

**Зайцева Ольга**

**79646388181**

**Москва, улица Новослободская, д. 26с1**

**370 000 ₽**

Москва, улица Новослободская, д. 26с1

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Новослободская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

132.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

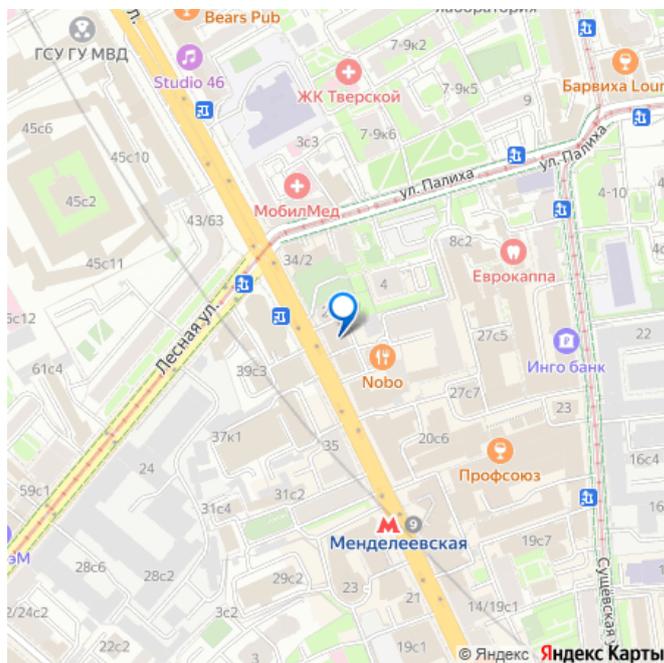
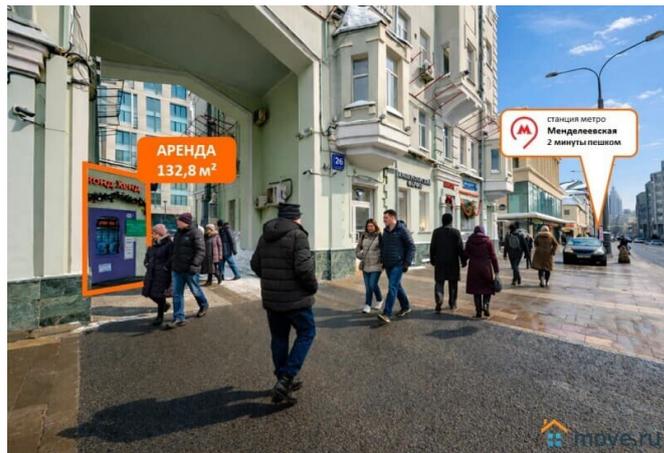
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

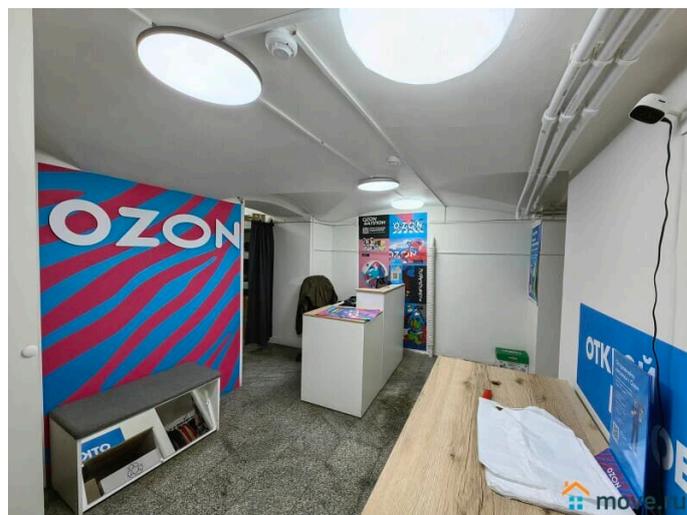
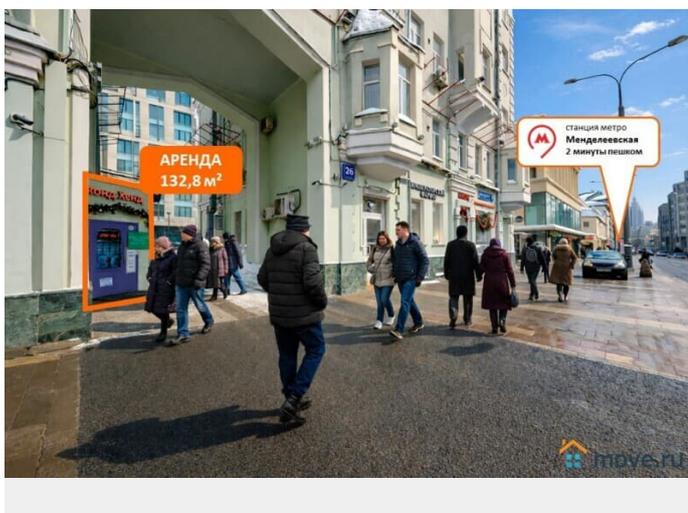
**Описание**

