

Григорий Телус, телус**79680170124****Москва, улица Летчика Бабушкина, д.
6с2****89 500 000 ₽**

Москва, улица Летчика Бабушкина, д. 6с2

Улица

[улица Летчика Бабушкина](#)**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

572 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

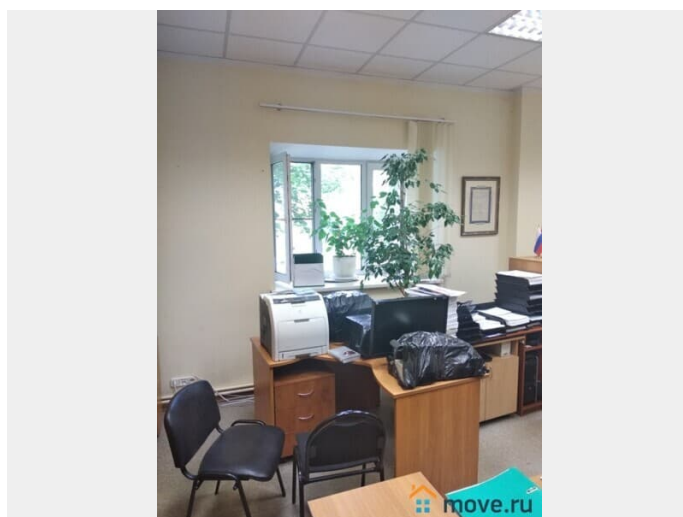
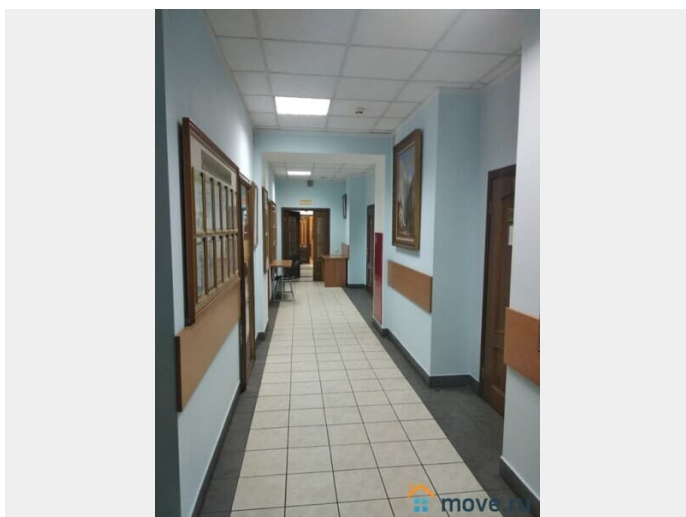
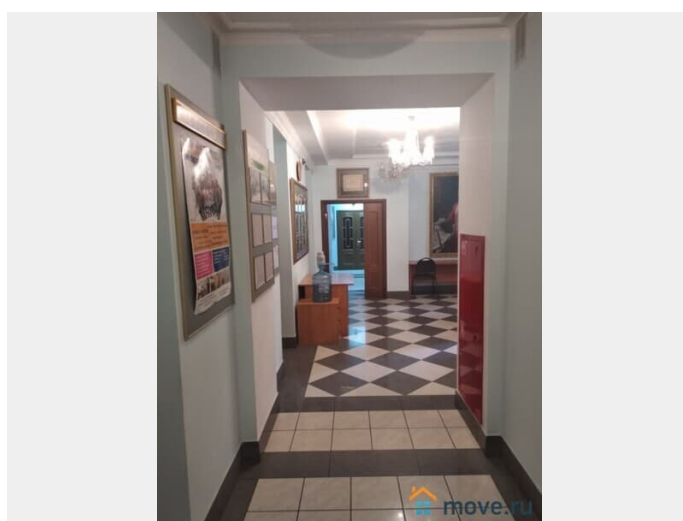
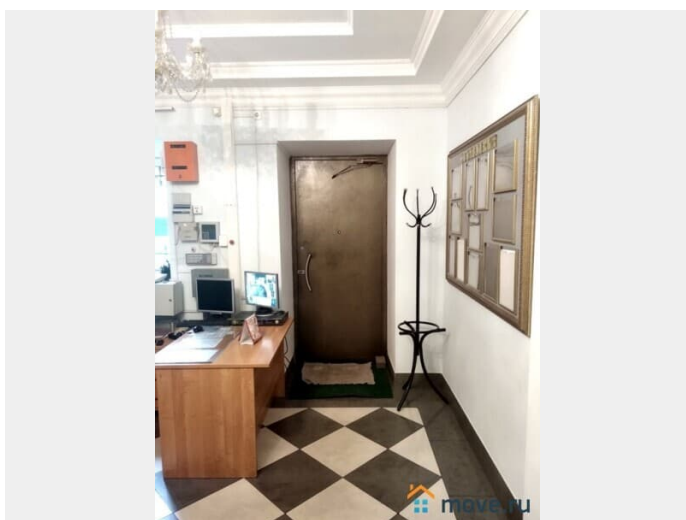
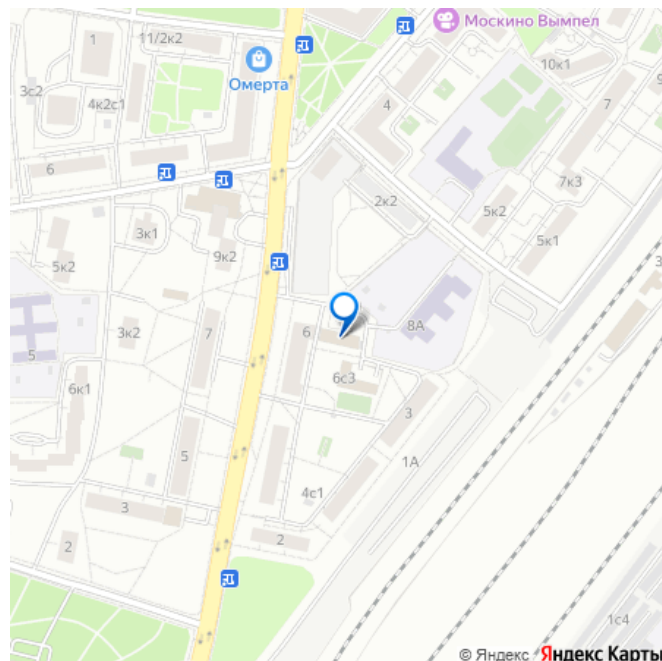
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

