

Создано: 05.03.2025 в 15:49

Обновлено: 07.11.2025 в 13:55

<https://move.ru/objects/9273917074>

Алексей

79151074954

Москва, улица Лобненская, д. 18 с2

5 000 000 ₽

Москва, улица Лобненская, д. 18 с2

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Лобненская](#)

Склад

Общая площадь

5000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

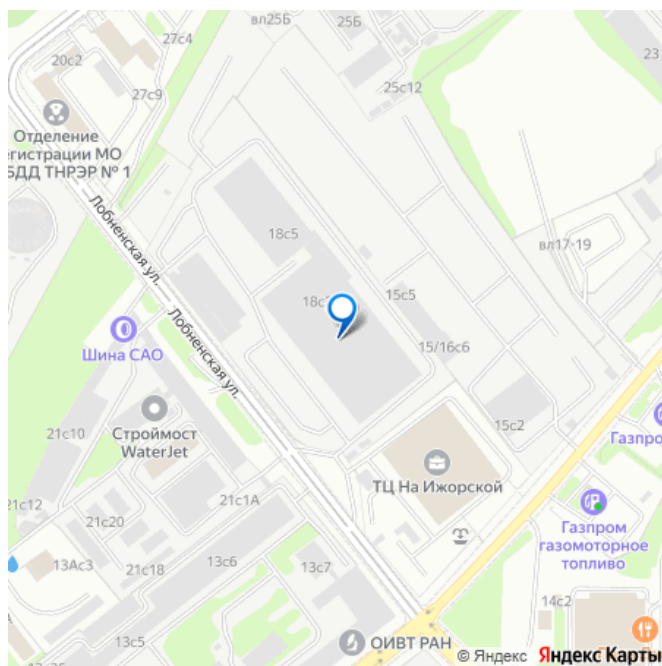
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

