

Создано: 28.01.2026 в 14:42

Обновлено: 28.01.2026 в 14:42

<https://move.ru/objects/9288439301>

Григорий Телус, телус

79680170124

Москва, улица Летчика Бабушкина, д.

6с2

89 500 000 ₽

Москва, улица Летчика Бабушкина, д. 6с2

Улица

[улица Летчика Бабушкина](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

572 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Двухэтажное здание 572 м² с небольшим подвалом на участке 8 соток. Планировка смешанная, выполнена офисная отделка, инженерные коммуникации центральные.

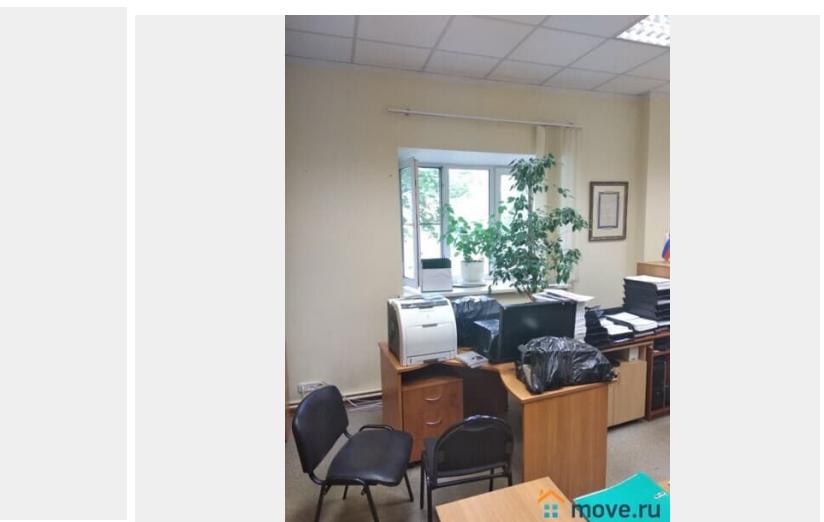
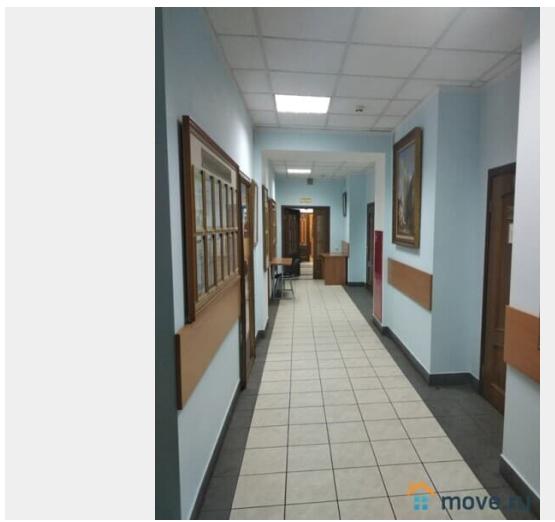
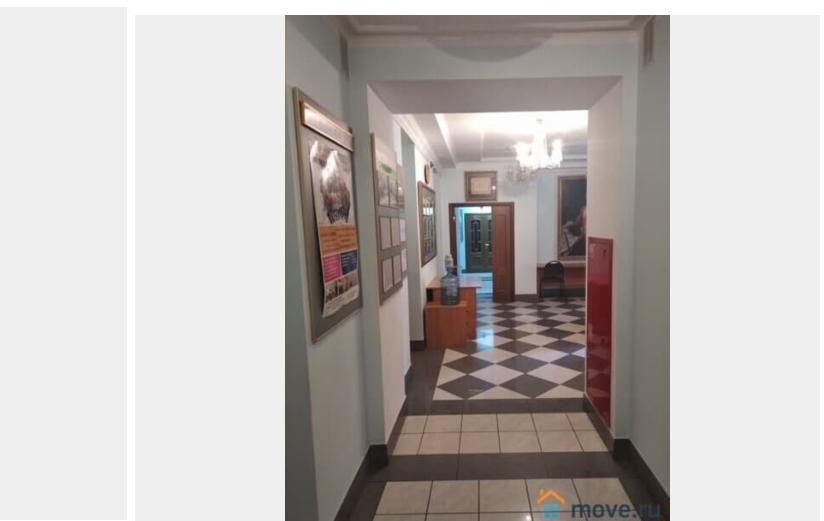
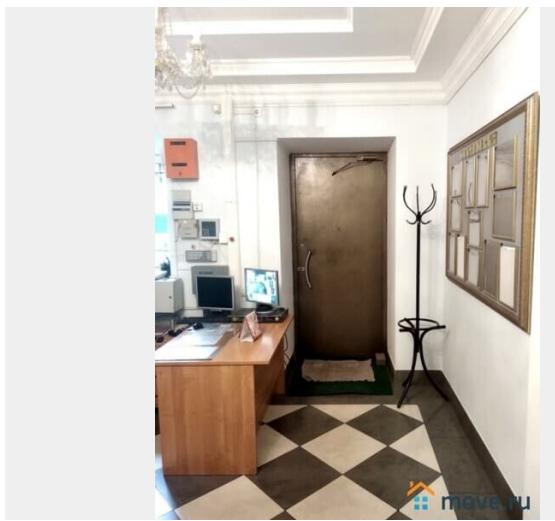
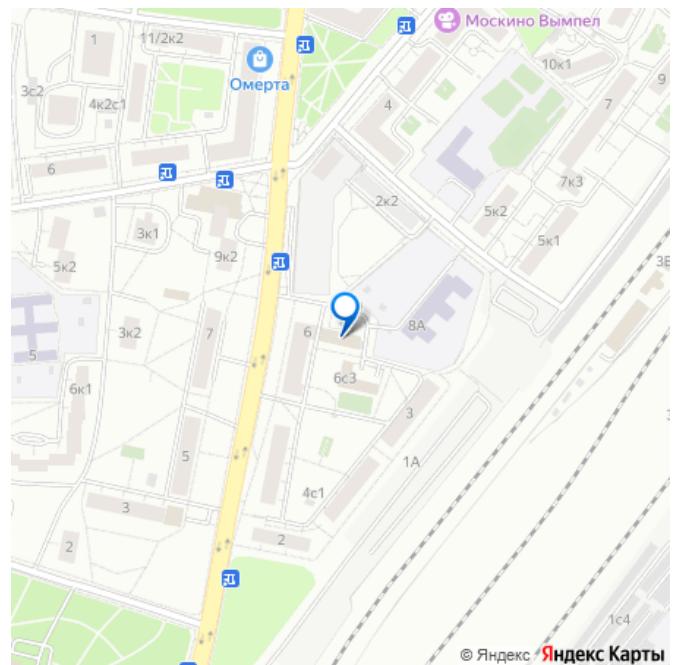
Стены и перекрытия монолитные. В конце 90-х годов был проведён капитальный ремонт здания с подготовкой под строительство дополнительных двух этажей.

