

Создано: 24.11.2025 в 21:31

Обновлено: 23.12.2025 в 12:44

<https://move.ru/objects/9286825876>

Лада Викторовна, ООО «Д-Эстейт»

**79637113233**

**Москва, улица Озерная, д 1**

**22 400 000 ₽**

Москва, улица Озерная, д 1

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Озерная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.1 м<sup>2</sup>



Этаж

5/30

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитное

Тип комнат

раздельные

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

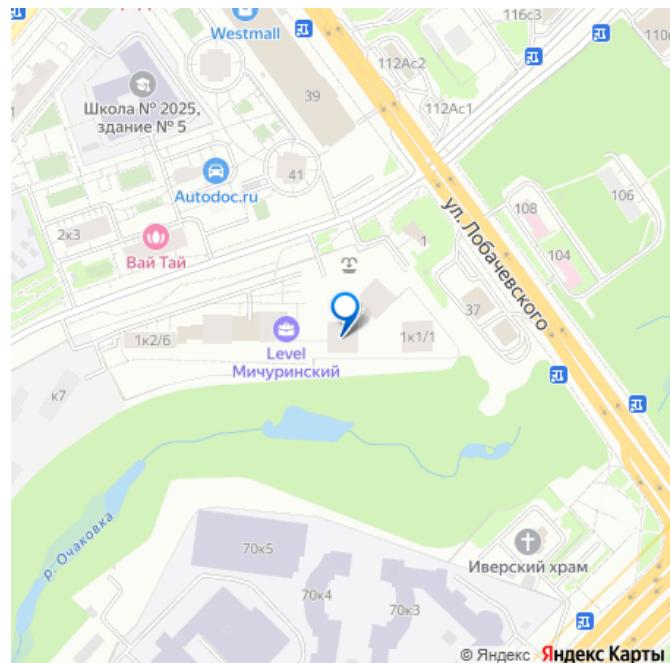
Год постройки

2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, возможен торг, интернет, лифт, охрана



## Описание

КЛЮЧИ ПОЛУЧЕНЫ!!! ДОМ СДАН ОКТЯБРЬ

2025 ЖК Level Мичуринский корпус 3

Квартира 39,1 м<sup>2</sup>, комнаты 10,7 м<sup>2</sup> и 16,4 м<sup>2</sup>,

кухня 4,5 м<sup>2</sup>, с/у совмещенный 4,4 м<sup>2</sup>,

постирочная. Окна расположены на запад и

открывают красивый вид вдаль и на

ландшафт с перепадами высот. Отделка

выполнена предчистовая White box: входная

металлическая дверь, электро- разводка по

квартире, автоматическая пожарная

сигнализация и система оповещения,

модульное остекление двухкамерный

стеклопакет в алюминиевом переплете, все

поверхности стен, кроме помещений сан.

узла, выполнены в 1 слой стартовой

шпаклевкой, стяжка пола во всех

помещениях, за исключением санузлов. В

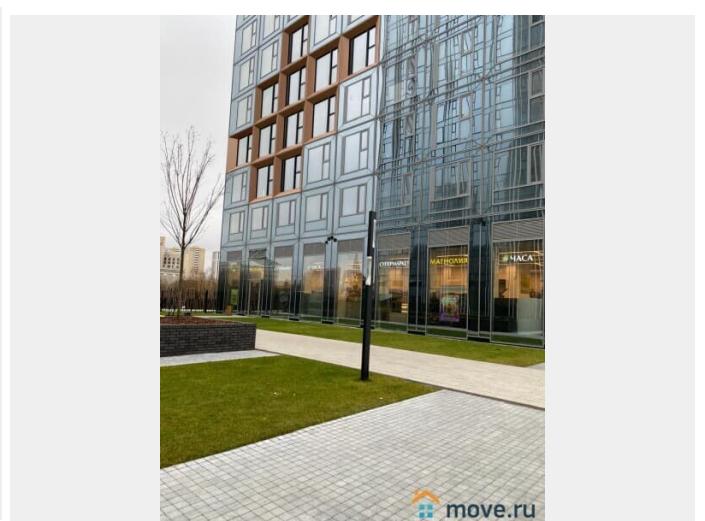
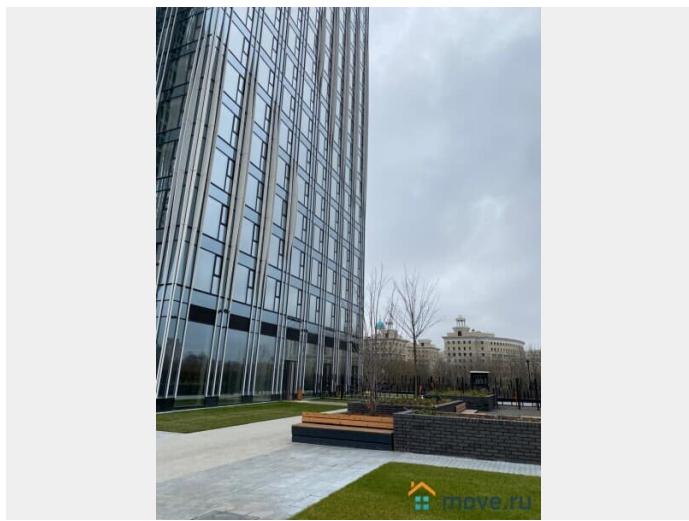
корпусе располагается одноуровневый

