

**Москва, улица Парковая 11-я, д. 44
корп.3**

21 200 000 ₽

Москва, улица Парковая 11-я, д. 44 корп.3

Округ

[ВАО, район Измайлово](#)

Улица

[улица Парковая 11-я](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

45.8 м²

Площадь кухни

7.2 м²

Общая площадь

64.7 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

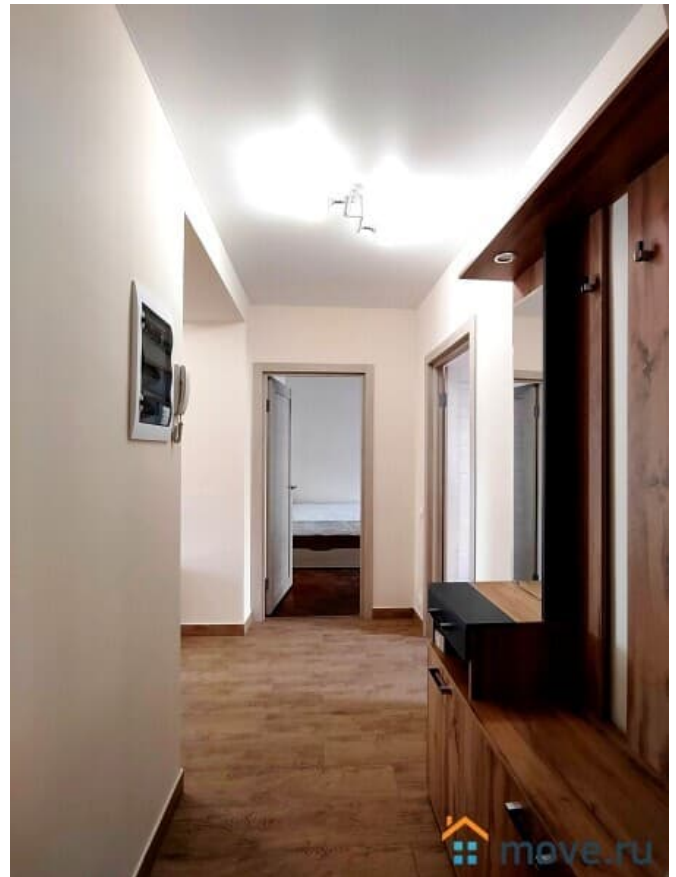
Продам

Раздел

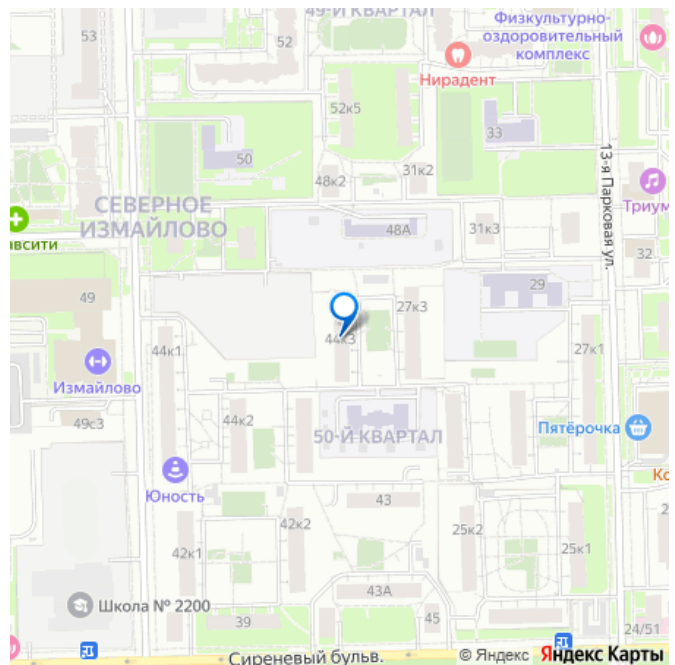
[Квартиры](#)

Строение

для заметок



Тип комнат	Кирпичное
Тип балкона	раздельные
Тип санузла	балкон
Вид из окна	раздельный
Ремонт	во двор
	косметический
Год постройки	1964 г.
Покупка в ипотеку	да



