

Создано: 15.08.2025 в 00:10

Обновлено: 12.01.2026 в 13:49

<https://move.ru/objects/9284088705>

Федосеев Антон Викторович

**79269061141****Москва, улица Парковая 11-я, д. 44  
корп.3****21 200 000 ₽**

Москва, улица Парковая 11-я, д. 44 корп.3

Округ

[ВАО, район Измайлово](#)

Улица

[улица Парковая 11-я](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

45.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

**Детали объекта**

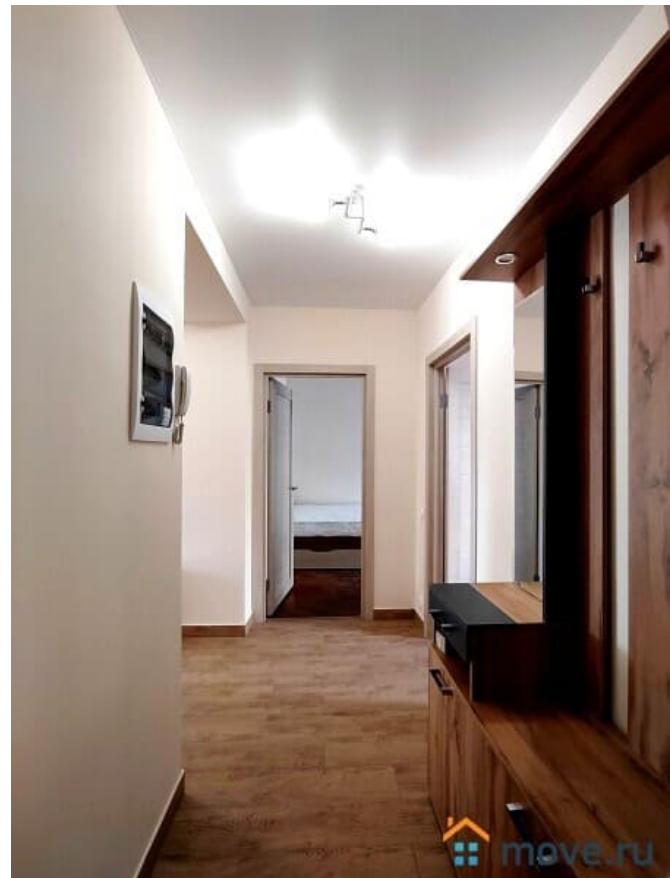
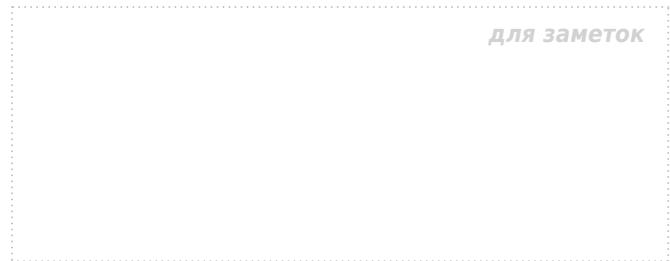
Тип сделки

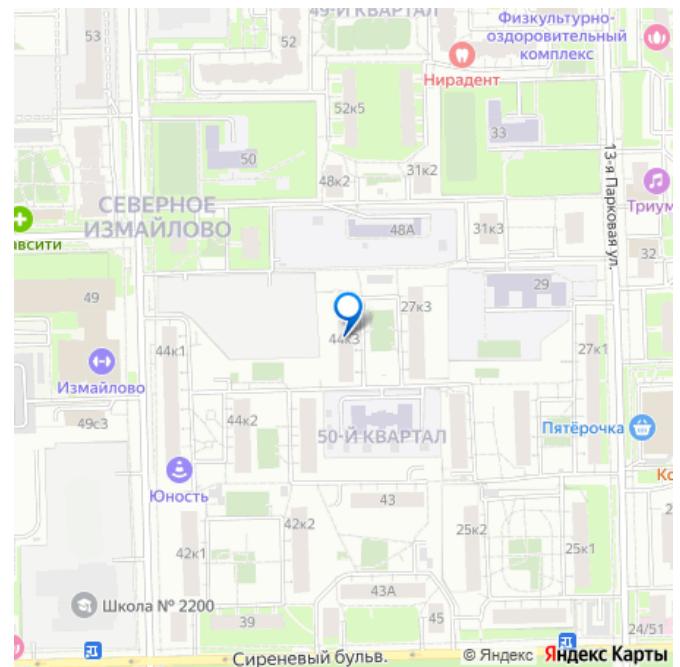
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение





