

🕒 Создано: 13.04.2026 в 18:04

Обновлено: 13.04.2026 в 18:04

Светлана Владимировна

79686557857

Москва, улица Немчинова, д. 4

15 700 000 ₽

Москва, улица Немчинова, д. 4

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[улица Немчинова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

22.5 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

38.6 м²

Этаж

4/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

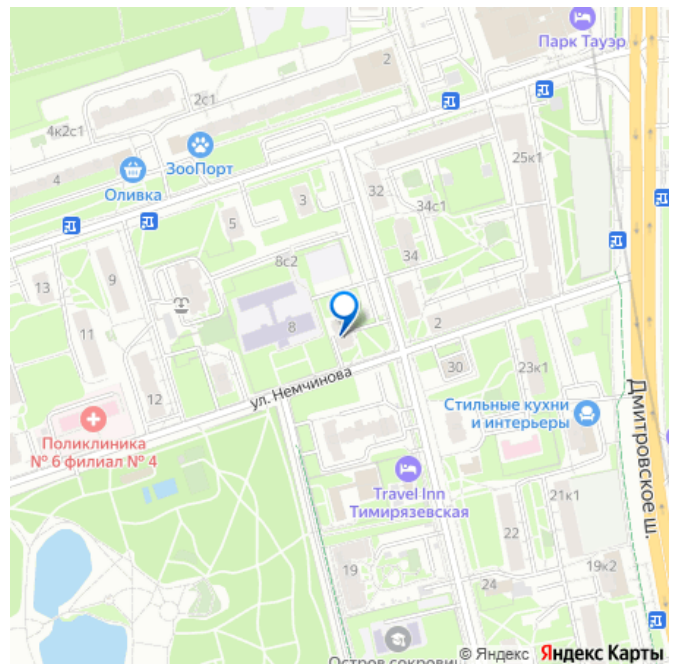
Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Блочное

для заметок



Тип комнат	раздельные
Тип балкона	балкон
Тип санузла	раздельный
Покрытие пола	паркет
Вид из окна	на улицу
Ремонт	косметический
Год постройки	1967 г.
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, телефон, интернет, лифт, мусоропровод

Описание

Уважаемые покупатели, огромная просьба звонить с 15.00 до 18.00 и только по предварительной договорённости через SMS сообщение! НА ЗВОНКИ НЕ ОТВЕЧАЮ БЕЗ ДОГОВОРЁННОСТИ!!! О сделке: если Вы будете покупать квартиру, составляется предварительный договор купли-продажи с условием внесения обеспечительного платежа (100 тыс. рублей). Обеспечительный платёж включается в стоимость недвижимости после заключения основного договора купли-продажи (381.1 ГК РФ). Если сделка не состоялась по вине владельца недвижимости — владелец ВОЗВРАЩАЕТ полученную сумму покупателю, если условия не выполнил покупатель — вся внесённая

сумма остаётся у собственника в виде штрафа за неисполнение обязательств. Форма расчётов-через безотзывный покрытый аккредитив в СберБанке. Сделка АЛЬТЕРНАТИВНАЯ. Продаётся двухкомнатная солнечная и уютная квартира, которая имеет классическую планировку, состоит из двух изолированных комнат и кухни с балконом. Жилой дом располагается у парка "Дубки" в экологически чистом, тихом, очень зелёном и престижном микрорайоне в 8 минутах пешком от метро Тимирязевская. Отличный вариант для сдачи в аренду. 1 взрослый собственник, в собственности более 5 лет, приватизация. Юридически чистая квартира. Светлана Владимировна.

