

🕒 Создано: 17.02.2026 в 16:53

Обновлено: 17.02.2026 в 16:53

<https://move.ru/objects/9290114461>

Наталия

79032914965

Москва, улица Люблинская, д. 5к5

16 380 000 ₽

Москва, улица Люблинская, д. 5к5

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

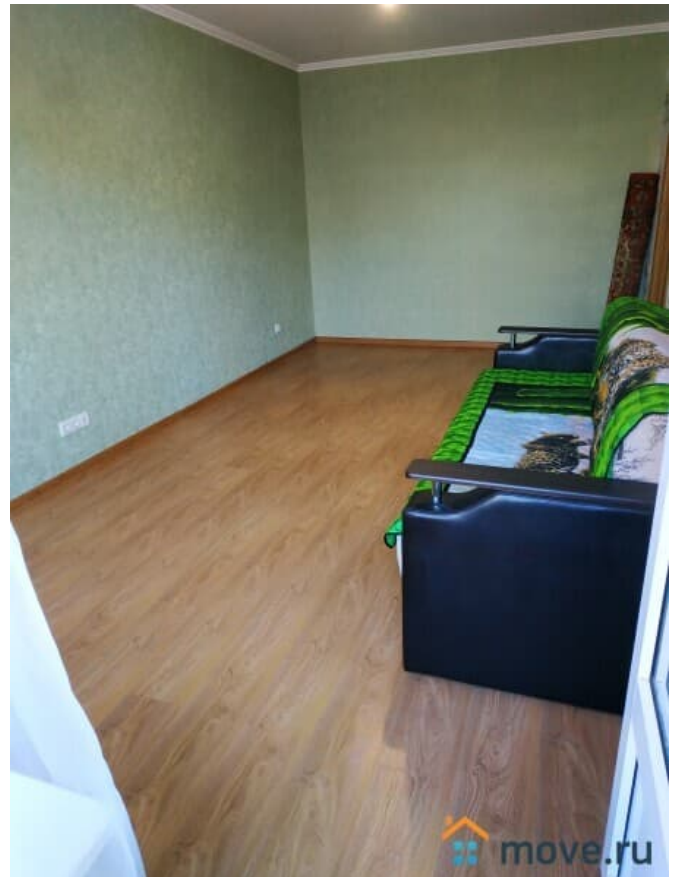
Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Панельное

для заметок



Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Год постройки

1969 г.

