

Создано: 16.01.2026 в 13:29

Обновлено: 16.01.2026 в 13:29

<https://move.ru/objects/9288025044>

Елена Жильская, телус

79654031581

Москва, улица Люсиновская, д. 29

220 000 000 ₽

Москва, улица Люсиновская, д. 29

Улица

[улица Люсиновская](#)

Нежилое здание

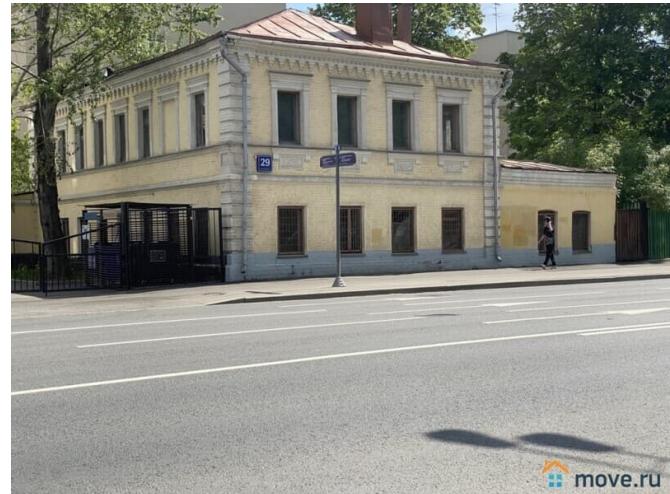
Общая площадь

399 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам



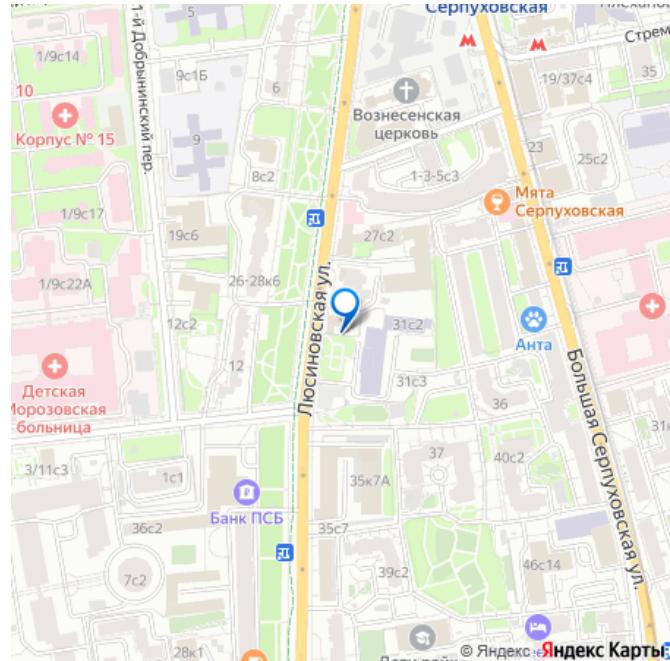
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

