

Создано: 15.10.2025 в 12:17

Обновлено: 27.12.2025 в 14:18

<https://move.ru/objects/9285709445>

Светлана Воронцова

**79057706797****Москва, улица Крупской, д. 3****32 500 000 ₽**

Москва, улица Крупской, д. 3

Улица

[улица Крупской](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

44.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.2 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

смежно-раздельные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

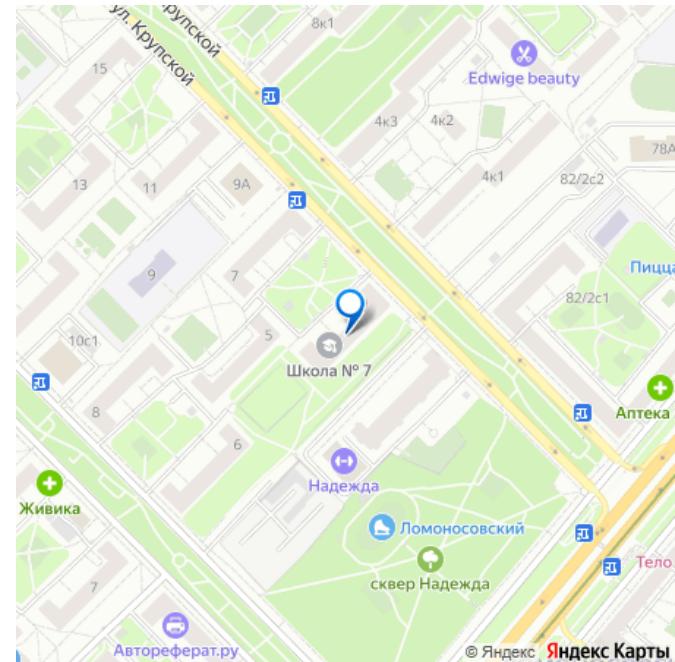
Год постройки

1959 г.

Покупка в ипотеку

да

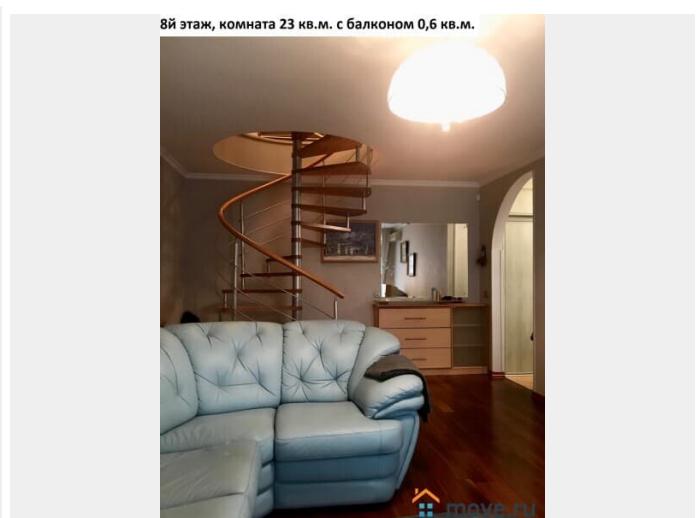
возможна ипотека, возможен торг, лифт



## Описание

Светлая, теплая, уютная двухэтажная 2-х комнатная квартира, фактической площадью 120,2 кв.м. (в ЕГРН 59,2 кв.м.), на 8м и чердачном этажах 8-этажного кирпичного дома 1959 года постройки. Квартира полностью готова к проживанию. Пол в комнатах натуральная доска, состаренный дуб. Вся техника в санузлах, на обоих этажах - Villeroy-Boch, плитка итальянская, эксклюзивная. Прихожая (коридор) сделана на заказ, из натурального дерева. Окна - стеклопакет Rehau. Площадь 8го этажа квартиры 61 кв.м. с учетом балкона. Комната 23 кв.м. (диван, настенные полки, столик, зеркало, люстра) с выходом на балкон 1,8 кв.м. и лестницей на чердачный этаж, спальня 14,4 кв.м. (кровать, кондиционер, шкаф, комод, люстра) кухня 9,7 кв.м. (кухонный гарнитур, плита холодильник, телевизор, лампа настенная, стол, стулья), коридор 7 кв.м. (встроенный шкаф-купе), душевая 4,1 кв.м. (душевая кабинка, зеркало, раковина). Площадь чердачного этажа квартиры 59,2 кв.м. Единое, открытое