Кирпичное	
Тип комнат	раздельные
Тип балкона	балкон
Тип санузла	раздельный
Вид из окна	во двор
Ремонт	косметический
Год постройки	1964 г.
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, интернет, лифт, мусоропровод

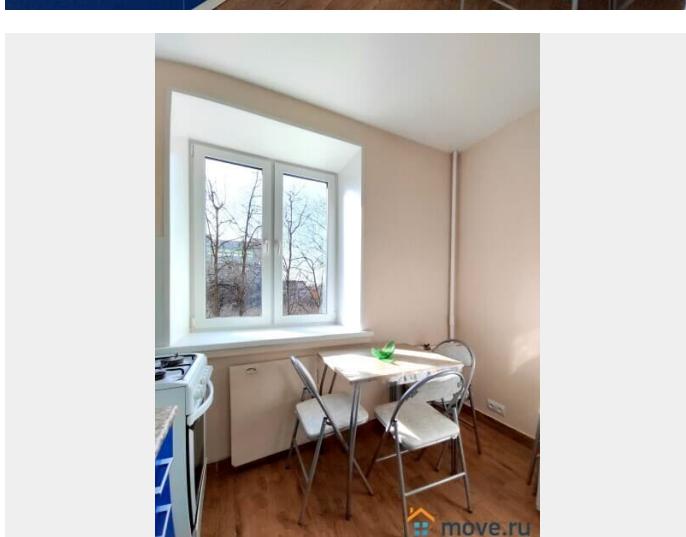
