

Создано: 24.11.2025 в 10:58

Обновлено: 24.11.2025 в 10:58

<https://move.ru/objects/9286825704>

Людмила

79035014824

Москва, улица Панфилова, д. 2к2

37 500 000 ₽

Москва, улица Панфилова, д. 2к2

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[улица Панфилова](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

64 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

96 м²

Этаж

3/8

Детали объекта

Тип сделки

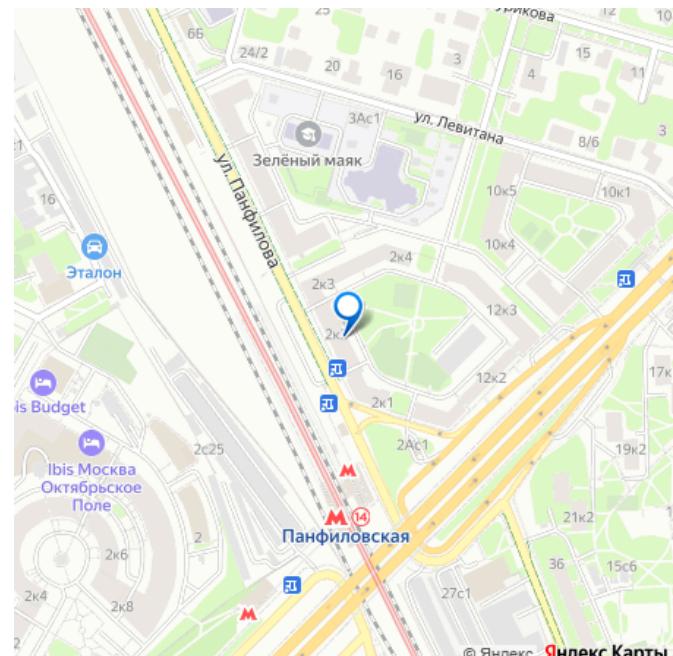
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное



Тип комнат

раздельные

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

паркет

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Год постройки

1951 г.

интернет, лифт, парковка, охрана

Описание

Квартира, где всё продумано: в решениях - удобство, в деталях - уют. Делали для себя: с ремонтом и мебелью. Площадь 96,3 кв.м (по ЕГРН) + 2 балкона. О ДОМЕ. Фасадный сталинский дом 1951 года постройки, кирпичный, с ж/б перекрытиями. В 2020 году проведён капитальный ремонт: фасад, крыша, подвал, стояки и электроснабжение.

Подъезд чистый, с консьержем и видеонаблюдением. Лифт. Территория огорожена, въезд через шлагбаум.

Внутренний двор - зелёный, просторный, уютный, с детской и спортивной площадками. О КВАРТИРЕ. 96,3 м? (по ЕГРН) + два балкона.

Потолки 3 м. Планировка «распашонка».

Ремонт делали для себя, соединяя инженерную надёжность и эстетику.

Квартира в отличном состоянии. Продаётся с

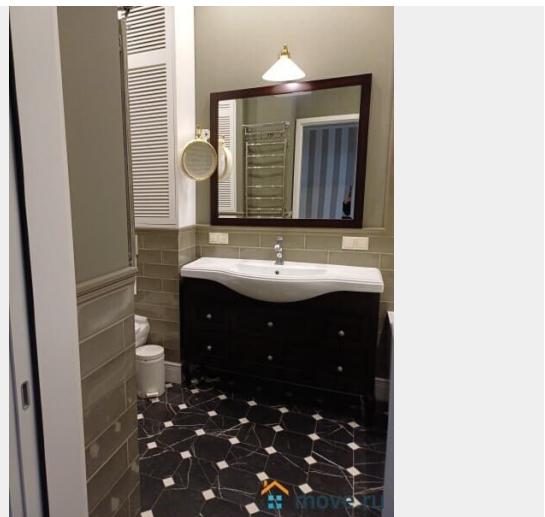
мебелью и встроенной техникой: всё готово для комфортного проживания. Инженерные системы полностью обновлены: электрика ABB с раздельными щитами, коллекторный узел с новыми трубами и фильтрами, сантехника и радиаторы, оптика МГТС с разводкой под ТВ. Три изолированные комнаты: •? ?гостиная 31 м? с балконом, •? ?спальня 21 м? с балконом, •? ?спальня 13 м?.

