

**Кузнецов Сергей**

**79032562672**

🕒 Создано: 31.03.2026 в 14:53

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 14:53

**Москва, улица Марتنеновская, д. 6к3**

**67 000 ₺**

Москва, улица Мартененовская, д. 6к3

Округ

[ВАО, район Перово](#)

Улица

[улица Мартененовская](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

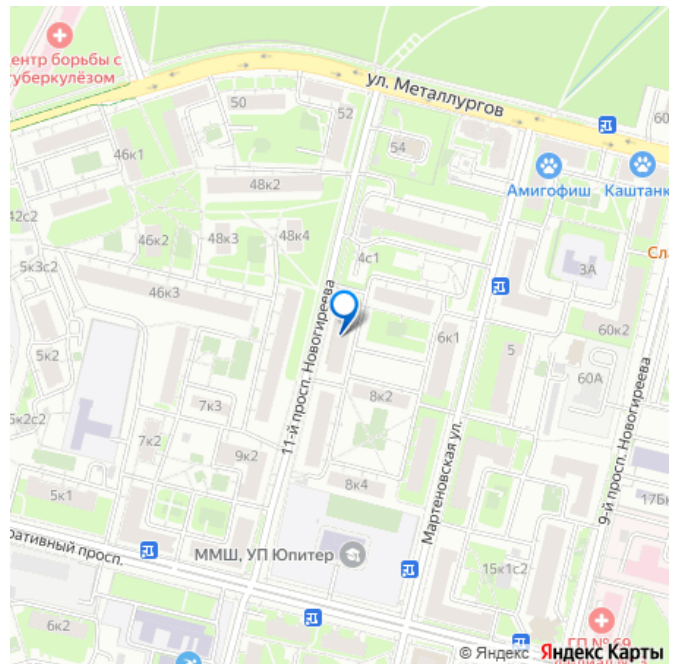
Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

для заметок



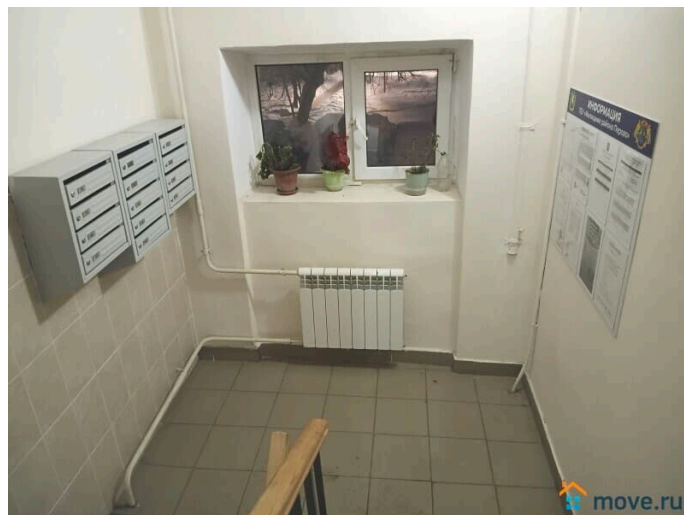
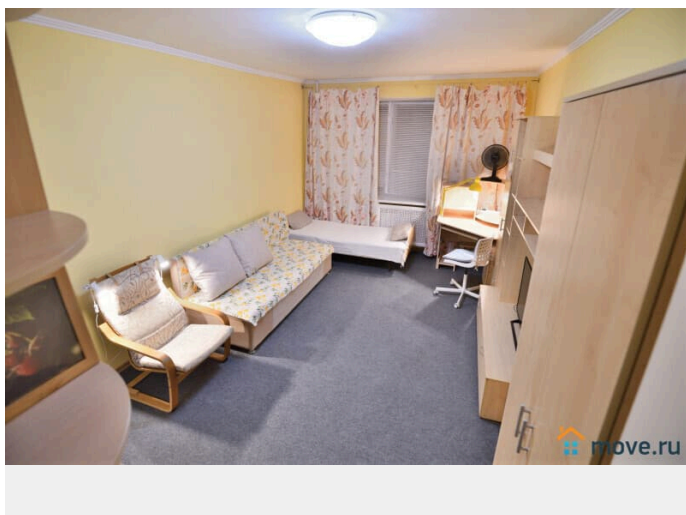
Тип комнат	раздельные
Тип балкона	балкон
Тип санузла	раздельный
Покрытие пола	ковролин
Вид из окна	во двор
Ремонт	косметический
Заселение с детьми	да

