

Создано: 14.10.2024 в 14:24

Обновлено: 21.11.2025 в 15:55

<https://move.ru/objects/9264316823>

Зайцева Ольга

79646388181**Москва, улица Новослободская, д. 26с1****680 000 ₽**

Москва, улица Новослободская, д. 26с1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Новослободская](#)**ТП - Торговое помещение**

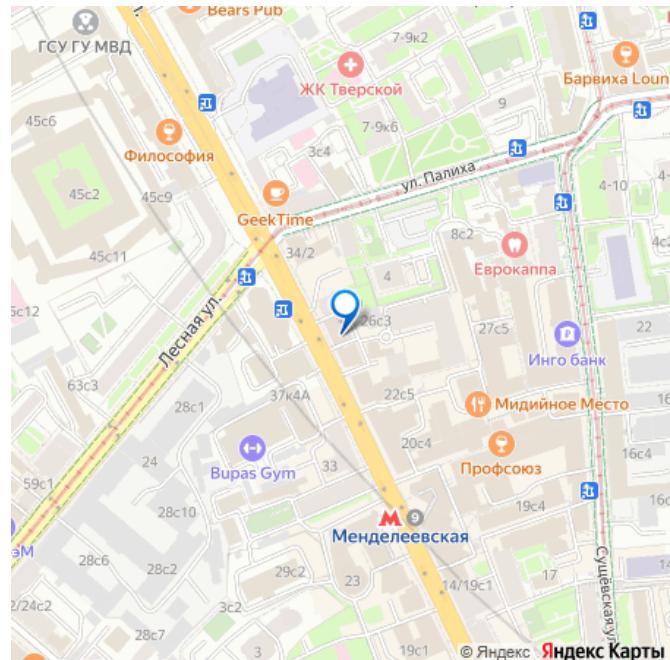
Общая площадь

90.1 м²**Детали объекта**

Тип сделки

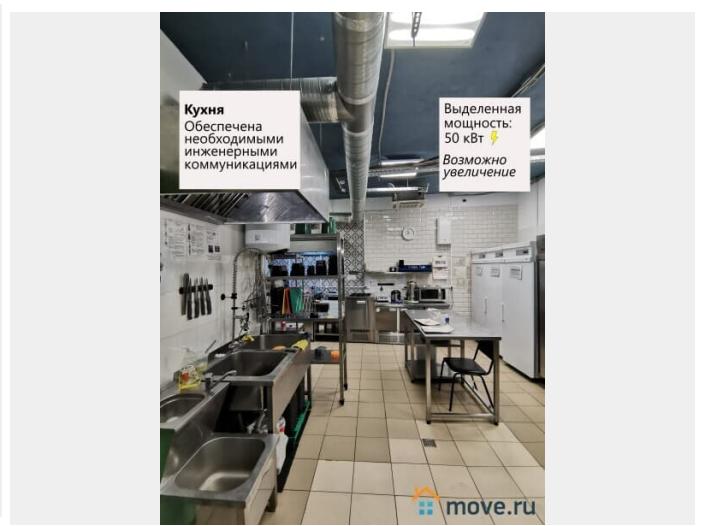
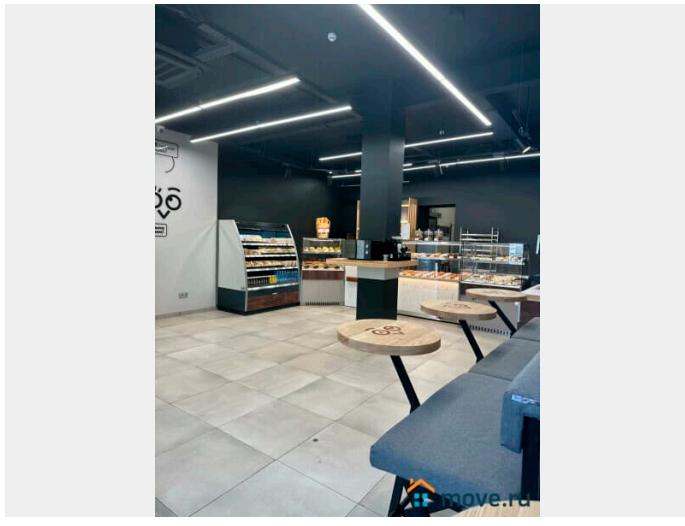
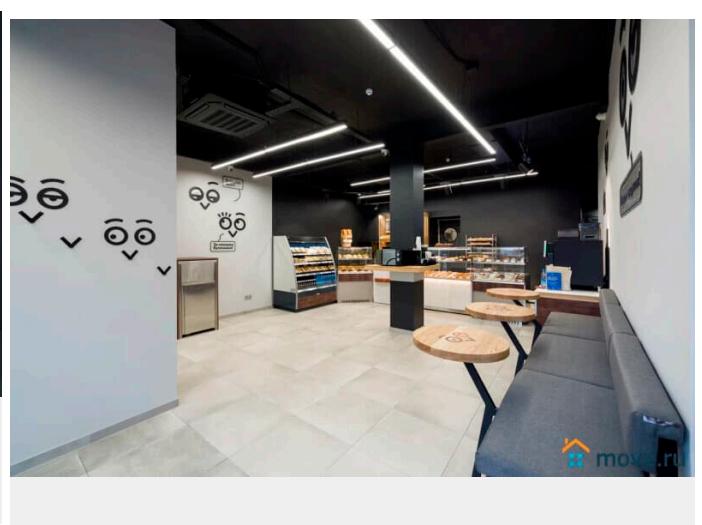
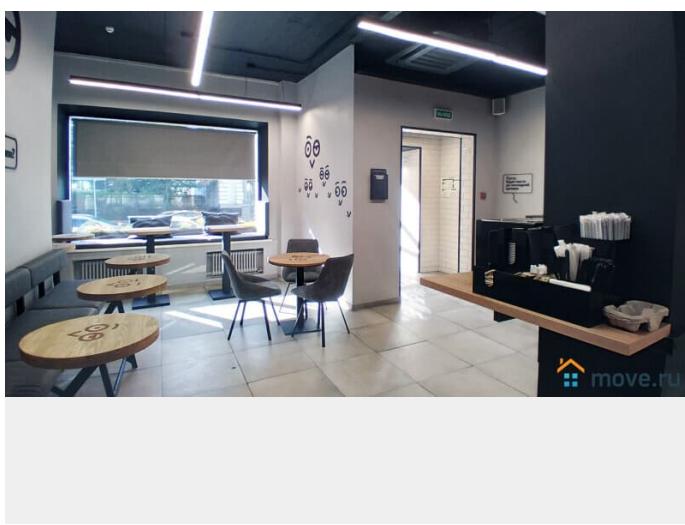
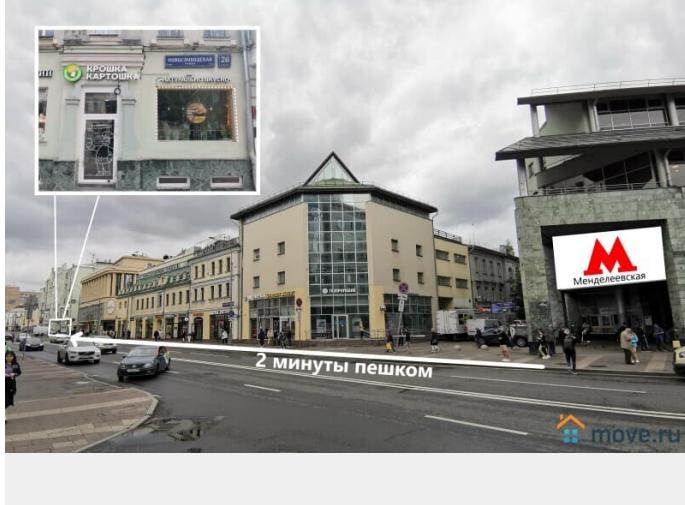
Сдаю

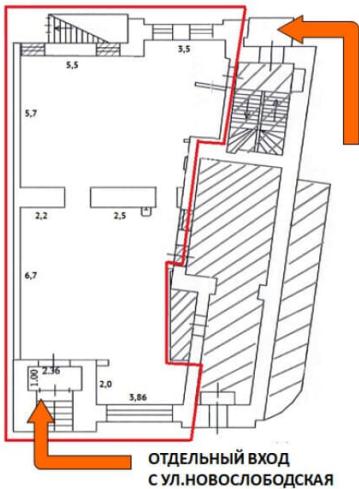
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

В 3 минутах от станции метро "Менделеевская" Сдается помещение свободного назначения 90, 1 м². Первая линия домов, панорамные окна, на 1-м этаже административного здания, График работы 24/7. Отдельный вход с улицы Новослободская, Служебный вход и зона разгрузки во дворе. Вытяжка выше уровня кровли. Есть все инженерные коммуникации. Электрическая мощность: 60 кВт с возможностью увеличения. Возможность размещения вывески на фасаде здания. Активный пешеходный трафик. Возможно

получение алкогольной лицензии. Вокруг находятся крупнейшие банки, торговые центры, бизнес-центры, государственные учреждения. А также новые жилые комплексы премиум-класса - например, ЖК "Реномэ" прямо за нашим объектом.