Круглосуточная охрана и система видеонаблюдения. Электрическая мощность 118 кВт. Земельный участок 800 м² в долгосрочной аренде. Локация: в пешей доступности от станций метро Свиблово или Бабушкинская, 12 минут пешком или 7 минут

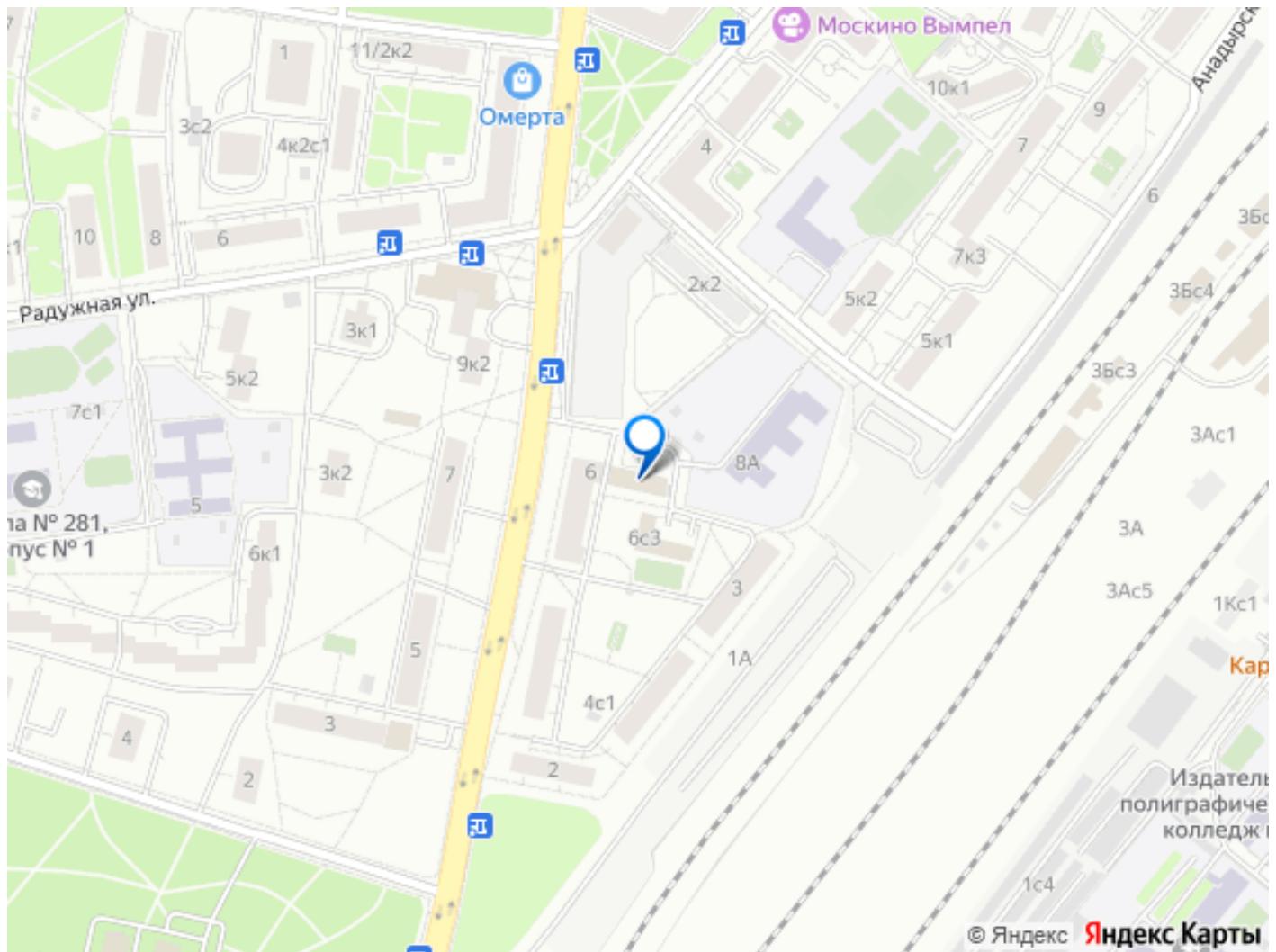
для заметок



на общественном транспорте. Здание полностью сдано в аренду. Арендатор платит все коммунальные платежи. МАП 600 тыс.







Move.ru - вся недвижимость России