

🕒 Создано: 17.02.2026 в 16:53

🔄 Обновлено: 17.02.2026 в 16:53

Наталья

79032914965

Москва, улица Люблинская, д. 5к5

16 180 000 ₺

Москва, улица Люблинская, д. 5к5

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

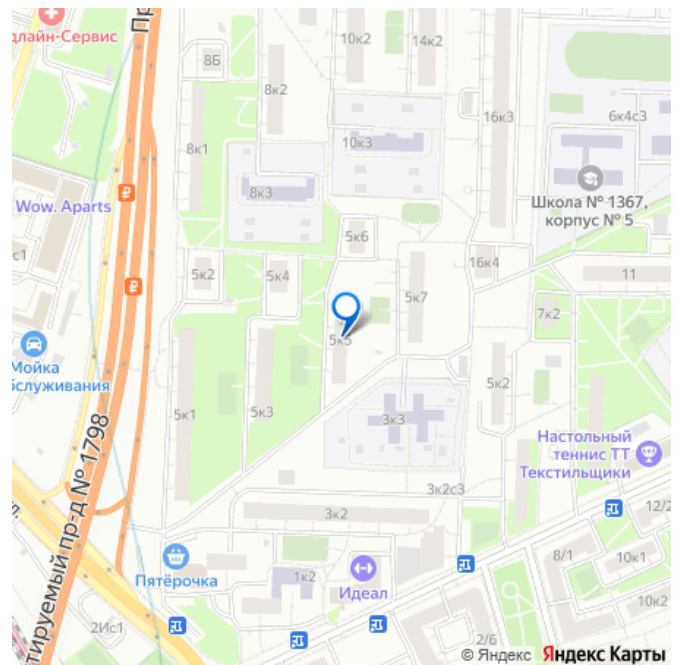
Строение

Панельное

для заметок



Тип комнат	раздельные
Тип балкона	балкон
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	во двор
Ремонт	косметический
Год постройки	1969 г.
Покупка в ипотеку	да

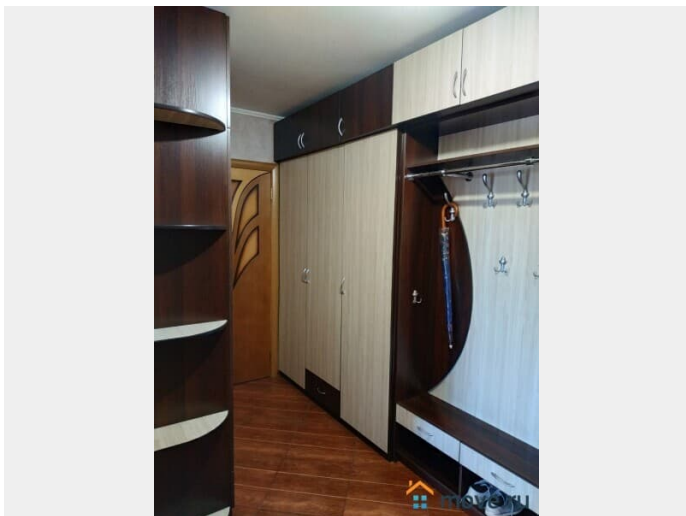


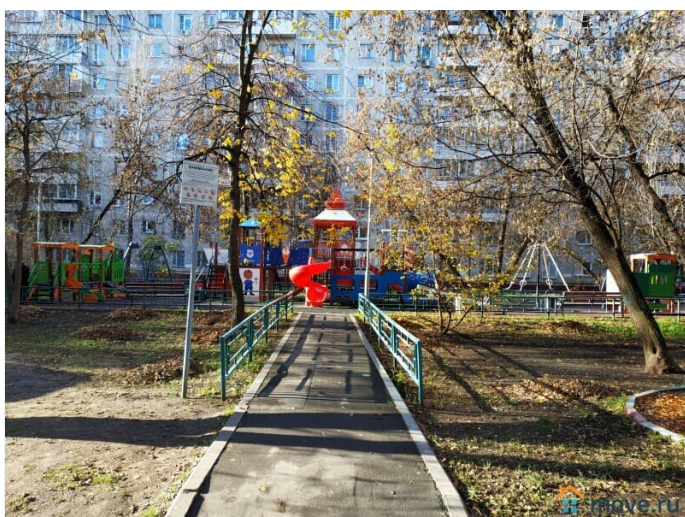
возможна ипотека, возможен торг, телефон, интернет, лифт, мусоропровод

