

Создано: 19.09.2025 в 12:30

Обновлено: 07.11.2025 в 13:54

Москва, улица Лобненская, д. 18 с2

2 600 000 ₽

Москва, улица Лобненская, д. 18 с2

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Лобненская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

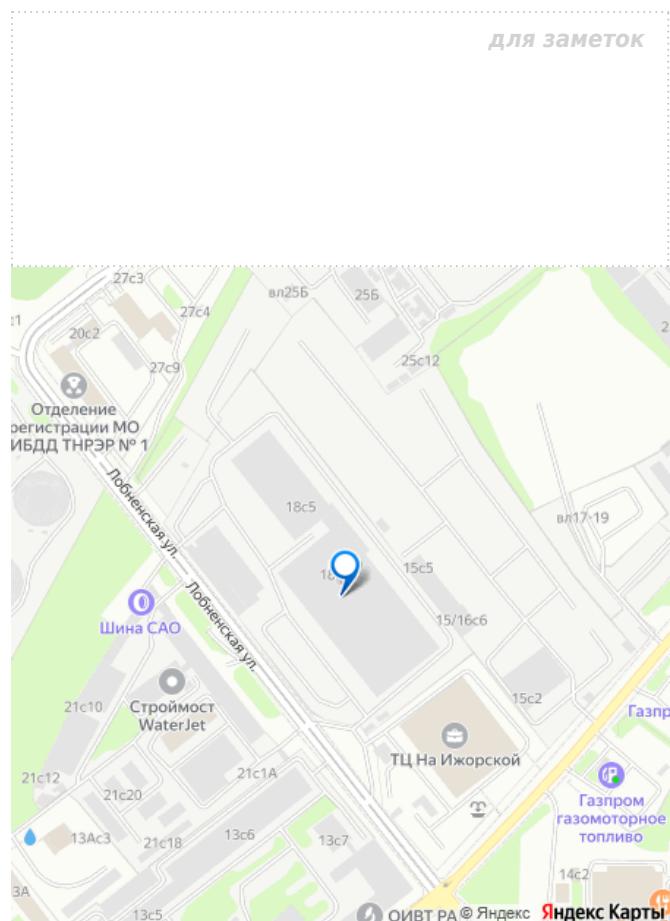
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