пространство, состоящее из спальни (телевизор, кровать 2 метра, фирменный матрас, комод, полки, люстра), санузла 8 кв.м. (душевая кабинка, раковина, зеркало, полки) и гардеробной 4,6 кв.м. (стиральная машинка, офисный стул, полки). Подъезд чистый, есть лифт. У дома детская площадка. Всегда есть места для парковки. Зеленый район с развитой инфраструктурой. Окна во двор, бесплатная крытая парковка для велосипедов во дворе, рядом с домом бассейн, спорт центр, каток, парк, магазины, сбербанк, школа. Тихо, зелено, благоустроенно. Удобная транспортная доступность: от дома до автобусной остановки 300 метров. 1,5 километра до метро Новаторская и метро Университет, 1,8 километра до метро Проспект Вернадского, 6,5 километров до МКАД. Свободная продажа. Один взрослый собственник. Оперативный показ. Помощь в получении ипотеки. Специалист по недвижимости – Светлана.



8й этаж, комната 23 кв.м. с балконом 0,6 кв.м.



8й этаж, спальня 14,4 кв.м.



8й этаж, кухня 9,7 кв.м.



8й этаж, кухня 9,7 кв.м.



8й этаж, кухня 9,7 кв.м.



8й этаж, душевая 4,1 кв.м.



8й этаж, душевая 4,1 кв.м.



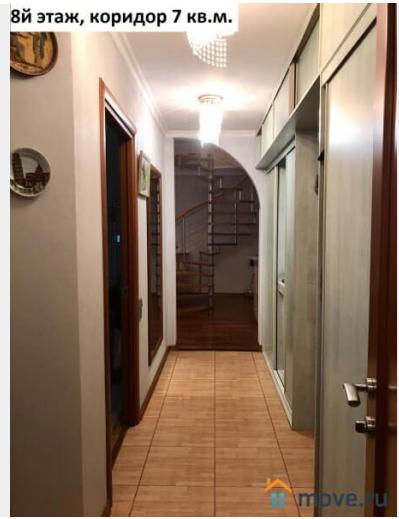
8й этаж, душевая 4,1 кв.м.



8й этаж, душевая 4,1 кв.м.



8й этаж, коридор 7 кв.м.



Чердачный этаж, площадью 59,2 кв.м.



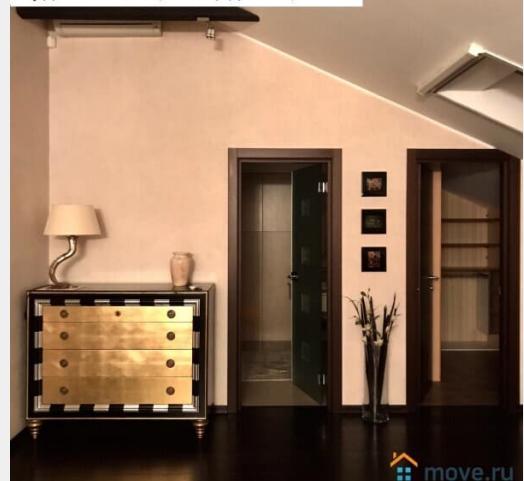
Чердачный этаж, площадью 59,2 кв.м.



Чердачный этаж, площадью 59,2 кв.м.



Чердачный этаж, площадью 59,2 кв.м.



