

🕒 Создано: 18.03.2026 в 10:03

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 10:03

Борисов Владимир

79774883238

Москва, улица Маресьева, д. 7к4

70 000 ₹

Москва, улица Маресьева, д. 7к4

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

Улица

[улица Маресьева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

40 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

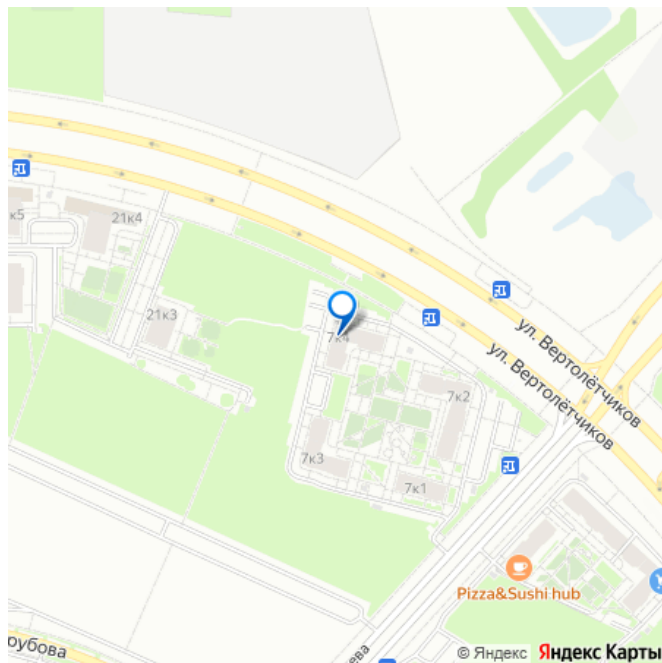
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Супер предложение!!! Вашему вниманию предлагается уникальная возможность снять в аренду, на длительный срок современное помещение, свободного назначения, в перспективном районе Некрасовка (новый ЖК от застройщика Самолёт). В шаговой доступности от метро Некрасовка! Идеально для открытия или расширения бизнеса с высокой проходимостью. Суть предложения: Общая площадь: 80 м² с качественным ремонтом. Планировка: Помещение разделено на две независимые зоны по ~40 м² каждая. Что доступно: Готовая к въезду

для заметок



половина на 40 м? с прямым отдельным входом. Соседняя часть уже арендована успешным бизнесом (ПВЗ Wildberries), что гарантирует хороший базовый трафик. Ключевые преимущества: Локация с огромным потенциалом: Новые жилые комплексы Самолёта, растущая аудитория, высокий спрос на услуги. Первый этаж с отдельным входом: Максимальная видимость и доступность для клиентов. Ремонт уже выполнен: Можно заезжать и начинать работу, минимум вложений. Стабильный сосед: Рядом пункт выдачи Wildberries — гарантированный поток людей которые о вас узнают с первого дня. Идеальная синергия для бизнеса в сфере услуг, розничной торговли, общественного питания.