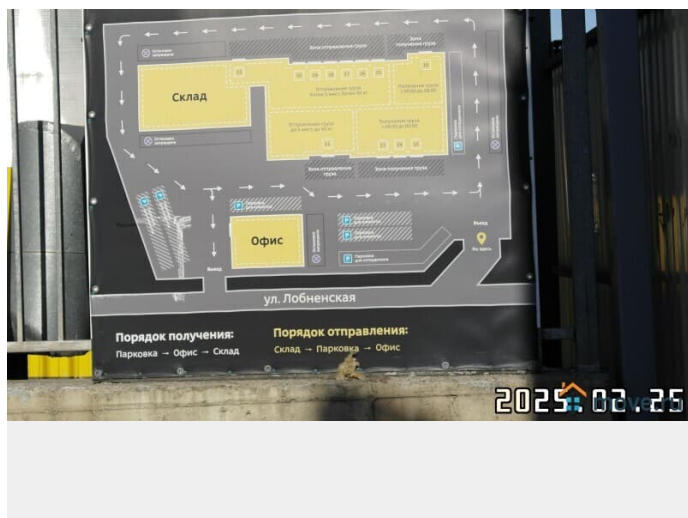
Описание

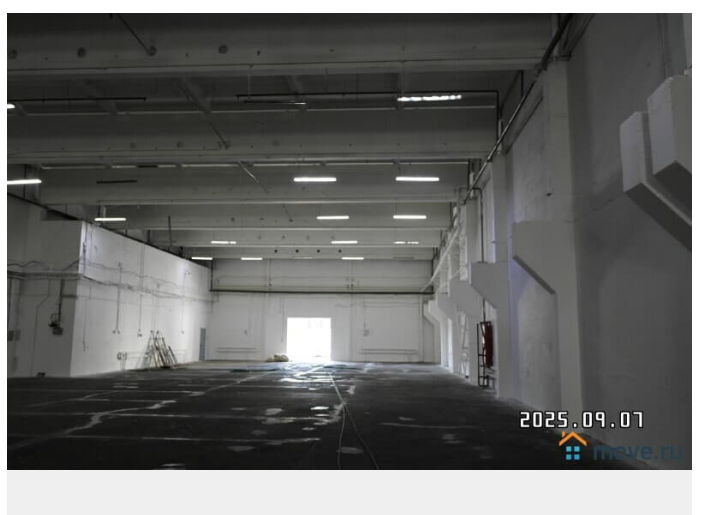
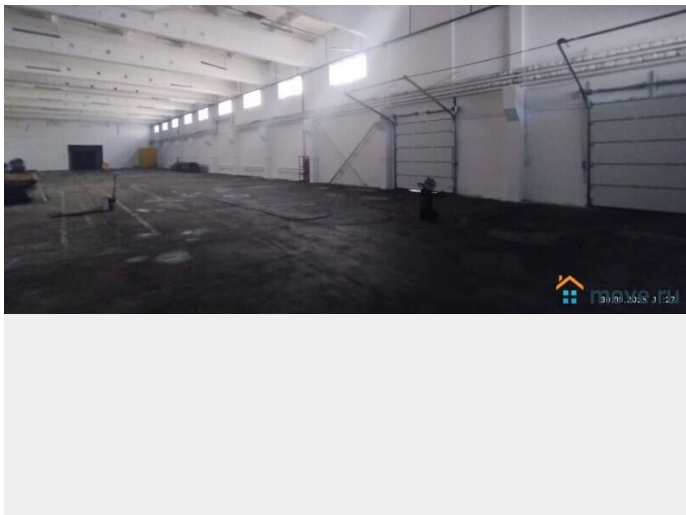
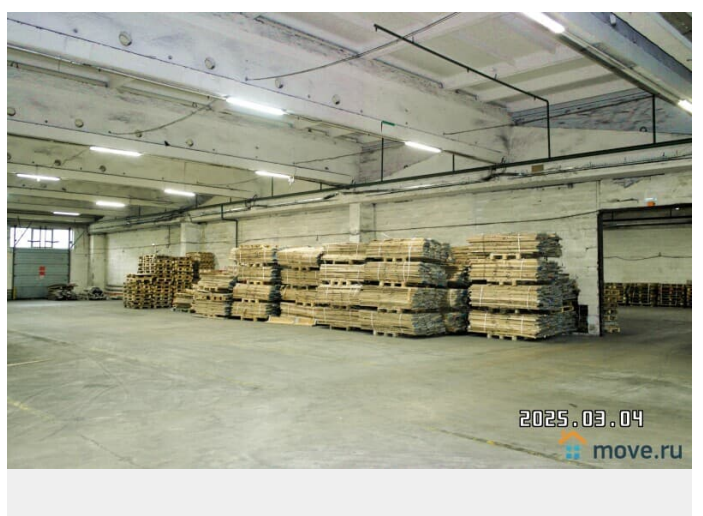
ХАРАКТЕРИСТИКИ склада: ул.Лобненская д.18, стр.2, САО, Москва, до МКАД 1,5 км
Метро: Лианозово, далее автобусом М44 или 559 (6-8 мин) Стоимость 1м2: 1000р/мес без НДС, операционных (круглосуточный въезд и выезд грузового и легкового транспорта на охраняемую территорию, круглосуточная парковка грузового и легкового транспорта на охраняемой территории) и коммунальных (электроэнергия, вода, канализация, отопление) расходов
Общая площадь: 10000м2
Площадь под аренду: от 600м2 до 5000м2
Аренда: прямая, долгосрочная
Класс

