

Создано: 15.08.2025 в 00:10

Обновлено: 12.01.2026 в 13:49

<https://move.ru/objects/9284088705>

Федосеев Антон Викторович

79269061141**Москва, улица Парковая 11-я, д. 44
корп.3****21 200 000 ₽**

Москва, улица Парковая 11-я, д. 44 корп.3

Округ

[ВАО, район Измайлово](#)

Улица

[улица Парковая 11-я](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

45.8 м²

Площадь кухни

7.2 м²

Общая площадь

64.7 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

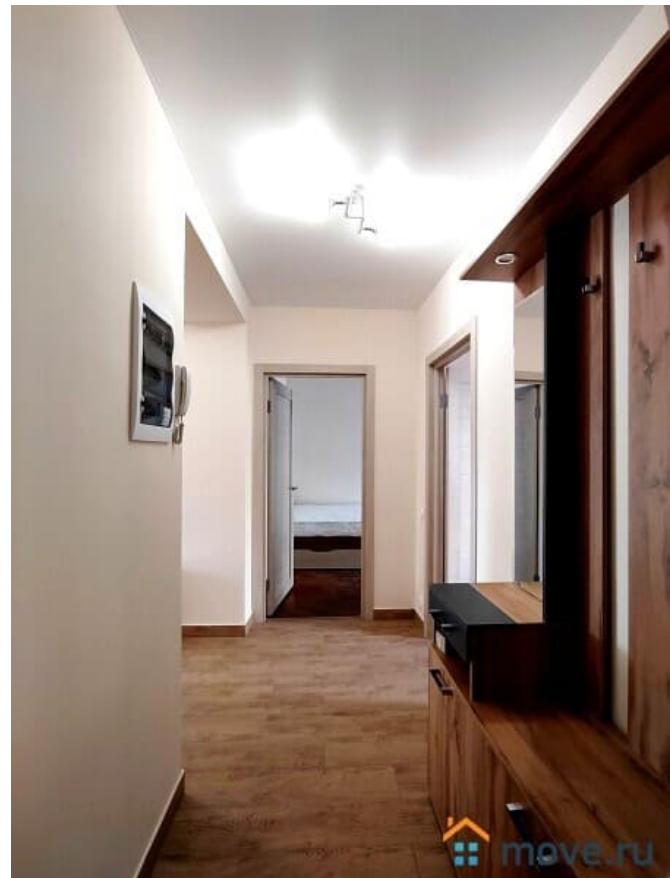
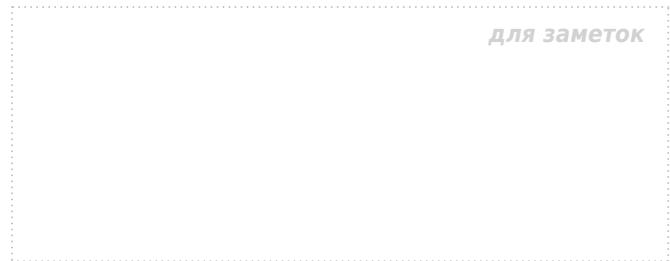
Тип сделки

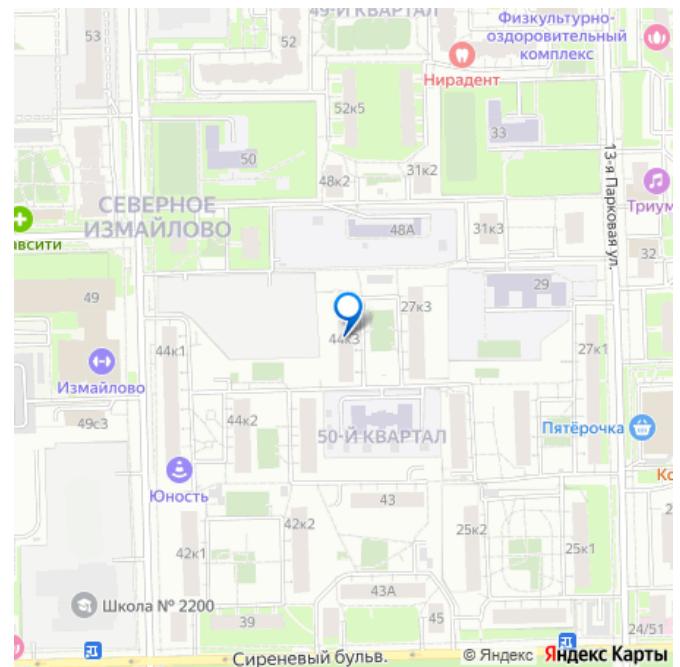
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение





