

Создано: 19.01.2026 в 13:15

Обновлено: 19.01.2026 в 13:15

<https://move.ru/objects/9288098928>

**Алексей**

**79167101895**

**Москва, улица Новая Дорога, д 9к1**

**36 000 000 ₽**

Москва, улица Новая Дорога, д 9к1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Новая Дорога](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

26.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.8 м<sup>2</sup>

Этаж

8/15

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

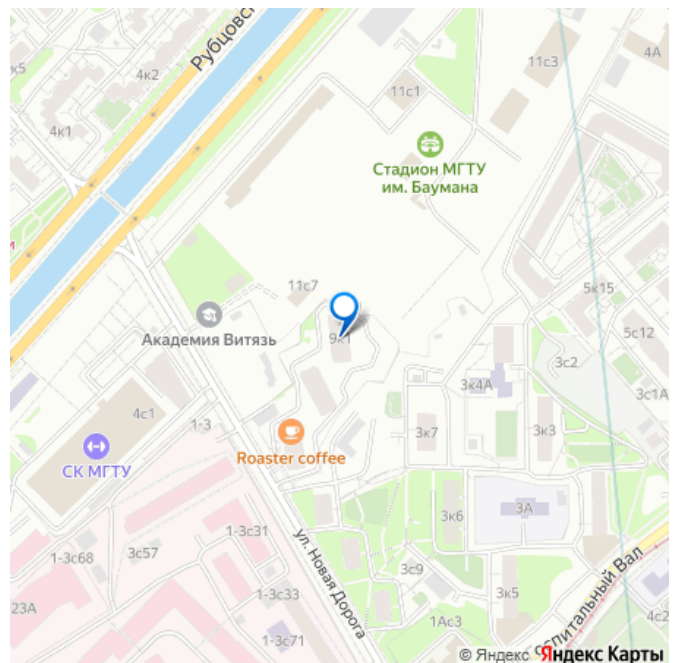
Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитное

для заметок



Тип комнат

раздельные

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Год постройки

2022 г.

Покупка в ипотеку

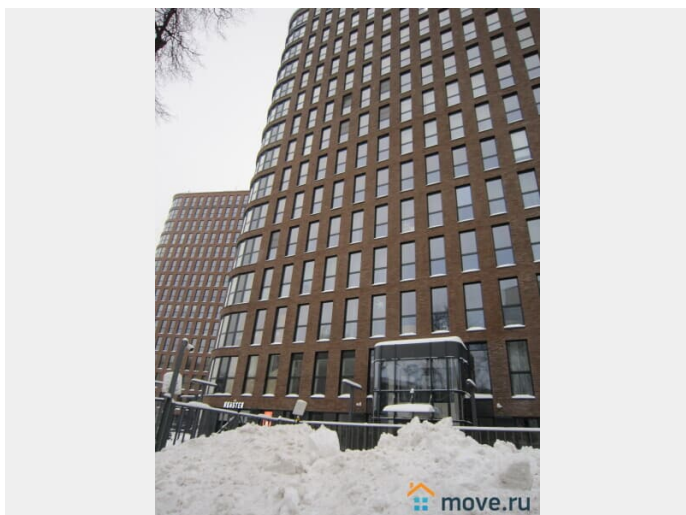
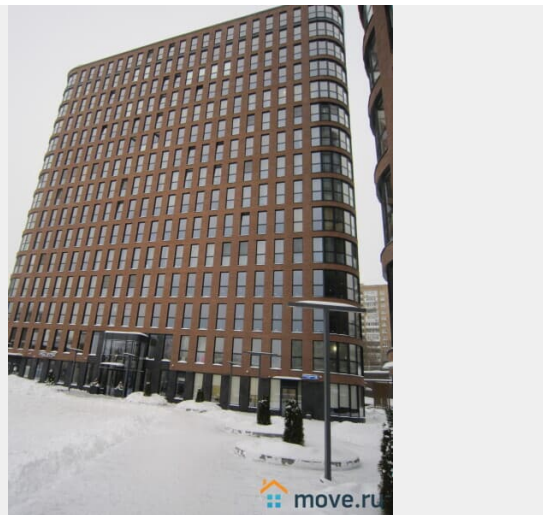
да

возможна ипотека, парковка, охрана

## Описание

Просторная квартира с двумя спальнями и кухней-гостиной в ЖК «Bauman House», ЦАО. 3 монолитных корпуса, построенных по индивидуальному проекту. Фасады домов-вентилируемые, центральная система кондиционирования. Комплекс расположен в на берегу реки Яузы в Басманном районе. До ст. м. "Электrozаводская" 12 мин. пешком, до ст. м. "Бауманской" 18 мин. пешком, удобный выезд на набережную и ТТК. Год постройки 2022. Дизайнерская отделка входных групп в стиле лофт. Закрытая домовая территория, система контроля управления доступом. Круглосуточное видеонаблюдение, в холле стойка консьержа, зона ожидания, санузел, колясочная. В подземной части кладовые и паркинг. Во дворе зоны отдыха в виде навесов и пергол, игровая площадка. Рядом спортивный комплекс МГТУ им. Баумана и стадион "Металлург". Квартира свободной планировки, квартира без отделки(можно