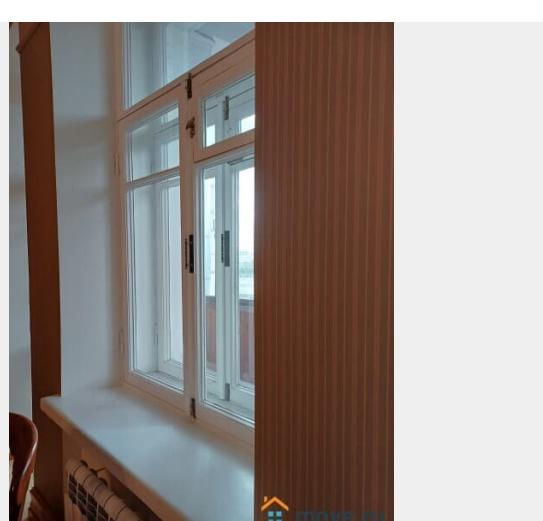
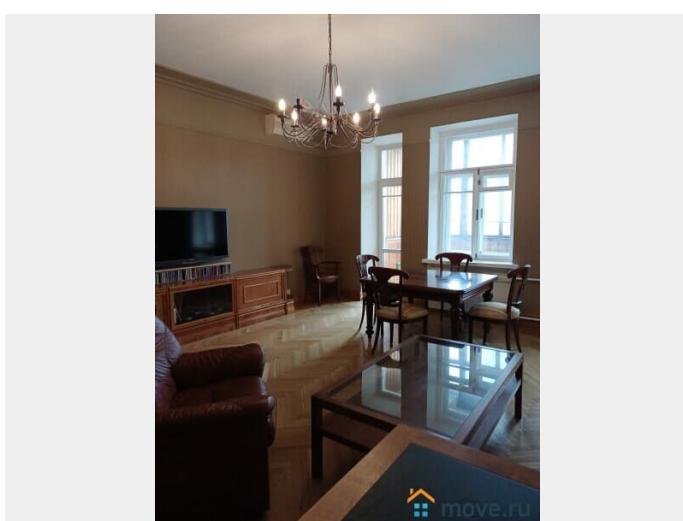
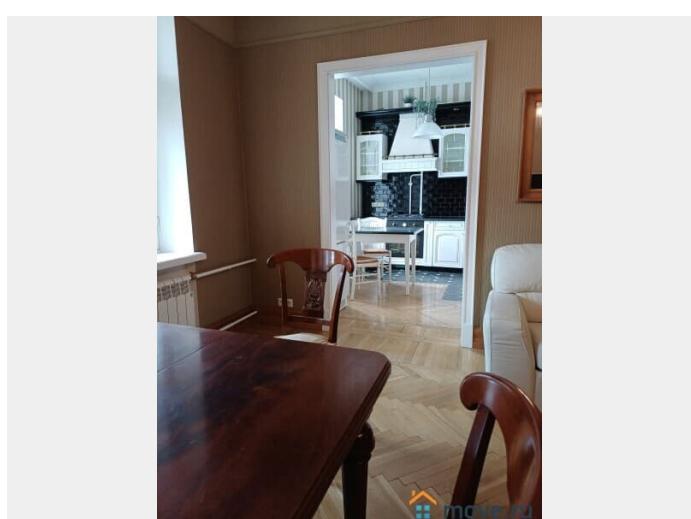
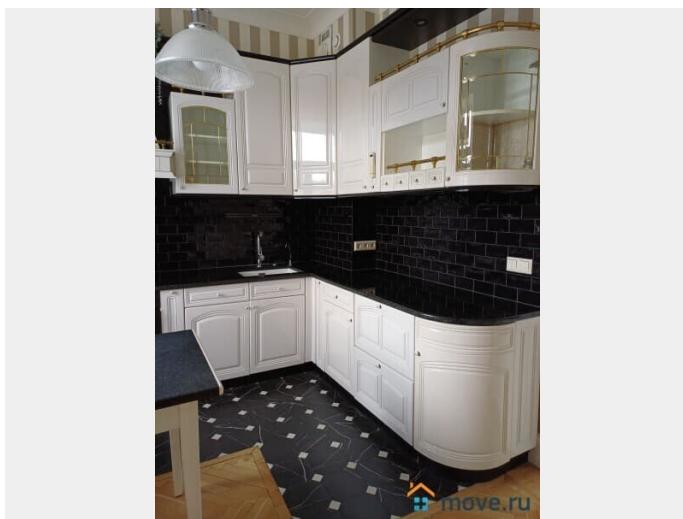
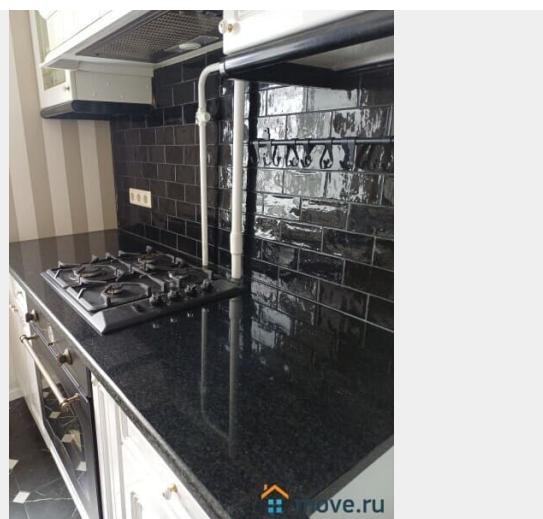
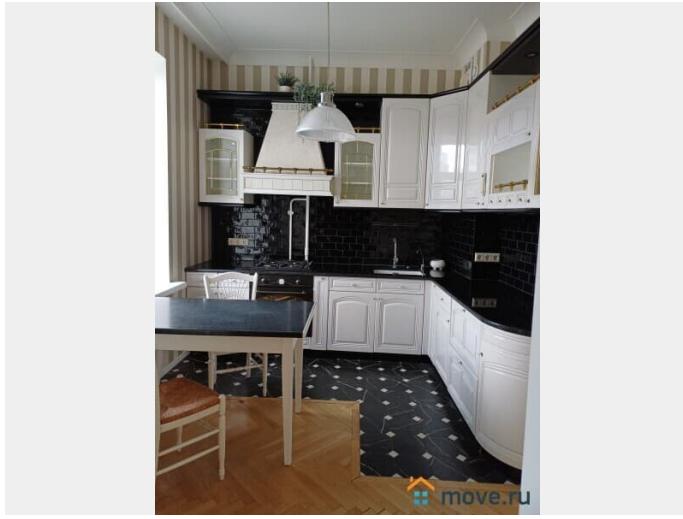
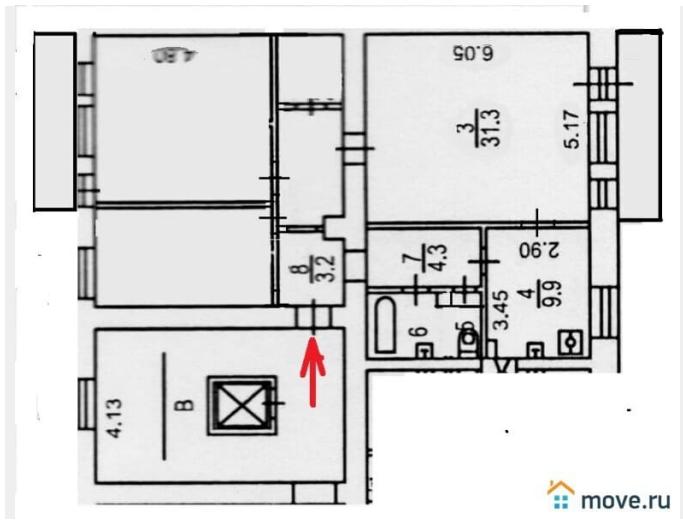
Окна гостиной и кухни выходят на улицу. Окна спален выходят в зелёный двор - тихий и уютный. Прихожая вместительная, оборудована гардеробной. В отделке использованы обои Ralph Lauren, в гостиной - мебель премиального бренда Bjorkkvist из массива. Установлен кондиционер. Кухня 10 м? со встроенной техникой и посудомоечной машиной, объединена с гостиной - удобно для семейных ужинов и дружеских встреч.

