

Создано: 01.10.2025 в 19:26

Обновлено: 05.12.2025 в 11:06

<https://move.ru/objects/9285344139>

Логинов Илья

79854101876

Москва, улица Люблинская, д. 157

350 000 ₽

Москва, улица Люблинская, д. 157

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

238 м²



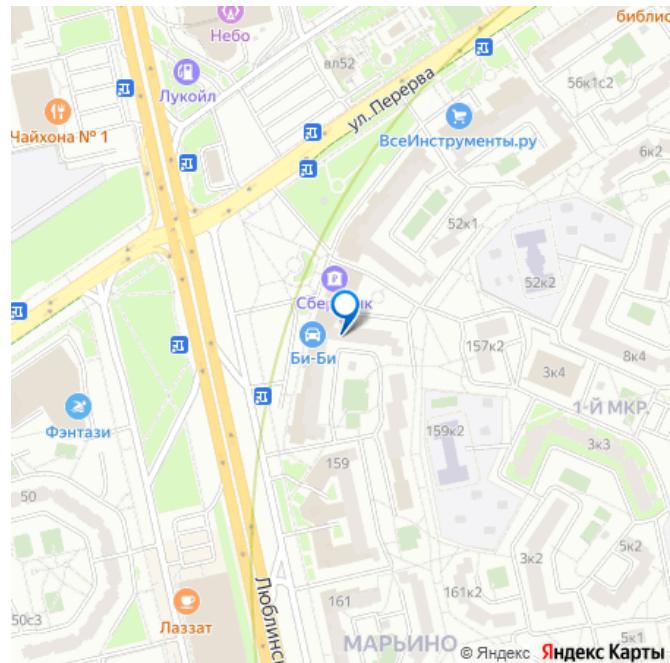
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда помещения ПСН 24/7 на 1-й линии, ул. Люблинская, 157 (5 мин до метро) Ключевые преимущества: ?? Первый этаж, первая линия — максимальная видимость и проходимость ? 5-7 минут пешком до станции метро ?

Круглосуточный доступ 24/7 и отдельный вход ? Анкорные арендаторы: «Пятерочка» и Аптека над помещением ?? Бесплатная парковка на 20 автомобилей ? 30 кВт мощности — хватит для любого бизнеса ? Прямой договор с собственником, арендные каникулы Описание помещения: Уникальное предложение для вашего бизнеса! Сдаётся

просторное и светлое помещение в формате ПСН в одном из самых проходимых мест района. О локации: Адрес: Москва, ул. Люблинская, 157. Пешая доступность до метро: всего 5-7 минут. Трафик: Высокий пешеходный и автомобильный поток благодаря расположению на первой линии главной улицы. Соседи: Над помещением расположены магазин «Пятерочка» и Аптека, которые являются мощными «магнитами» для покупателей. О помещении: Назначение: ПСН (идеально для розницы, услуг, общепита, салона связи и многое другое). Доступ: 24/7, отдельный вход. Коммуникации: Центральное отопление, водоснабжение, канализация, электроснабжение 30 кВт. Парковка: Бесплатная организованная парковка на 20 мест. Условия аренды: Прямой долгосрочный договор. Предоставляются арендные каникулы. Помещение в хорошем состоянии, светлое, теплое. Не упустите шанс запустить успешный бизнес в месте с готовым клиентским потоком!

