

Создано: 16.10.2025 в 20:45

Обновлено: 12.11.2025 в 09:41

<https://move.ru/objects/9285741330>

Нина Коваленко

79164425188

Москва, улица Никулинская, д. 23к3

24 290 000 ₽

Москва, улица Никулинская, д. 23к3

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[улица Никулинская](#)



Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

45.3 м²

Площадь кухни

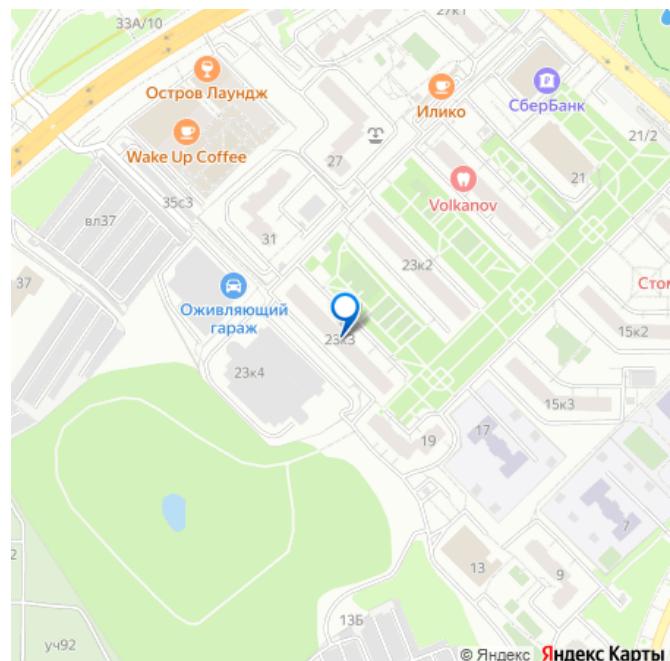
10.2 м²

Общая площадь

75.3 м²

Этаж

8/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Панельное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Год постройки

1993 г.