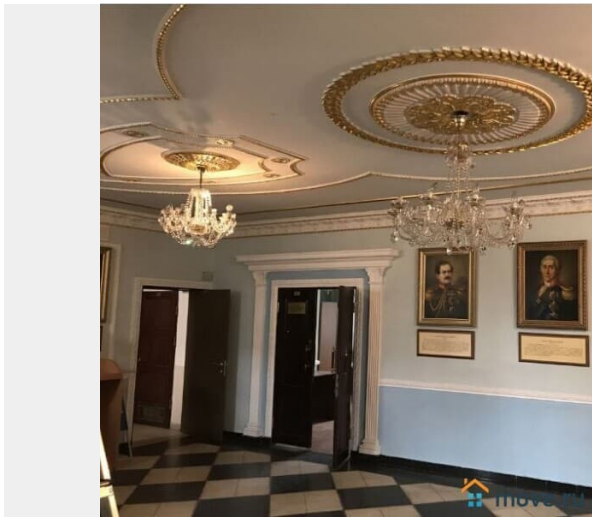
Двухэтажное здание 572 м2 с небольшим подвалом на участке 8 соток. Планировка смешанная, выполнена офисная отделка, инженерные коммуникации центральные. Стены и перекрытия монолитные. В конце 90-х годов был проведён капитальный ремонт здания с подготовкой под строительство дополнительных двух этажей. Круглосуточная охрана и система видеонаблюдения. Электрическая мощность 118 кВт. Земельный участок 800 м2 в долгосрочной аренде. Локация: в пешей доступности от станций метро Свиблово или Бабушкинская, 12 минут пешком или 7 минут

