

Создано: 21.10.2025 в 12:43

Обновлено: 05.12.2025 в 18:25

<https://move.ru/objects/9285880410>

**Лашкевич Марина**

**79037203972**

**Москва, улица Очаковская Б., д. 12к5**

**25 000 000 ₽**

Москва, улица Очаковская Б., д. 12к5

Улица

[улица Очаковская Б.](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

37.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67 м<sup>2</sup>

Этаж

15/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Панельное

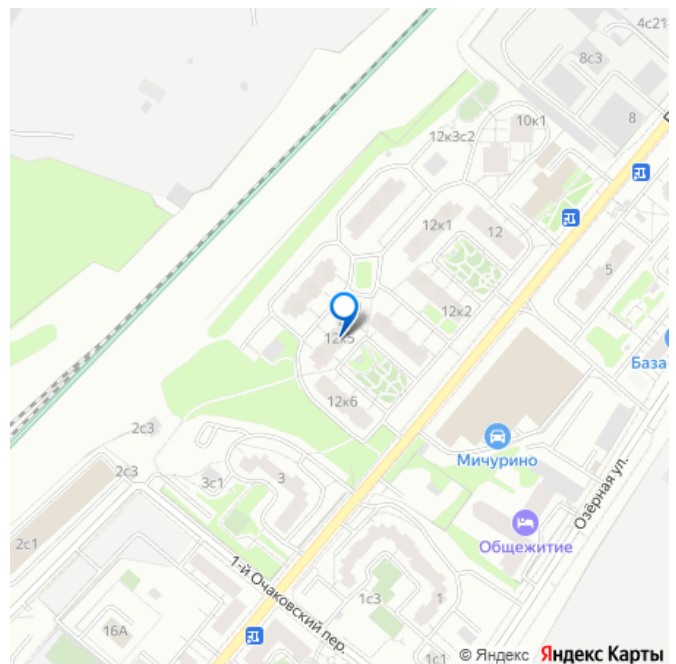
Тип комнат

смежно-раздельные

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

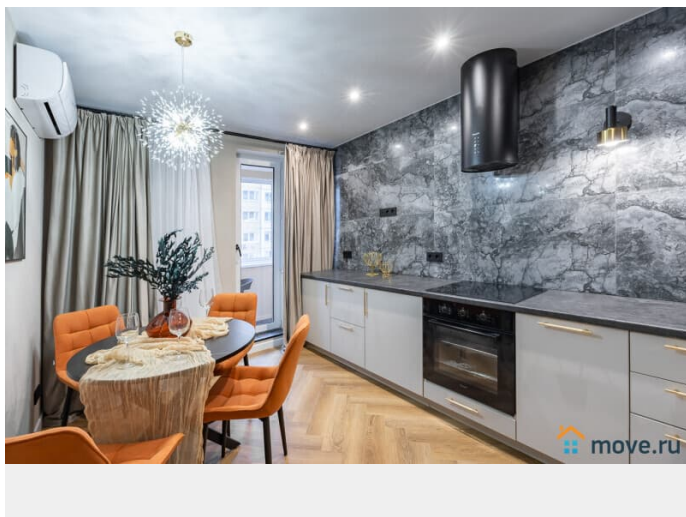
да

возможна ипотека, лифт

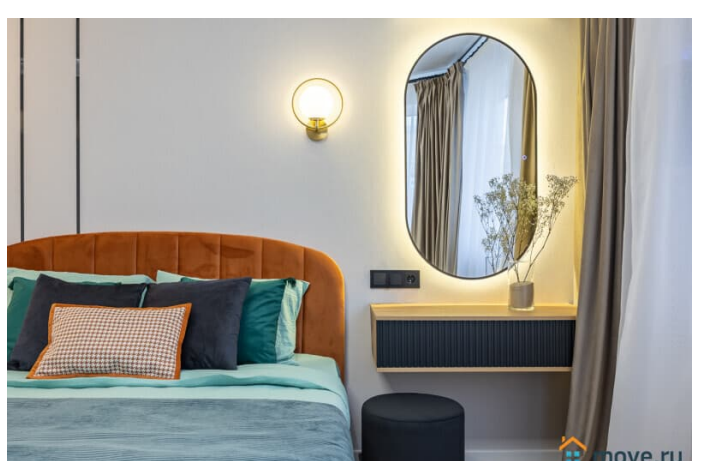
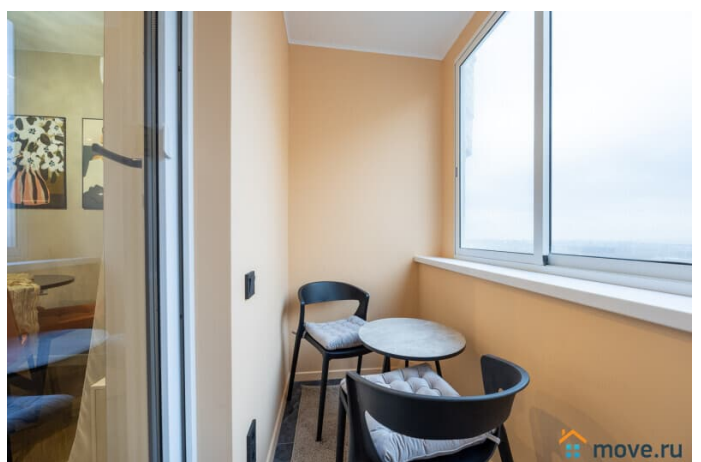
## Описание

Евро-трёшка, где всё продумано до мелочей — просто заезжай и живи! г. Москва, ул. Большая Очаковская, д. 12, к. 5, 3 подъезд  
Этаж: 15/19 Общая площадь: 67м2 Квартира, где чувствуешь себя дома с порога Если вы устали от «ремонтов на выживание» — эта квартира станет глотком воздуха. Здесь всё готово для жизни: новые коммуникации, современный дизайн, гармоничные цвета, чистота и уют. • Формат евро-трёшка — просторная кухня, спальня, комната, которую можно использовать как детскую или кабинет. • А вишенкой на торте становится ещё одна отдельная комната для просмотра ТВ и отдыха — уютное место для вечеров всей семьёй. • Два санузла — редкость, которая избавит вас от утренних очередей. • В