Кирпичное
Тип комнат раздельные
Тип балкона балкон
Тип санузла раздельный
Вид из окна во двор
Ремонт косметический

Год постройки 1964 г.

Покупка в ипотеку да

возможна ипотека, интернет, лифт, мусоропровод

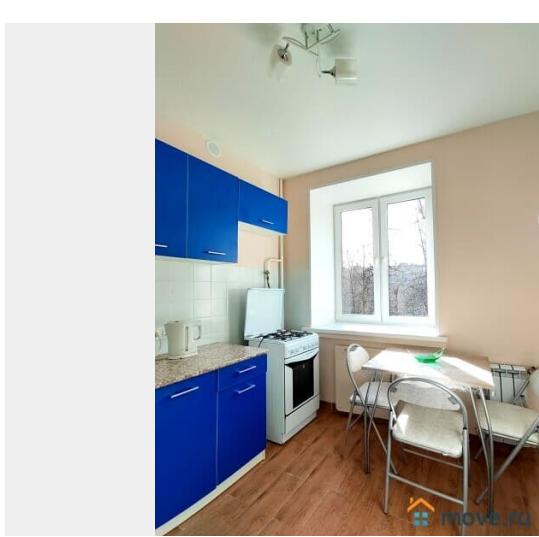
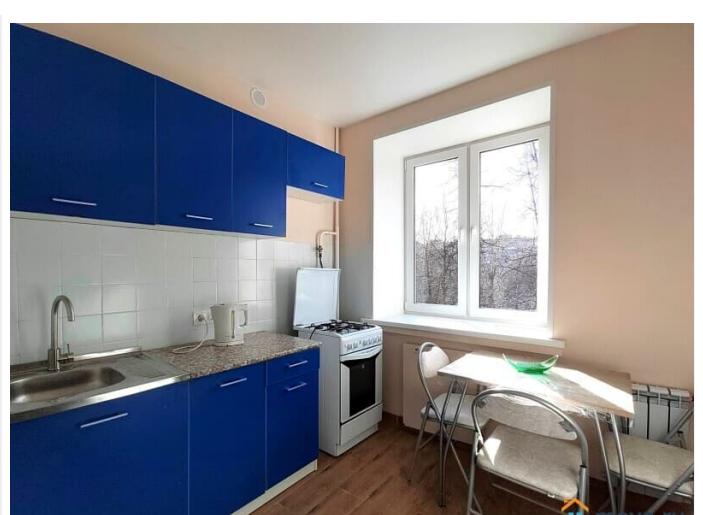
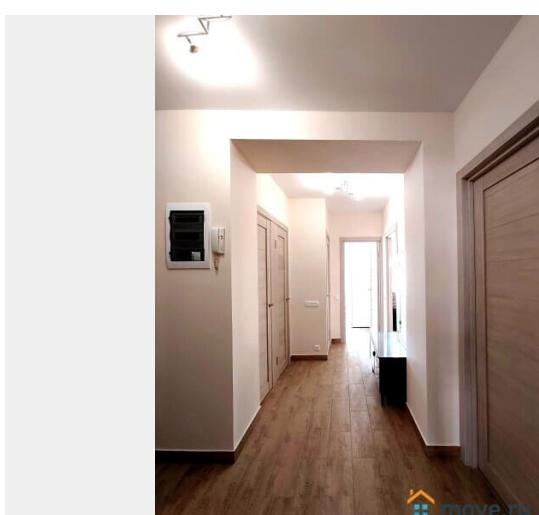
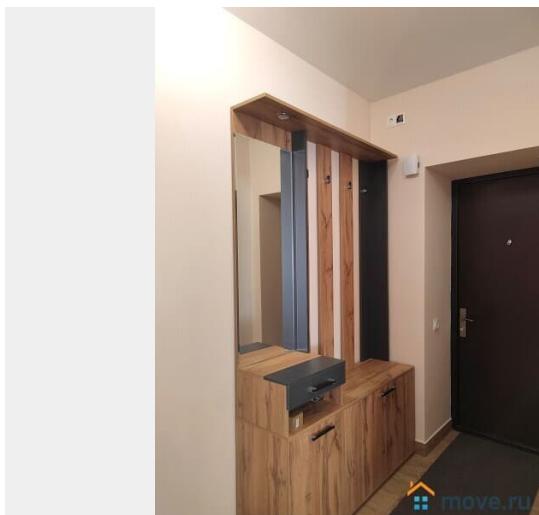
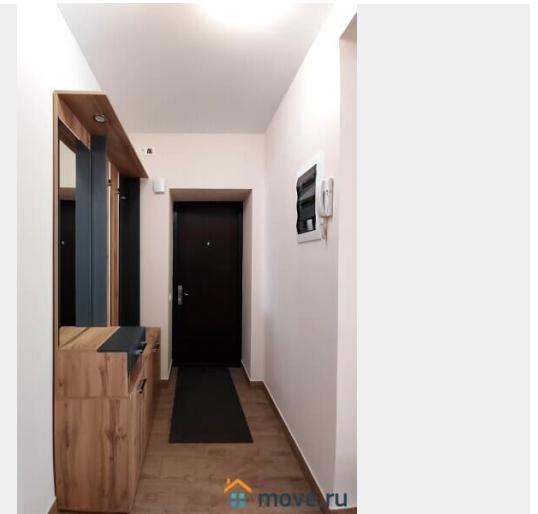
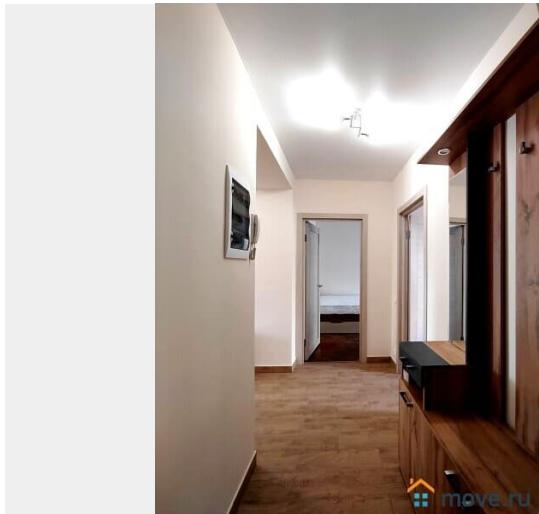
Описание

