

Роман

**79096548126**

Москва, улица Лобненская

**730 000 000 ₽**

Москва, улица Лобненская

Улица

[улица Лобненская](#)

## Нежилое здание

Общая площадь

3364.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

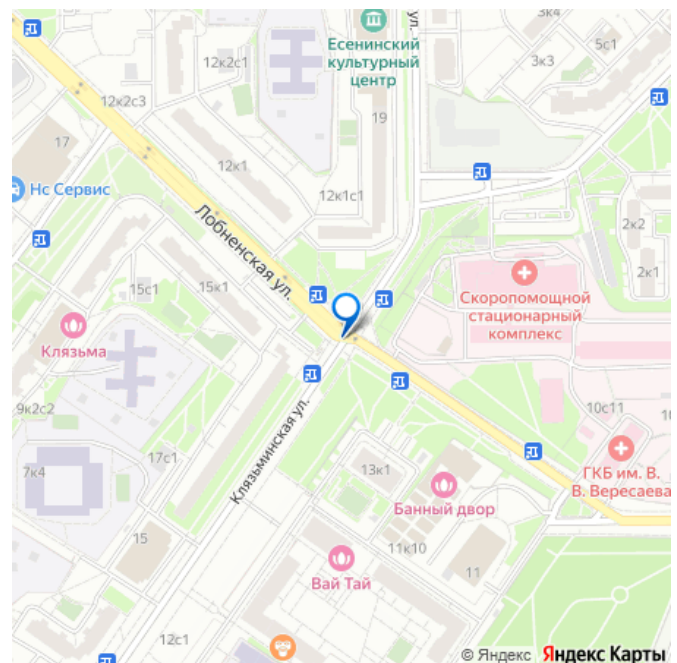
Раздел

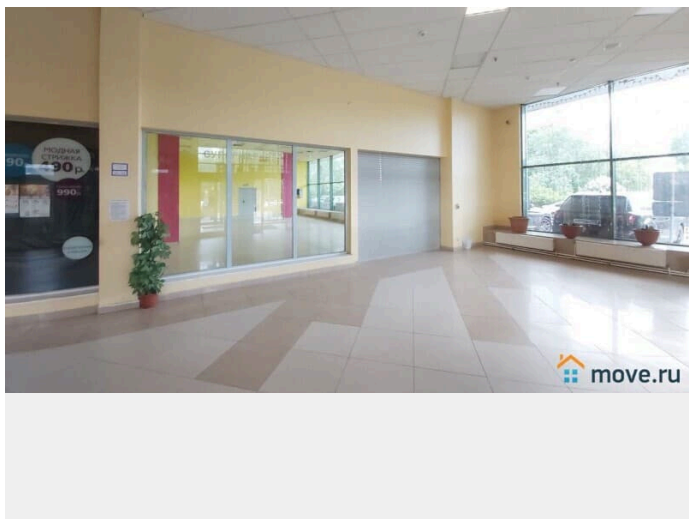
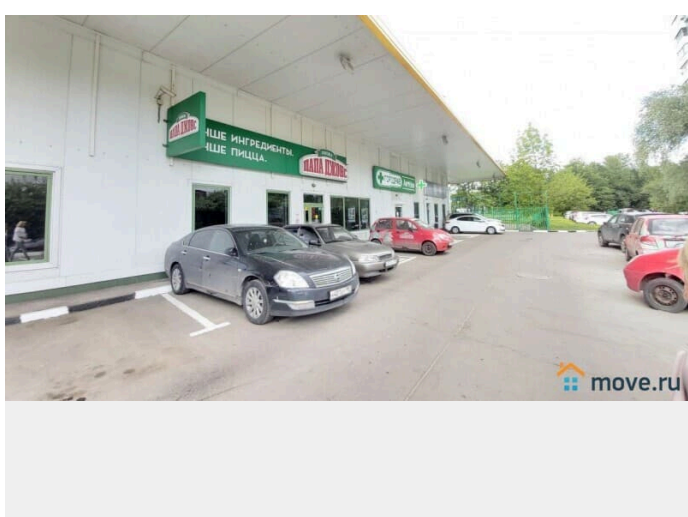
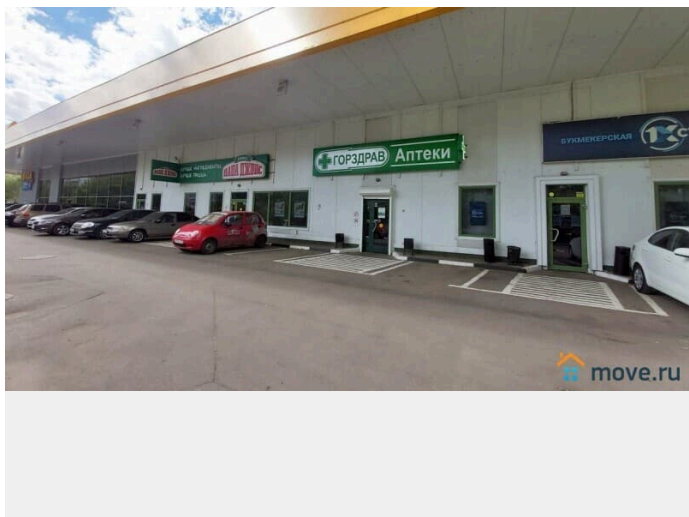
[Коммерческая недвижимость](#)