возможна ипотека, интернет, лифт, мусоропровод

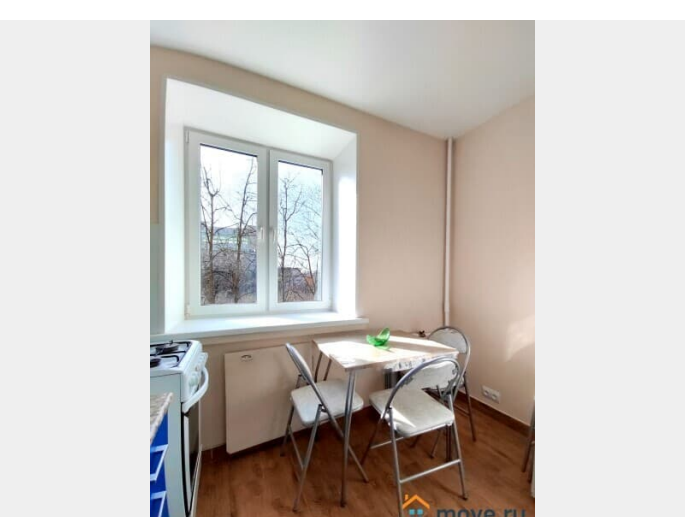
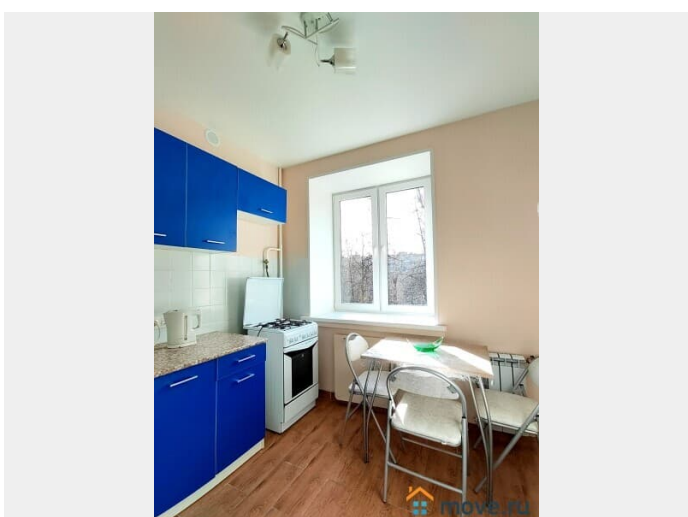
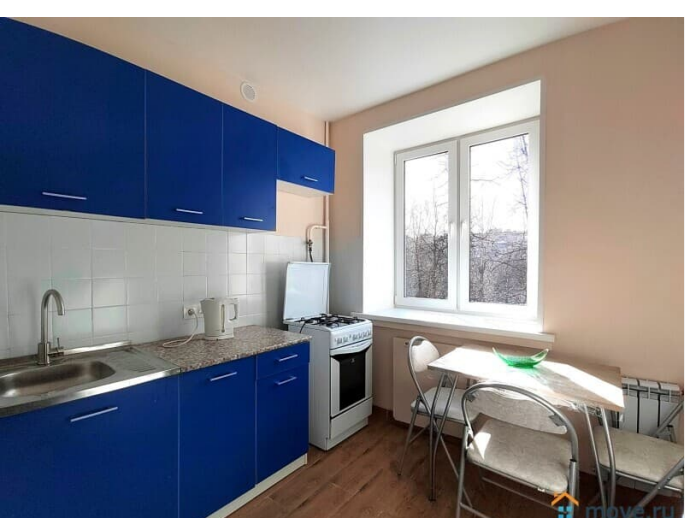
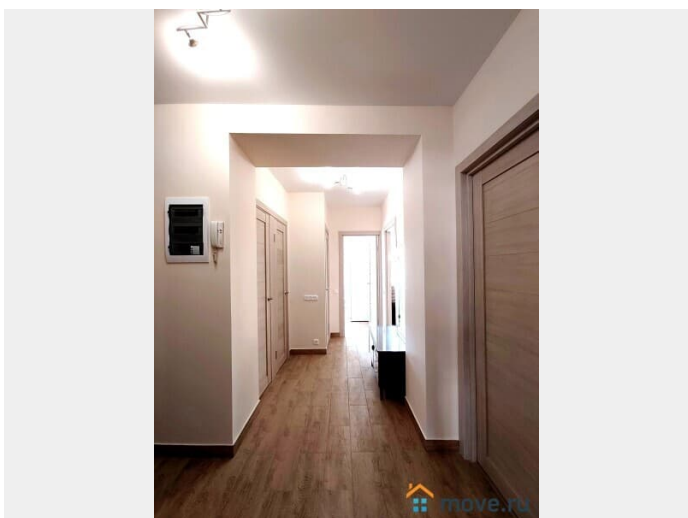