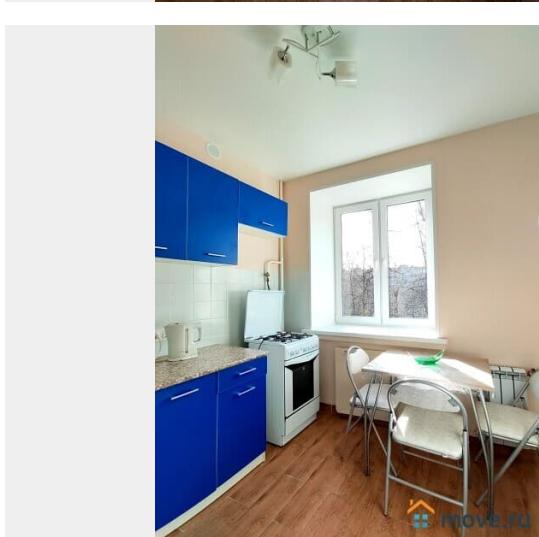
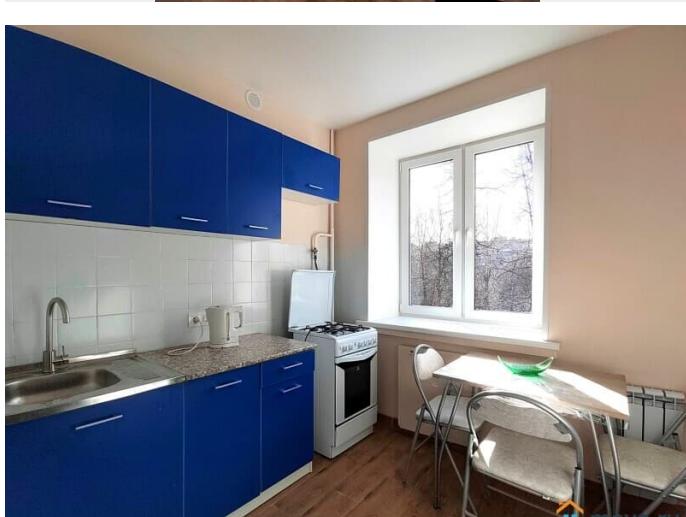
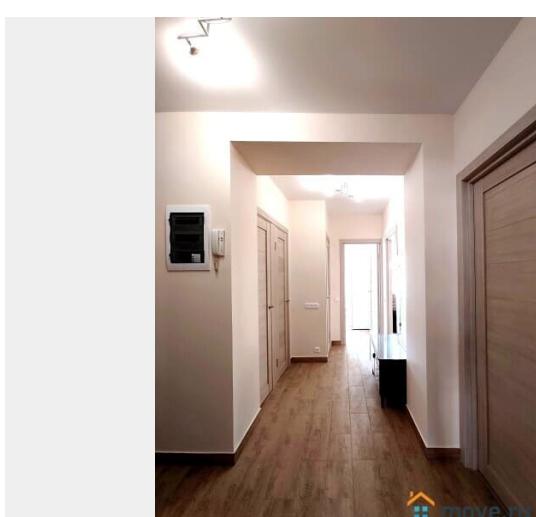
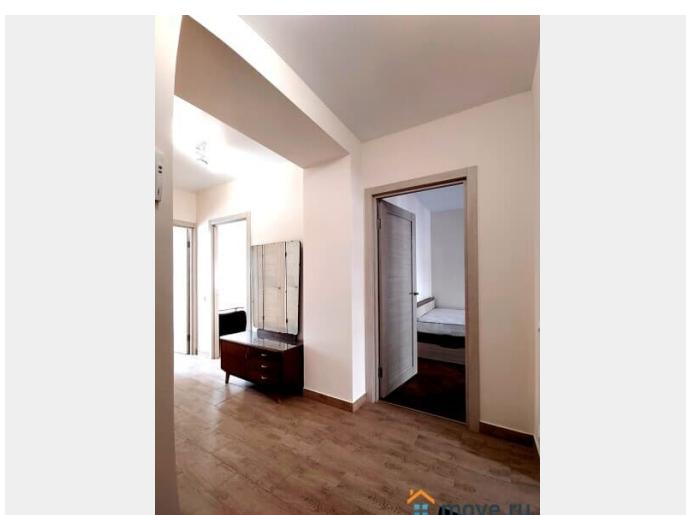
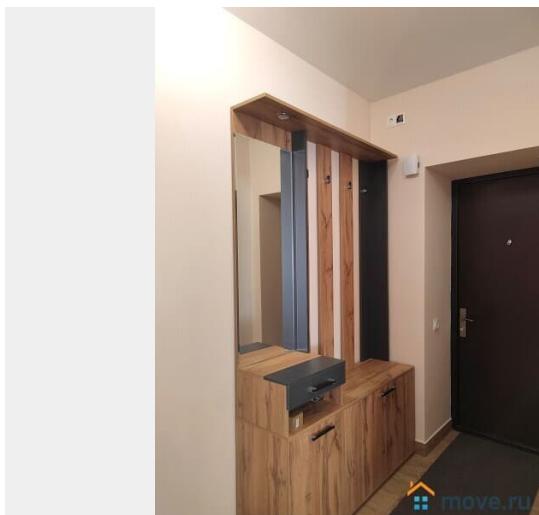
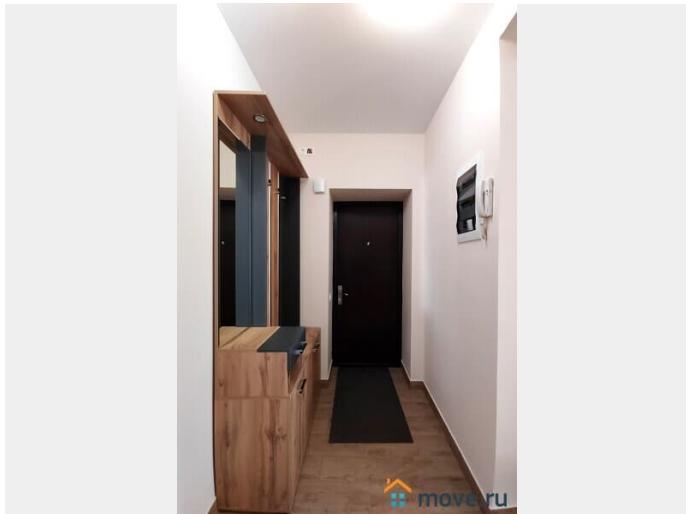
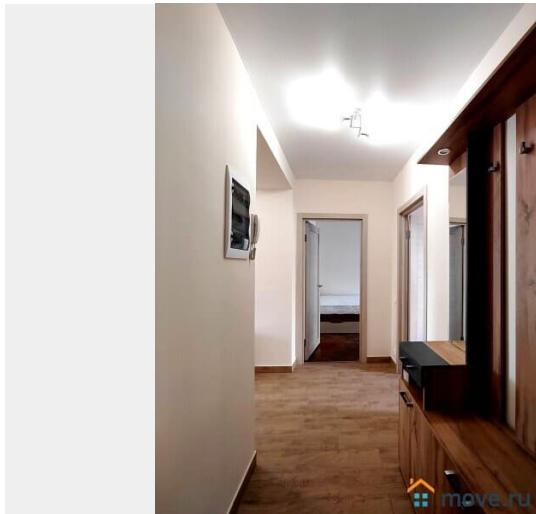
## Описание

