

Создано: 24.11.2025 в 21:31

Обновлено: 23.12.2025 в 12:44

<https://move.ru/objects/9286825876>

Лада Викторовна, ООО «Д-Эстейт»

79637113233

Москва, улица Озерная, д 1

22 400 000 ₽

Москва, улица Озерная, д 1

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Озерная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27.1 м²

Площадь кухни

4.5 м²

Общая площадь

39.1 м²



Этаж

5/30

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитное

Тип комнат

раздельные

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

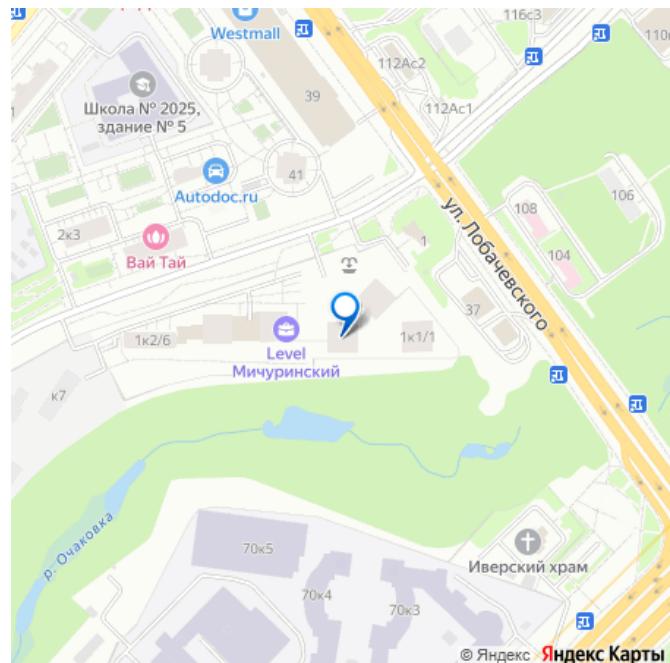
Год постройки

2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, возможен торг, интернет, лифт, охрана



Описание

КЛЮЧИ ПОЛУЧЕНЫ!!! ДОМ СДАН ОКТЯБРЬ

2025 ЖК Level Мичуринский корпус 3

Квартира 39,1 м², комнаты 10,7 м² и 16,4 м²,

кухня 4,5 м², с/у совмещенный 4,4 м²,

постирочная. Окна расположены на запад и

открывают красивый вид вдаль и на

ландшафт с перепадами высот. Отделка

выполнена предчистовая White box: входная

металлическая дверь, электро- разводка по

квартире, автоматическая пожарная

сигнализация и система оповещения,

модульное остекление двухкамерный

стеклопакет в алюминиевом переплете, все

поверхности стен, кроме помещений сан.

узла, выполнены в 1 слой стартовой

шпаклевкой, стяжка пола во всех

помещениях, за исключением санузлов. В

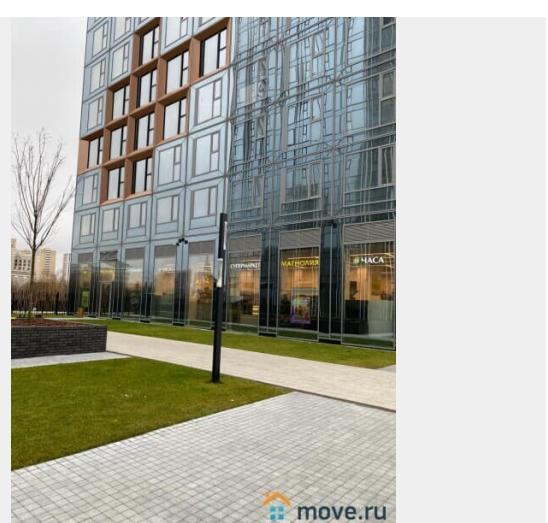
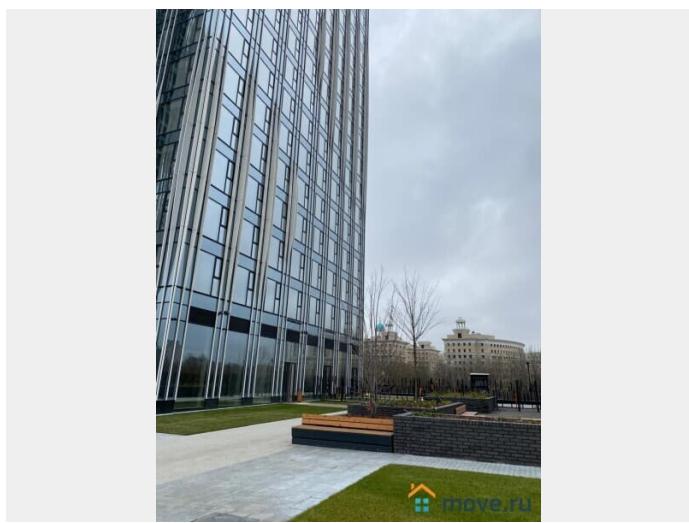
корпусе располагается одноуровневый