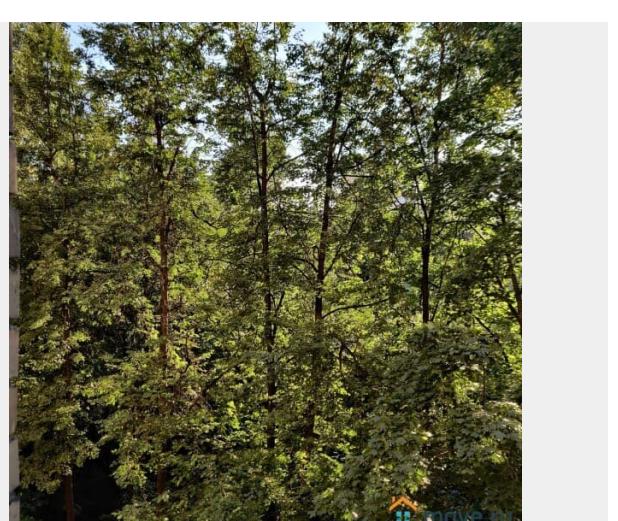
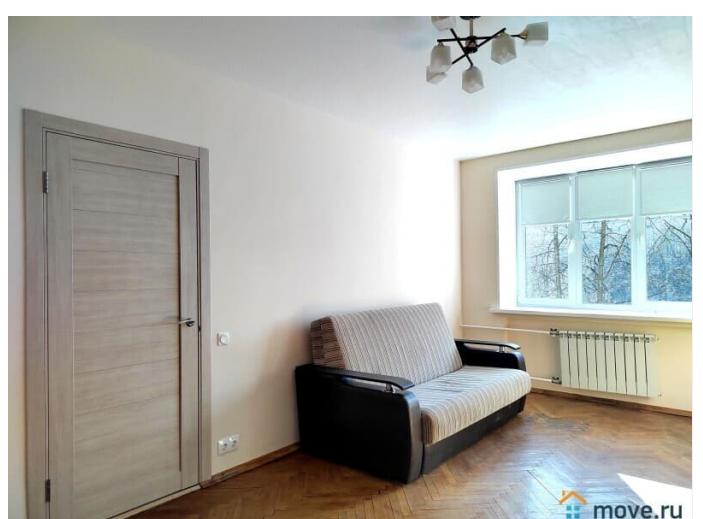
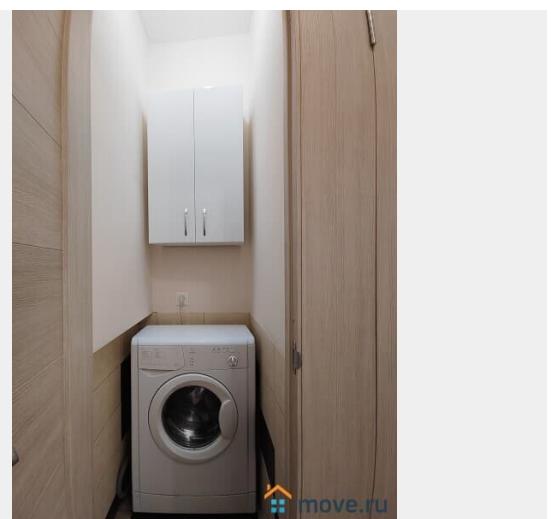
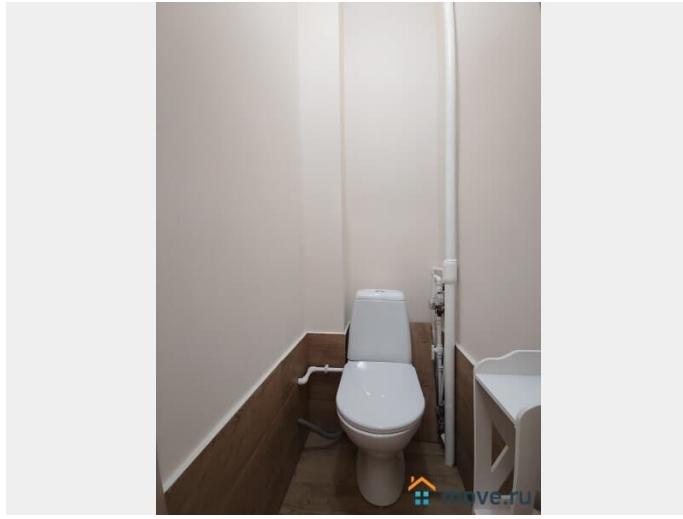
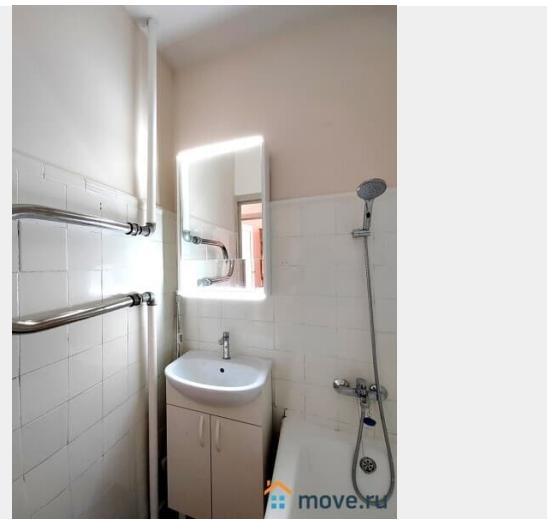
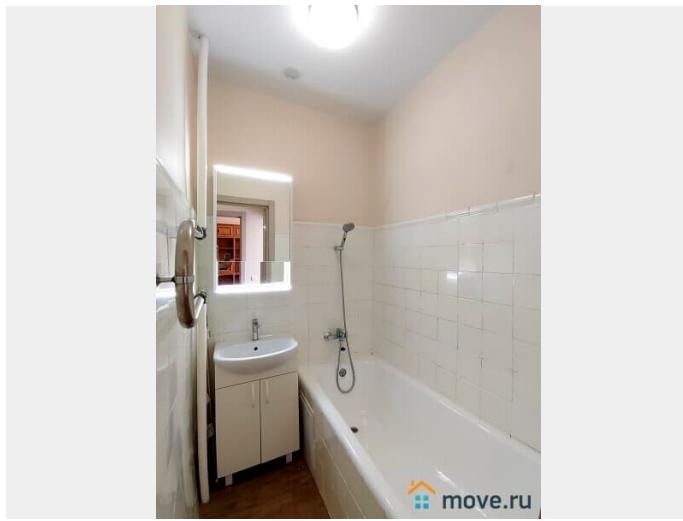
Вашему вниманию предлагается просторная 3-комнатная квартира площадью 64,7 кв.м. с идеальными документами, расположенная на 4-м этаже девятиэтажного кирпичного дома 1964 года постройки, утопающего в зелени! В квартире три изолированные комнаты: 17.3 кв.м., 17 кв.м. и 11 кв.м., кухня 7.2 кв.м.