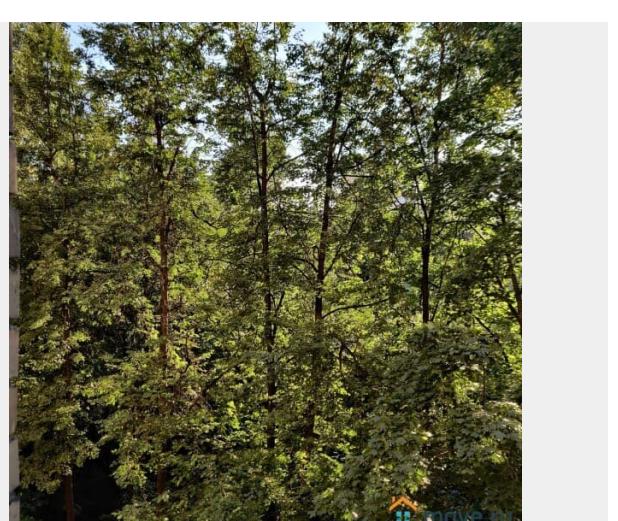
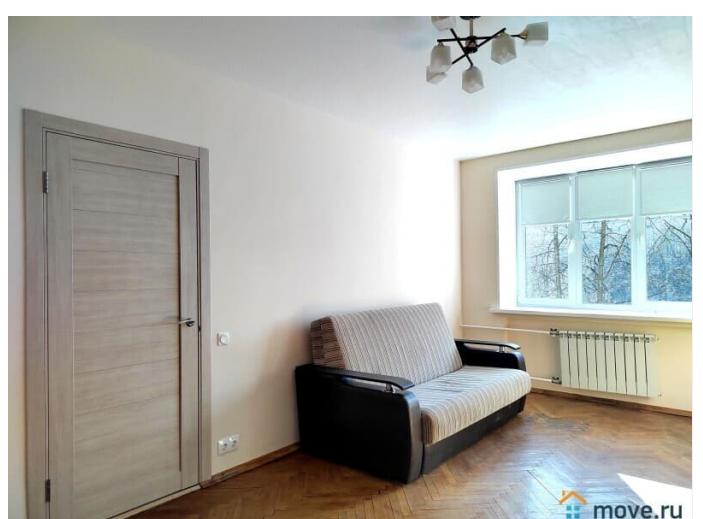
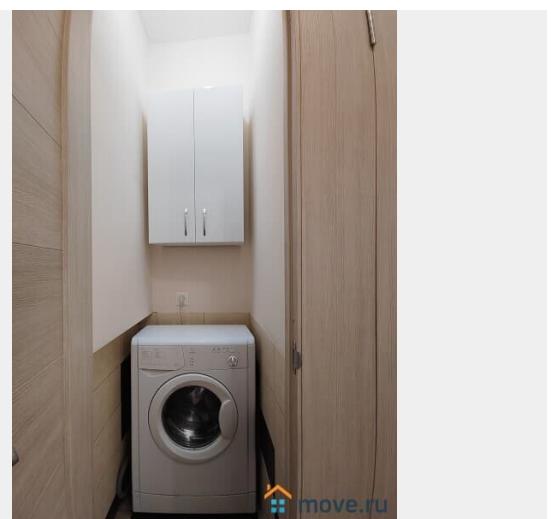
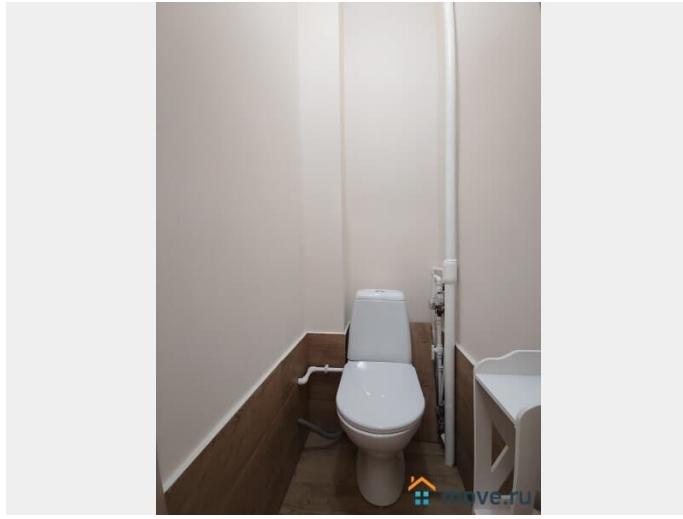
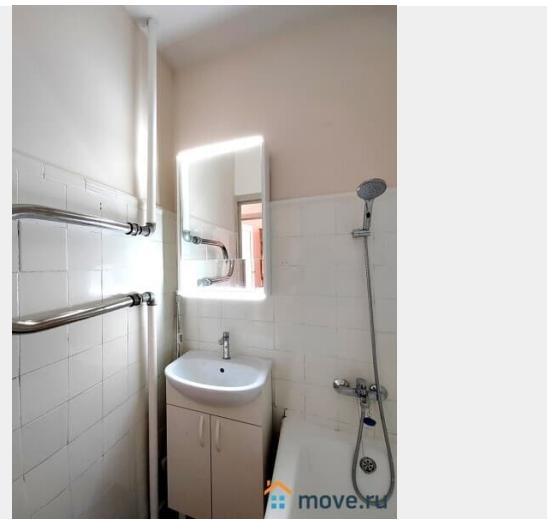
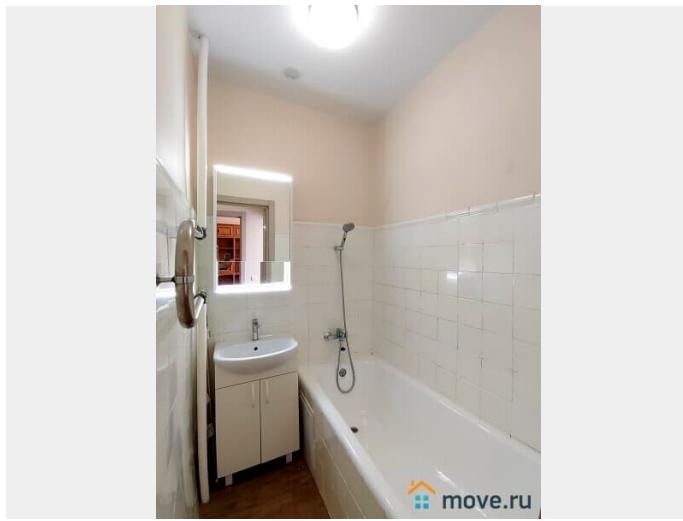
Вашему вниманию предлагается просторная 3-комнатная квартира площадью 64,7 кв.м. с идеальными документами, расположенная на 4-м этаже девятиэтажного кирпичного дома 1964 года постройки, утопающего в зелени! В квартире три изолированные комнаты: 17.3 кв.м., 17 кв.м. и 11 кв.м., кухня 7.2 кв.м.