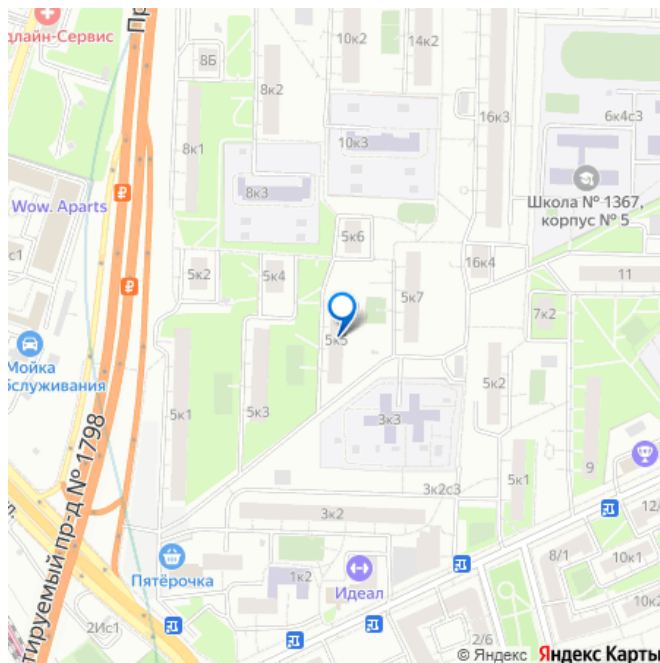
Покупка в ипотеку

да

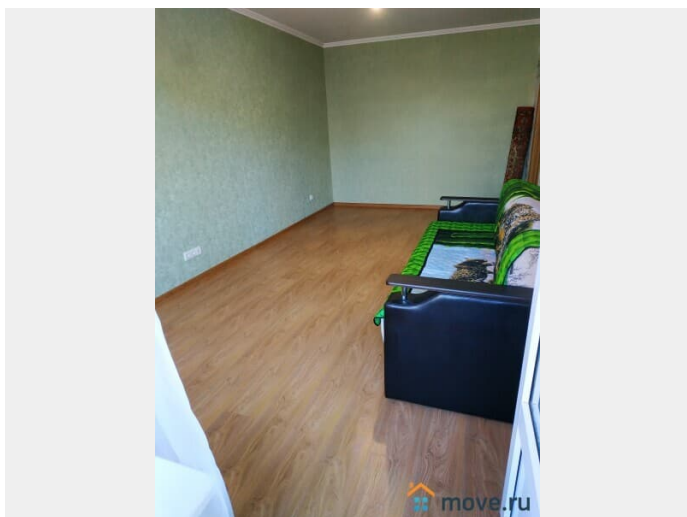
возможна ипотека, возможен торг, телефон, интернет, лифт,
мусоропровод

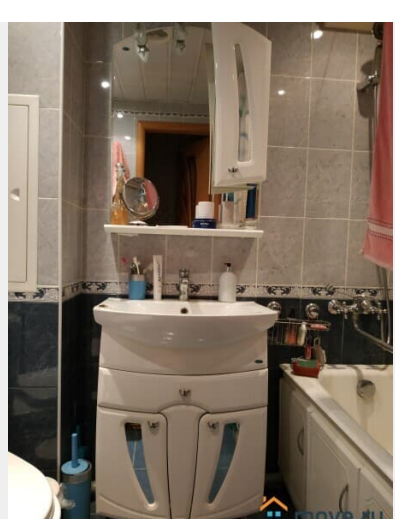
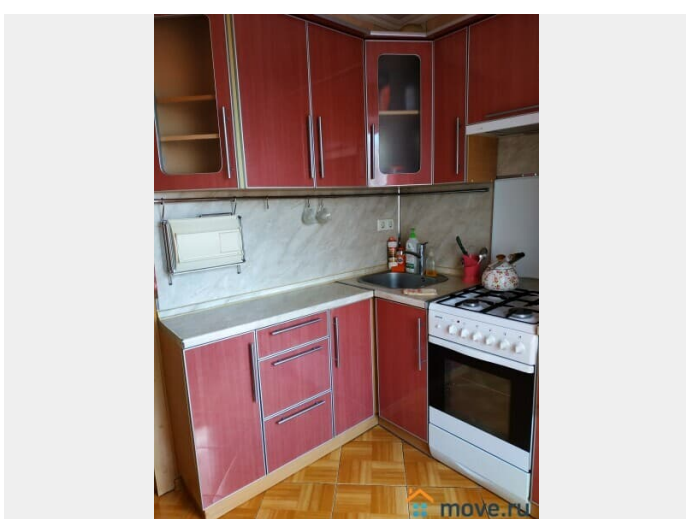
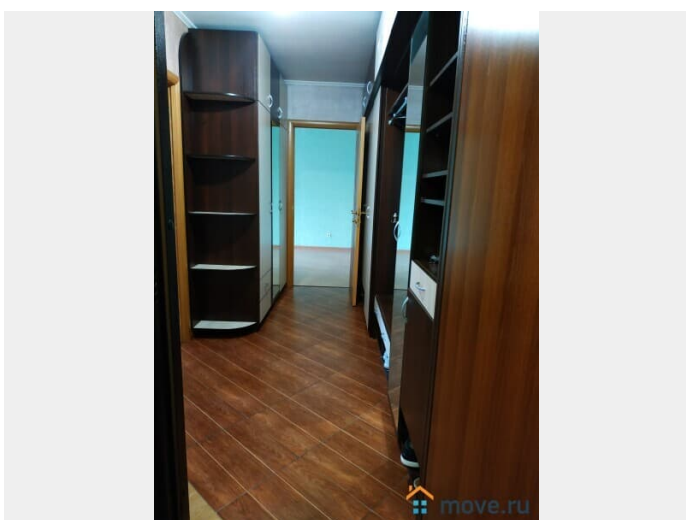
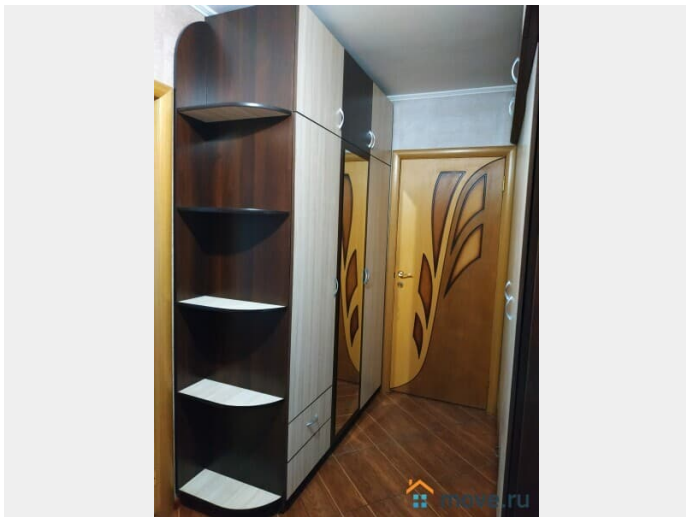
Описание

