

Создано: 08.04.2024 в 15:36

Обновлено: 21.11.2025 в 15:55

Москва, улица Лесная, д. 5

5 617 000 ₽

Москва, улица Лесная, д. 5

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[улица Лесная](#)

Офис

Общая площадь

1685 м²

Детали объекта

Тип сделки

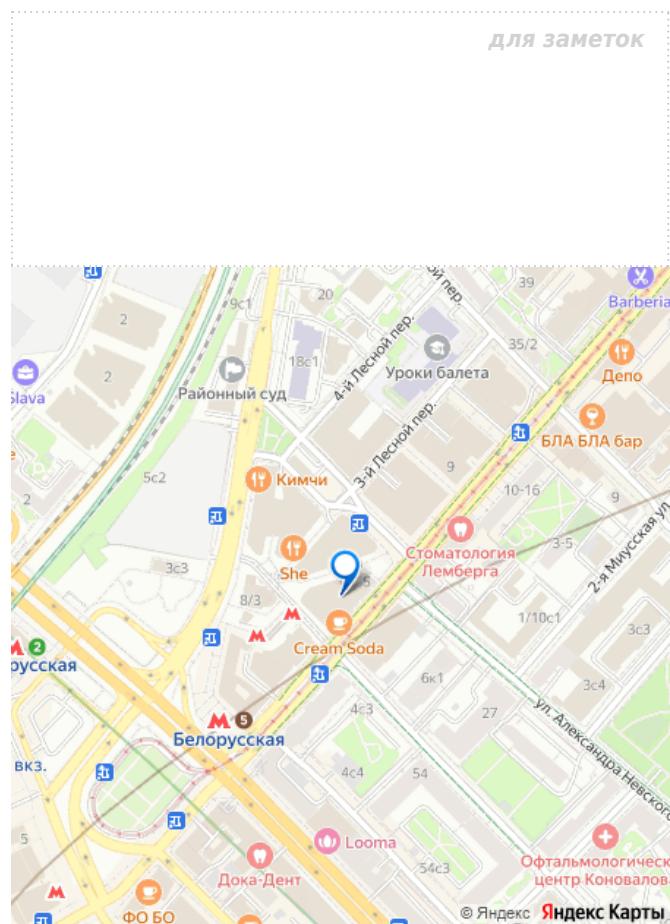
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В Бизнес-центр класса "А" Сдается офисное помещение 1685 кв. м. на 3-м этаже, без отделки. Технические характеристики: Высота потолка - 3,6 м, 3 лифтовых лобби, 18 основных высокоскоростных лифтов марки KONE, 2 лифта паркинга, 6 грузопассажирский лифт. Система видеонаблюдения за доступом на всех входах в зданиях и на парковку. Спринклерная система пожаротушения, лестничные пролёты оборудованы устройствами подпора воздуха с системами дымоудаления. Центральная 4-х трубная



система кондиционирования и вентиляции. Два независимых источника электроснабжения. Компьютеризированная система управления функционированием зданием. Развитая внутренняя инфраструктура комплекса включает просторный атриум с полным комплексом услуг сервисного ритейла для гостей и арендаторов: Столовая, Кафе и рестораны, аптека, химчистка. Удобное расположение: 5 минут на автомобиле до Садового кольца, 3 минуты на автомобиле до ТТК. 1 минута пешком до ст. м. Белорусская.