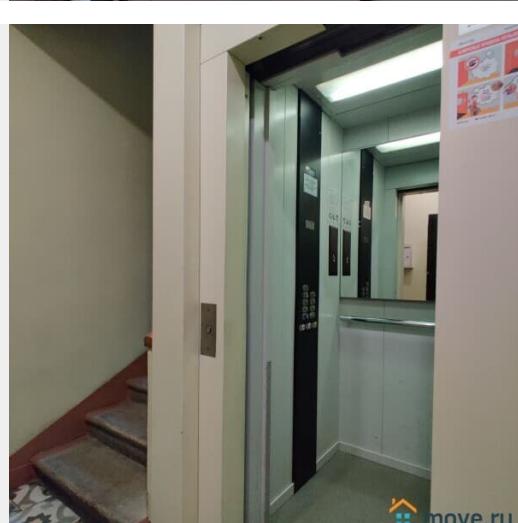
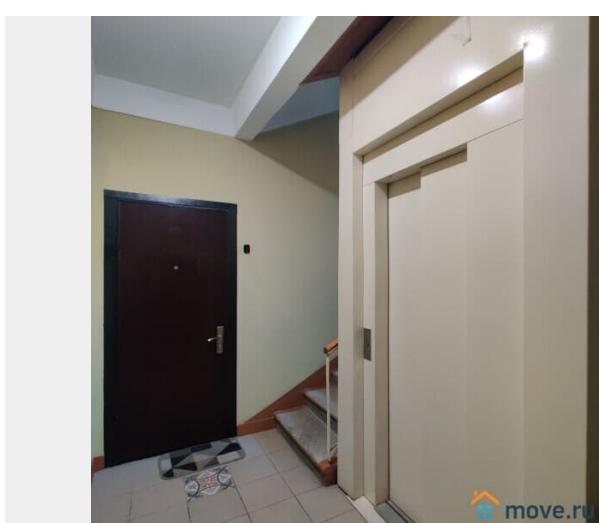
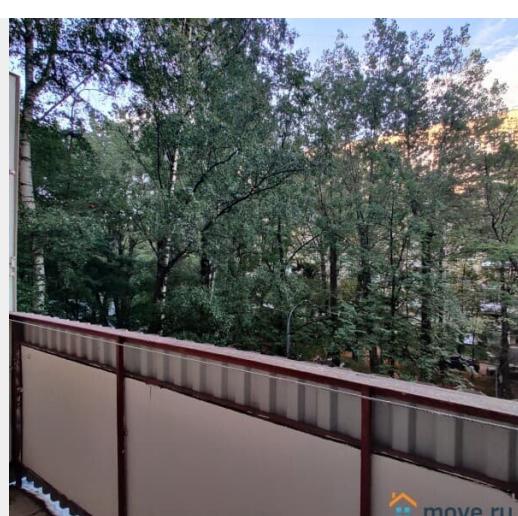
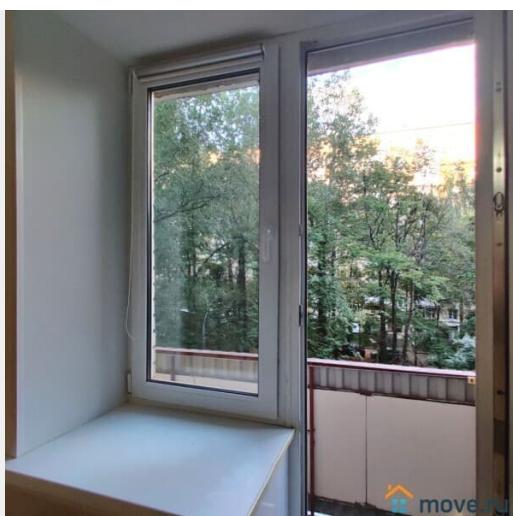
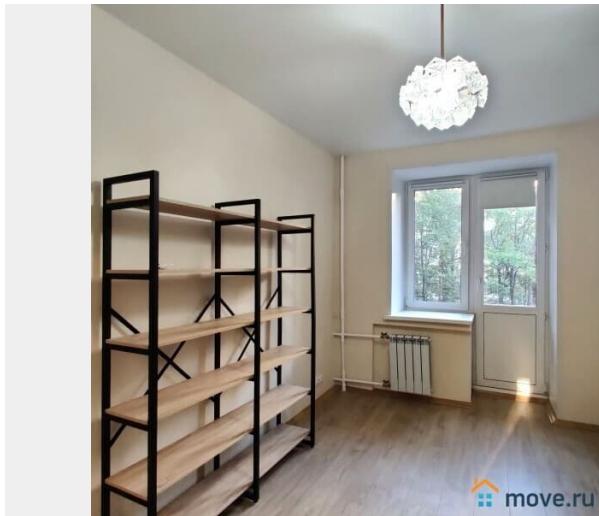
Также, в квартире есть Балкон, раздельный санузел, небольшой холл и оборудованная под постирочную кладовая комната.