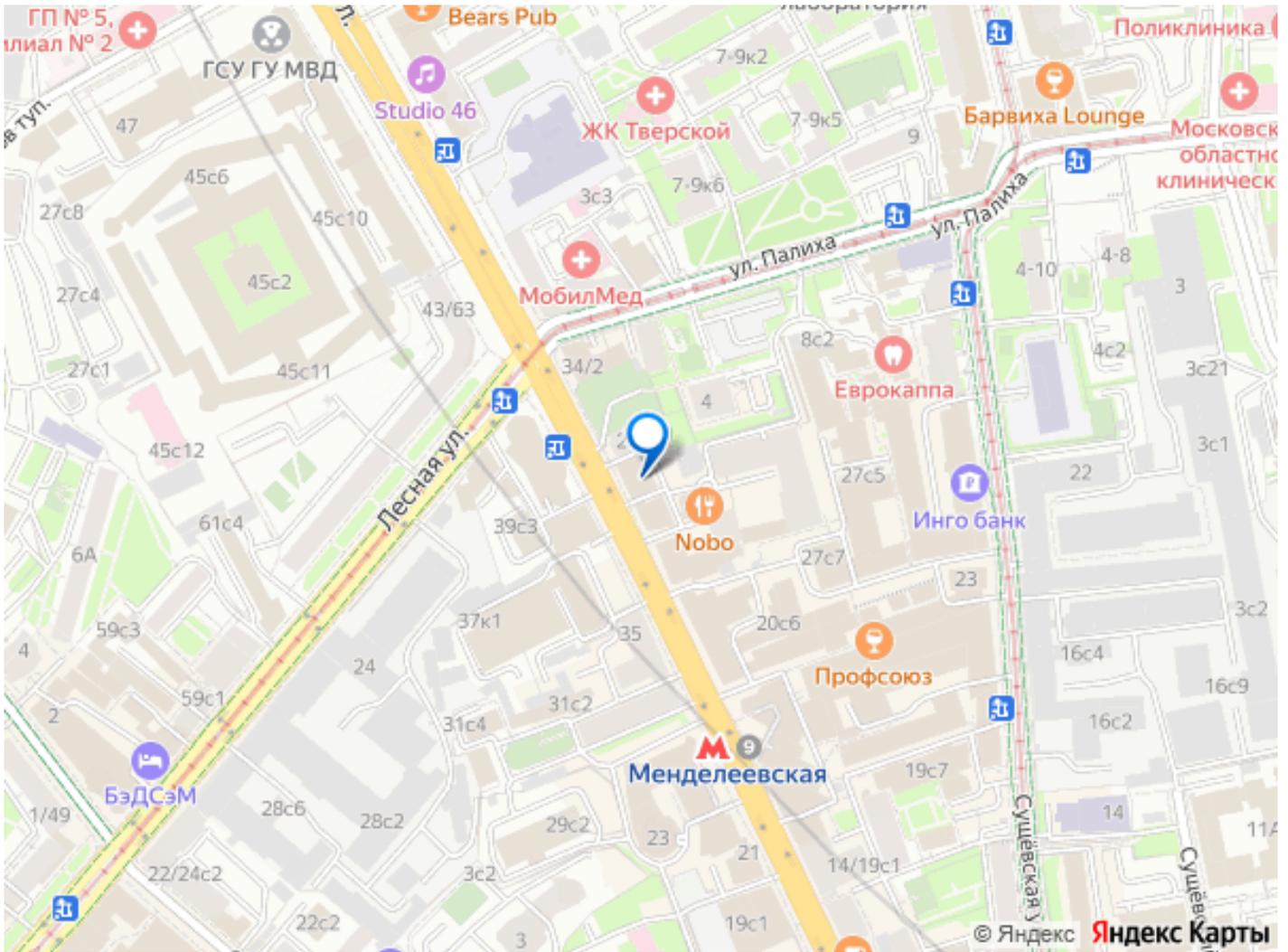
СДАЁТСЯ ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 132,8 м<sup>2</sup> на Новослободской! 2 мин от м. Менделеевская  
Идеально для магазина, кафе, салона или сервиса! Цокольный этаж бизнес-центра «Новослободская 26» (стр. 1). Отдельный вход с 1-й линии ул. Новослободская — прямой доступ к потоку клиентов! ? Цена: 370 000 руб./мес. (МАП, НДС включён).  
Эксплуатация + К/У по счётчикам. ?  
Ключевые плюсы: Доступ 24/7 — работайте без ограничений! Приточно-вытяжная вентиляция — комфорт для вас и клиентов.  
Мощность 40 кВт — хватит на любое

для заметок



оборудование. Возможность алкогольной лицензии — расширьте ассортимент! Зона погрузки/разгрузки во дворе + место для вывески в прямой видимости с улицы. ? Трафик — бомба! 1600 чел./час (данные СберБизнес). Рядом новые ЖК «Реномэ» и «Мезонруж» — арка мимо вашего входа приносит качественный поток жильцов и покупателей. ? Локация: Новослободская, 26 стр. 1. 2 минуты пешком от метро Менделеевская. Звоните/пишите — покажем в удобное время!





Move.ru - вся недвижимость России