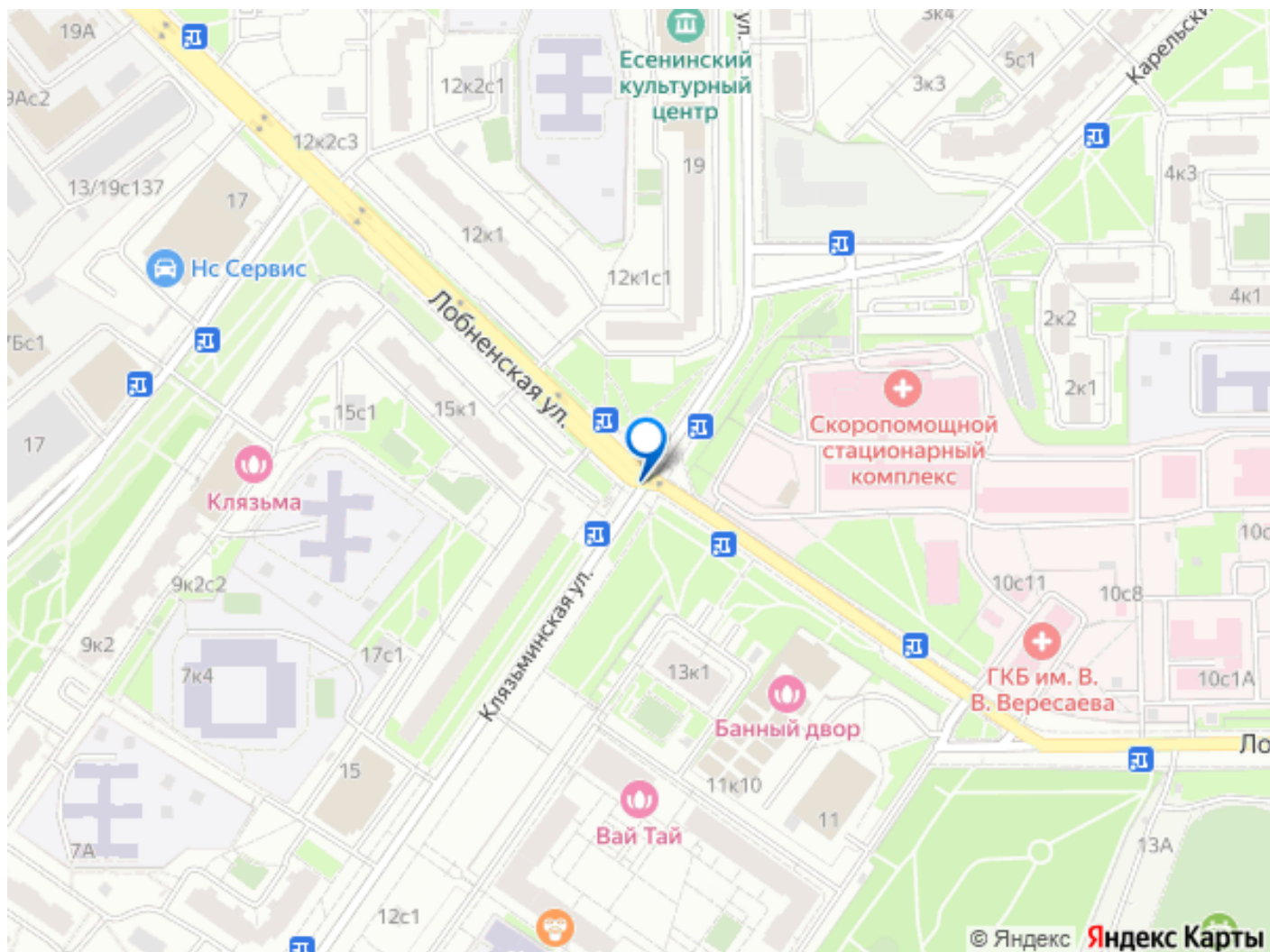
## Описание

Продажа ГАБ, ТЦ. Отдельно стоящее здание с якорными арендаторами. (Пятерочка, ВкусВилл, Яндекс Лавка, Самокат, Папа Джонс, Горздрав) Площадь 3364.4 м<sup>2</sup> (1 этаж, без подвала) Высота потолков 6 м Сетка колонн 12\*12 м (свободная планировка) Витринное остекление по периметру отличная видимость и презентабельный фасад Четыре отдельных входа + дебаркадер Электрическая мощность 600 кВт Центральное отопление, водоснабжение, канализация Парковка 46 м/мест по периметру здания Цена: 730 млн руб. УСН. ДКПН без обременений. Окупаемость 9 лет без учета индексации.

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России