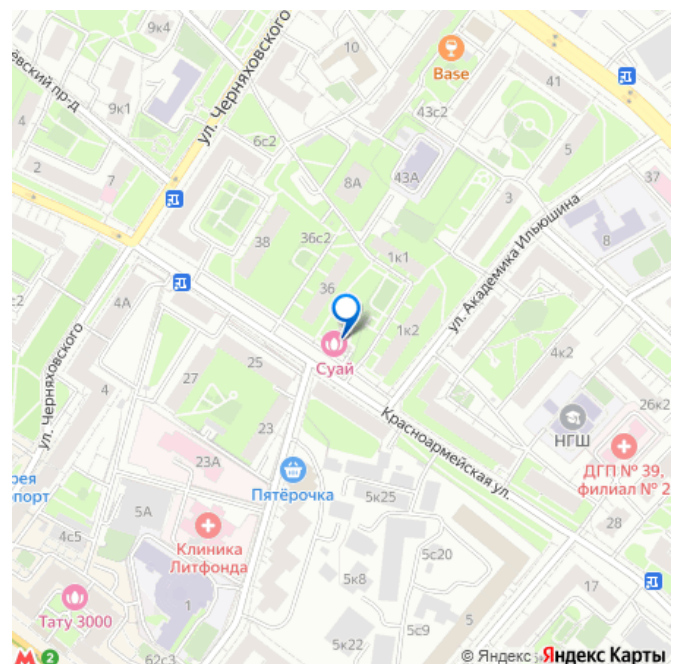
[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

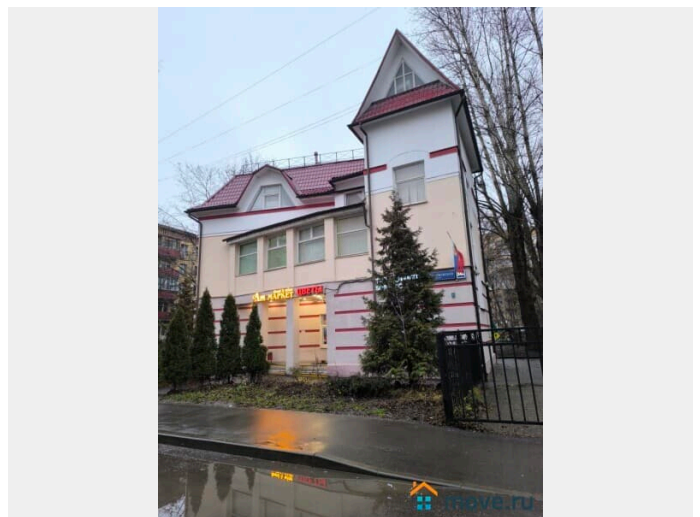
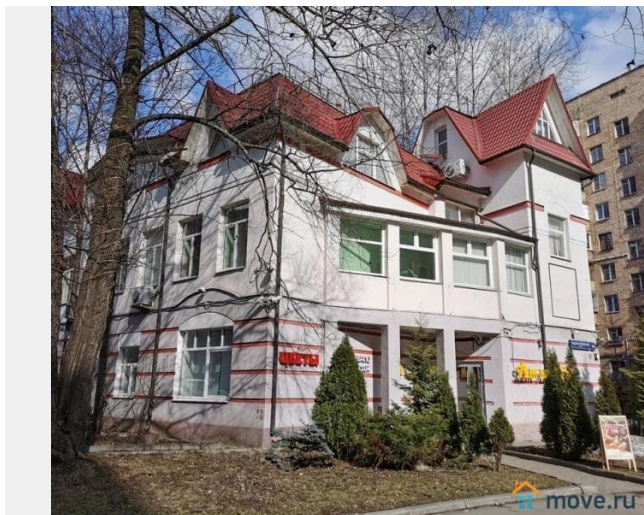
Описание

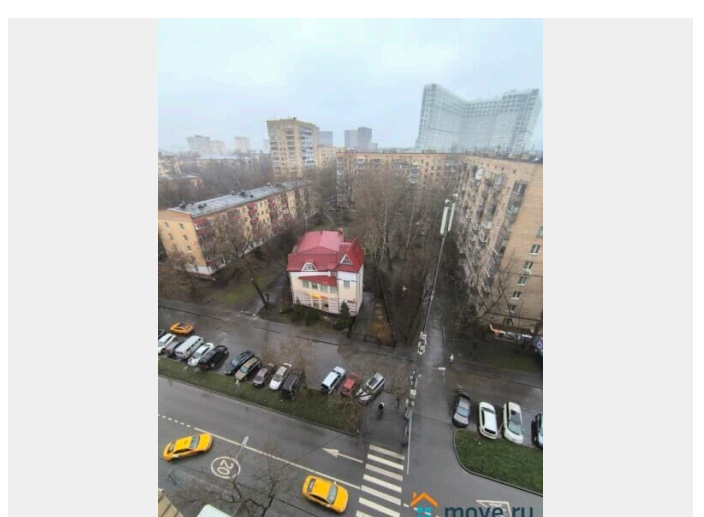
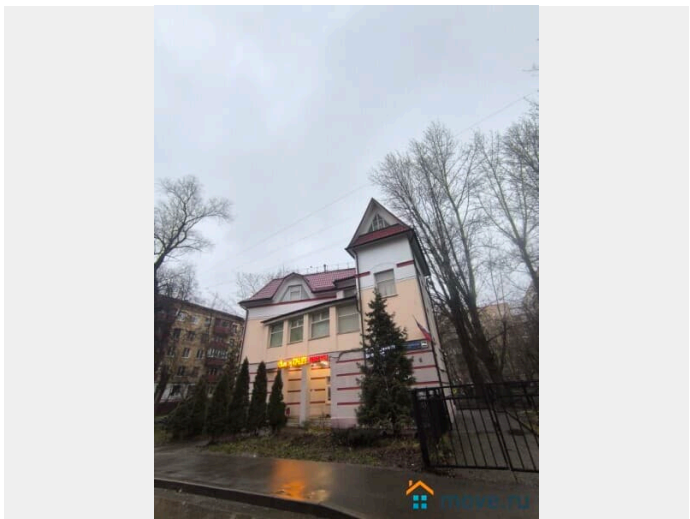
Отдельно стоящее здание 524 м² расположено на участке 764 м². Земельный участок в аренде до 2066 года. Инженерные коммуникации центральные. Здание 1952 года постройки. Полная реконструкция в 2000 году. Стены - кирпич, перекрытия - железобетонные. Высота потолков 3 метра. Своя парковка на 3 авто. В настоящее время здание сдано в аренду под алко-маркет, студию массажа и офисы. 5 минут пешком от станции метро Аэропорт. МАП 750 тыс.руб. ВРИ участка: культурное развитие (3.6) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий,