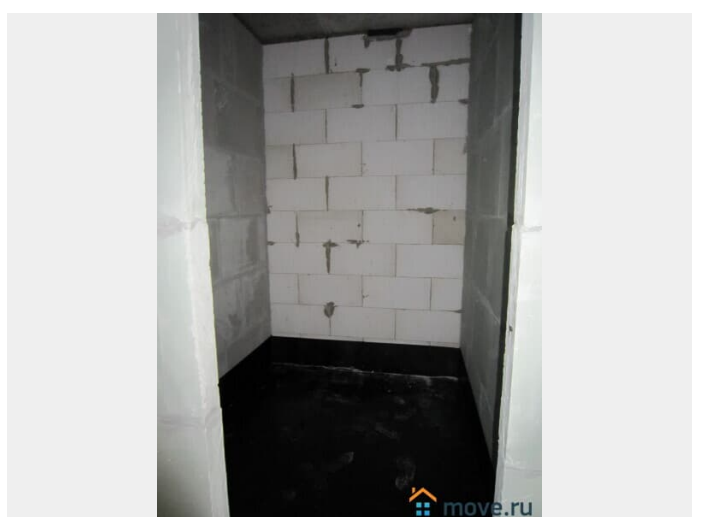
реализовать собственный дизайн-проект без компромиссов), шесть панорамных окон, высота потолков 3,10 м, две изолированные спальни, два санузла, большая кухня-столовая. Территория огорожена, двор без машин, инфраструктура развивается. До школы и детского сада 5 минут пешком, так же в пешей доступности множество магазинов питания, спортивный комплекс с бассейном, станция метро. На первом этаже круглосуточная охрана, гостевой санузел, кофейня. Свободная продажа. Оперативный показ. Покупателю квартиры возможна продажа кладовой.

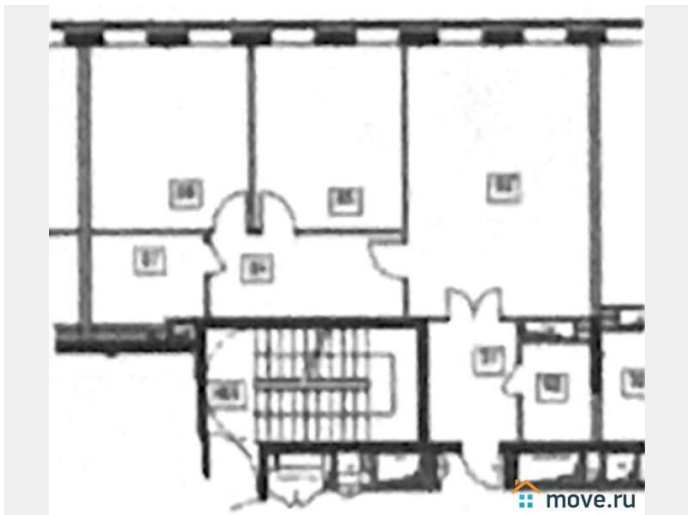
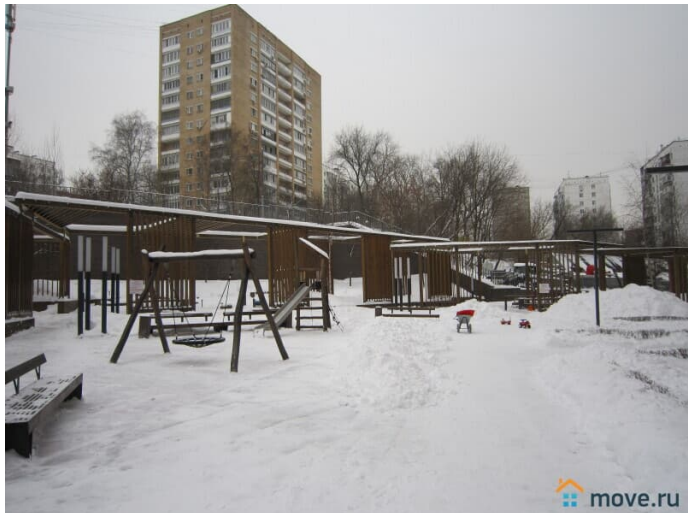
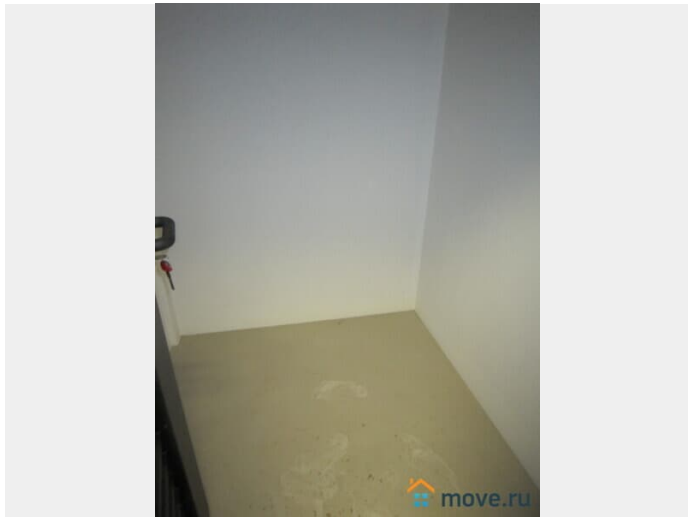