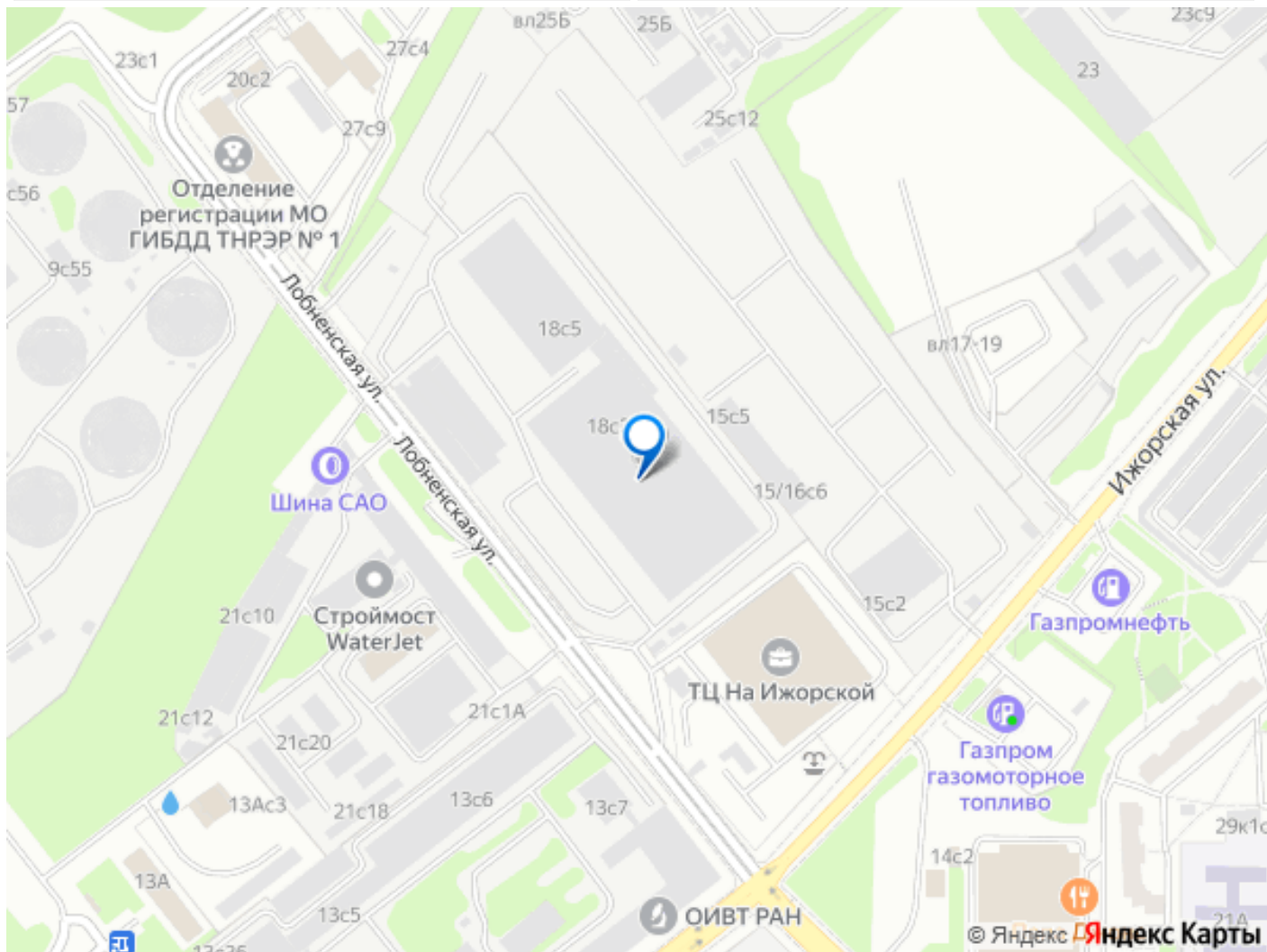
для заметок



склада: тип Б Высота потолков под хранение: 7,5м и 5,5м Этажность: 1 этаж Оснащение зоны ПРР: рампа высота 1,20 м, погрузочно-разгрузочная техника Количество ворот: 9 Пол: шлифованный бетон Территория: огороженная (бывший склад СВХ), ворота на въезд и отдельно на выезд, круглосуточная охрана и система видеонаблюдения... территория складского комплекса подходит для маневрирования большегрузного транспорта На территории: штатное освещение, уборка общественных зон и прилегающей территории Пожарная безопасность: сигнализация, система пожаротушения - спринклеры Электричество: 300 кВт Парковка: на охраняемой территории для грузового и клиентского транспорта Коммунальные услуги: вода, отопление, раздевалки, душевые, канализация Интернет: оптоволокно Возможна аренда офисов Стоянка для а/м сотрудников: до 100 машино-мест







Move.ru - вся недвижимость России