

Людмила

**79252957695**

**Москва, улица Краснопролетарская, д. 16  
с1**

**210 000 000 ₺**

Москва, улица Краснопролетарская, д. 16 с1

Улица

[улица Краснопролетарская](#)

### Земельные участки

Площадь участка

4700 соток

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

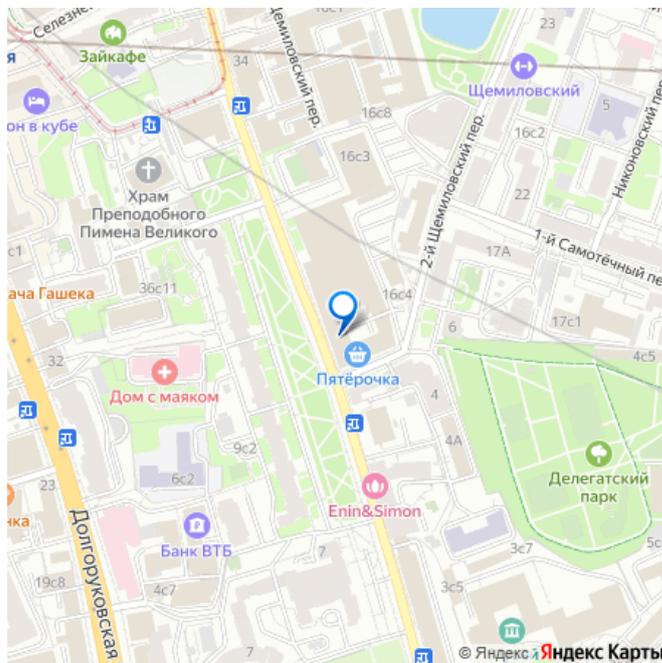
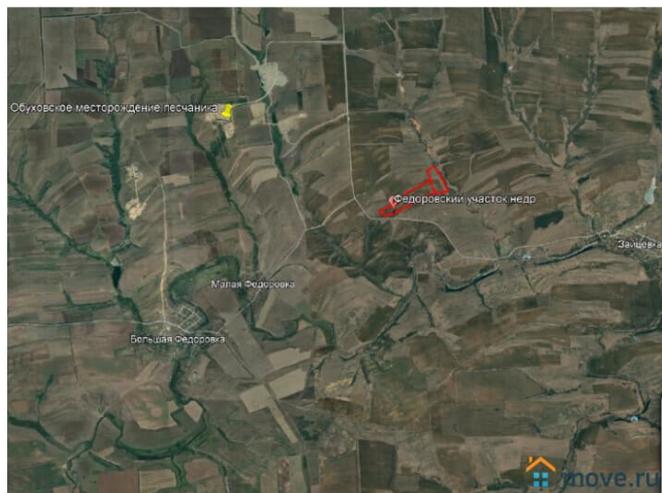
возможен торг

### Описание

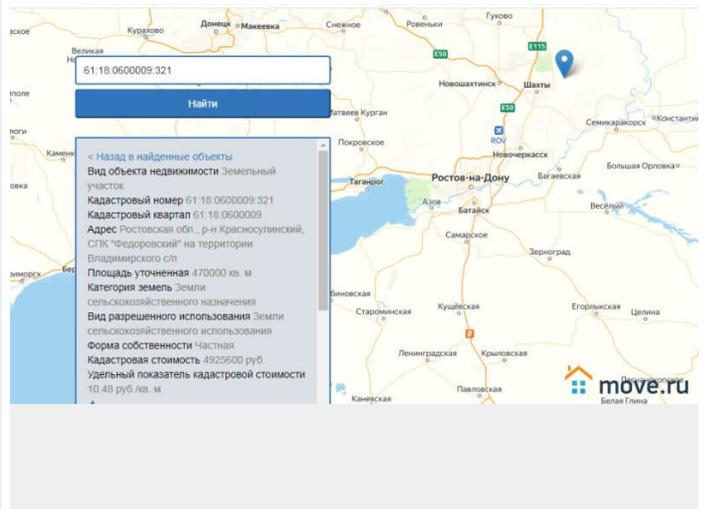
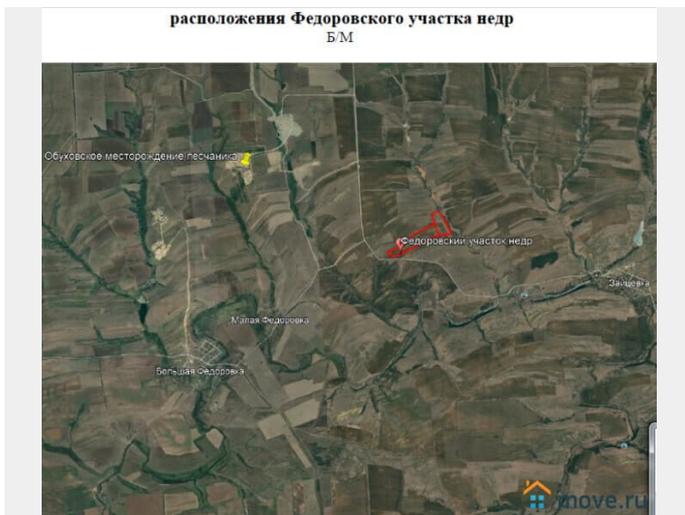
Продаётся инвестиционный проект разработки карьера строительного песчаника. ? Ростовская область ? 14 км до железнодорожной станции Садки-Ростовские  
Основные параметры • площадь участка — 47 га • площадь первичной разработки — 10 га • мощность пласта — 22,7 м • коэффициент вскрыши — 0,14 Запасы Оценочный объём горной массы: ? 2,27 млн м? Потенциальный выход щебня: до 5 млн тонн Экономика проекта Планируемая добыча: 400 000 тонн / год Средняя цена щебня: ? 800 руб / тонна Годовая выручка: ? 320 млн руб