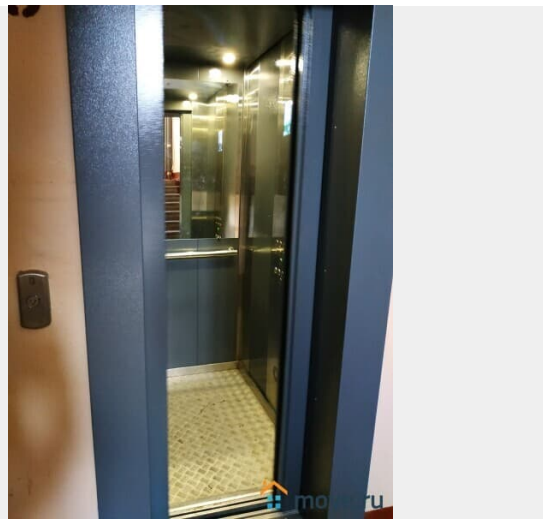
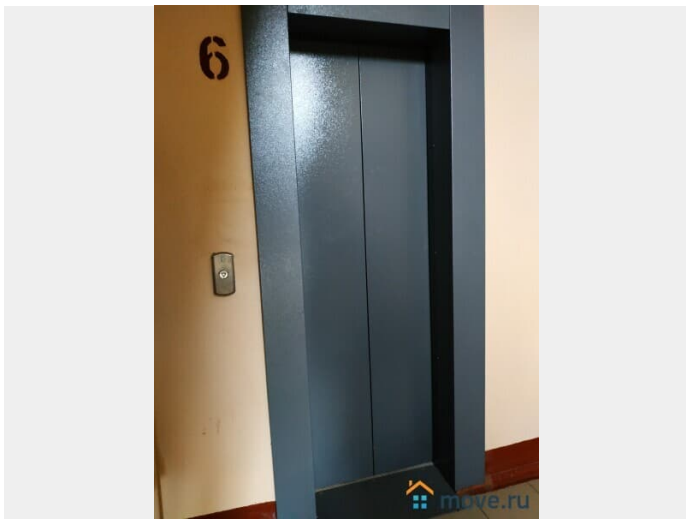
Описание

