

**Дмитрий Иванов**

**79013730435**

**Москва, улица Нижние Мнёвники**

**19 864 500 ₽**

Москва, улица Нижние Мнёвники

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

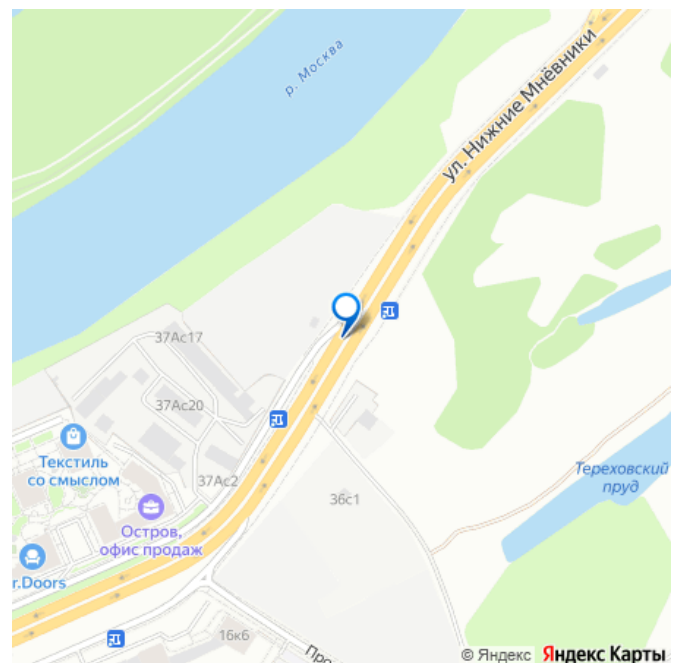
Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Новые квартиры, в окружении заповедников и парков, в Москве. Архитектурный проект разработан британским бюро и состоит из нескольких кварталов, различных по характеру и стилю: от клубной малоэтажной

для заметок



классики до бионического футуризма. Высота корпусов варьируется от 5 до 23 этажей, а общая площадь застройки составляет 40 га. Кварталы комплекса объединены ландшафтным дизайном в единое пространство — с набережными и центральным бульваром. В комплексе предложен широкий выбор планировочных решений от функциональных студий до просторных семейных квартир, элитных резиденций и пентхаусов. Можно подобрать уникальные форматы жилья: квартиры мастер-спальней с гардеробной и приватной ванной, квартиры с окнами «в пол», эксклюзивные лоты с террасами, с возможностью установки камина, с окном в ванной и угловым остеклением. Часть квартир сдается с авторской чистовой отделкой и итальянскими кухнями. В комплексе спроектирована собственная инфраструктура «15-минутного города» включающая школы и детские сады, супермаркеты и фитнес, кафе и рестораны, а также десятки крупных спортивных объектов на территории и в шаговой доступности. Во втором квартале комплекса устроен лобби-клуб с лаунж-зоной, тренажерным залом и коворкингом, в третьем квартале открыт детский клуб. По всей территории проложены тематические и прогулочные маршруты. Для владельцев автомобилей в каждом квартале предусмотрен подземный паркинг с возможностью установки электрических зарядных устройств, кладовыми помещениями и местами для хранения велосипедов. Жилой комплекс расположен в районе Хорошево-Мневники, в окружении заповедников и парков. Комплекс отделен от города Москвой-рекой и природным парком «Москворецкий». Рядом находятся парки «Фили» и «Крылатские

холмы», Суворовский парк, Гребной канал, гольф-клуб и горнолыжный комплекс. На территории комплекса находится метро «Терехово». До «Москва Сити» от комплекса можно доехать на автомобиле за 10 минут, а до Садового кольца — за 15 минут. Удобно выезжать с комплекса и на популярные загородные направления — Рублево-Успенское шоссе и Новорижское шоссе. Недвижимость класса бизнес и элит. Часть корпусов уже сданы. Максимальный срок передачи ключей по строящимся корпусам - третий квартал 2029 года. Эскроу- счета в банке ВТБ. Квартиры, площадью от 28,2 до 181,5 кв.м. Стоимость квартир от 19 864 500 до 292 972 500 рублей. Имеются программы беспроцентной рассрочки с первоначальным взносом от 10 до 50 % от базовой стоимости, на срок до 25 ноября 2025 года и до года. Стандартная ипотека от застройщика от базовой стоимости, с удорожанием, на 30 лет, по ставкам, сохраняемым на 13 месяцев - 0,8 % с первоначальным взносом 60 % и 0,11 %, с первоначальным взносом - 20 %.

Имеются другие программы рассрочки и ипотеки. Уточняйте наличие акций и спецпредложений.