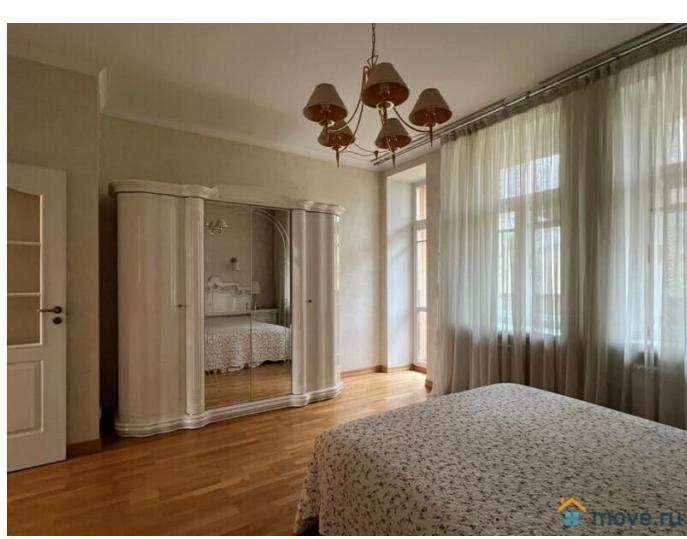
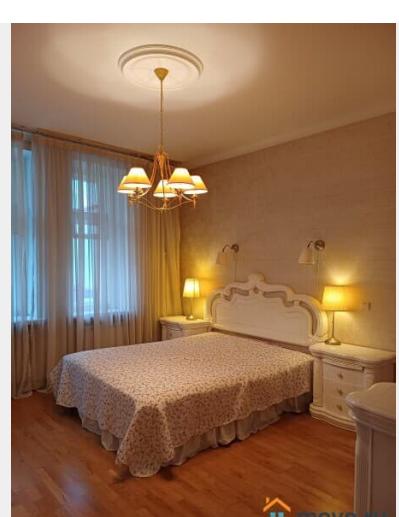
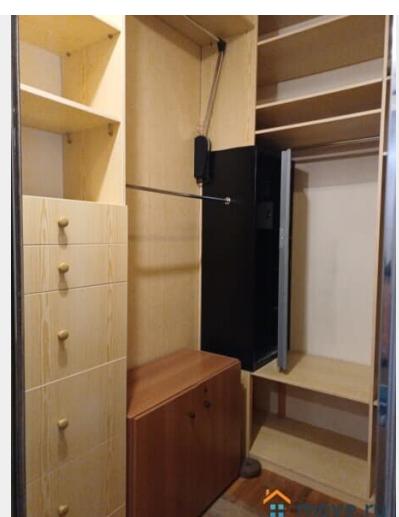
Санузел совмещён. Постирочная зона вынесена в коридор: стиральная и сушильная машины ASKO, чтобы сохранить ванную свободной. Ванная спроектирована московскими архитекторами: пространство получилось не утилитарным, а по-настоящему удобным и расслабляющим.