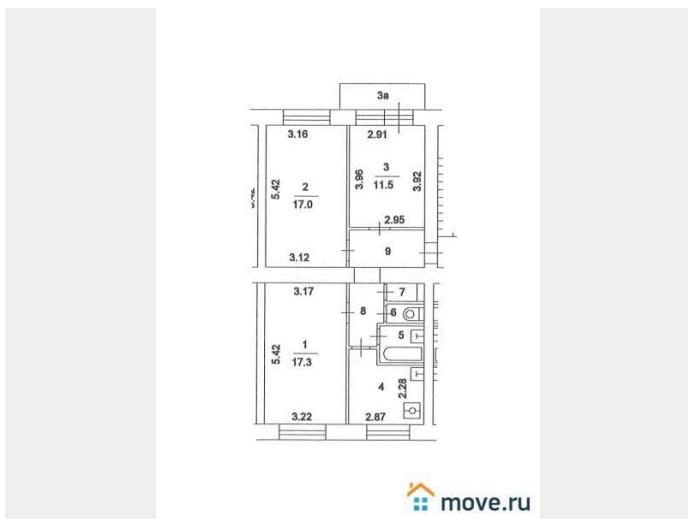
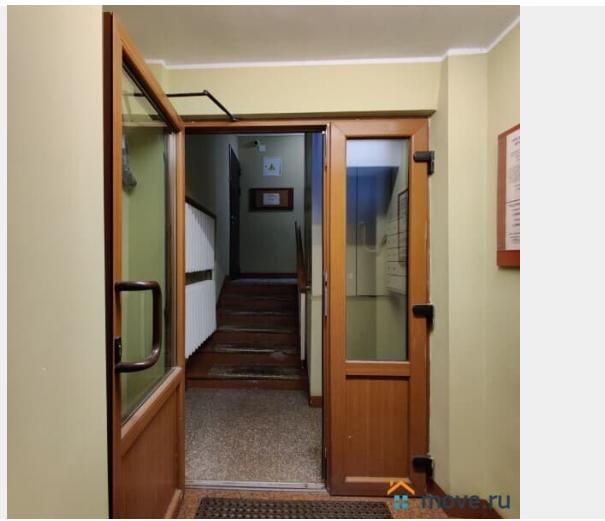
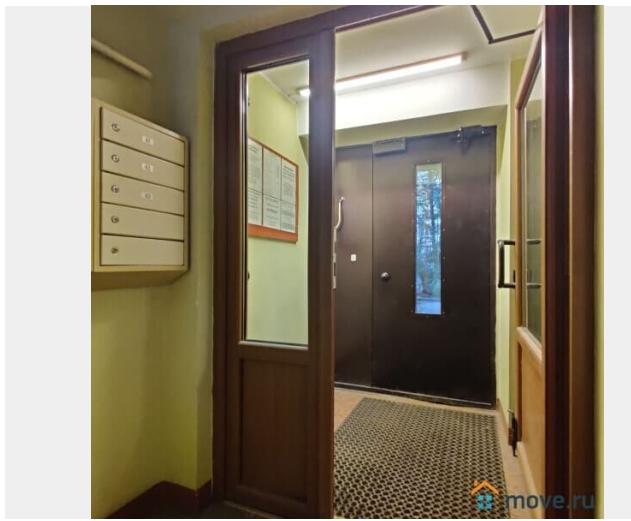
Квартира просторная, светлая, при этом очень теплая: кирпичные стены толщиной порядка полуметра создают правильный микроклимат в квартире: в морозы – тепло, летом – не жарко! Окна, современные стеклопакеты, выходят на две стороны: с одной – тихий зеленый двор, с другой – еще