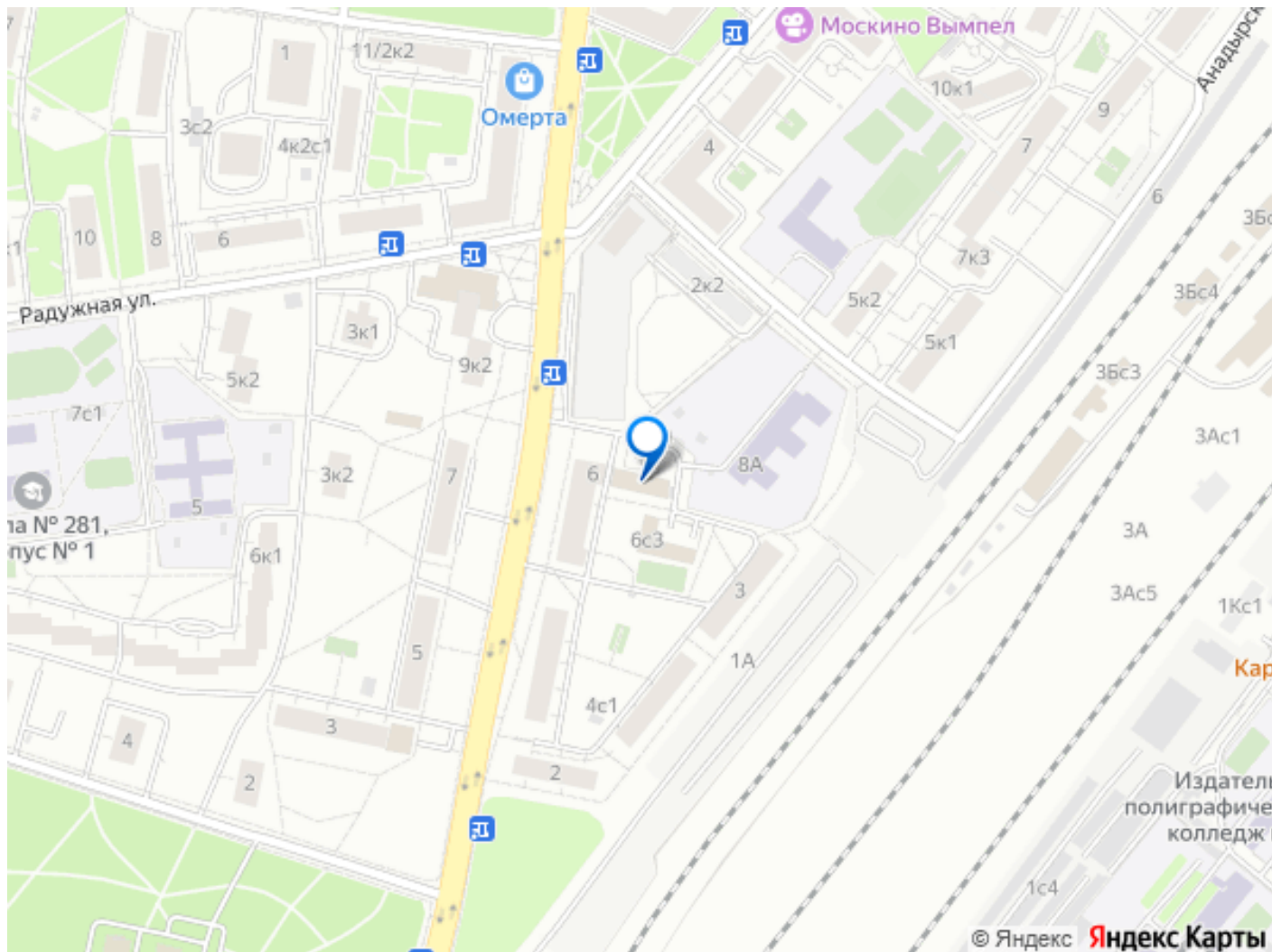
для заметок



на общественном транспорте. Здание полностью сдано в аренду. Арендатор платит все коммунальные платежи. МАП 600 тыс.







Move.ru - вся недвижимость России