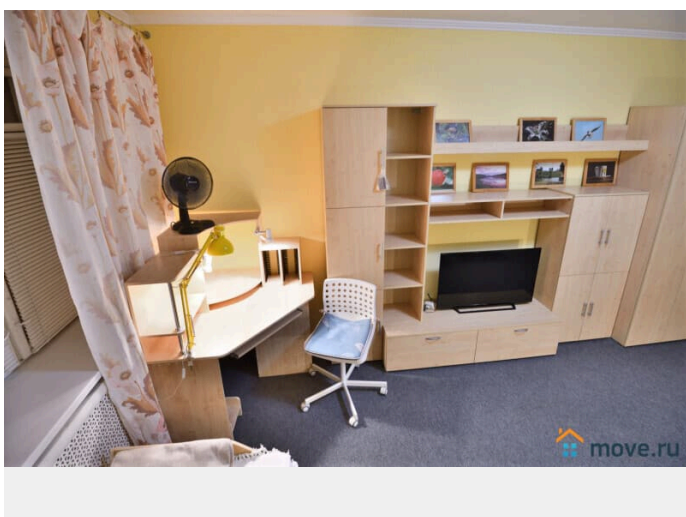
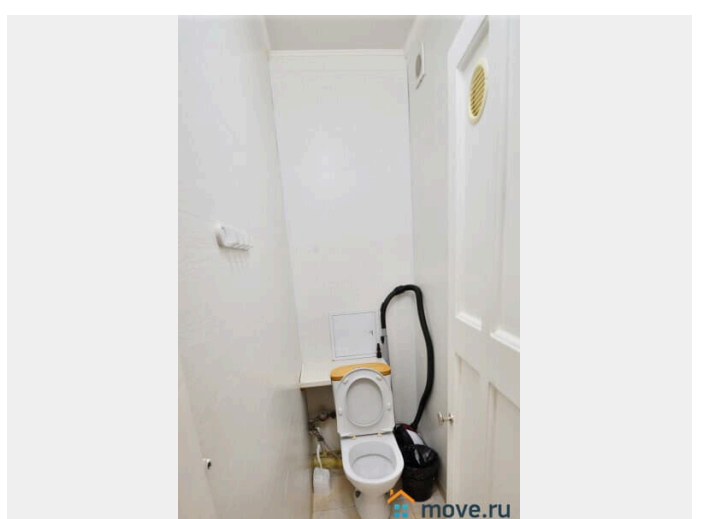
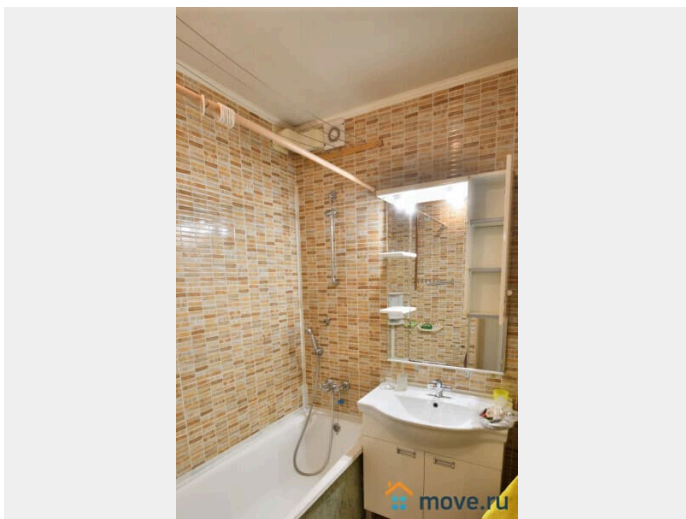
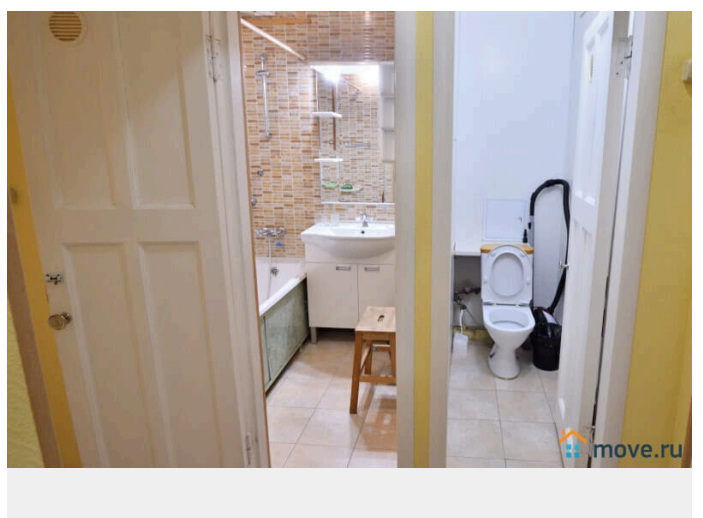
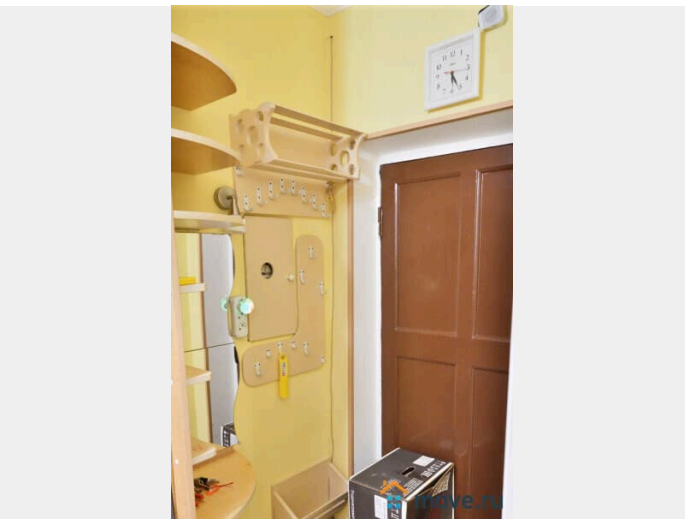
телефон, интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор,  
стиральная машина, холодильник, парковка