квартире остаётся вся мебель и техника: кухня со встроенной техникой, духовой шкаф, варочная панель, посудомойка, стиралка, бойлер — всё работает идеально. • Кондиционеры в каждой комнате — прохлада летом и комфорт круглый год. • Установлен бризер, обеспечивающий приток чистого, отфильтрованного воздуха с улицы без необходимости открывать окна — комфортно и тихо в любое время года. • Лоджия с видом на закаты — место, где приятно встречать утро и провожать день. • Дом ухоженный,

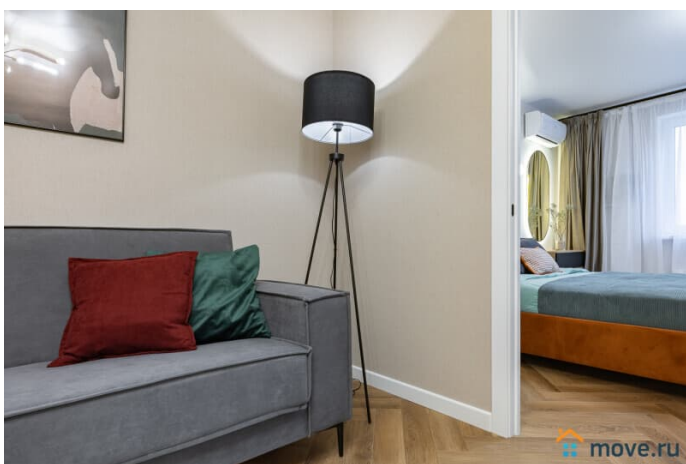
подъезд чистый, соседи — спокойные и надёжные. Район, где приятно жить • Очаково-Матвеевское — зелёный, тихий и при этом близкий к центру Москвы. • Во дворе — детские и спортивные площадки, зоны отдыха и парковка. Всё нужное рядом: • супермаркеты, кафе, аптеки, фитнес-центры, • школы, сады, поликлиники, • парк 50-летия Октября — идеальное место для прогулок и спорта. Удобная транспортная сеть • 10 минут пешком до МЦД «Очаково», • 7-10 минут до м. Аминьевская или м. Озёрная, • быстрый выезд на Кутузовский проспект, ТТК, МКАД и Сколковское шоссе. • До центра — всего 20-25 минут на машине! Почему стоит позвонить прямо сейчас Такое сочетание ремонта, локации и готовности к жизни встречается нечасто. Квартира полностью оборудована, без скрытых «сюрпризов», подходит под ипотеку, документы готовы к сделке. Позвоните — покажем в удобное время. Эта квартира — тот редкий случай, когда фото не передают всей атмосферы