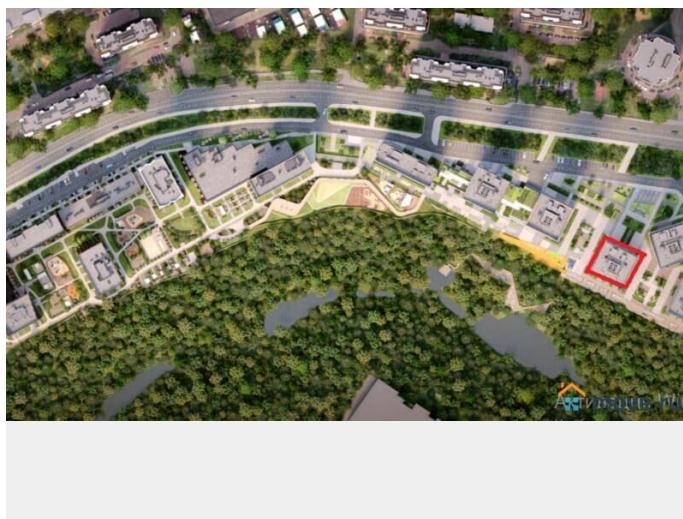
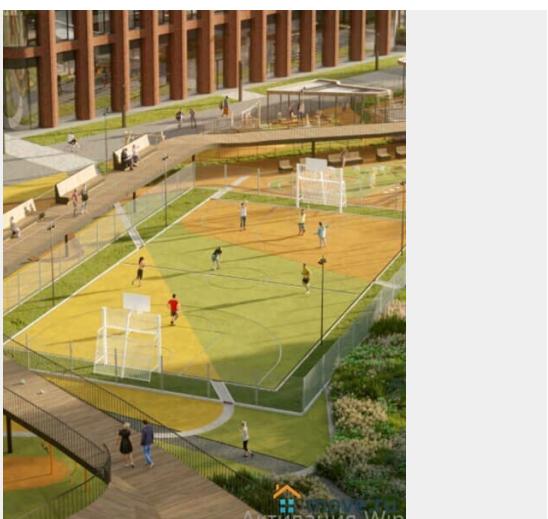
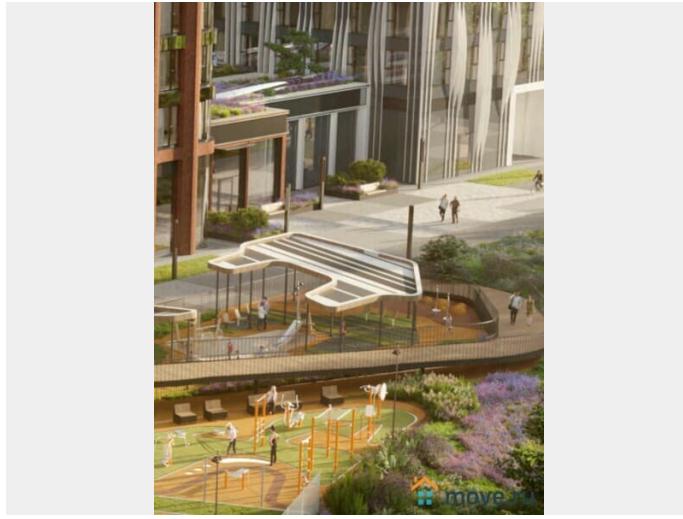
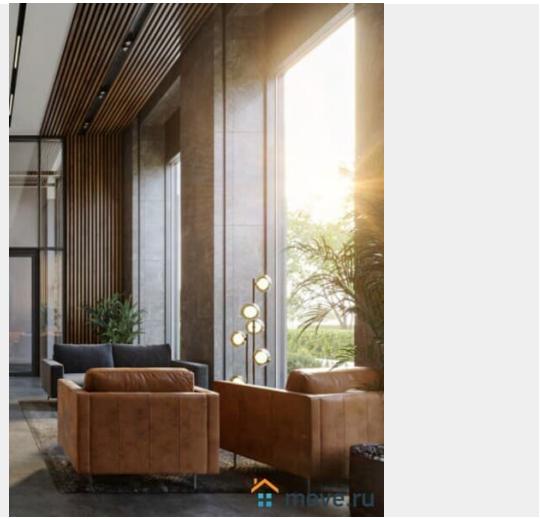
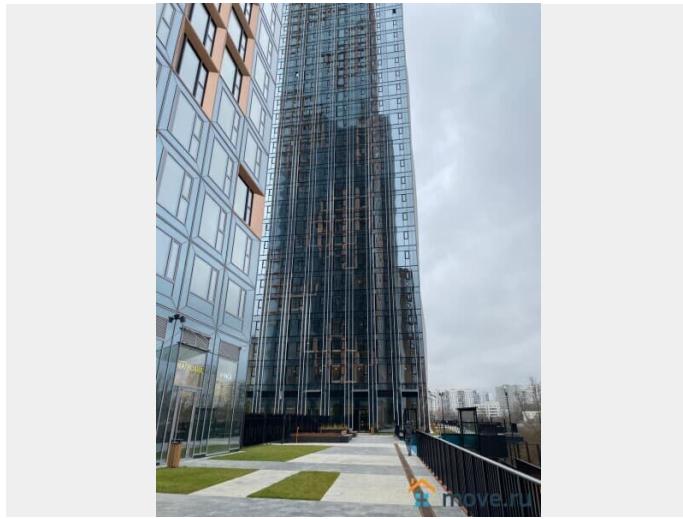
отапливаемый подземный паркинг с удобным