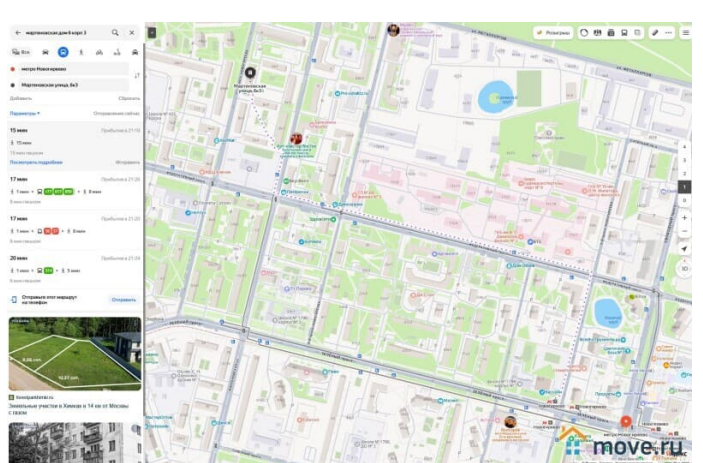
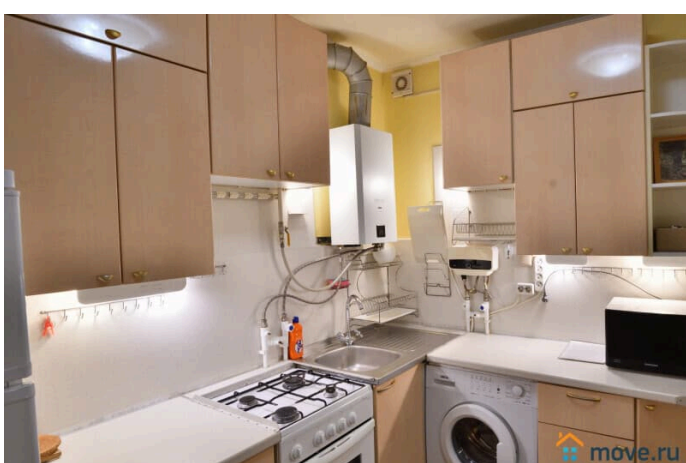
## Описание

