

🕒 Создано: 02.04.2025 в 17:55

Обновлено: 29.12.2025 в 19:28

**Дмитрий**

**79055061254**

**Москва, улица Нижегородская, д. 11**

**16 500 000 ₽**

Москва, улица Нижегородская, д. 11

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

16.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

4/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитное

для заметок



Тип комнат

раздельные

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Год постройки

2013 г.

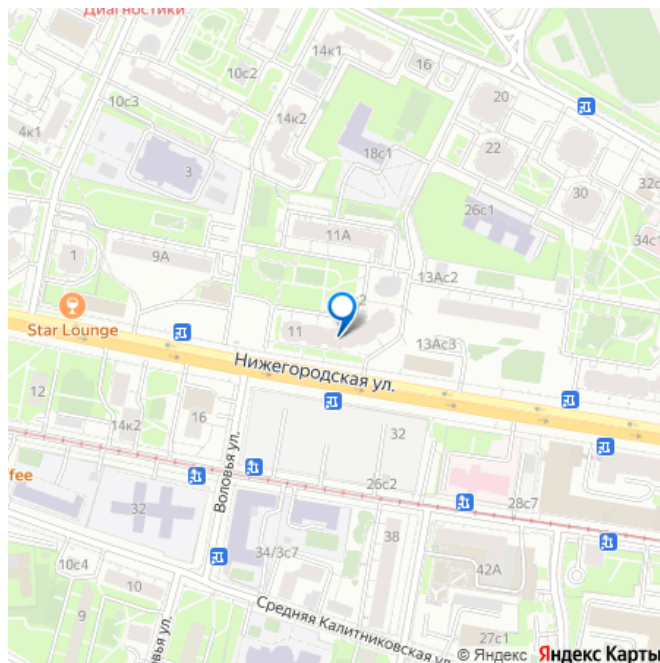
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, возможен торг, лифт, мусоропровод,  
парковка

## Описание

Монолитный дом с подземным паркингом. Теплая и светлая квартира в жилом состоянии. Комната изолированная, просторный совмещенный санузел, лоджия застекленная. Полы ламинат, линолеум и плитка, окна стеклопакеты, установлено два кондиционера. Большой обустроенный двор с детской и спортивной площадками, въезд через шлагбаум. Развитая инфраструктура района Таганский ЦАО: магазины, кафе, торговые центры, детские сады, школы, детская и взрослая поликлиники и т.п.. До метро Римская и Площадь Ильича 10-12 минут пешком, до метро Таганская 5 минут транспортом, до ж/д станции МЦД Калитники



15 минут пешком. Отличная транспортная доступность, удобный выезд в центр города, на Садовое кольцо ,ТТК и СВХ. В собственности более 5 лет, один из собственников несовершеннолетний, ОПЕКА.