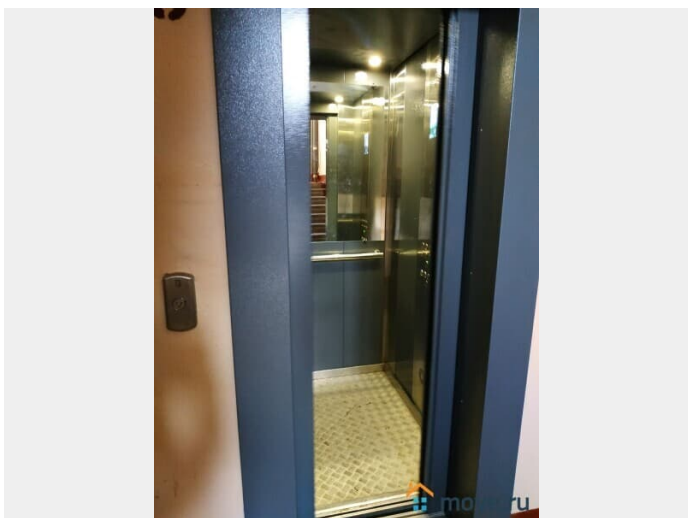
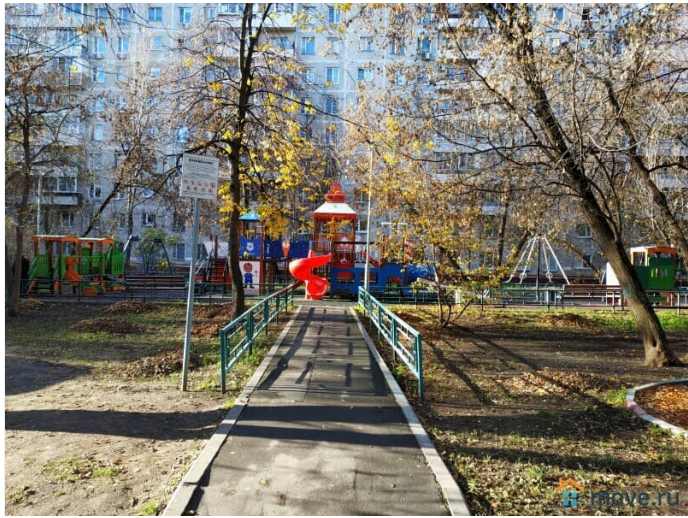
Уютная обустроенная квартира, с застекленным балконом. Все комнаты изолированные (линейное расположение), окна в тихий зеленый двор. Кондиционер с ионизацией воздуха, кухонный гарнитур со всей бытовой техникой, стиральная машина Bosch - остаются. Новая мебель в прихожей, вместительные шкафы (цвет венге и беленый дуб). На полу в коридоре керамогранит (цвет под дерево - шоколад и песочный скомбинировано), в кухне на полу керамогранит, в комнатах - ламинат (в отличном состоянии, не скрипит). Дверь входная в квартиру металлическая с шумоизоляцией и с внутренней отделкой, замки качественные. Раскладывающийся диван большой с кожаными боковинами, со