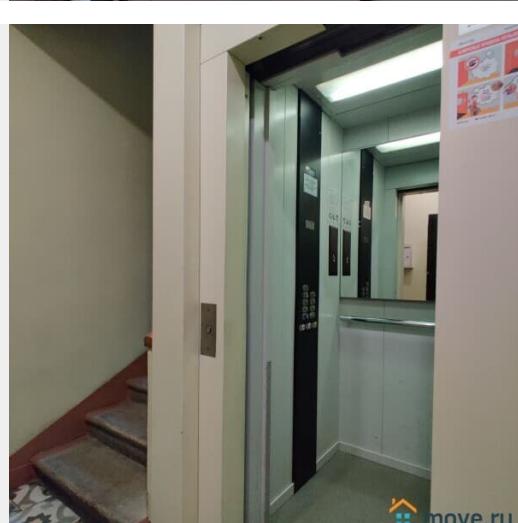
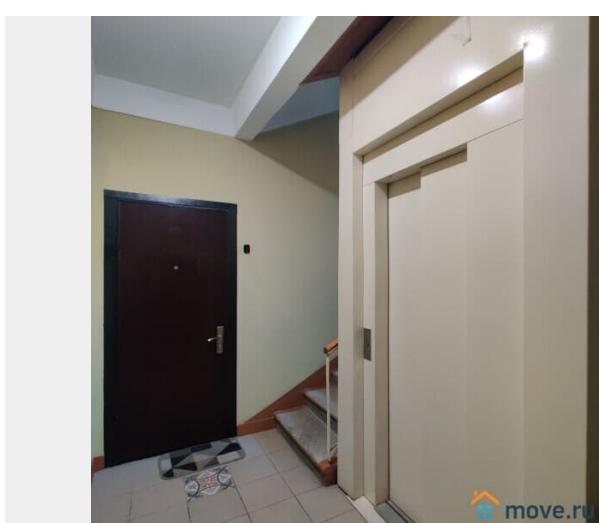
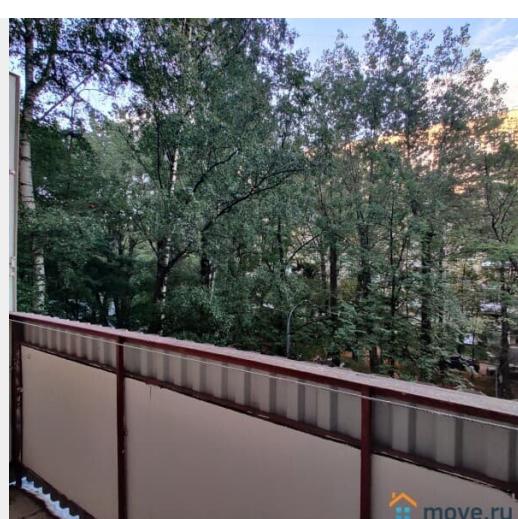
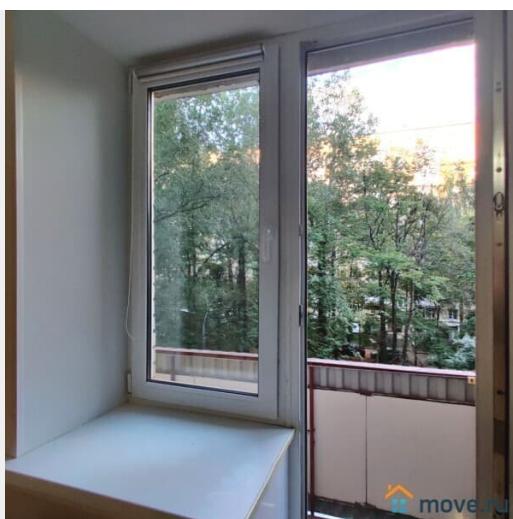
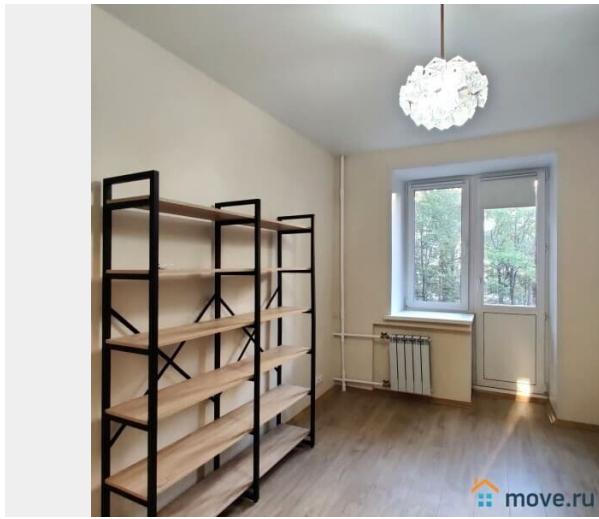
Также, в квартире есть Балкон, раздельный санузел, небольшой холл и оборудованная под постирочную кладовая комната.