Чердачный этаж, площадью 59,2 кв.м.



Чердачный этаж, гардеробная 4,6 кв.м.



Чердачный этаж, гардеробная 4,6 кв.м.



Чердачный этаж, санузел 8 кв.м.



Чердачный этаж, санузел 8 кв.м.



Чердачный этаж, санузел 8 кв.м.



Подъезд



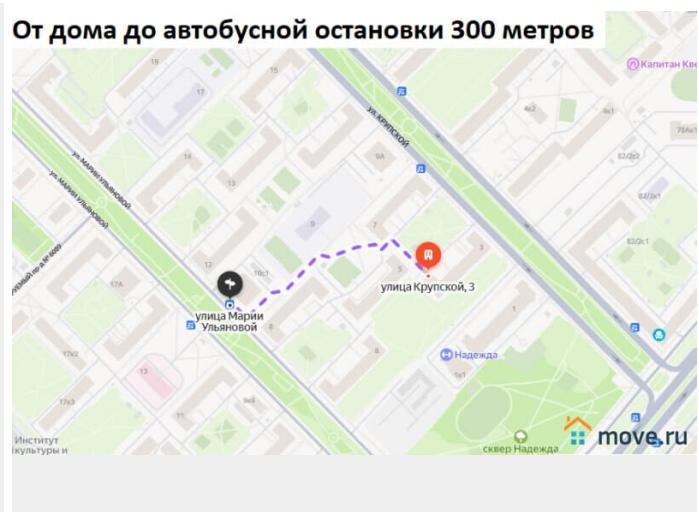
Крупской 3



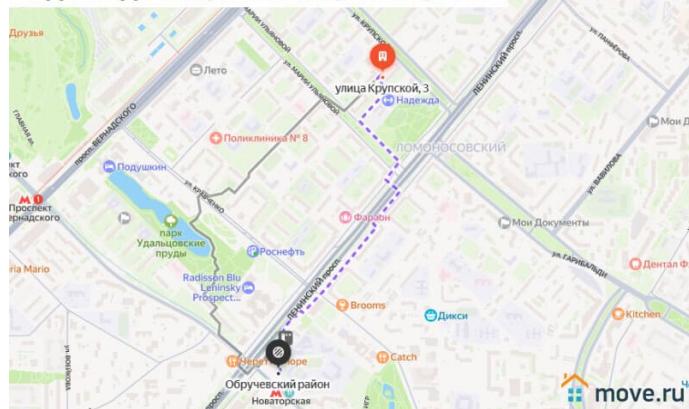
Крупской 3



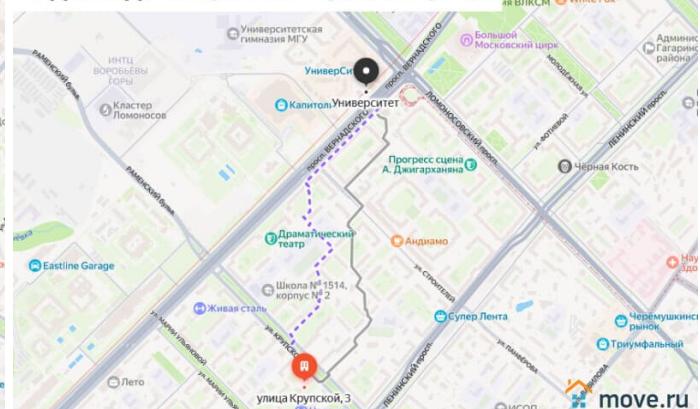
От дома до автобусной остановки 300 метров