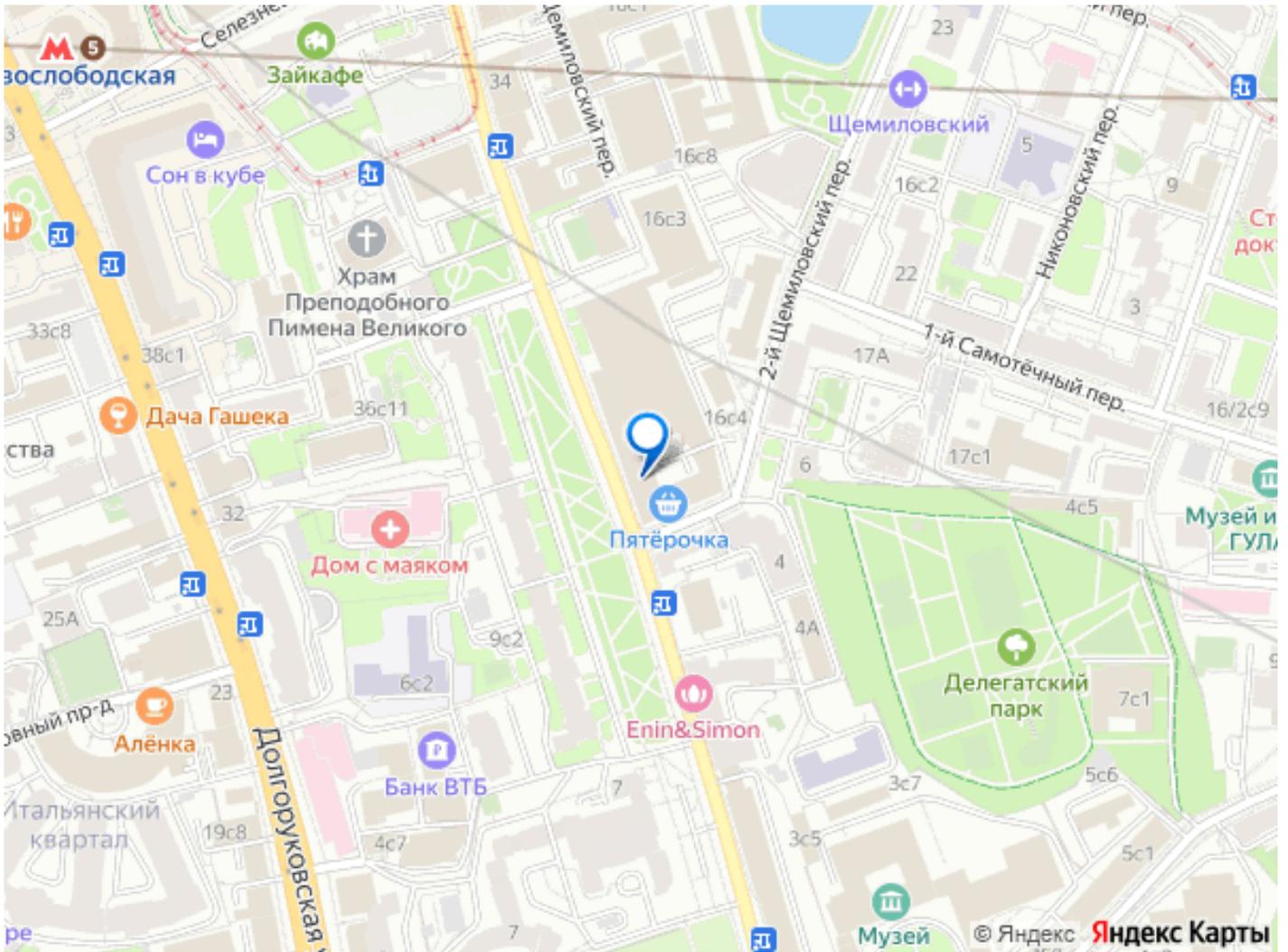
для заметок

расположения Федоровского участка недр  
БМ



Операционная прибыль: ? 150 млн руб / год  
 Преимущества проекта ? крупный участок — 47 га ? низкая вскрыша ? мощный пласт ? близость железной дороги ? высокий спрос на щебень в регионе Проект подходит для: • добывающих компаний • инвесторов • производителей стройматериалов • дорожных подрядчиков ? Имеются геологические материалы. Полный пакет документов предоставляется заинтересованным инвесторам. ? Цена проекта 210 000 000 руб





Move.ru - вся недвижимость России