

Создано: 31.07.2020 в 11:19

Обновлено: 22.01.2026 в 14:23

<https://move.ru/objects/6843180031>

ЗемПромСтрой +79175567317

**79175567317****Москва, улица Обручева****500 000 000 ₽**

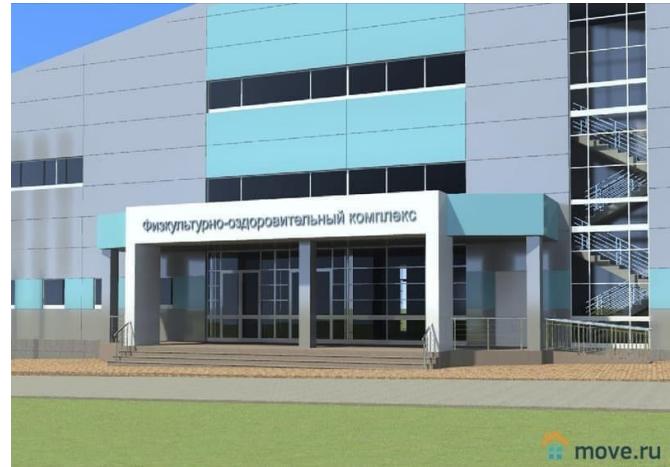
Москва, улица Обручева

Улица

[улица Обручева](#)**Земельные участки**

Площадь участка

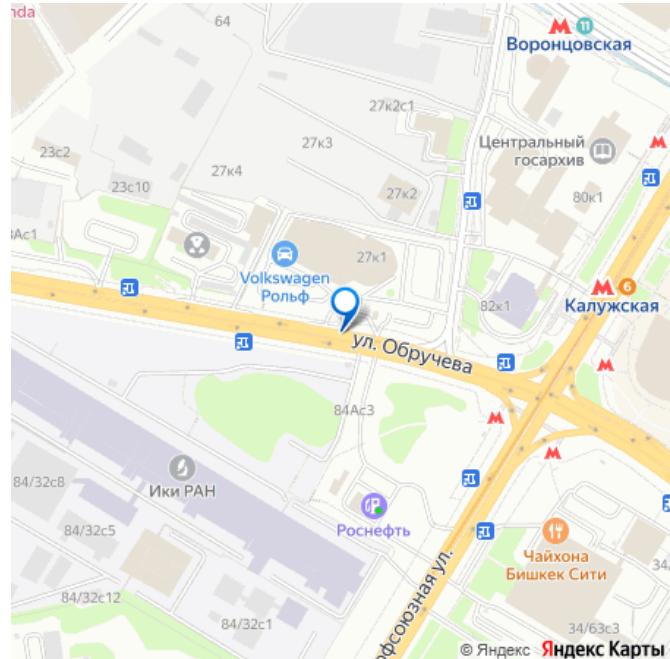
26 соток

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

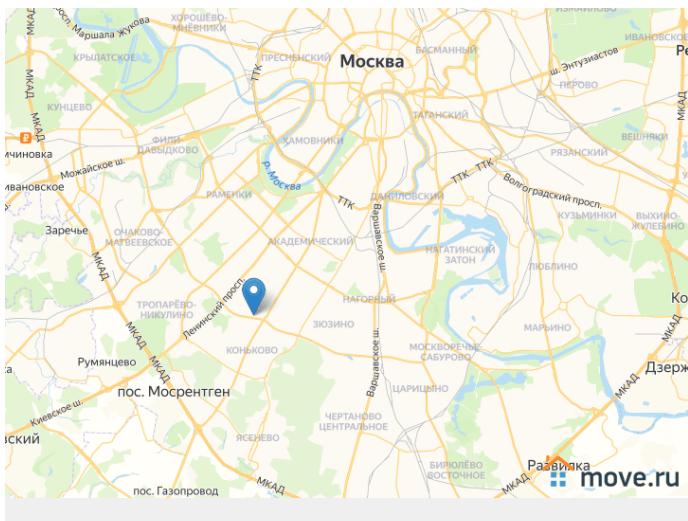
Раздел

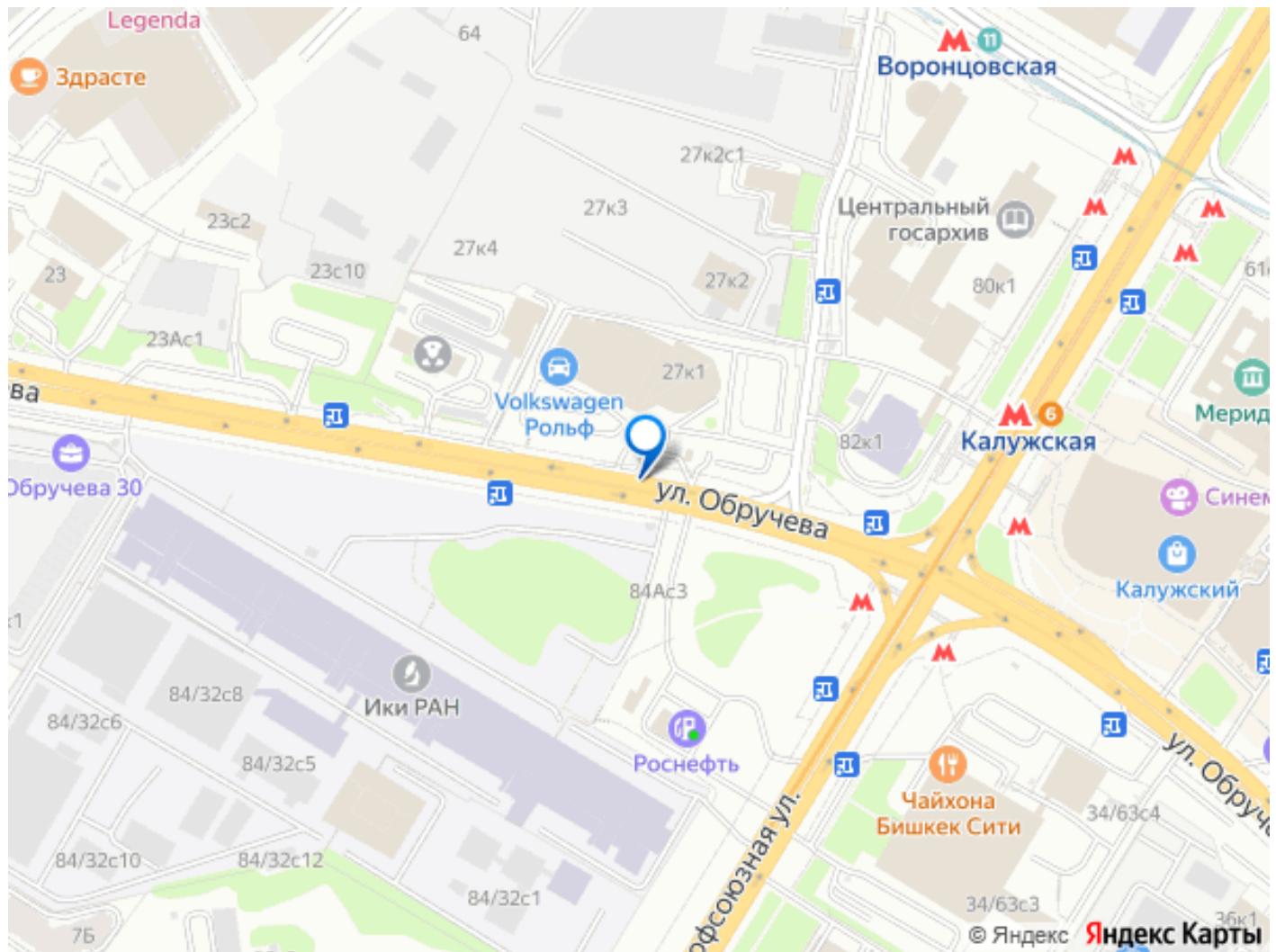
[Земельные участки](#)**Описание**

Москва, ЗАО ул. Обручева - 0.26га под строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном  
Площадь земельного участка: 2600 кв. м.  
Исходно-разрешительная документация: ГПЗУ от 2019 г. Параметры застройки согласно ГПЗУ: Максимальная плотность (тыс. кв. м / га) - 82.6 Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв. м) - 20 146,14 кв. м, в т. ч.: - физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном - 2 640 кв. м. Предельная высота (м) - 75 Максимальный процент застройки (%) - без ограничений Основные виды разрешенного использования земельного

участка: - Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0) - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0) - Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, фитнес-центров (5.1.2) - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, А так же наша компания предоставляет полный комплекс услуг по строительству : промышленно - производственных компаний, логистических центров, административно-офисных зданий, складских помещений , торгово развлекательных центров , АЗС , коммерческих объектов , коттеджных городков, таунхаусов ,отельно - ресторанных комплексов, баз отдых , резиденций и элитных домов. Окажем помошь в оформлении технических условий, оформлении разрешительной документации, организации строительства и ввода в эксплуатацию. Сотрудничая с нами, Вы можете быть уверены в высоком качестве выполнения работ и соблюдение сроков,

установленных в договоре. По всем вопросам звоните или пишите пожалуйста на Telegram , WhatsApp, Viber часто бываю за границей!





Move.ru - вся недвижимость России