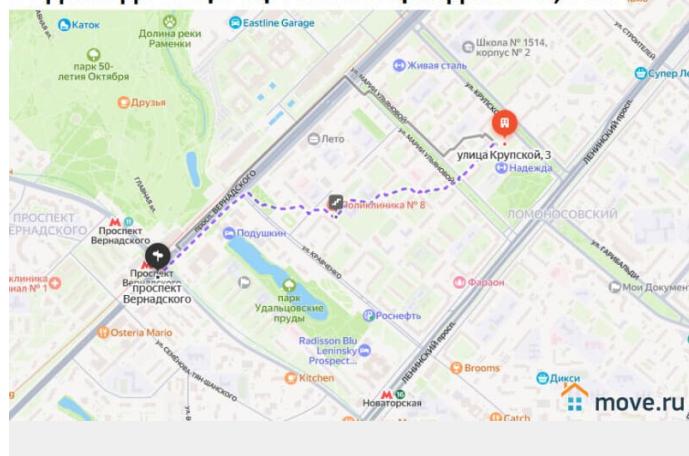
## От дома до метро Новаторская 1,5 км



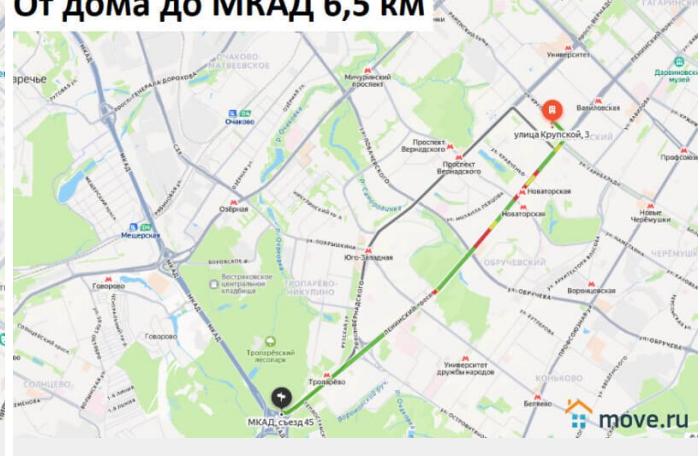
## От дома до метро Университет 1,5 км



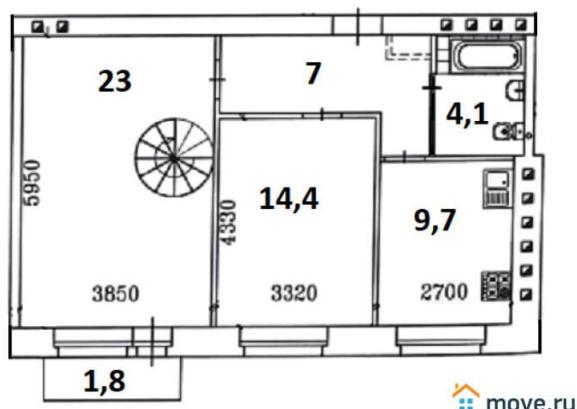
## От дома до метро Проспект Вернадского 1,8 км