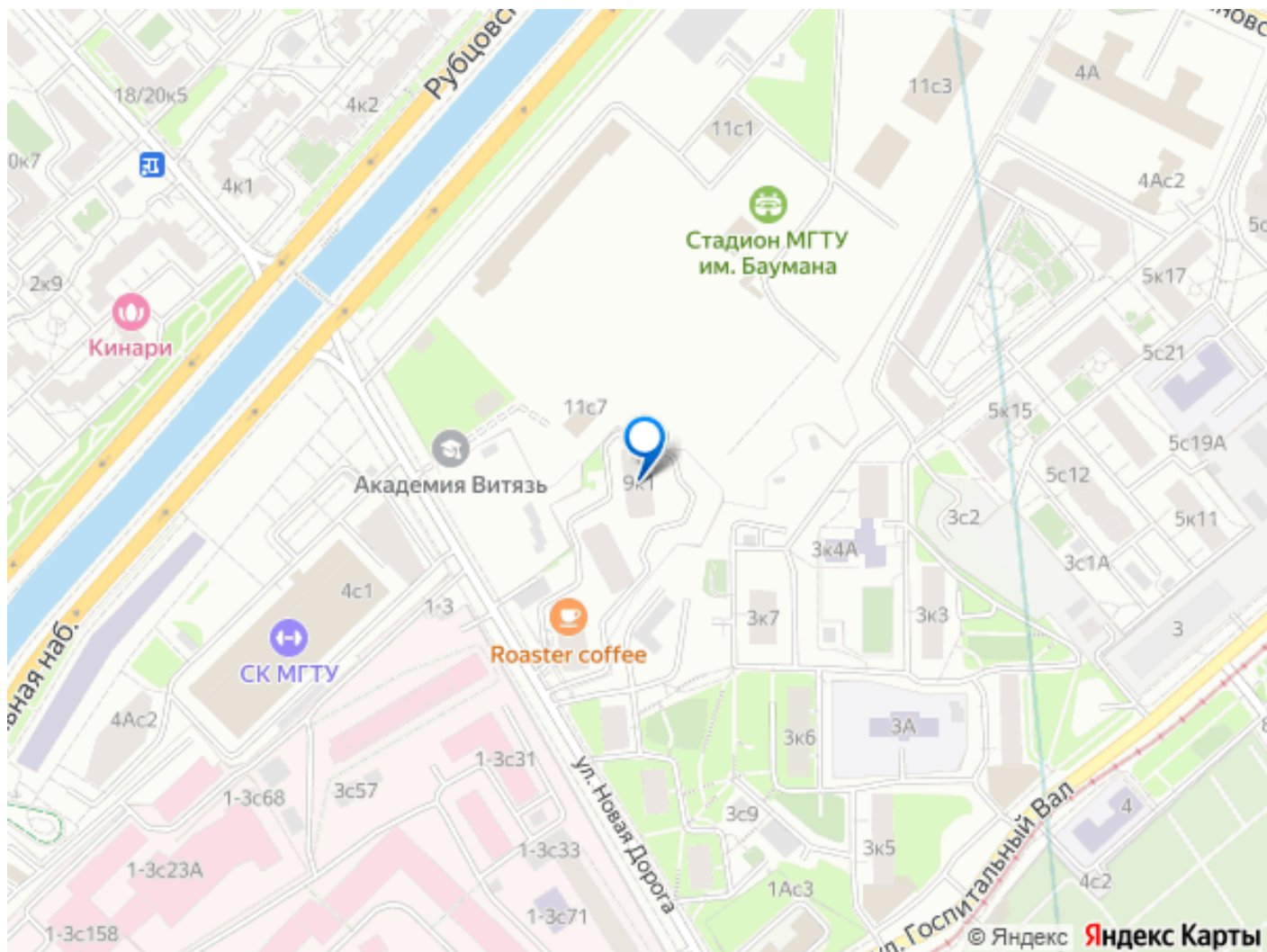












Move.ru - вся недвижимость России