

🕒 Создано: 26.06.2025 в 16:24

Обновлено: 07.11.2025 в 13:54

Москва, улица Лобненская, д. 18 с 5

3 875 500 ₽

Москва, улица Лобненская, д. 18 с 5

Округ

[CAO, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Лобненская](#)

Склад

Общая площадь

2022 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

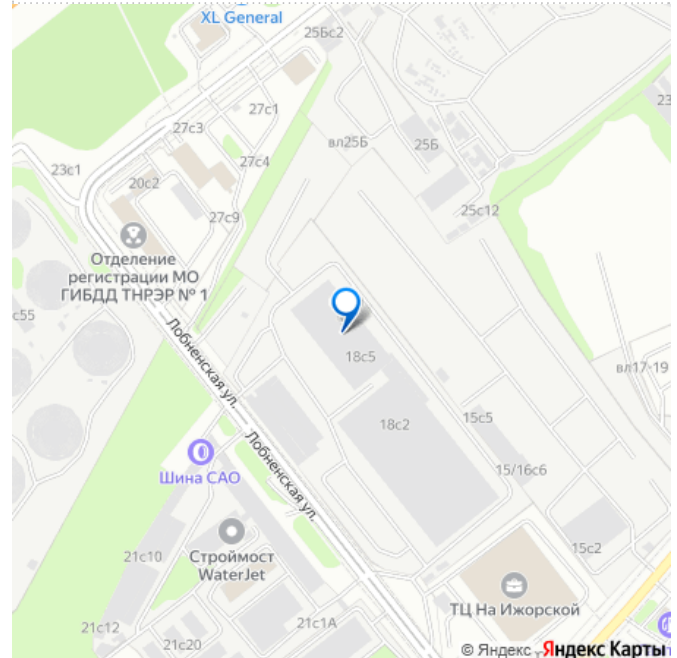
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

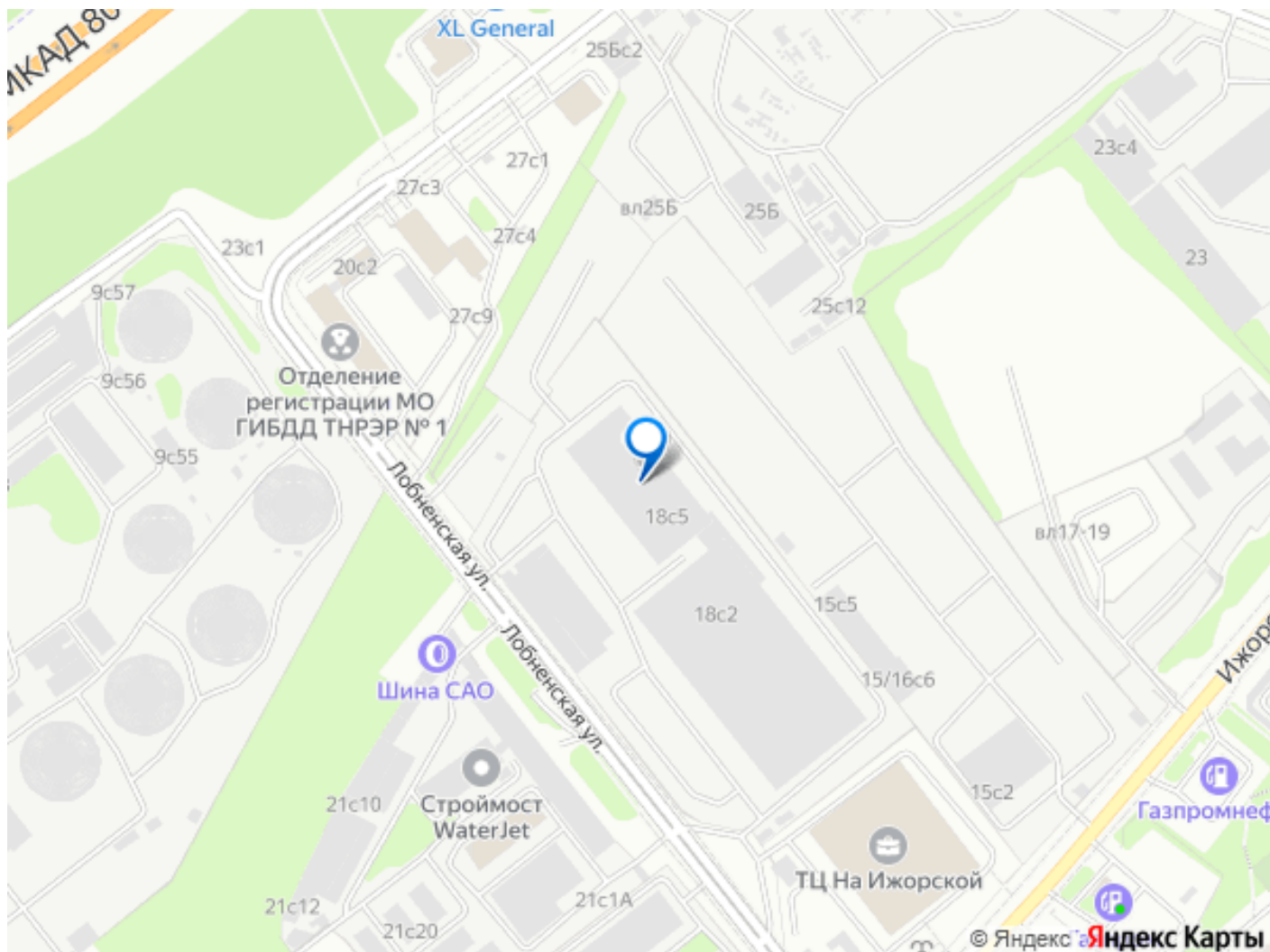
Описание

ХАРАКТЕРИСТИКИ склада: ул.Лобненская д.18, стр.5, CAO, Москва, до МКАД 1,5 км
Метро: Лианозово, далее автобусом М44 или 559 (6-8 мин) Площадь: 2022 м2 Стоимость 1м2: 1000р/мес без НДС, операционных (круглосуточный въезд и выезд грузового и легкового транспорта на охраняемую территорию, круглосуточная парковка грузового и легкового транспорта на охраняемой территории) и коммунальных (электроэнергия, вода, канализация, отопление) расходов Аренда: прямая, долгосрочная Класс склада: тип Б Высота

для заметок



потолков под хранение: 5м 50см Этажность:
4 этажа, к аренде предлагается 1й этаж
Оснащение зоны ПРР пандус высота 1,20 м,
погрузочно-разгрузочная техника Количество
ворот: 13 на предлагаемый склад Пол:
шлифованный бетон Территория:
огороженная (бывший склад СВХ), ворота на
въезд и отдельно на выезд, круглосуточная
охрана и система видеонаблюдения.
Территория складского комплекса подходит
для маневрирования большегрузного
транспорта На территории: штатное
освещение, уборка общественных зон и
прилегающей территории Пожарная
безопасность: сигнализация, система
пожаротушения - спринклеры Электричество:
200 кВт Парковка: на охраняемой территории
для грузового и клиентского транспорта
Коммунальные услуги: вода, отопление,
раздевалки, душевые, канализация
Интернет: оптоволокно Возможна аренда
офисов Стоянка для а/м сотрудников: до 50
машино-мест



Move.ru - вся недвижимость России