

Создано: 08.10.2024 в 11:30

Обновлено: 13.01.2026 в 21:11

<https://move.ru/objects/9263909113>

Роман

79096548126

Москва, улица Краснодарская, д. 60

130 000 000 ₽

Москва, улица Краснодарская, д. 60

Улица

[улица Краснодарская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

543 м²



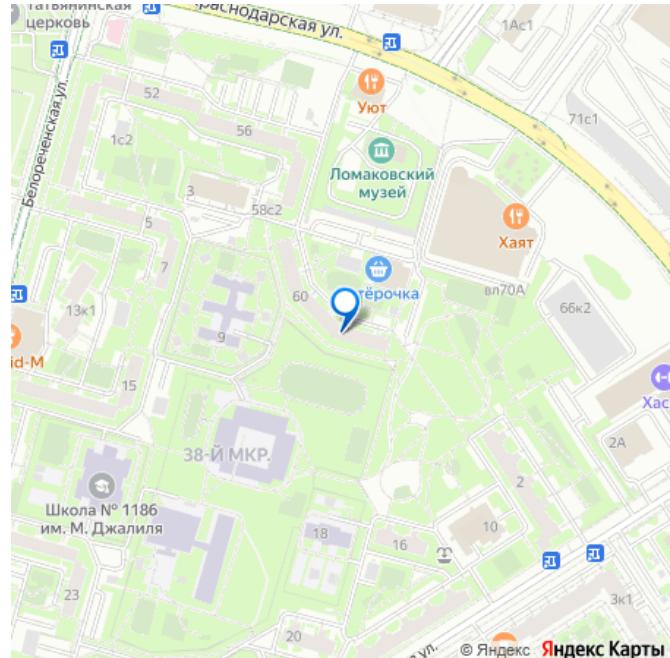
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Готовый арендный бизнес с «Пятеркой»
Москва, ул. Краснодарская, вл. 60А Отдельно
стоящее здание с готовым арендным
бизнесом с якорным арендатором
«Пятерочка». Общая площадь 613 м² Здание
расположено в густонаселенном районе, с
активным пешеходным и автомобильным
трафиками. Высота потолков – 3 метра
Электрическая мощность – 119 кВт
Водоснабжение – центральное Наземная
стихийная парковка на +20 м/м Население
района Люблино насчитывает более 180 000
человек Открытие магазина планируется 01.
12. 2024 года Срок договора аренды с
супермаркетом «Пятерочка» в 2024 году

заключен на 10 лет. Земельный участок в собственности. МАП 1 341 000 руб. Цена 130 000 000 руб.