и быстрым доступом с жилых этажей с

помощью лифтов. В доме 4 лифта.

Продуманная концепция благоустройства:  
есть всё необходимое для комфортной  
жизни, постоянное видеонаблюдение,  
система контроля входа на территорию ЖК,  
на входной группе : стойки ресепшен,  
гостевые санузлы, мойки для лап животных,  
комфортные зоны ожидания с панорамным  
видом на двор, прогулочная зона, детские  
площадки, скалодром, горки, качели,  
спортивные площадки, воркаут-зоны на  
территории ЖК, главная  
достопримечательность это видовой мост  
протяжённостью 155 м. На территории ЖК  
предусмотрены детские сады, школа,  
магазины, кафе. Рядом развитая  
инфраструктура: детские сады и школы,  
поликлиники, ТЦ, магазины и т.д. Пешая  
транспортная доступность: 10 мин. до  
станции метро Мичуринский проспект, 15  
мин. до станции метро Аминьевская, 14 мин.  
до ж/д станции Очаково (МЦД-4), 15 мин. до  
ж/д станции Аминьевская (МЦД-4). Рядом  
заказник Долина реки Очаковки —1 мин.  
пешком, Очаковский парк — 7 мин. пешком,  
Парк Олимпийской деревни. О квартире





## Характеристики отделки white box

### Потолки

- Без отделки.

### Стены

- Кладка неизвестиных перегородок из гипсокартонного листа с заложением нимфопроводной акустической панели. Штукатурение стен во всех помещениях, кроме санузлов.

- Гипсовые оштукатуренные неизвестиные и монолитные участков стен.

- Возведение коробов из кладки или гипсокартонных листов для отражения вертикальных стояков вентиляции и канализации с устройством проёма под вентиляционными люками.

- Межкомнатные перегородки санузла возведаются из однослоиной обивки влагостойким гипсокартонным листом, без отделки.

- Отделка оконных откосов с нанесением гипсовой шпатлевки.

### Полы

- Укладка звукоизоляционных материалов.
- Устройство стяжки во всех помещениях, за исключением санузлов.

- Пол санузла с гидроизолацией, стяжка не выполняется.

### Двери

- Межкомнатные двери и двери в кухню, санузел и ванную не устанавливаются.

### Сантехнические работы

- Выполнение вводов трубопроводов ХВС, ГВС и канализации в санузел и кухню. Розетка по помещению не выполняется.

### Электромонтажные работы

- Прокладка коммуникаций продукции до места расположения оконных устройств (подрозетников, розеток и выключателей).

- Установка подрозетников под розетки и выключателя.