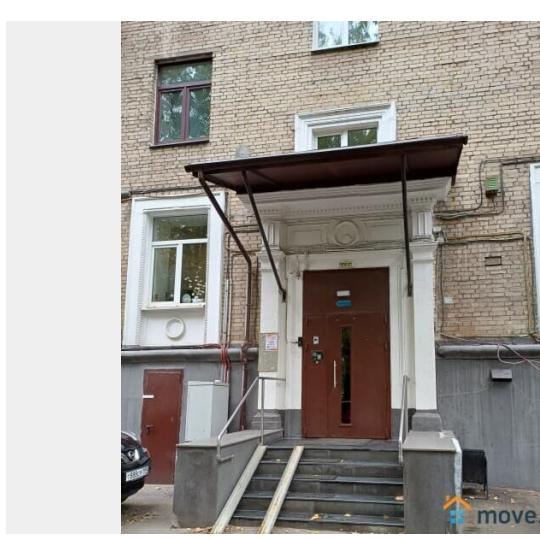
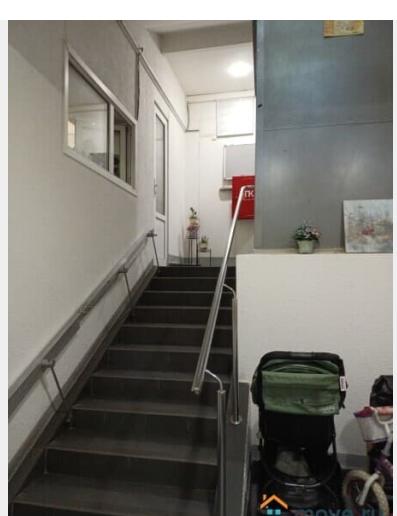
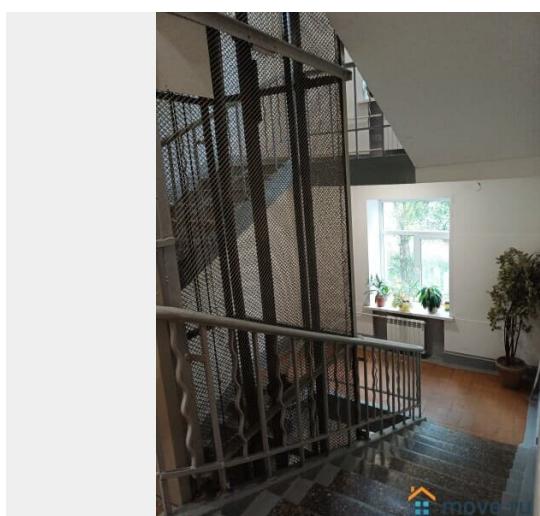
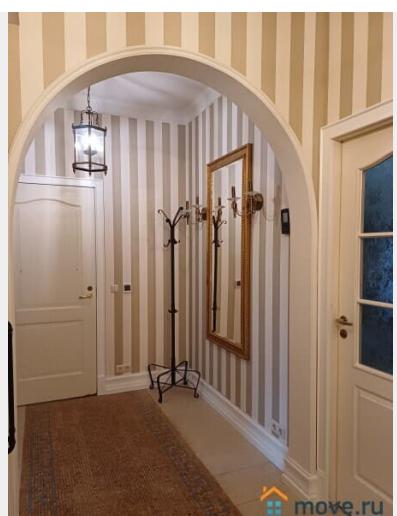
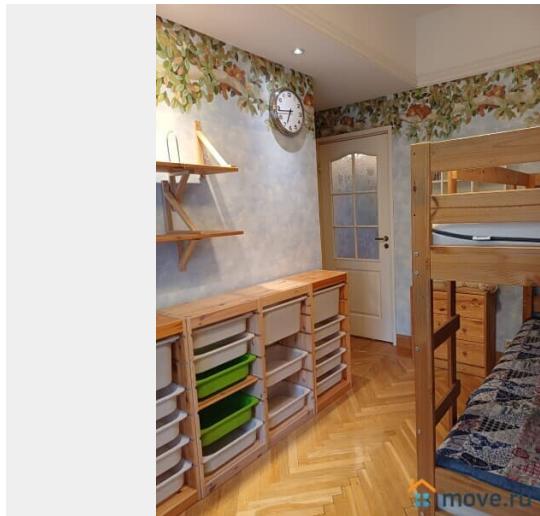
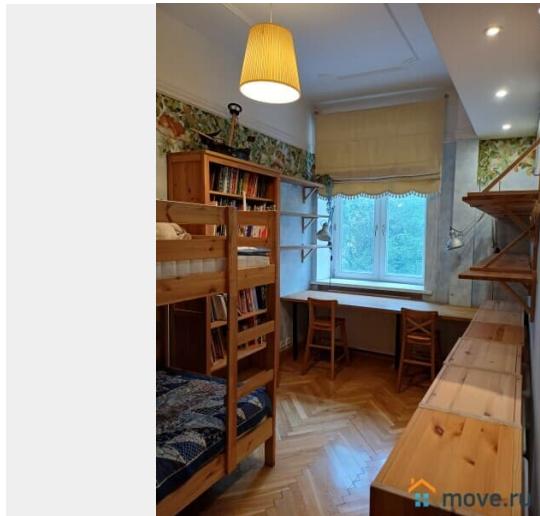
Отделка: плитка IRIS, сантехника Villeroy & Boch, ванна Jacob Delafon. Установлен накопительный бак, чтобы горячая вода оставалась даже во время плановых отключений. О соседях. Хорошие и доброжелательные. В доме есть инициативная группа и общий чат. О РАЙОНЕ. До МЦК Панфиловская - 1 мин пешком, рядом м. Октябрьское поле и м. Сокол. Зелёный и благополучный квартал возле Посёлка Художников: тихий, уютный и безопасный. В шаговой доступности - парки и прогулочные зоны. Рядом детские сады, школы (№149, испанская им. Сервантеса, французская им. Шарля де Голля), музыкальная школа.