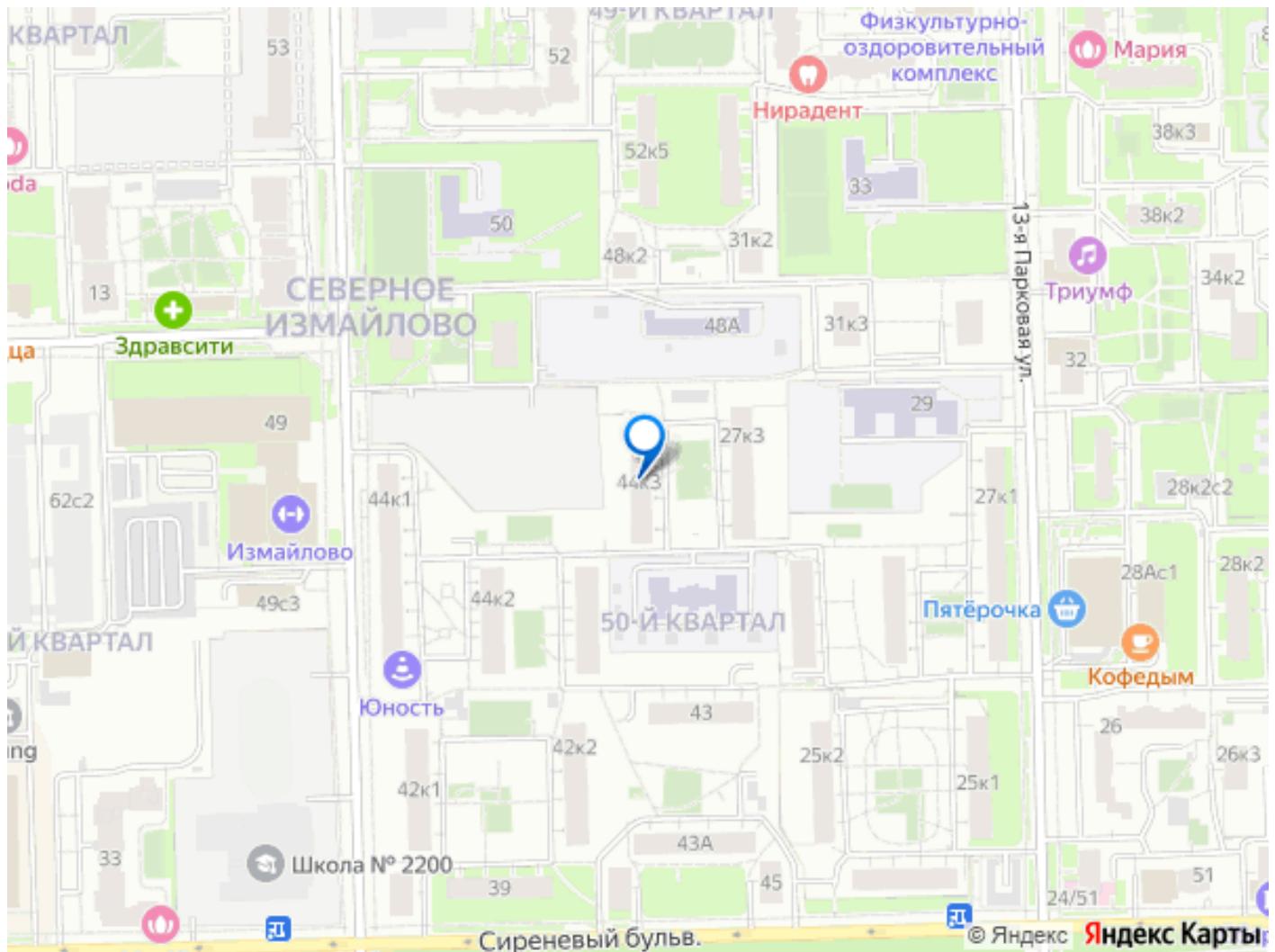
более зеленый и тихий полисадник!  
Состояние квартиры приличное, чистое,  
можно сразу въезжать и жить! Скромный, но  
функциональный кухонный гарнитур, а также  
невзыскательная, но рабочая мебель и  
техника, остаются в подарок новому  
владельцу. Входная дверь - стальная. На  
площадке три квартиры. Подъезд -- чистый,  
ухоженный, довольно вместительный  
современный лифт в отличном состоянии!  
Сам дом построен по индивидуальному  
проекту, в прекрасном состоянии  
обслуживается ЖСК, стоит вдали от  
проездных трасс и улиц. Район с давно  
сложившейся развитой инфраструктурой: -  
множество продовольственных сетевых  
магазинов: Пятерочка, Дикси, ВкусВилл и  
другие; - две общеобразовательные Гимназии  
(2200 и 2033) и детские сады - в двух шагах  
от дома; - ТЦ Первомайский, и Спорткомплекс  
Измайлловский - менее, чем в 5 - 10 минутах  
пешком; - аптеки, кафе, рестораны и другие  
заведения быта, культуры и отдыха - в  
шаговой доступности. Район окружен  
большими парковыми зонами: Измайлловский  
парк, Зона отдыха Восточного Измайлова (за  
16-й Парковой ул.), Сиреневый сад, и в 10-ти  
минутах транспортом - самый большой парк  
Москвы «Лосиный остров». Документам -  
более пяти лет, квартира с момента  
постройки дома - в одной семье! Один  
взрослый собственник, никто не прописан,  
квартира без обременений. Абсолютно  
СВОБODНАЯ продажа! Преференции в  
получении ипотеки.











Move.ru - вся недвижимость России