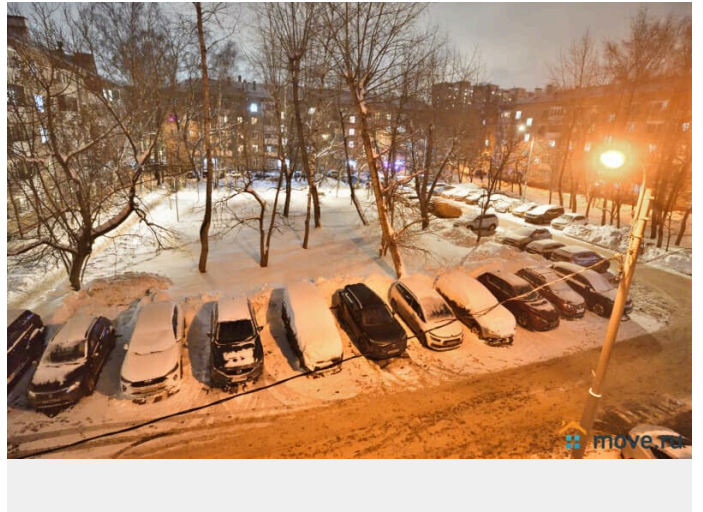
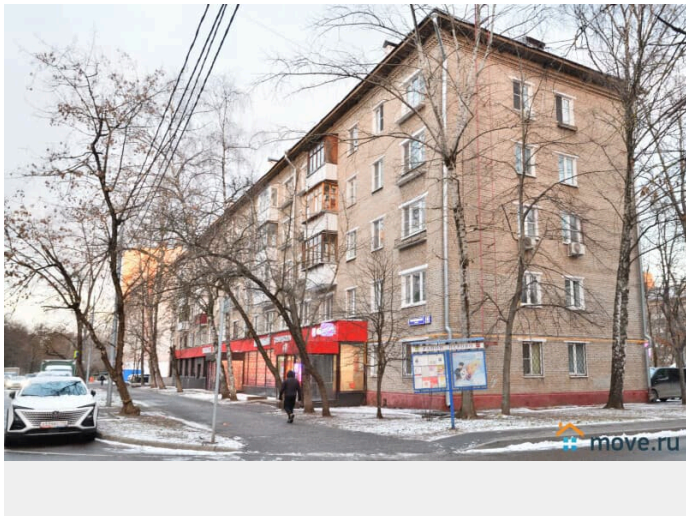
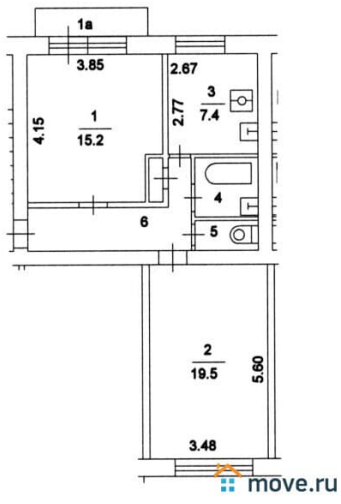
Россиянам на длительный срок сдается чистая тихая добротна оборудованная для себя двухкомнатная квартира рядом с парком и метро. Ожидаются близкие родственники любого возраста с официальным трудоустройством (справка 2-НДФЛ), до 5 человек, можно с детьми, но без животных. Собственник сдает без комиссии, арендой занимается с 1992 года, наниматели без проблем проживали до 7 лет. Бесплатно делается регистрация пребывания. Субаренда исключается. Место тихое с развитой инфраструктурой и открытой просторной автостоянкой: Москва, Восточный АО, район Перово, до метро "Новогиреево" 15-18 минут пешком, до Терлецкого парка 200 м. Квартира расположена на 3 этаже 5