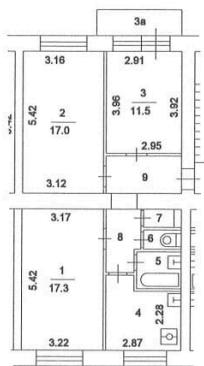
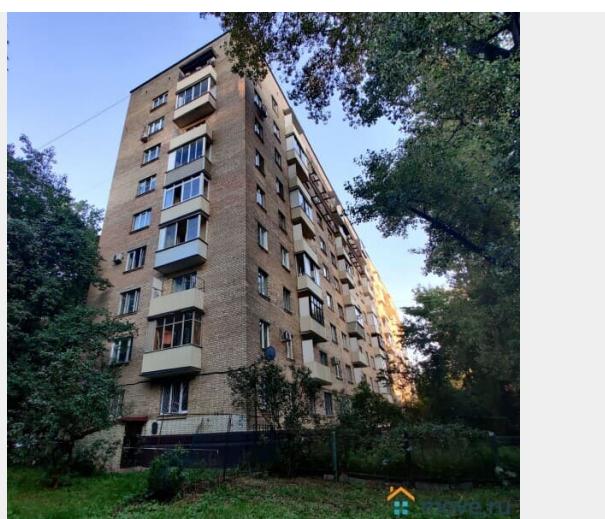
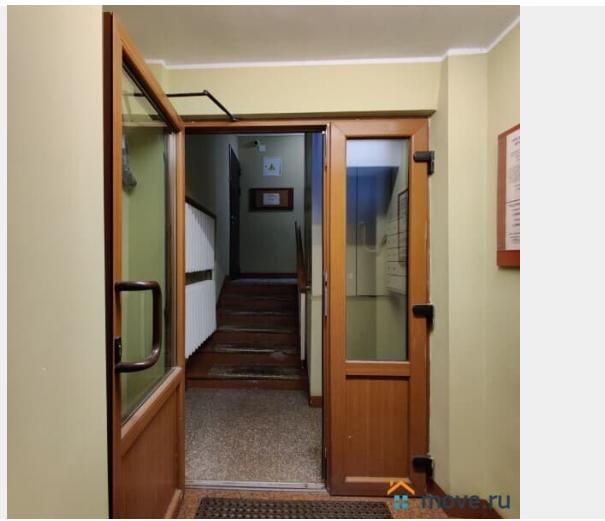
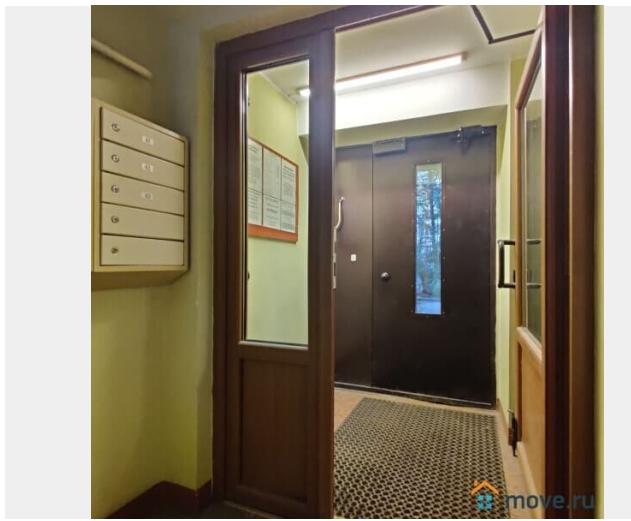
Квартира просторная, светлая, при этом очень теплая: кирпичные стены толщиной порядка полуметра создают правильный микроклимат в квартире: в морозы – тепло, летом – не жарко! Окна, современные стеклопакеты, выходят на две стороны: с одной – тихий зеленый двор, с другой – еще