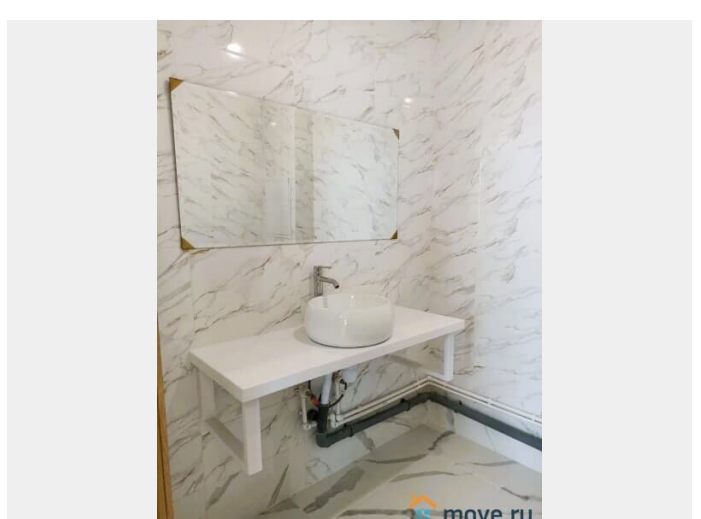
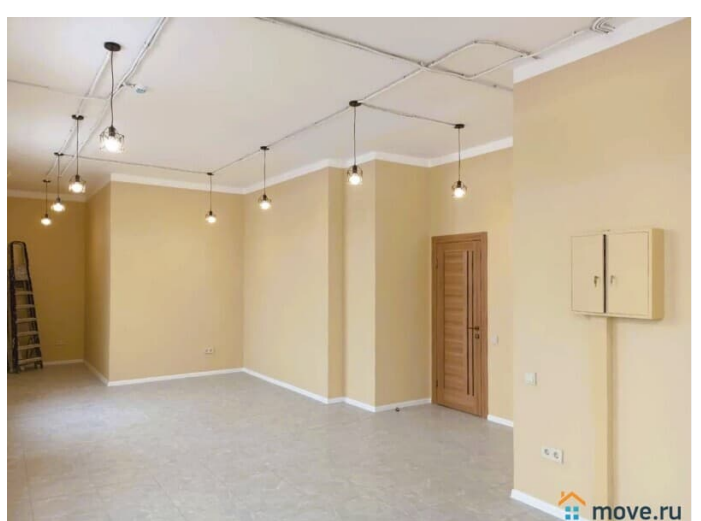
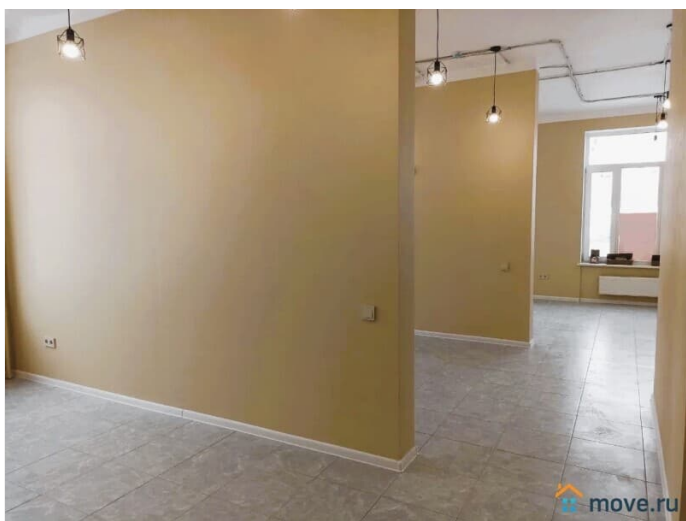
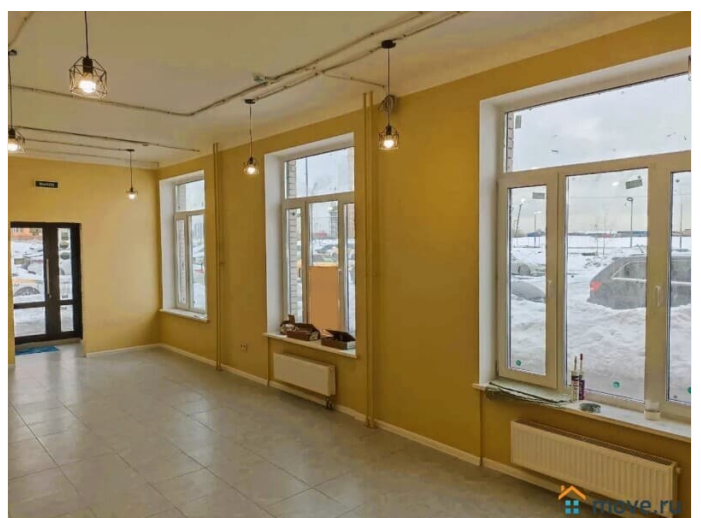
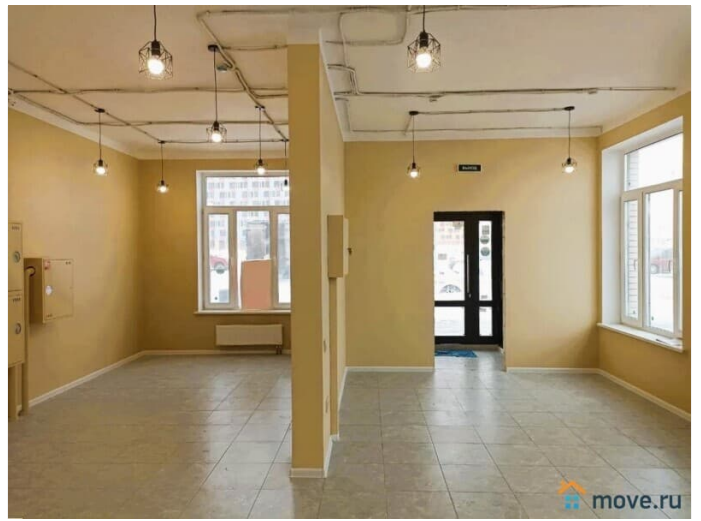
Рассмотрим арендаторов под любой цивилизованный бизнес! Адрес: Москва, р-н Некрасовка, новый ЖК от Самолёта!