СЛУЖЕБНЫЙ ВХОД СО ДВОРА
ЗОНА РАЗГРУЗКИ

move.ru



Сан узел
Для клиентов



Зона разгрузки
Возможность подъезда
грузового транспорта



ГОТОВАЯ ВЫТЯЖКА
ВЫШЕ УРОВНЯ
КРОВЛИ



Новослободская 26

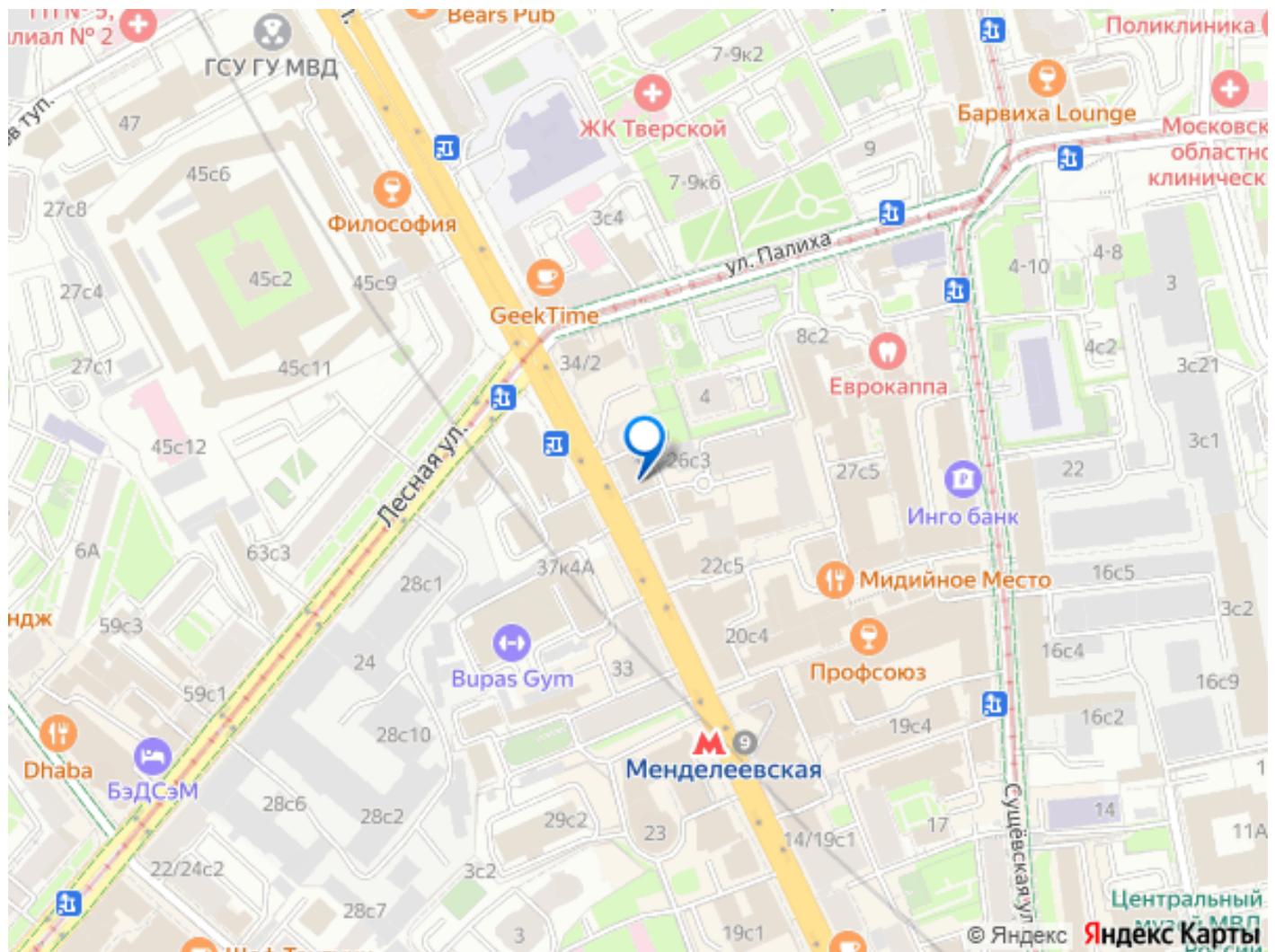
1 минута пешком

move.ru



Задний двор

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России