Покупка в ипотеку

да

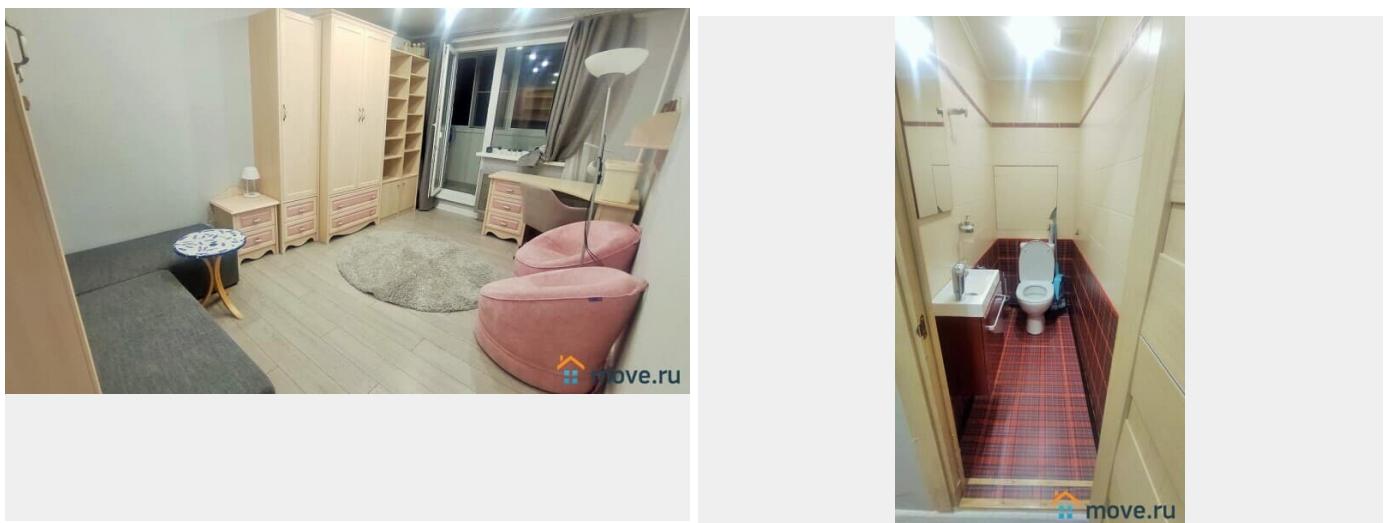
возможна ипотека, лифт, парковка

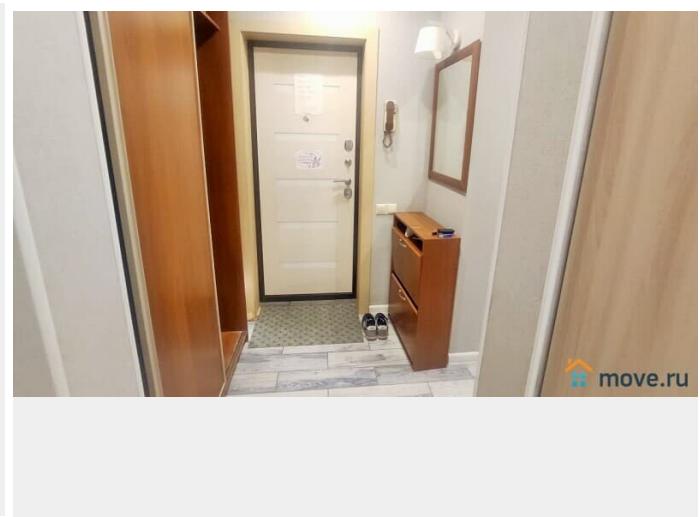
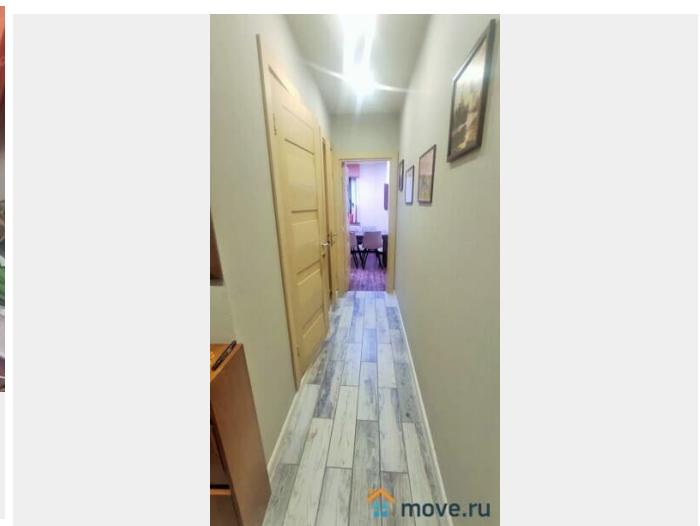
Описание

Продается 3-х комнатная квартира в одном из лучших районов Москвы – Тропарево-Никулино! Это идеальный вариант для семьи, ценящей комфорт, простор и удобное расположение. Квартира общей площадью 75,3 квадратных метра отличается продуманной планировкой: три изолированные комнаты (14, 14 и 17,8 кв.м.) позволяют каждому члену семьи иметь свое личное пространство. Просторная кухня (10,2 кв.м.) оборудована встроенной мебелью. В холле (7,3 кв.м.) организована удобная система хранения, что позволит поддерживать порядок в доме. Раздельный санузел и две лоджии добавляют комфорта. Окна выходят в тихий двор, обеспечивая спокойствие и уединение. Дом находится в отличном состоянии: чистый подъезд,