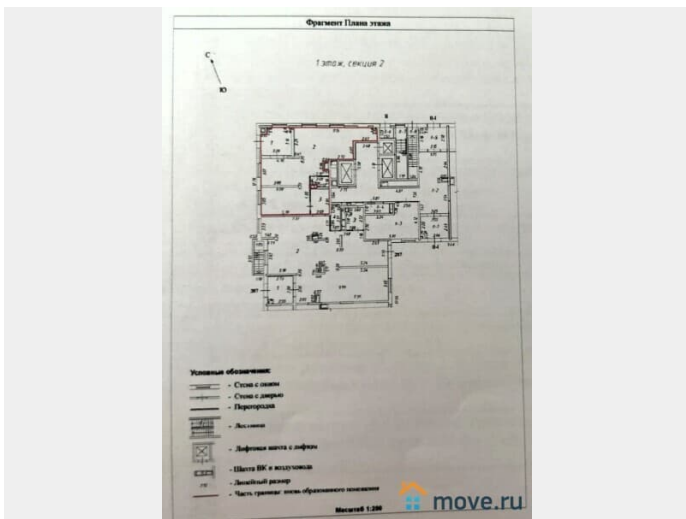
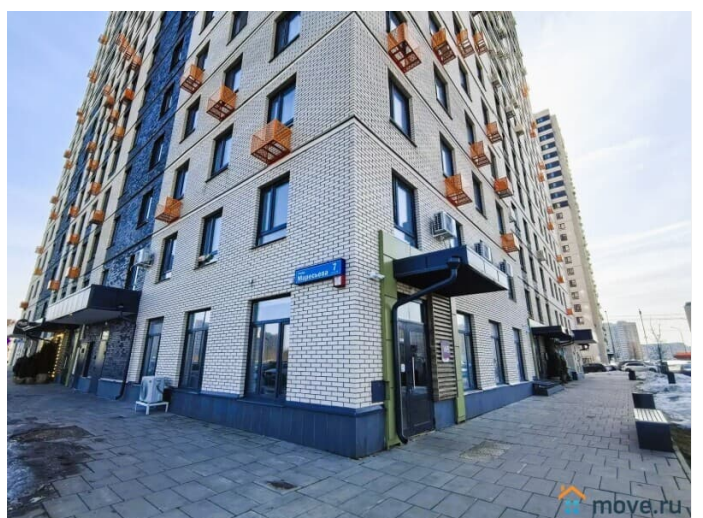
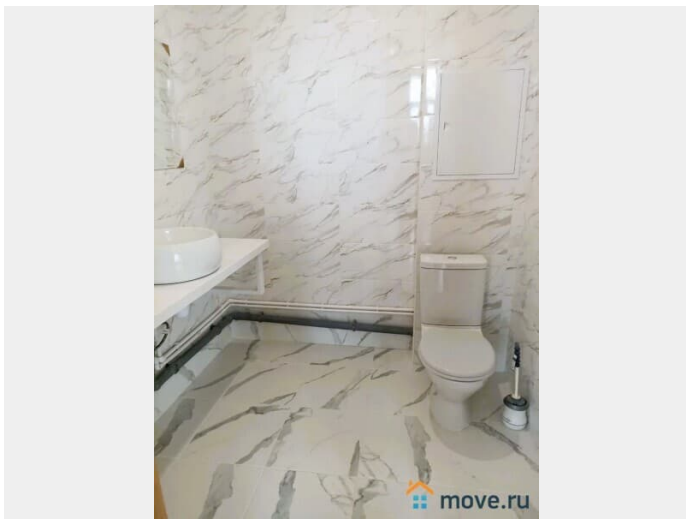
Арендная ставка: 40м²/70 000 руб. в месяц+коммунальные платежи:

