

 Создано: 25.07.2024 в 13:53

Обновлено: 17.12.2025 в 10:16

**Москва, улица Липецкая, д.17 к.1**

**12 700 000 ₽**

Москва, улица Липецкая, д.17 к.1

## Округ

## ЮАО, район Бирюлёво Восточное

## Улица

улица Липецкая

## Квартира

### Количество комнат

2

## Жилая площадь

38 M<sup>2</sup>

## Площадь кухни

$$9 M^2$$

## Общая площадь

54 M<sup>2</sup>

## Этаж

10/17

## Детали объекта

### Тип сделки

Продам

## Раздел

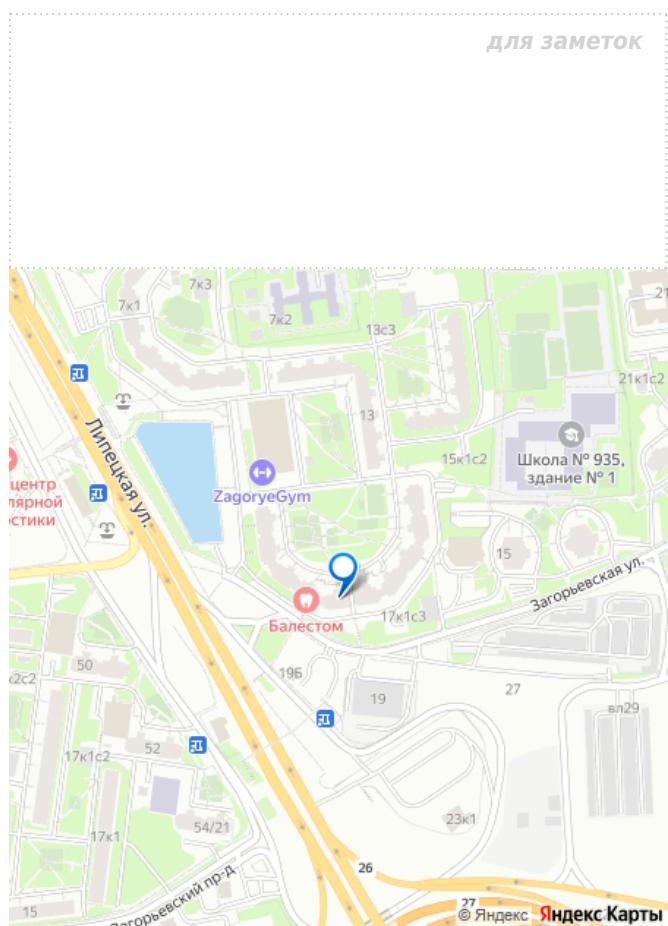
## Квартиры

## Строение

## Панельное

## Тип комнат

раздельные



## для заметок

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Год постройки

1983 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, возможен торг, интернет, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 53.6 квадратных метров на десятом этаже панельного дома, расположенного по адресу: Москва, Липецкая улица, 17 к1. Дом, построенный в 1983 году, имеет 17 этажей и является частью развитого района с богатой инфраструктурой. Внутри квартиры вас ждёт продуманное пространство: жилая площадь составляет 32 квадратных метра, а кухня — 9.1 квадратных метров. Комфортное проживание обеспечивает раздельный санузел и косметический ремонт, благодаря которому квартира выглядит свежо и аккуратно. Также имеется балкон, откуда открывается прекрасный вид на водоём и улицу. Для семей с детьми особенно актуально наличие во дворе детской и

спортивной площадок, а также близость школы и детского сада. Для активного отдыха и прогулок на свежем воздухе рядом расположен парк, а для шопинга и развлечений – торговый центр. Поклонники здорового образа жизни оценят возможность посещения фитнес-центра. Удобство парковки автомобиля обеспечено наличием парковочных мест во дворе. Безопасность жильцов поддерживается системой домофона. Этот вариант идеально подойдет тем, кто ценит комфорт, уединение и хочет жить в районе с развитой инфраструктурой. Приглашаем на просмотр квартиры, чтобы оценить все преимущества предложения лично!