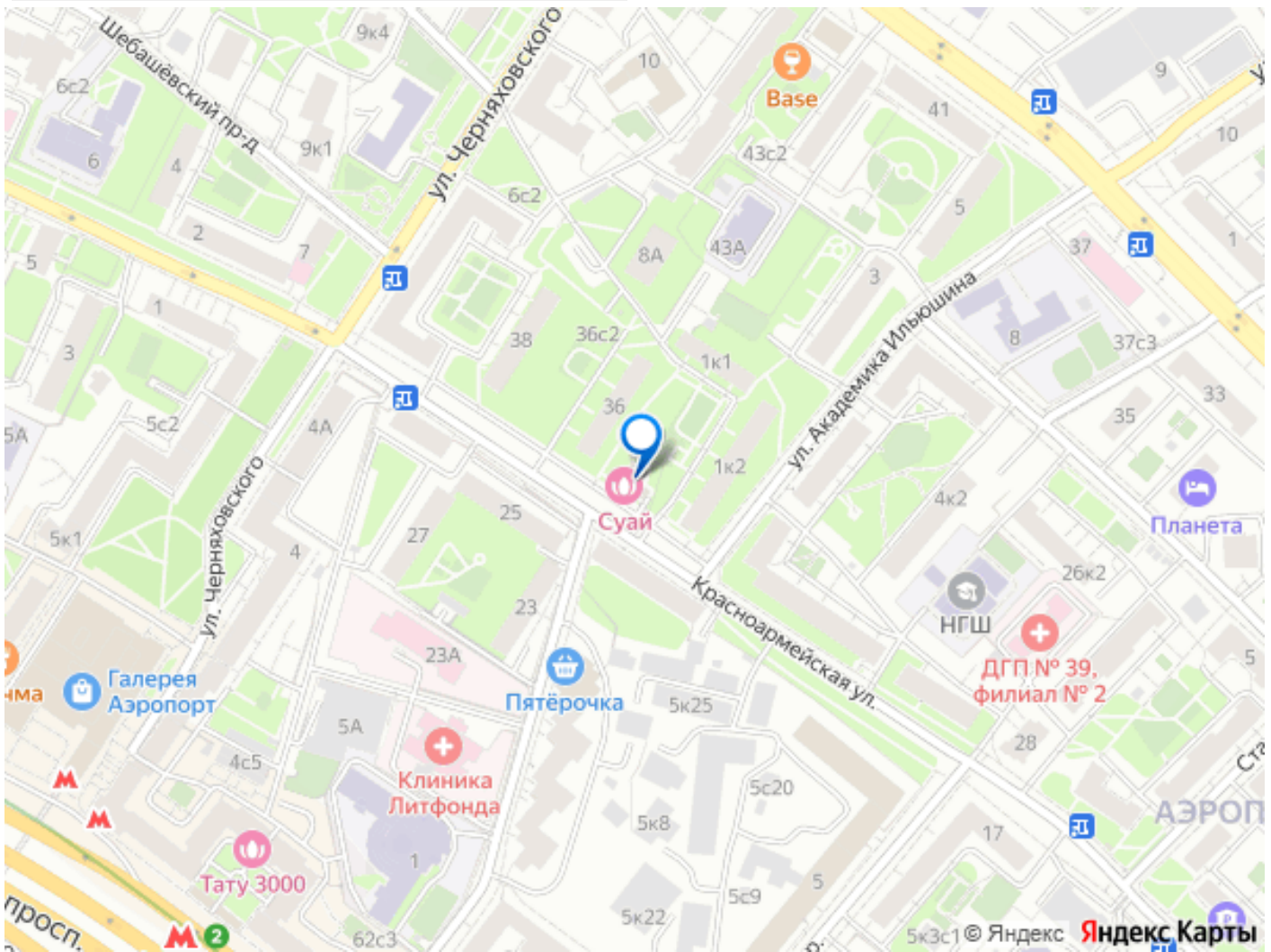
для заметок



объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17)); бытовое обслуживание (3.3) (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5)); здравоохранение (3.4) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17)); образование и просвещение (3.5) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17)).







Move.ru - вся недвижимость России