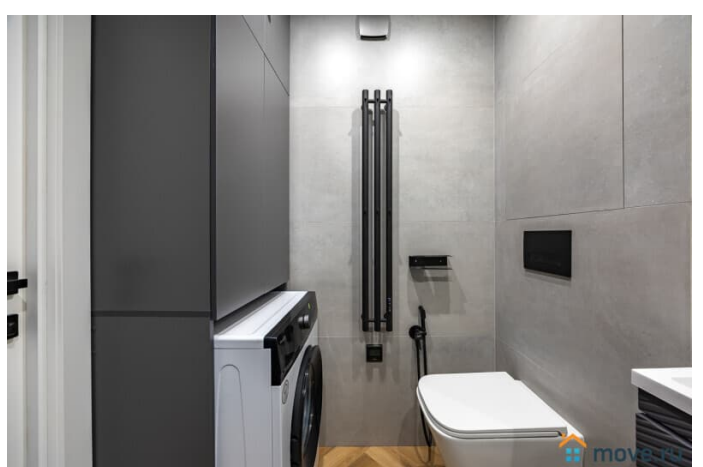




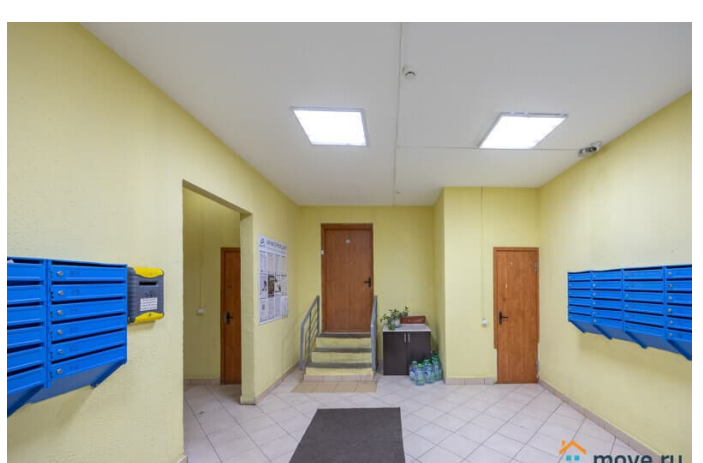
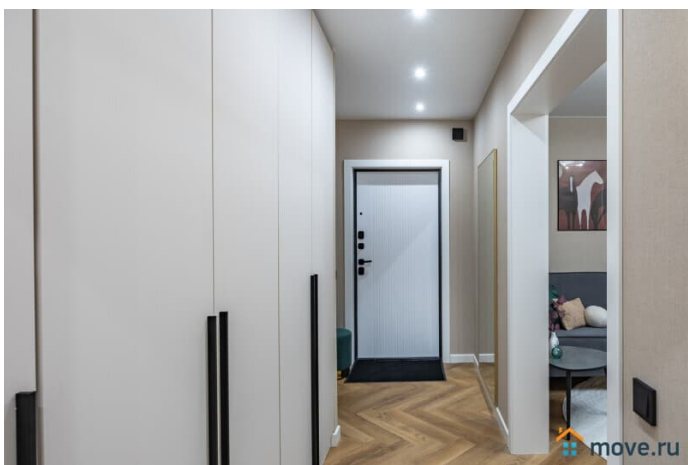