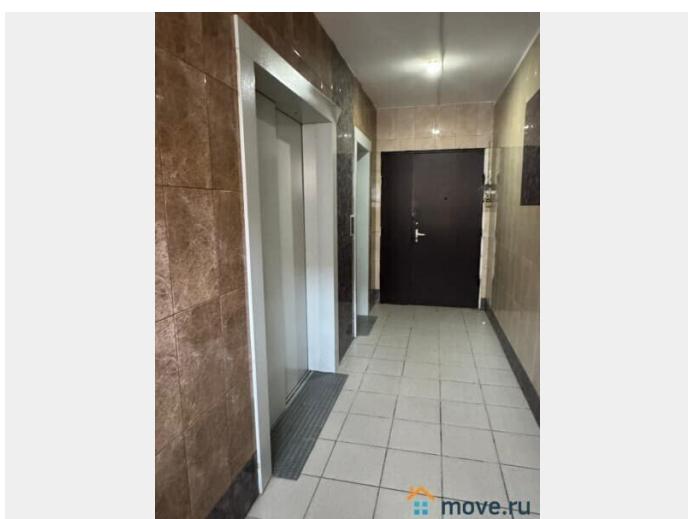
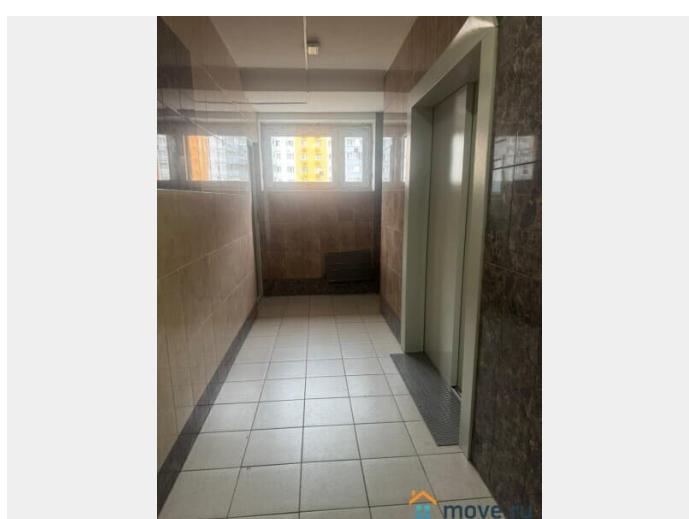
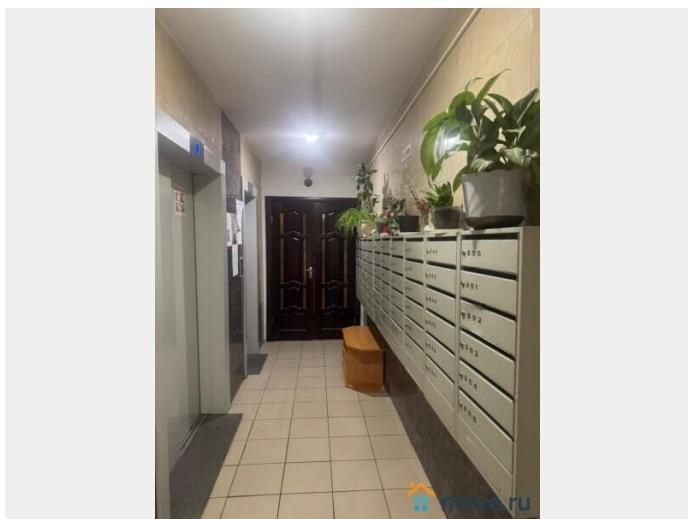
консьерж, доброжелательные соседи. Во дворе есть детские и спортивные площадки для активного отдыха. Район славится своей развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы (№ 1307, № 14, № 1741), детские сады, известные ВУЗы (Московский педагогический государственный университет, Московский технологический университет, Институт проблем механики имени А.Ю. Ишлинского), студии развития, школа искусств, поликлиники, аптеки, кафе, банки, магазины и торговые центры. Для любителей природы рядом расположены Тропаревский лесопарк, парк Школьников, Парк Летчиков-испытателей и Очаковские пруды.