Документы. Собственность с 1996 года. Идеальные документы. Свободная продажа. Обременений нет. Полная стоимость в ДКП.



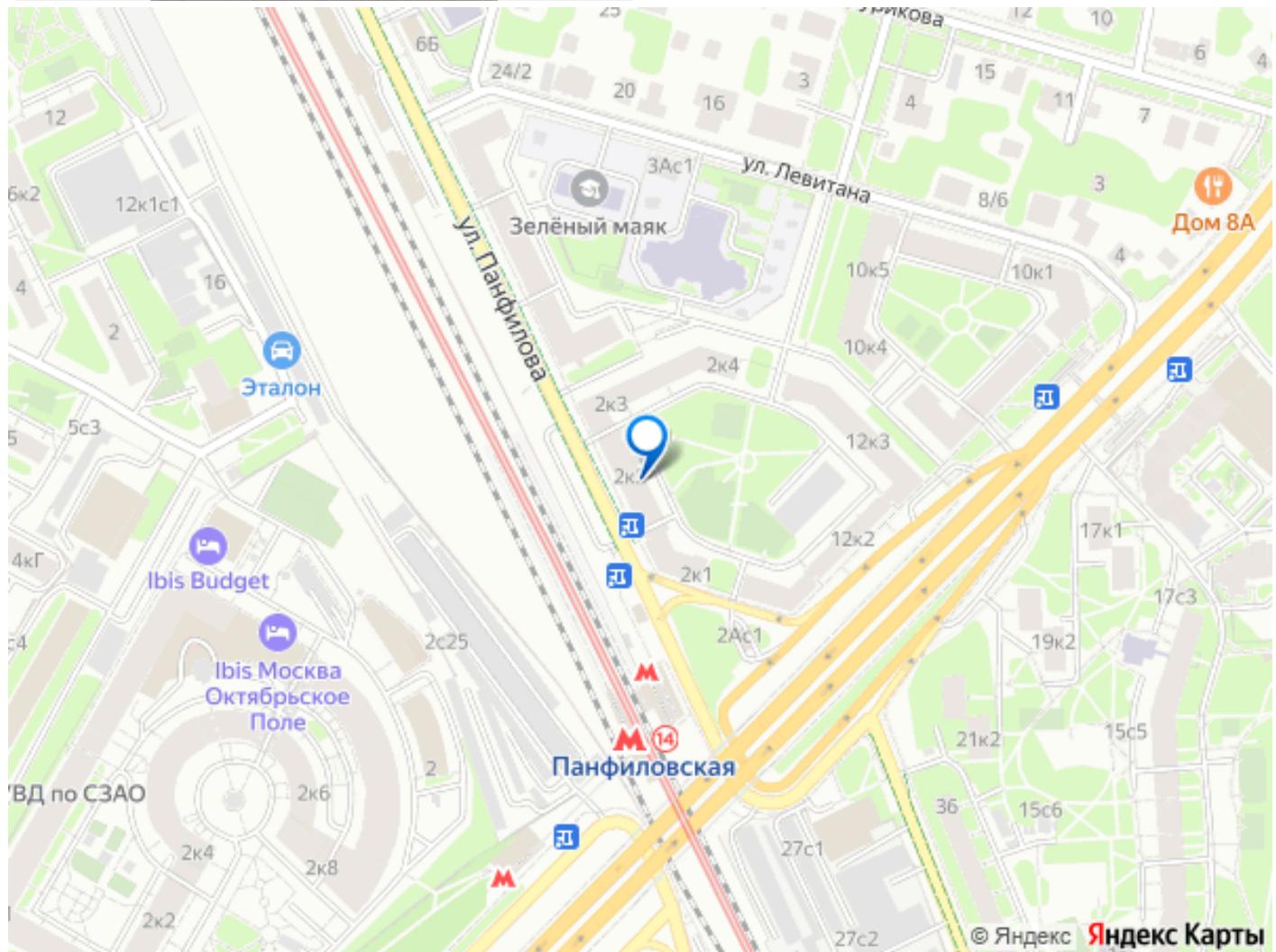








move.ru



Move.ru - вся недвижимость России