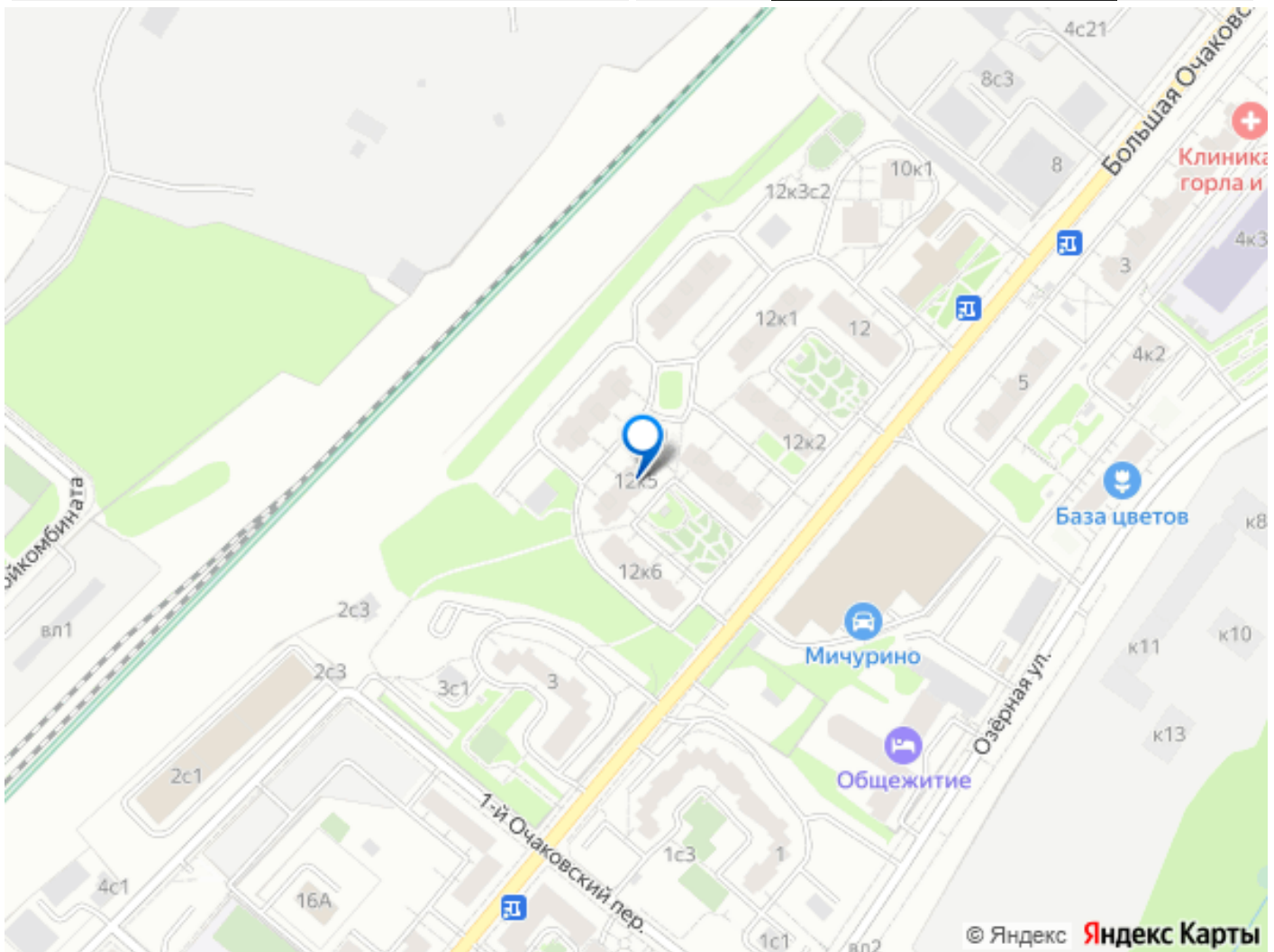












Move.ru - вся недвижимость России