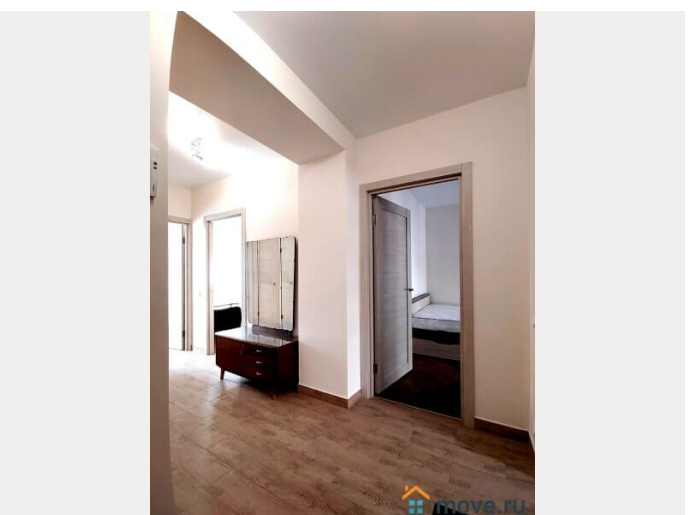
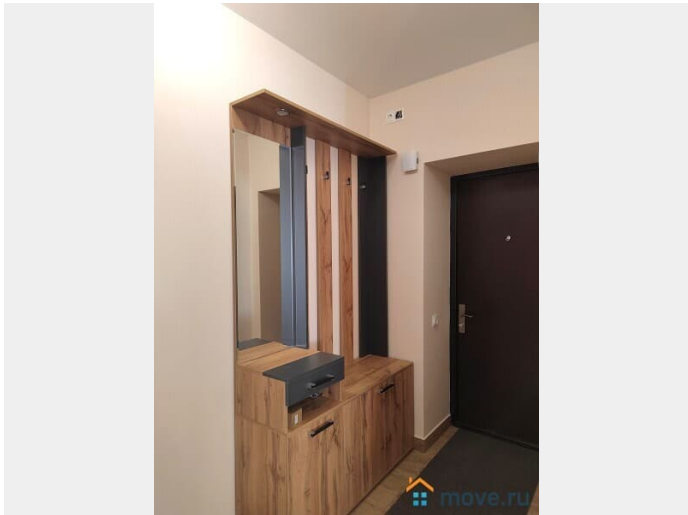
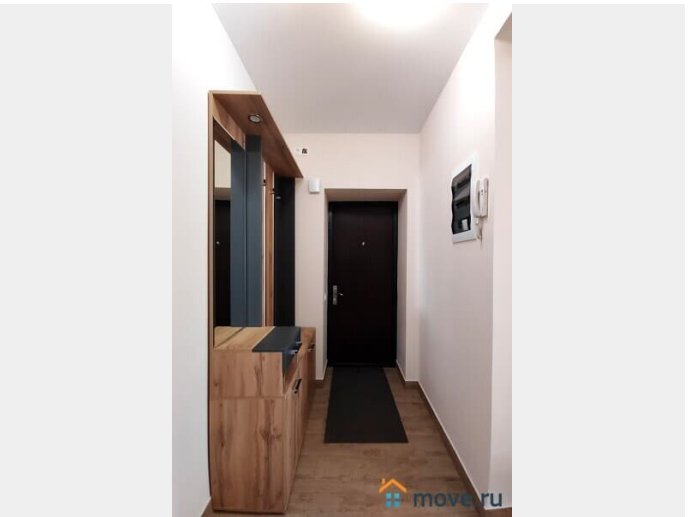
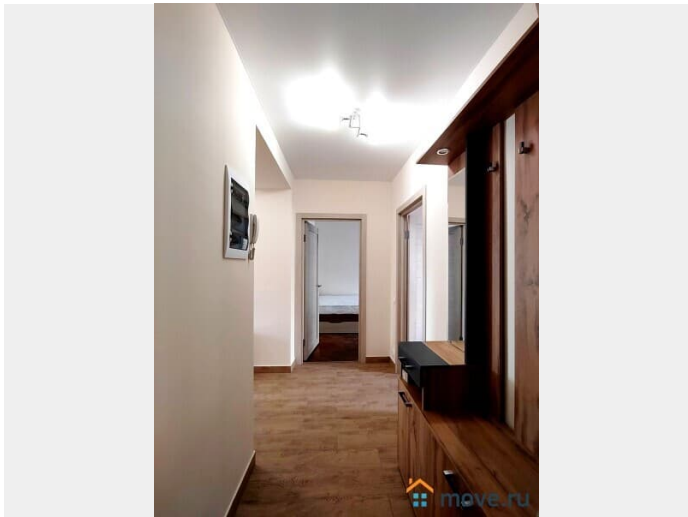
Описание

