

Создано: 08.10.2024 в 11:30

Обновлено: 13.01.2026 в 21:11

<https://move.ru/objects/9263909113>

Роман

**79096548126**

**Москва, улица Краснодарская, д. 60**

**130 000 000 ₽**

Москва, улица Краснодарская, д. 60

Улица

[улица Краснодарская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

543 м<sup>2</sup>



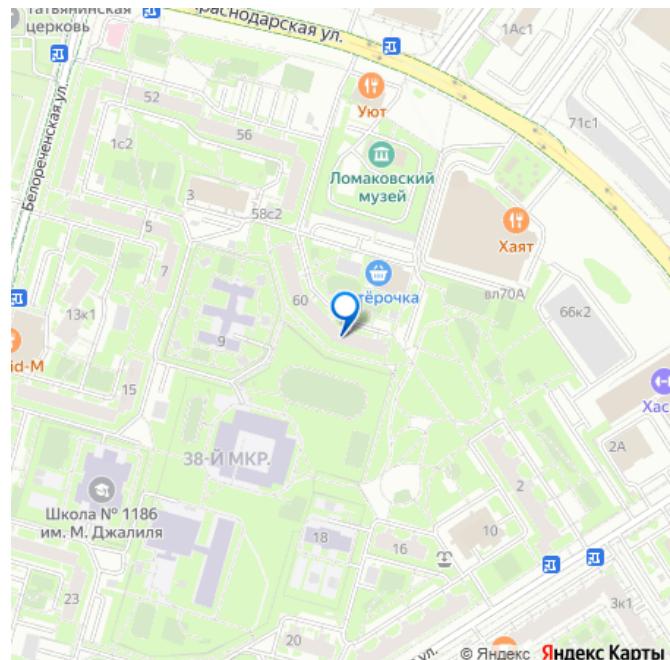
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

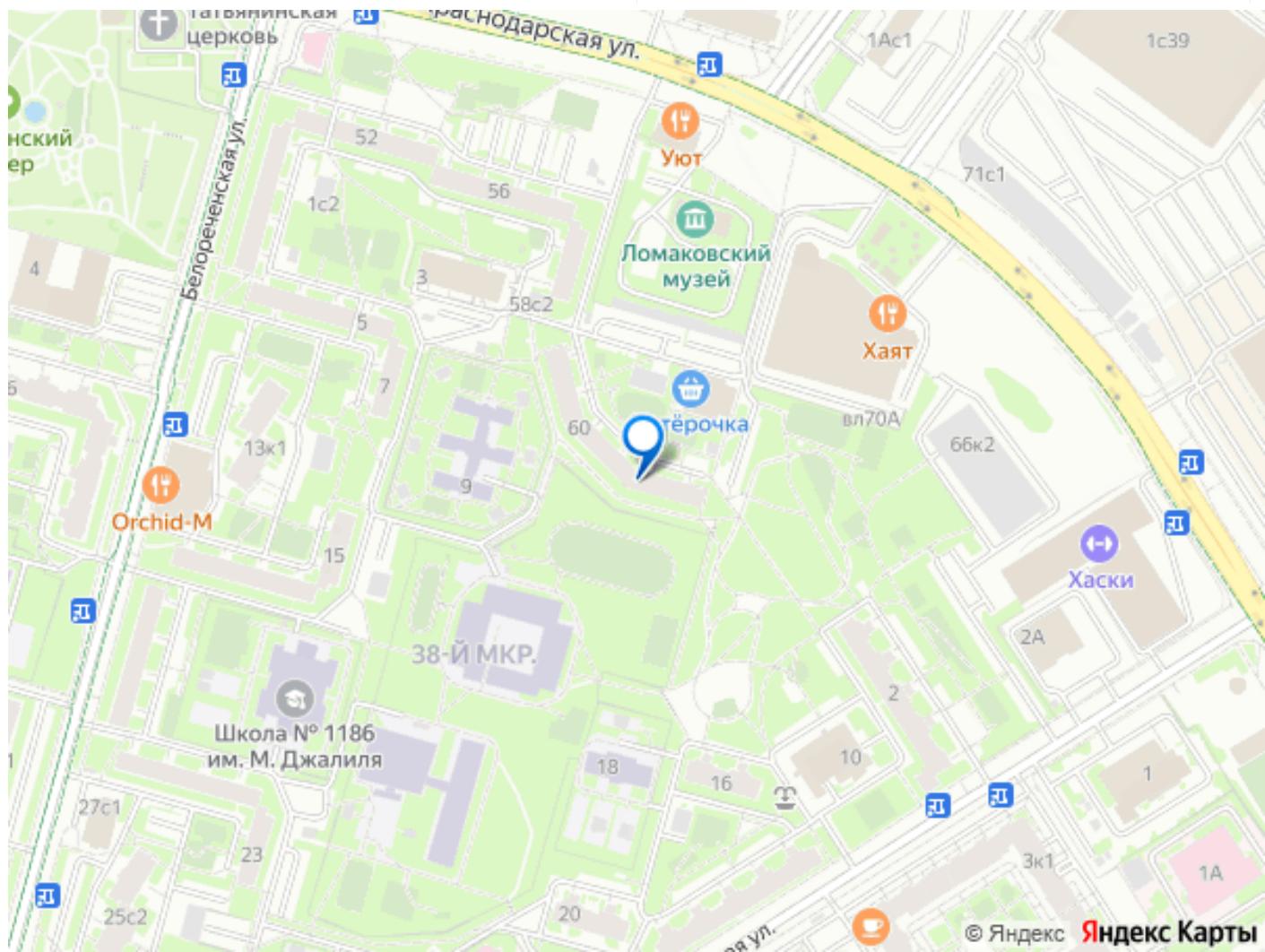
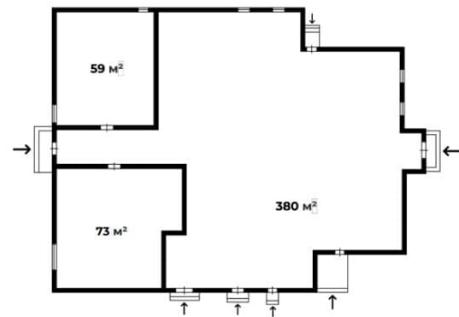
[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Готовый арендный бизнес с «Пятеркой»  
Москва, ул. Краснодарская, вл. 60А Отдельно  
стоящее здание с готовым арендным  
бизнесом с якорным арендатором  
«Пятерочка». Общая площадь 613 м<sup>2</sup> Здание  
расположено в густонаселенном районе, с  
активным пешеходным и автомобильным  
трафиками. Высота потолков – 3 метра  
Электрическая мощность – 119 кВт  
Водоснабжение – центральное Наземная  
стихийная парковка на +20 м/м Население  
района Люблино насчитывает более 180 000  
человек Открытие магазина планируется 01.  
12. 2024 года Срок договора аренды с  
супермаркетом «Пятерочка» в 2024 году

заключен на 10 лет. Земельный участок в собственности. МАП 1 341 000 руб. Цена 130 000 000 руб.



Move.ru - вся недвижимость России