### Вентиляция

- Установка электрического щита с проектным наполнением.

- Розетка группы освещения на потолке, установка сплит-системы способом.

- Установка одного настенного выключателя на группу освещения на входе.

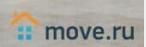
### Интернет, ТВ, телефон

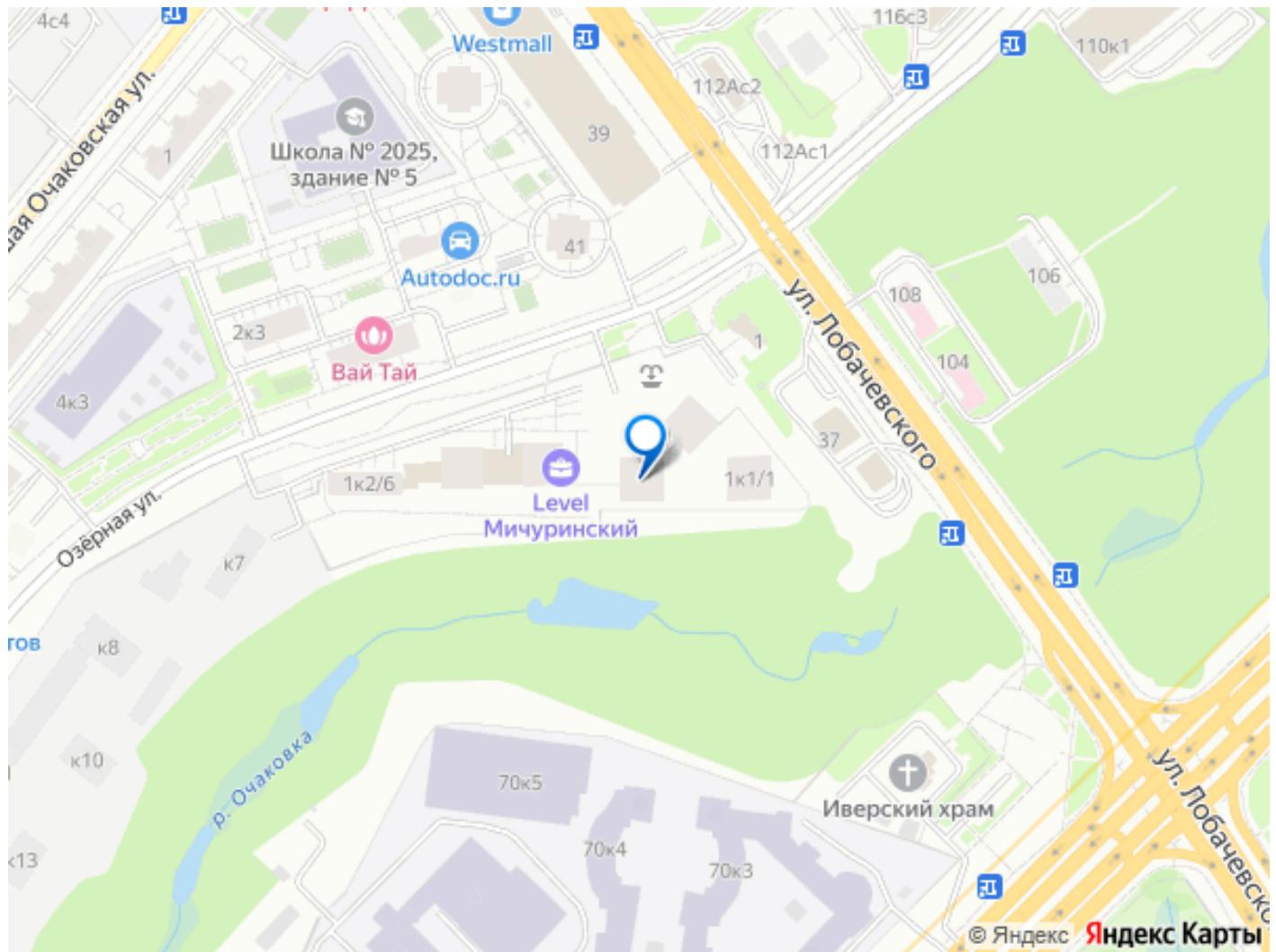
- Выполняется ввод кабеля в зоне входной двери.

### Аудио-/видеодомофон

- Выполняется ввод кабеля в зоне выходной двери.

\* Виды работ и материалы, указанные в детализации отделки white box, могут быть изменены или заменены на другие.





Move.ru - вся недвижимость России