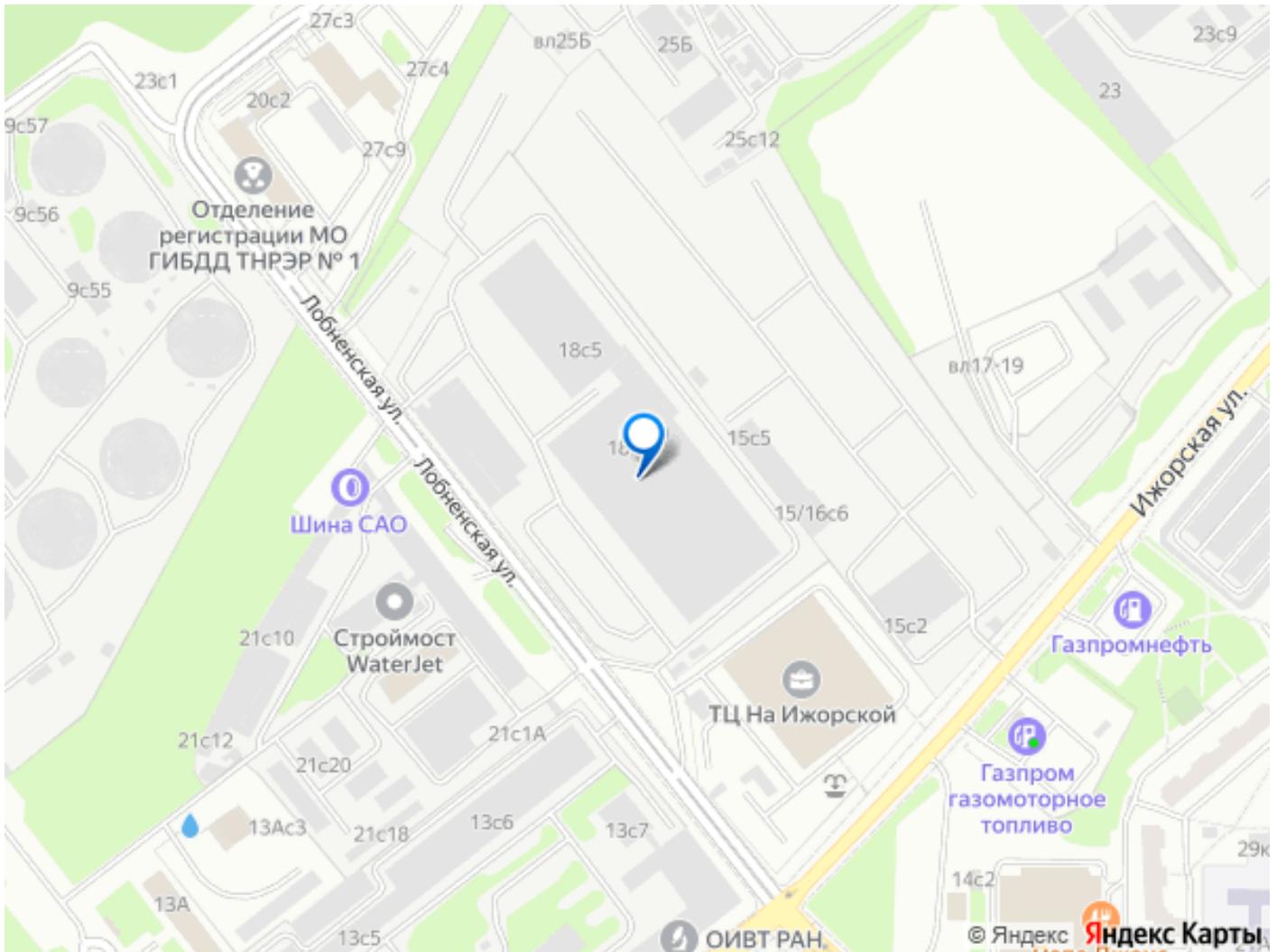
Описание

Кадастровый номер: 77:09:0002002:1023

ХАРАКТЕРИСТИКИ помещения: ул.Лобненская д.18, стр.2, Дмитровский район, САО, Москва, до МКАД 1,5 км, помещения свободного назначения (подходят под производство, автосервис, склад) Метро: Лианозово, далее автобусом M44 или 559 (6-8 мин) Стоимость 1м²: 1000р/мес без НДС, без операционных (круглосуточный въезд и выезд грузового и легкового транспорта на охраняемую территорию, круглосуточная парковка грузового и легкового транспорта на охраняемой территории) и коммунальных



(электроэнергия, вода, канализация, отопление) расходов Общая площадь: 2600м²
Площадь под аренду: от 1300м² до 2600м²
Аренда: прямая, долгосрочная Класс склада:
типа Б Высота потолков: 8,7м Высота потолков
под хранение: 7м Этажность: 1 этаж
Оснащение зоны ПРР: рампа высотой 1,2 м,
погрузочно-разгрузочная техника Количество
ворот: 6 Пол: шлифованный бетон
Территория: огороженная (бывший склад
СВХ), ворота на въезд и отдельно на выезд,
круглосуточная охрана и система
видеонаблюдения. Территория подходит для
маневрирования большегрузного транспорта
На территории: штатное освещение, уборка
общественных зон и прилегающей
территории Пожарная безопасность:
сигнализация, система пожаротушения -
спринклеры Электричество: 300 кВт
Парковка: на охраняемой территории для
грузового и клиентского транспорта
Коммунальные услуги: вода, отопление,
раздевалки, душевые, канализация
Интернет: оптоволокно Возможна аренда
офисов Стоянка для а/м сотрудников: до 50
машино-мест



Move.ru - вся недвижимость России