

🕒 Создано: 19.09.2025 в 12:30

Обновлено: 07.11.2025 в 13:54

Москва, улица Лобненская, д. 18 с2

2 600 000 ₺

Москва, улица Лобненская, д. 18 с2

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Лобненская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

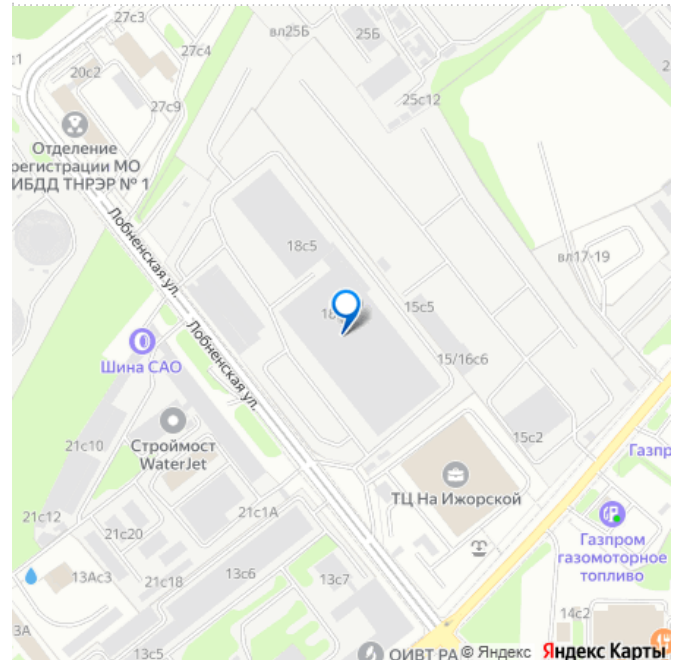
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

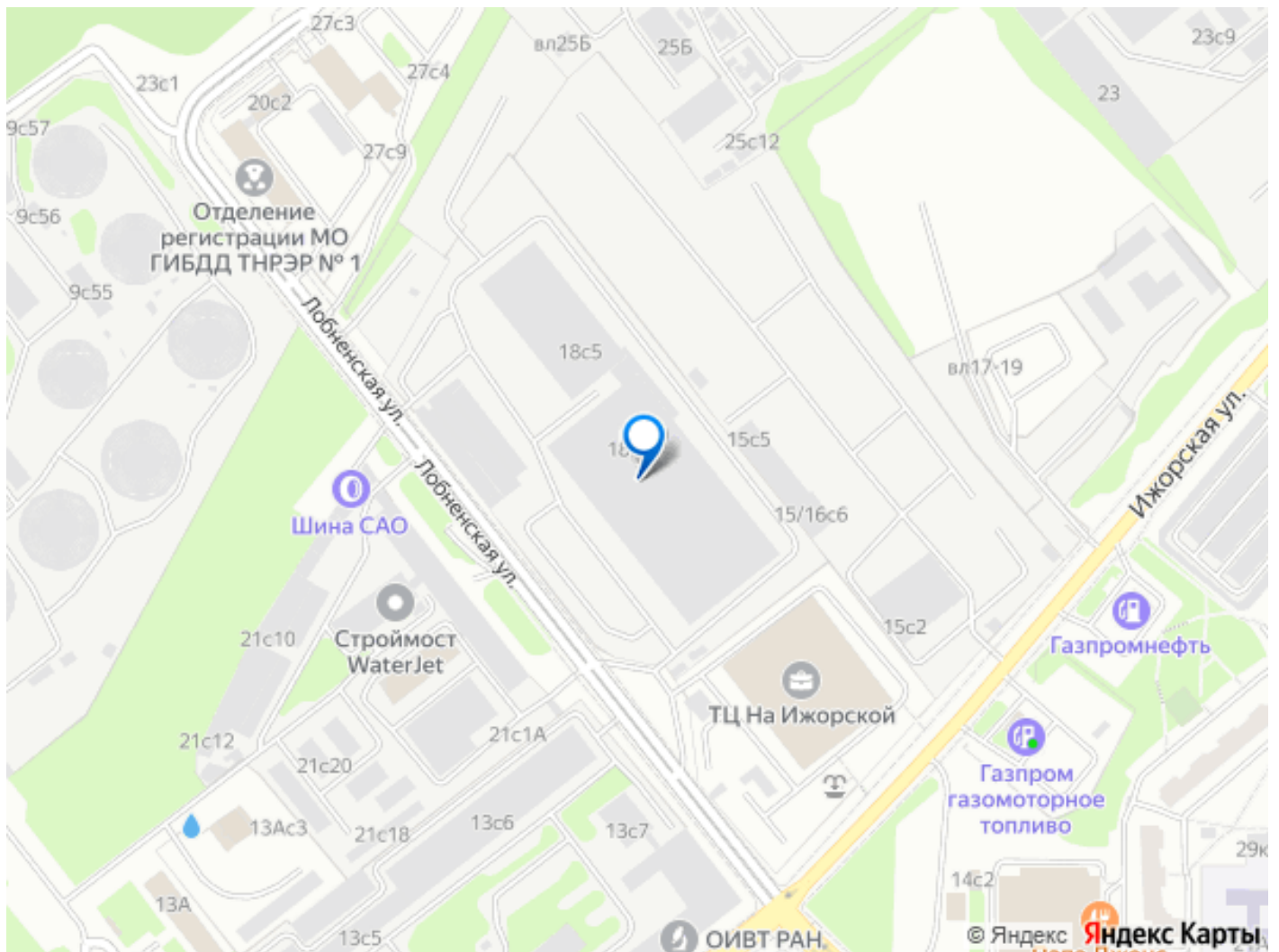
Кадастровый номер: 77:09:0002002:1023

ХАРАКТЕРИСТИКИ помещения: ул.Лобненская д.18, стр.2, Дмитровский район, САО, Москва, до МКАД 1,5 км, помещения свободного назначения (подходят под производство, автосервис, склад) Метро: Лианозово, далее автобусом М44 или 559 (6-8 мин) Стоимость 1м2: 1000р/мес без НДС, без операционных (круглосуточный въезд и выезд грузового и легкового транспорта на охраняемую территорию, круглосуточная парковка грузового и легкового транспорта на охраняемой территории) и коммунальных

для заметок



(электроэнергия, вода, канализация, отопление) расходов
Общая площадь: 2600м²
Площадь под аренду: от 1300м² до 2600м²
Аренда: прямая, долгосрочная
Класс склада: тип Б
Высота потолков: 8,7м
Высота потолков под хранение: 7м
Этажность: 1 этаж
Оснащение зоны ПРР: рампа высотой 1,2 м, погрузочно-разгрузочная техника
Количество ворот: 6
Пол: шлифованный бетон
Территория: огороженная (бывший склад СВХ), ворота на въезд и отдельно на выезд, круглосуточная охрана и система видеонаблюдения. Территория подходит для маневрирования большегрузного транспорта
На территории: штатное освещение, уборка общественных зон и прилегающей территории
Пожарная безопасность: сигнализация, система пожаротушения - спринклеры
Электричество: 300 кВт
Парковка: на охраняемой территории для грузового и клиентского транспорта
Коммунальные услуги: вода, отопление, раздевалки, душевые, канализация
Интернет: оптоволокно
Возможна аренда офисов
Стоянка для а/м сотрудников: до 50 машино-мест



Move.ru - вся недвижимость России