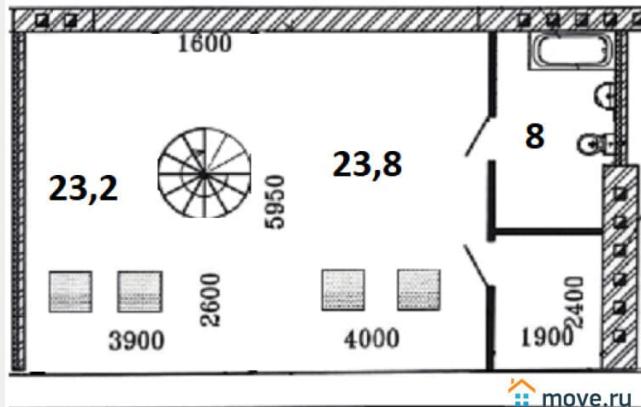
## От дома до МКАД 6,5 км

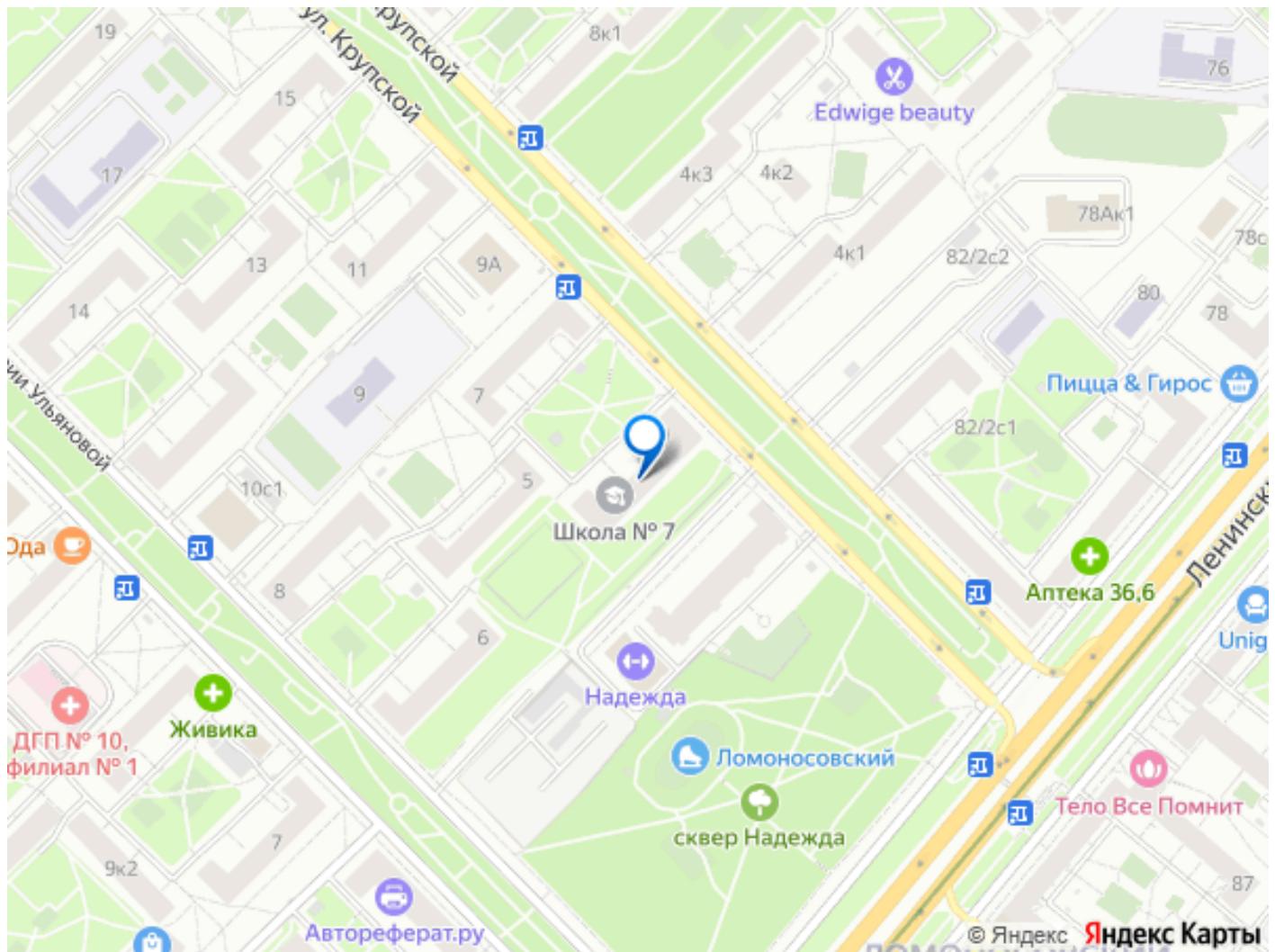


## План 8го этажа



## План чердачного этажа





Move.ru - вся недвижимость России