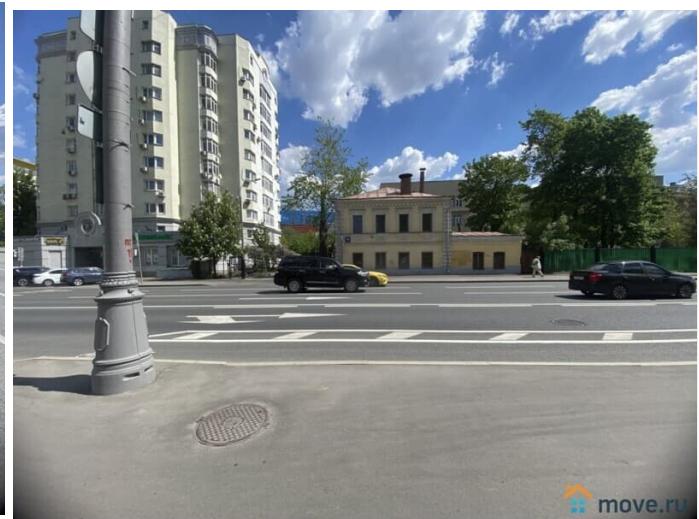
Описание

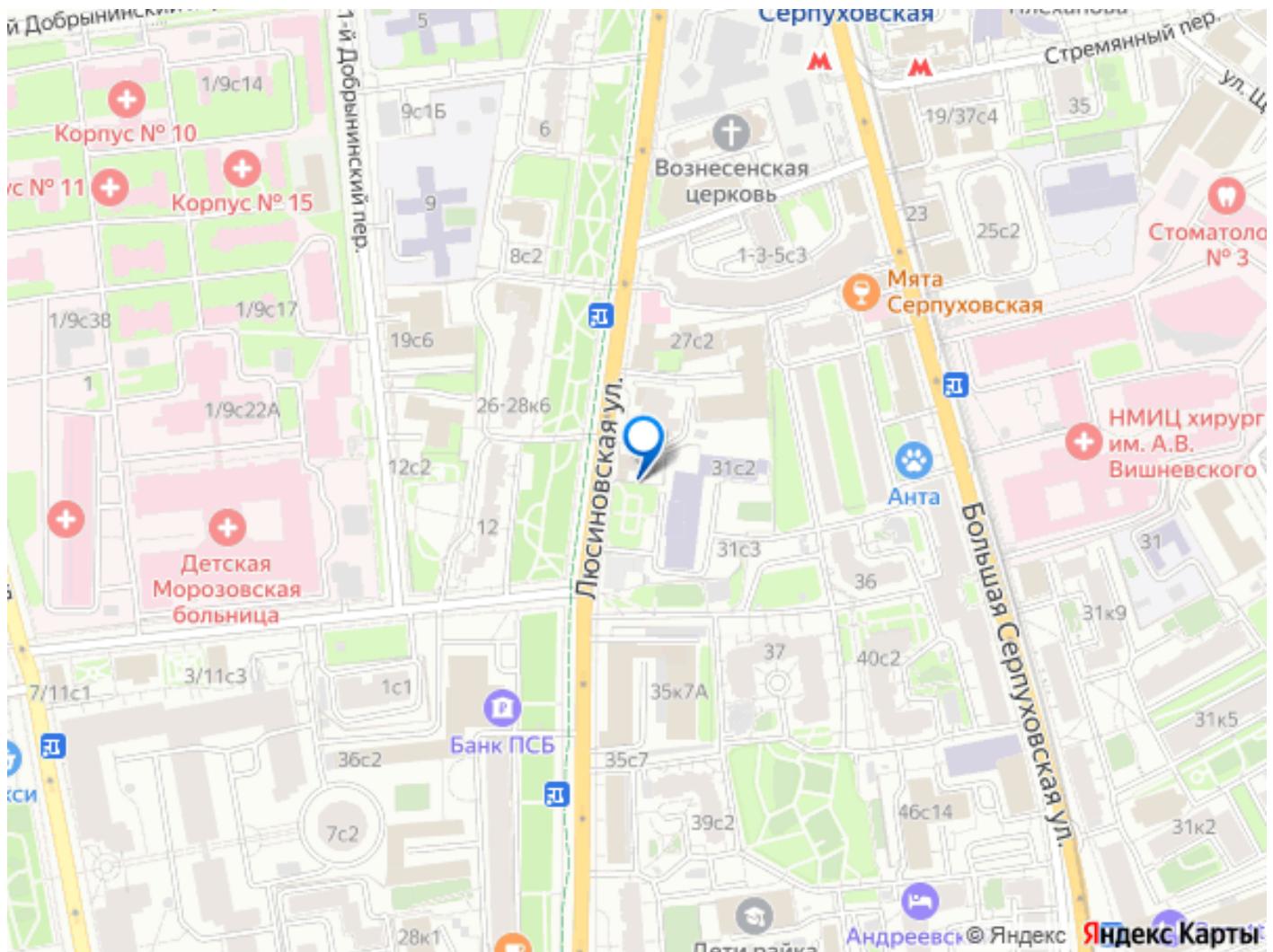
Отдельно стоящее двухэтажное здание 399,1 м². Стены - кирпич, перекрытия - деревянные. 1917 года постройки. Шаговая доступность от метро Серпуховская 5 минут. Здание требует капитального ремонта (на данный момент разрешение на кап.ремонт / реконструкцию получено). Предварительно согласовано с Москомархитектурой начало работ по реконструкции. Есть Свидетельство об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства от 05.06.2023 г. Есть все коммуникации (отопление, водоснабжение, канализация, электрическая



мощность 150 кВт. Площадь земельного участка 571 м2. Участок в долгосрочной аренде у города. ВРИ участка: деловое управление (4.1). Дополнительные ВРИ на участок : Хранение автотранспорта (2.7.1); Оказание социальной помощи населению (3.2.2); Оказание услуг связи (3.2.3); Бытовое обслуживание (3.3); Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2); Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1); Государственное управление (3.8.1); Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1); Деловое управление (4.1); Магазины (4.4); Банковская и страховая деятельность (4.5); Общественное питание (4.6); Развлекательные мероприятия (4.8.1); Служебные гаражи (4.9); Стоянка транспортных средств (4.9.2); Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10); Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2); Площадки для занятий спортом (5.1.3); Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4); Водный спорт (5.1.5); Улично-дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории (12.0.2)







Move.ru - вся недвижимость России