более зеленый и тихий полисадник!
Состояние квартиры приличное, чистое,
можно сразу въезжать и жить! Скромный, но
функциональный кухонный гарнитур, а также
невзыскательная, но рабочая мебель и
техника, остаются в подарок новому
владельцу. Входная дверь - стальная. На
площадке три квартиры. Подъезд -- чистый,
ухоженный, довольно вместительный
современный лифт в отличном состоянии!
Сам дом построен по индивидуальному
проекту, в прекрасном состоянии
обслуживается ЖСК, стоит вдали от
проездных трасс и улиц. Район с давно
сложившейся развитой инфраструктурой: -
множество продовольственных сетевых
магазинов: Пятерочка, Дикси, ВкусВилл и
другие; - две общеобразовательные Гимназии
(2200 и 2033) и детские сады - в двух шагах
от дома; - ТЦ Первомайский, и Спорткомплекс
Измайлловский - менее, чем в 5 - 10 минутах
пешком; - аптеки, кафе, рестораны и другие
заведения быта, культуры и отдыха - в
шаговой доступности. Район окружен
большими парковыми зонами: Измайлловский
парк, Зона отдыха Восточного Измайлова (за
16-й Парковой ул.), Сиреневый сад, и в 10-ти
минутах транспортом - самый большой парк
Москвы «Лосинный остров». Документам -
более пяти лет, квартира с момента
постройки дома - в одной семье! Один
взрослый собственник, никто не прописан,
квартира без обременений. Абсолютно
СВОБODНАЯ продажа! Преференции в
получении ипотеки.