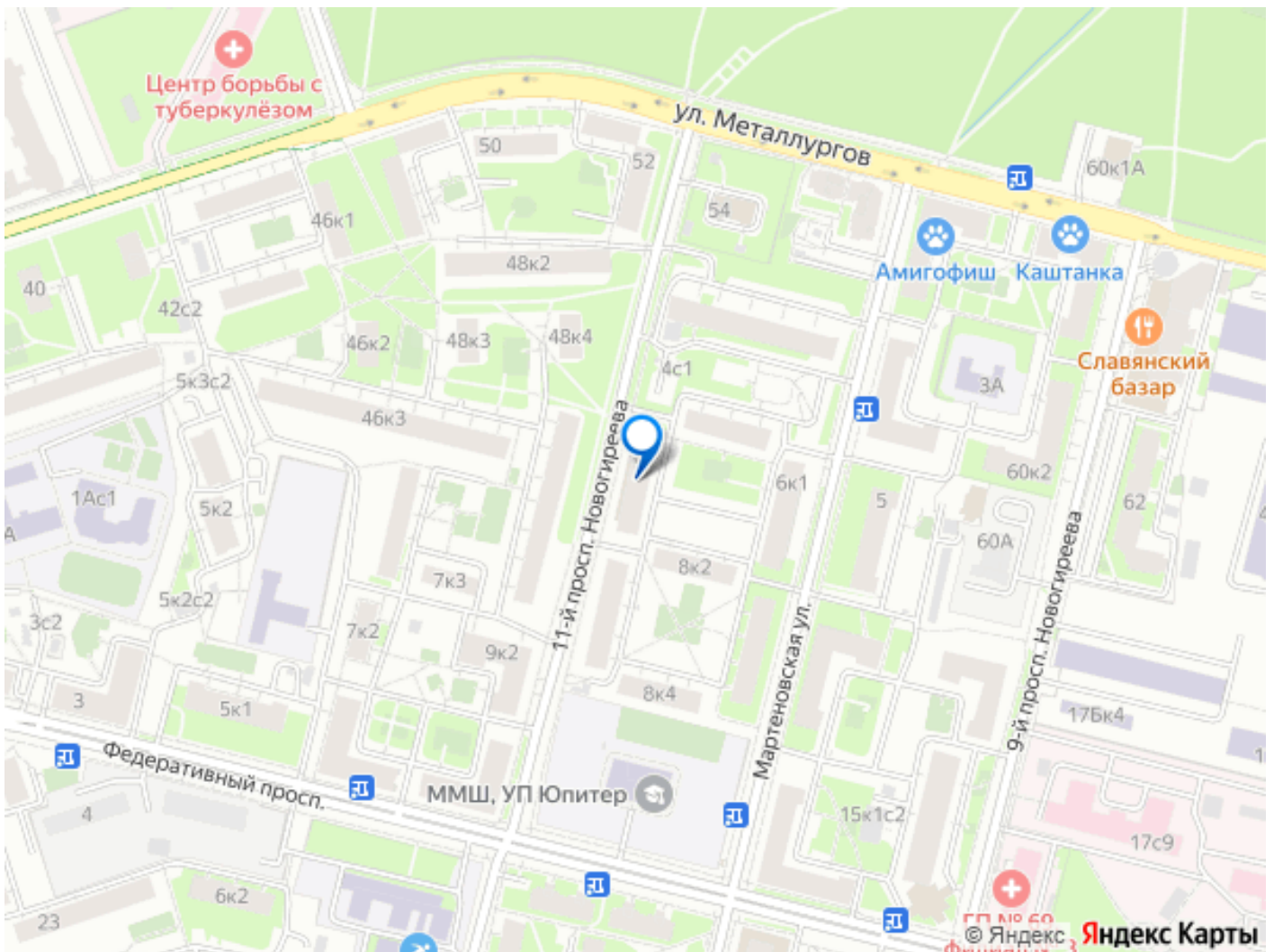
этажного малонаселенного кирпичного дома после капитального ремонта по адресу: ул. Мартеновская, д. 6 корп. 3. В отличие от жилья в бетонных многоэтажках эта квартира и дом с отличной тепло- и звукоизоляцией. Площадь: общая - 54 квм, жилая - 35 квм, потолки 275 см, комнаты изолированные (19,5 + 15,2) с массивными звукопоглощающими дверями. Кухня 7.4 квм (газовая плита, стиралка, микроволновка, газовая колонка - термостат, электроводонагреватель, холодильник..). Полностью укомплектованы и оборудованы коридор 6.8 квм с большим шкафом-купе, остекленный балкон 2 квм и отдельный санузел (2.4 квм с большой ванной + туалет 1.5 квм). Квартира после качественного ремонта с большим количеством систем хранения / спальных мест и возможностью доукомплектования. Телефон и Интернет (вкл. WiFi) - по требованию. Однократно вносите страховой депозит за 1 месяц и ежемесячно - за наем жилья и по счетчикам (за горячее водоснабжение не платите, прекрасно справляется новейшая газовая колонка). Минимальный срок аренды - до сентября, далее продление на год. Интересы риэлторов защищаются.











Move.ru - вся недвижимость России