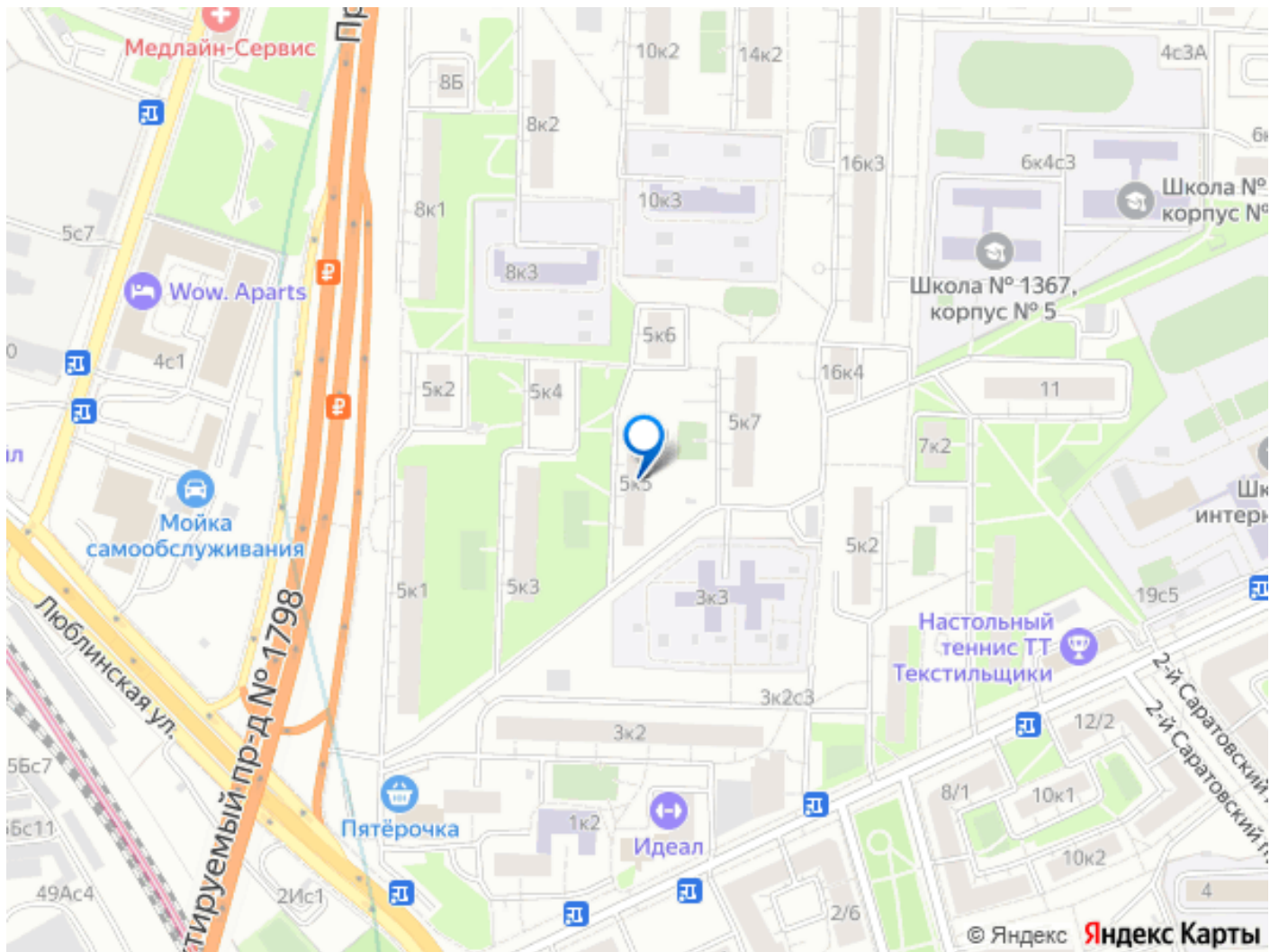
Обустроенная 2-комнатная квартира, все комнаты изолированные (спальни 19 и 11 кв.м, кухня 6.5 кв.м) – линейное расположение, застекленный балкон (3,5м). Вид из всех окон на тихий озелененный двор (в сезон цветут черёмуха, каштаны, сирень, слышно пение птиц). ОПИСАНИЕ: Дверь входная в квартиру металлическая с шумоизоляцией и с внутренней отделкой, замки качественные. Кухонный гарнитур со всей бытовой техникой, стиральная машина Bosch в с/у - остаются. Кондиционер с ионизацией воздуха. Новая мебель в прихожей, вместительные шкафы. На полу в коридоре и кухне керамогранит (цвет под дерево), в спальнях - ламинат (всё в отличном состоянии). В комнате новый диван

большой раскладывающийся с кожаными боковинами и ящиками для хранения вещей. Выключатели с диммерами. Окна с разными режимами проветривания и москитными сетками. На этаже 2 квартиры (эта и рядом) отделены от общего коридора дополнительно тамбуром с запирающейся дверью. Соседи на этаже тихие дружелюбные. ИНФРАСТРУКТУРА: Во дворе есть площадки детская и отдельная для отдыха. Рядом в пешей доступности от 1 мин до 5 мин: школы, дет.сады, спорткомплекс со стадионом, поликлиника, магазины, Концертный зал «Москвич», кинотеатр «Молодежный», парки, пруд с фонтанами где можно приятно провести время. ТРАНСПОРТ: До м. Текстильщики пешком 5-7 мин. До Московского Кремля - 9 км. ЮРИДИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ: Прямая продажа собственником (не пенсионер), в собственности более 10 лет, без обременений, без долгов, документы в порядке, быстрый выход на сделку, безопасный безналичный расчет в банке. Риелторам просьба не навязывать услуги, а звонить только при наличии покупателей.









Move.ru - вся недвижимость России