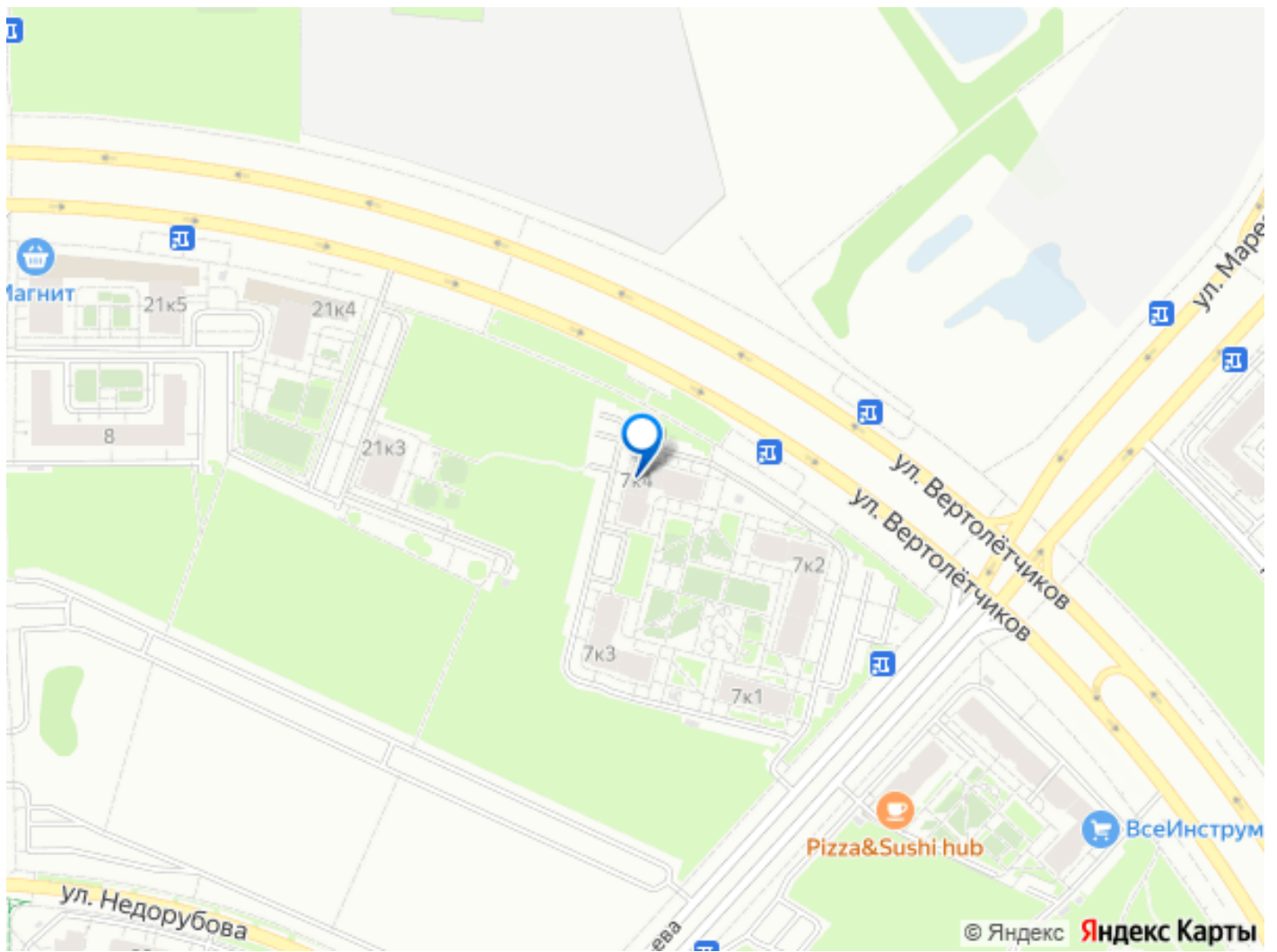
Оплачиваются отдельно, по счётчикам/договору. Состояние: хороший ремонт, электричество 14 кВт (возможно увеличение), санузел. Кому подойдёт:

Предпринимателям, которые хотят открыть точку в развивающемся спальном районе с высоким покупательским спросом и готовой инфраструктурой. Отличный шанс закрепиться на рынке с высоким пешеходным траффиком. Рассмотрим приличных и платежеспособных клиентов! - Оперативный показ, - Собственник будет на просмотре и подписании договора. - Не откладывайте, уже завтра помещения может не быть!

ЗВОНИТЕ ДОРОГИЕ КЛИЕНТЫ И УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ!!! ОТВЕТИМ НА ВСЕ ИНТЕРЕСУЮЩИЕ ВАС ВОПРОСЫ!







Move.ru - вся недвижимость России