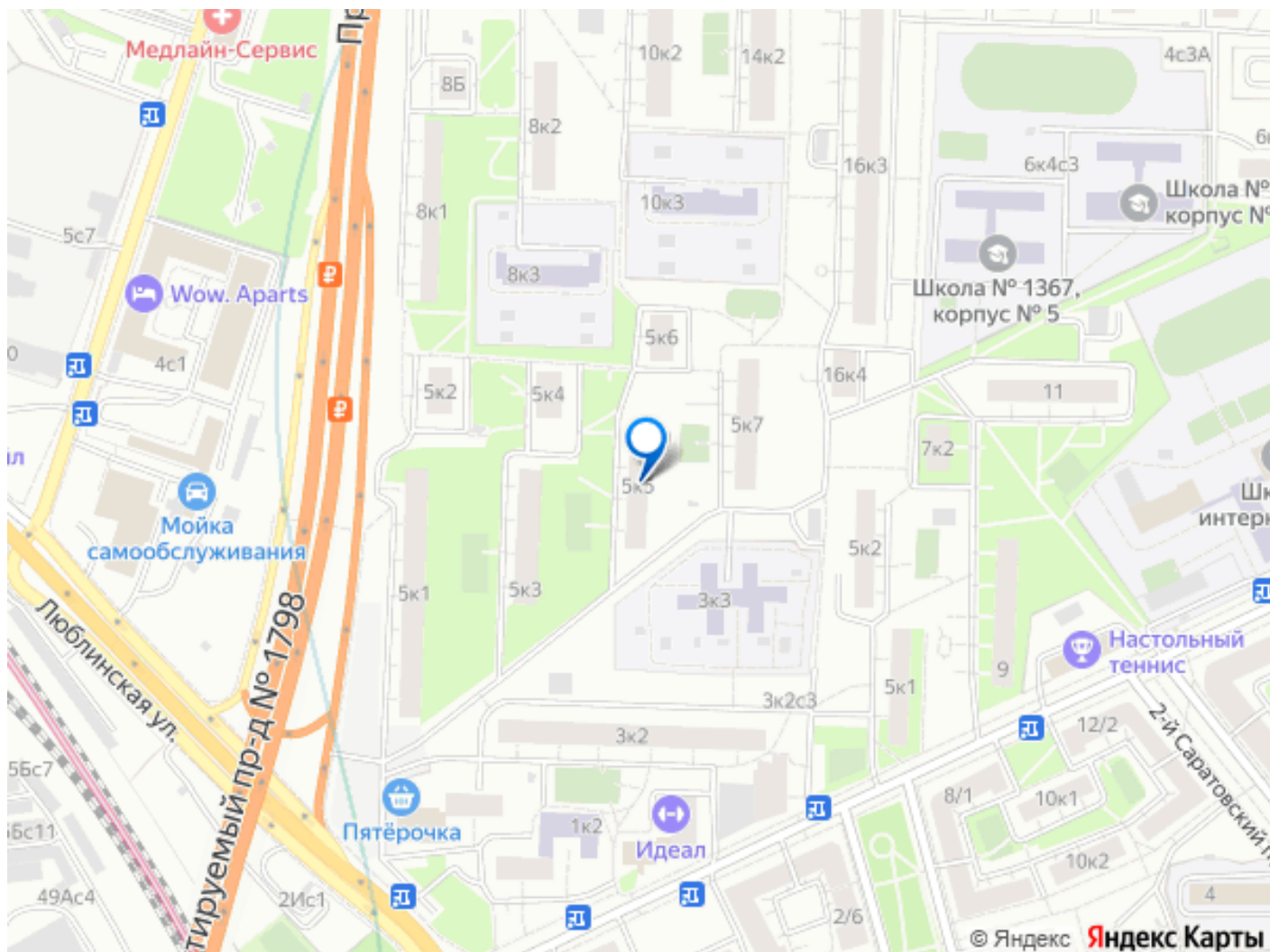


съемным подголовником и со скрытыми ящиками для хранения вещей (почти новый)- оставляю. В комнатах выключатели с диммерами (регулируемой яркостью освещения). Окна качественные с разными режимами проветривания. Москитные сетки на окнах в комнатах и балконе. На этаже 2 квартиры (эта и рядом) отделены дополнительно тамбуром с запирающейся дверью, не слышно шума от лифта. Соседи на этаже тихие дружелюбные. Озелененный двор, деревья высотой выше 6 этажа, летом даже слышно пение птиц по утрам, цветет черемуха. Инфраструктура: школы, дет.сады, спортивные площадки, спорткомплекс со стадионом, поликлиника, магазины, Концертный зал «Москвич», кинотеатр «Молодежный», парки, пруд с фонтанами где можно приятно провести время - всё в пешей доступности. До м. Текстильщики пешком 5-7 мин. До центра Москвы на авто 10-15 мин. Прямая продажа собственником (не пенсионер), без обременений, без долгов, в собственности более 10 лет. Быстрый выход на сделку









Move.ru - вся недвижимость России