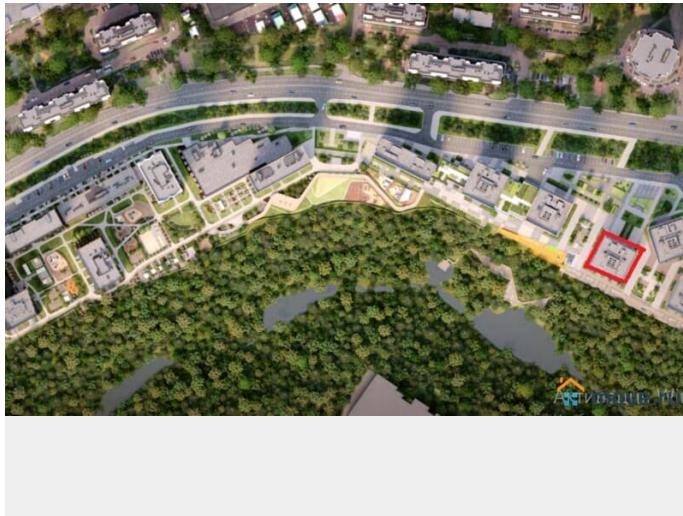
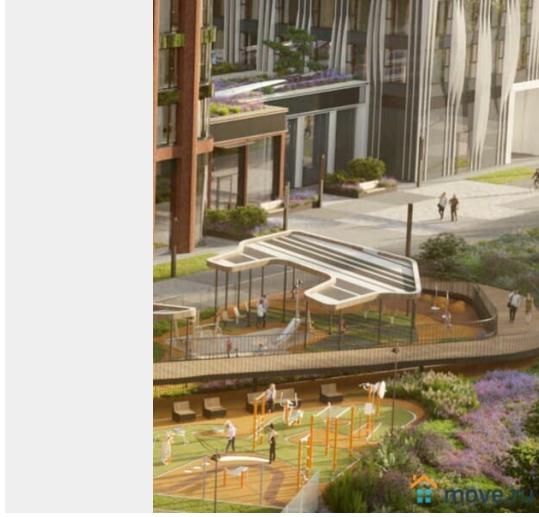
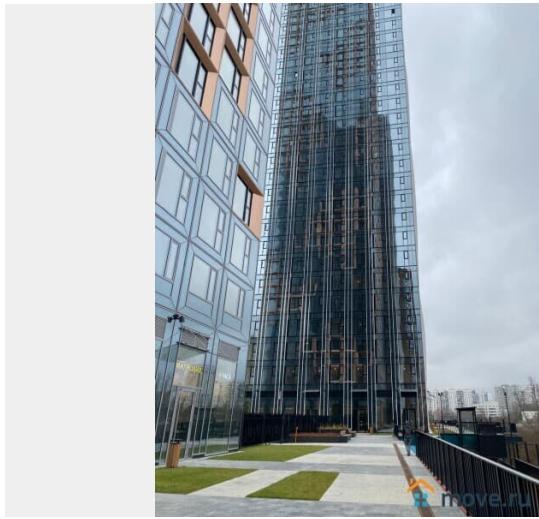
отапливаемый подземный паркинг с удобным

и быстрым доступом с жилых этажей с

помощью лифтов. В доме 4 лифта.

Продуманная концепция благоустройства: есть всё необходимое для комфортной жизни, постоянное видеонаблюдение, система контроля входа на территорию ЖК, на входной группе : стойки ресепшен, гостевые санузлы, мойки для лап животных, комфортные зоны ожидания с панорамным видом на двор, прогулочная зона, детские площадки, скалодром, горки, качели, спортивные площадки, воркаут-зоны на территории ЖК, главная достопримечательность это видовой мост протяжённостью 155 м. На территории ЖК предусмотрены детские сады, школа, магазины, кафе. Рядом развитая инфраструктура: детские сады и школы, поликлиники, ТЦ, магазины и т.д. Пешая транспортная доступность: 10 мин. до станции метро Мичуринский проспект, 15 мин. до станции метро Аминьевская, 14 мин. до ж/д станции Очаково (МЦД-4), 15 мин. до ж/д станции Аминьевская (МЦД-4). Рядом заказник Долина реки Очаковки —1 мин. пешком, Очаковский парк — 7 мин. пешком, Парк Олимпийской деревни. О квартире





Характеристики отделки white box

Потолки

- Без отделки.

Стены

- Кладка неизвестных перегородок из гипсокартонного листа с золотистым никелево-стальной акустической панелью. Штукатурение стен во всех помещениях, кроме санузлов.

- Гипсовые оштукатуренные неизвестными и монолитных участков стен.

- Возведение коробов из кладки или гипсокартонных листов для отражения вертикальных стояков вентиляции и кондиционинга с устройством проёма под вентиляционные решётки.

- Межкомнатные перегородки санузла возведаются из однослоевой обивки влагостойким гипсокартонным листом, без отделки.

- Отделка оконных откосов с нанесением гипсовой шпатлевки.