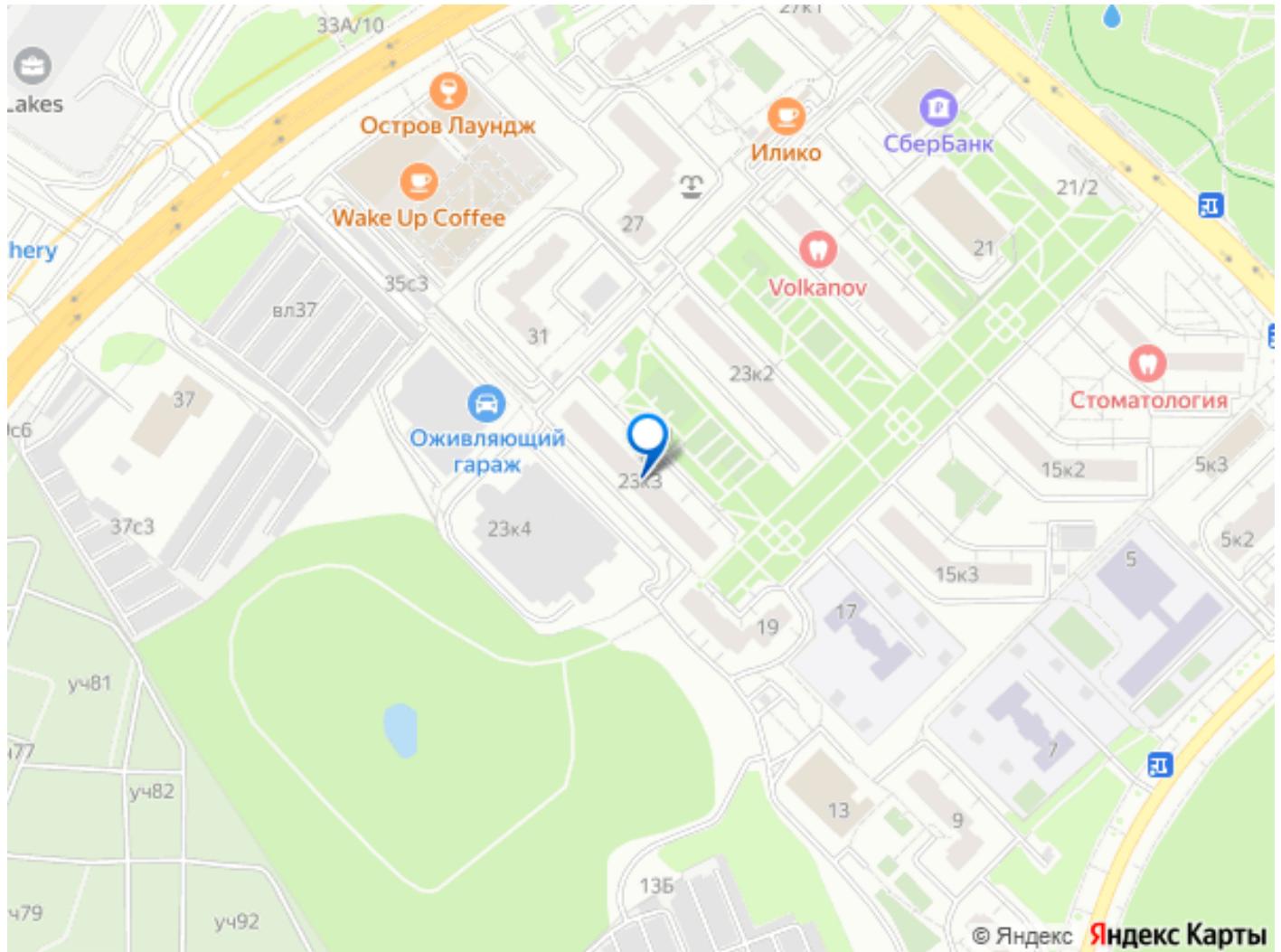
Транспортная доступность: до станции метро "Озерная" всего 6 минут пешком, а до "Юго-Западной" – две остановки на общественном транспорте. Удобные выезды на МКАД по улице Озёрной и Ленинскому проспекту позволяют быстро добраться в любую точку города. - 1 ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК - СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА Не упустите свой шанс стать обладателем этой прекрасной квартиры! Звоните, чтобы узнать больше и договориться о просмотре!











Move.ru - вся недвижимость России