

Создано: 23.05.2025 в 17:18

Обновлено: 17.01.2026 в 09:44

<https://move.ru/objects/9279807995>

Роман

**79096548126**

Москва, улица Лобненская

**730 000 000 ₽**

Москва, улица Лобненская

Улица

[улица Лобненская](#)

для заметок

**Нежилое здание**

Общая площадь

3364.4 м<sup>2</sup>



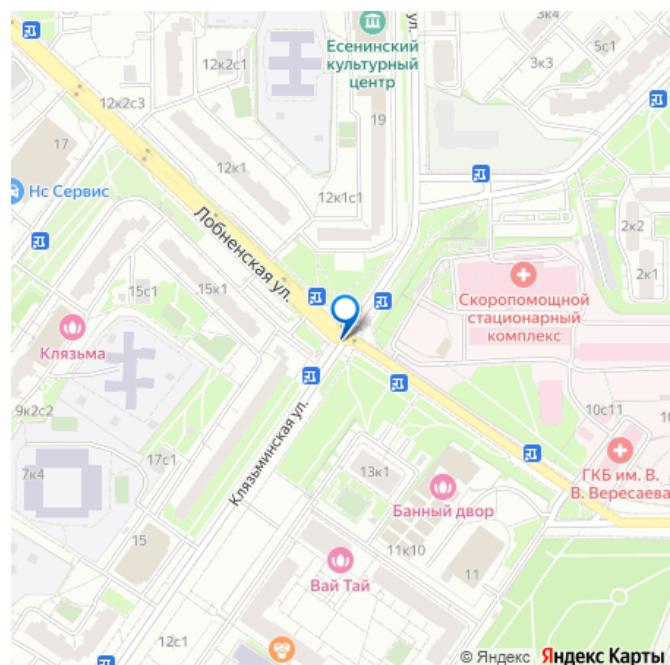
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

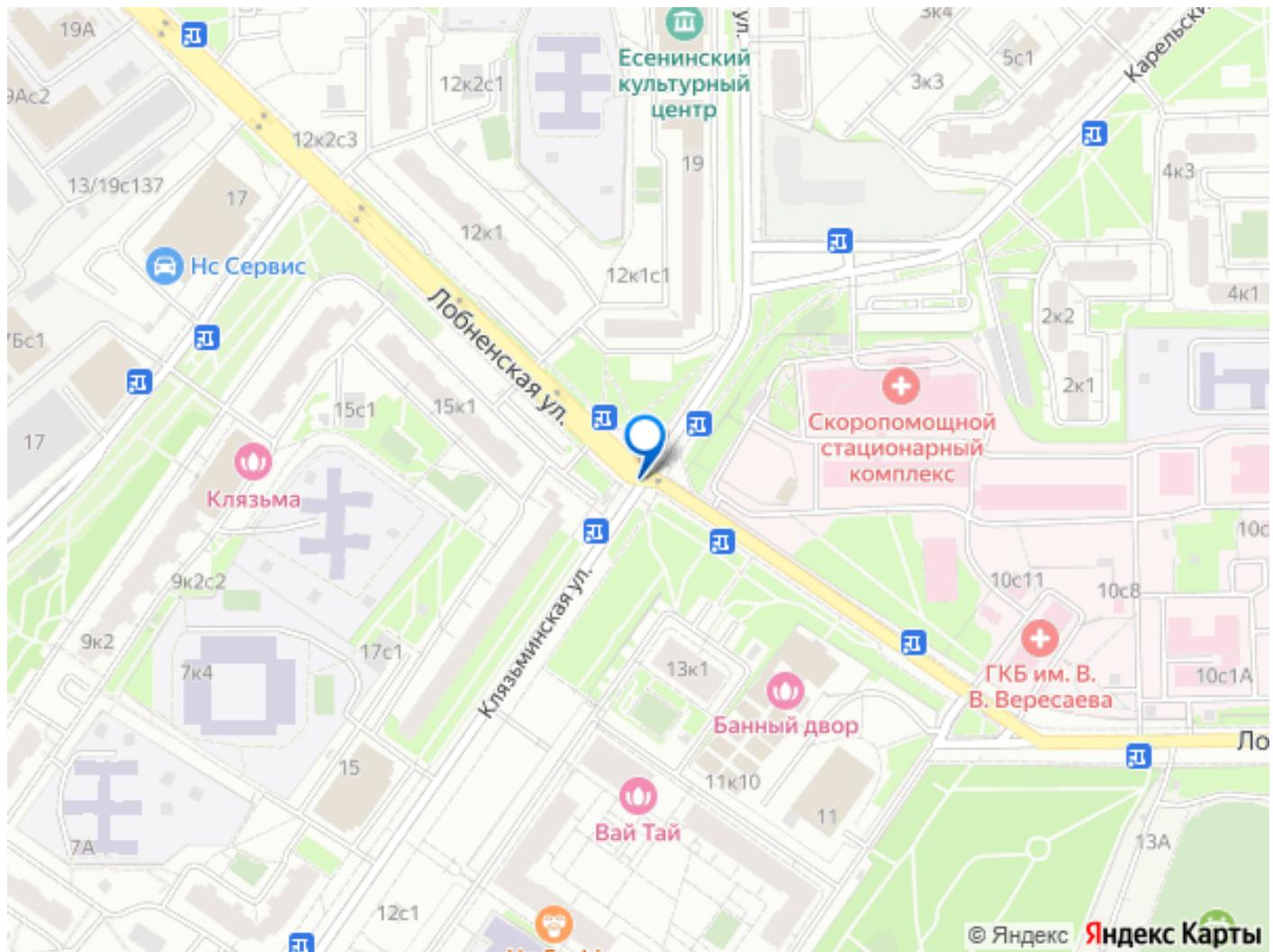
[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Продажа ГАБ, ТЦ. Отдельно стоящее здание с якорными арендаторами. (Пятерочка, ВкусВилл, Яндекс Лавка, Самокат, Папа Джонс, Горздрав) Площадь 3364.4 м<sup>2</sup> (1 этаж, без подвала) Высота потолков 6 м Сетка колонн 12\*12 м (свободная планировка) Витринное остекление по периметру отличная видимость и презентабельный фасад Четыре отдельных входа + дебаркадер Электрическая мощность 600 кВт Центральное отопление, водоснабжение, канализация Парковка 46 м/мест по периметру здания Цена: 730 млн руб. УСН. ДКПН без обременений. Окупаемость 9 лет без учета индексации.





Move.ru - вся недвижимость России