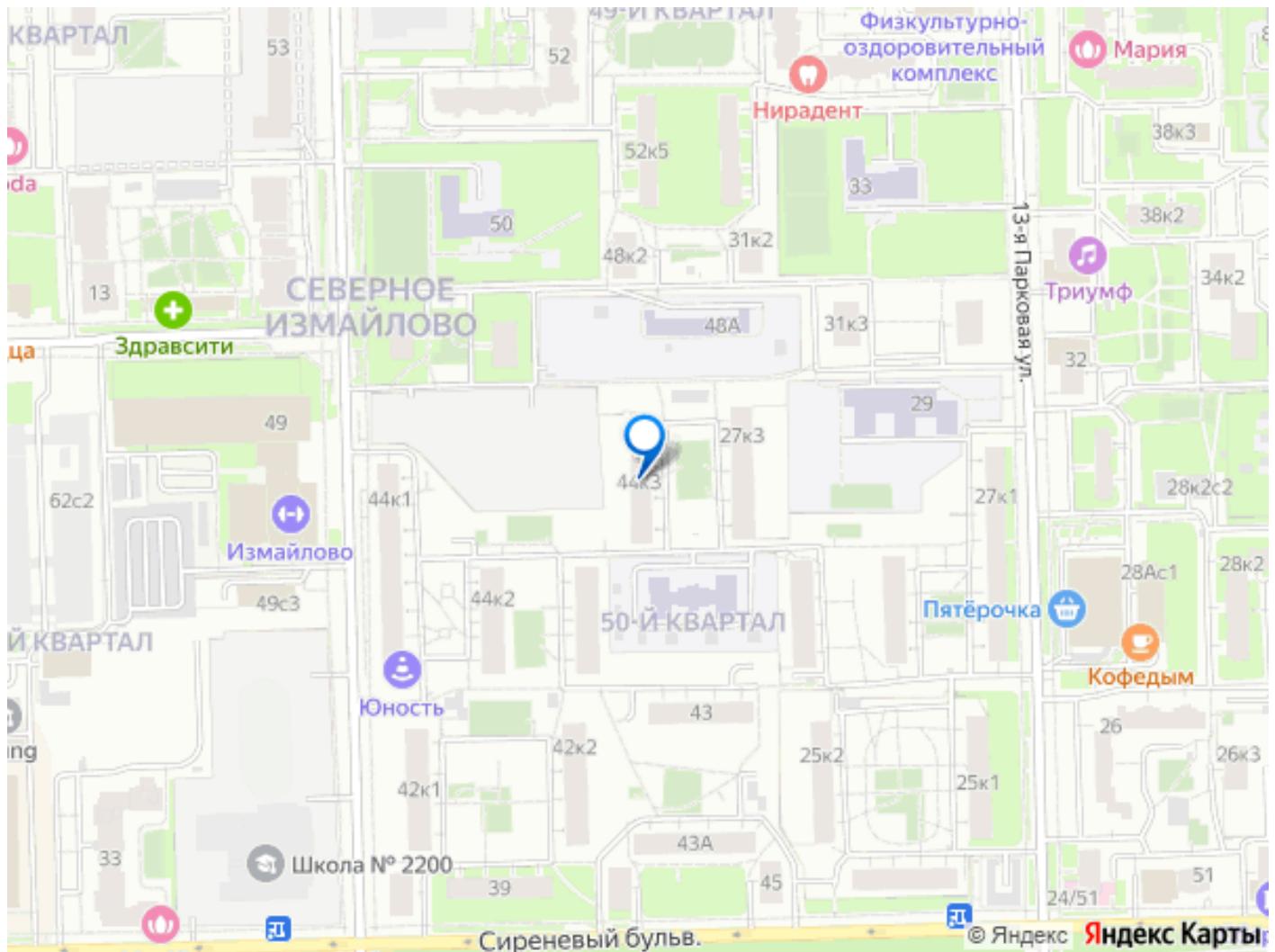








move.ru



Move.ru - вся недвижимость России