Полы

- Укладка звукоизоляционных материалов.
- Устройство стяжки во всех помещениях, за исключением санузлов.
- Пол санузла с гидроизоляцией, стяжка не выполняется.

Двери

- Межкомнатные двери и двери в кухню, санузел и ванную не устанавливаются.

Сантехнические работы

- Выполнение вводов трубопроводов ХВС, ГВС и канализации в санузел и кухню. Розетка по помещению не выполняется.

Электромонтажные работы

- Прокладка кабельной продукции до места расположения оконных устройств (подрозетников, розеток и выключателей).
- Установка подрозетников под розетки и выключателя.

Вентиляция

- Установка электрического щита с проектным наполнением.

- Розетка группы освещения на потолке, выполненная способом.

- Установка одного настенного выключателя на группу освещения на потолке.

- Устройство проходного выключателя для настен-сплита.

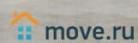
Интернет, ТВ, телефон

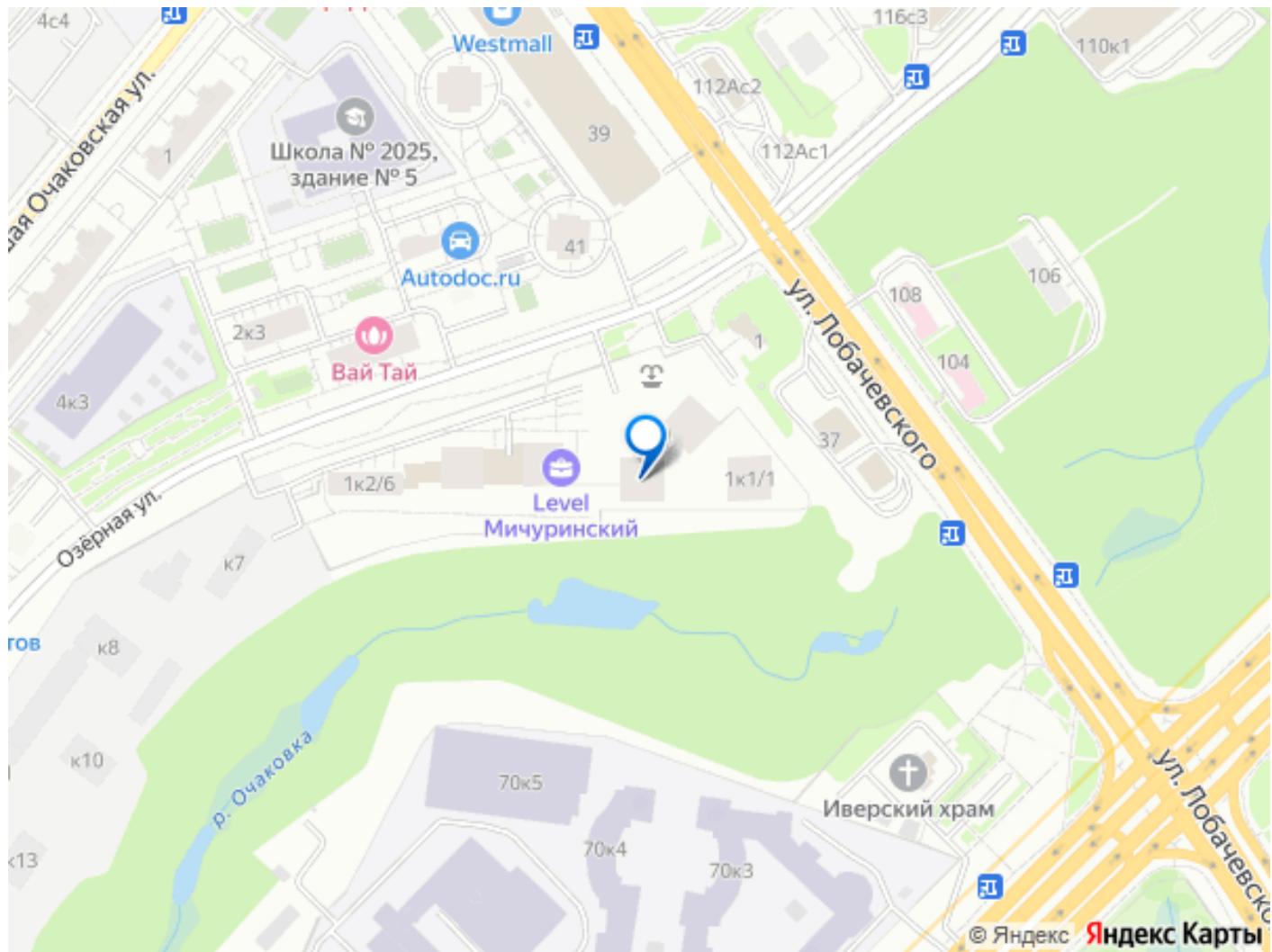
- Выполняется ввод кабеля в зоне входной двери.

Аудио-/видеодомофон

- Выполняется ввод кабеля в зоне входной двери.

* Виды работ и материалы, указанные в детализации отделки white box, могут быть изменены или заменены на другие.





Move.ru - вся недвижимость России