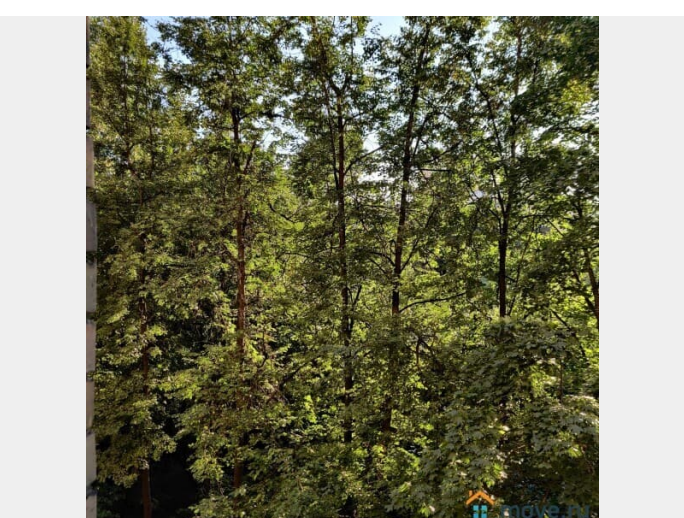
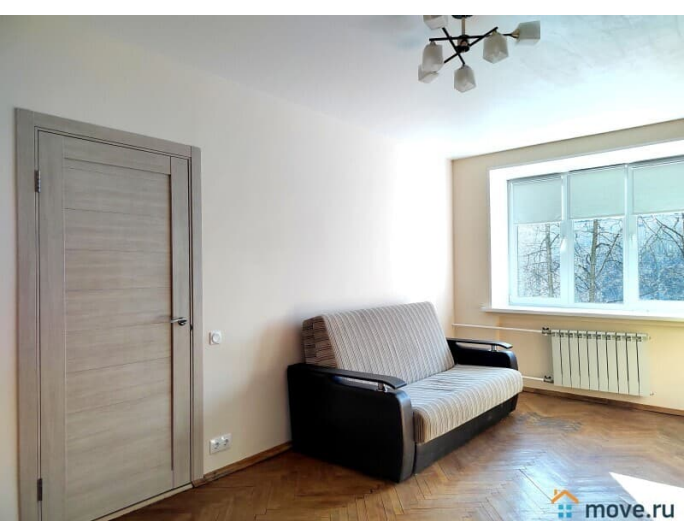
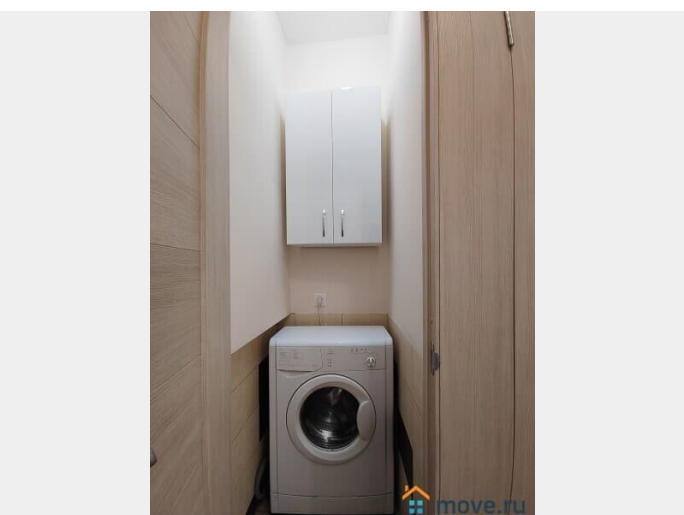
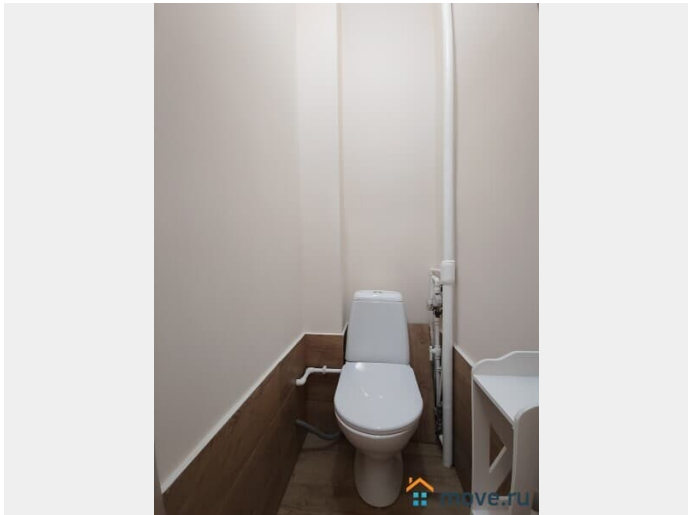
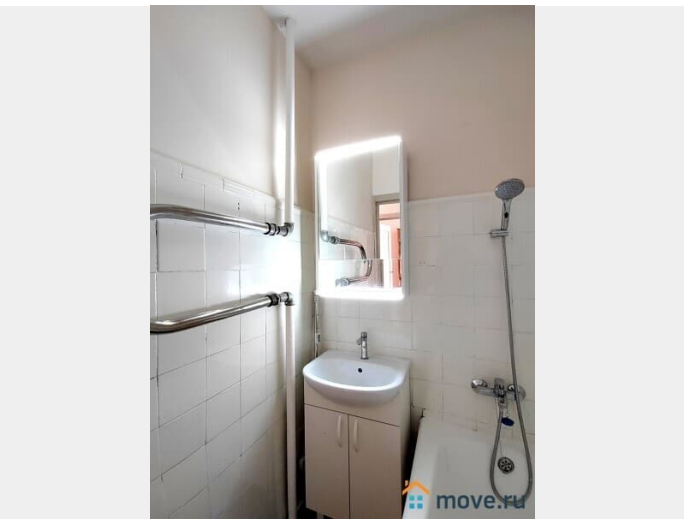
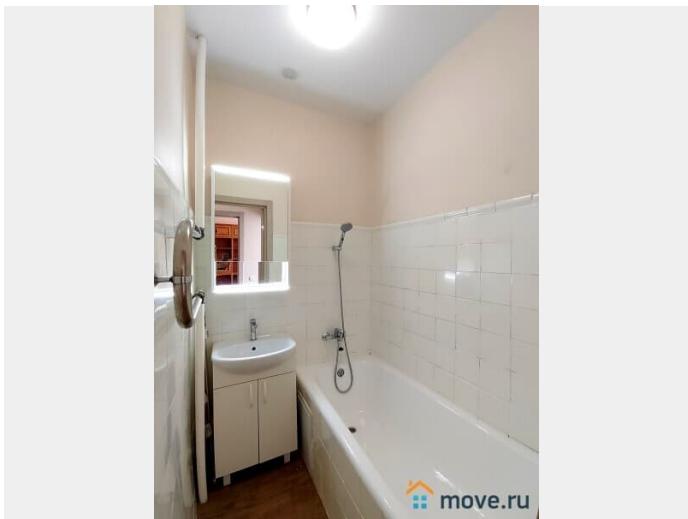
Вашему вниманию предлагается просторная 3-комнатная квартира площадью 64,7 кв.м. с идеальными документами, расположенная на 4-м этаже девятиэтажного кирпичного дома 1964 года постройки, утопающего в зелени! В квартире три изолированные комнаты: 17.3 кв.м., 17 кв.м. и 11 кв.м., кухня 7.2 кв.м. Также, в квартире есть Балкон, раздельный санузел, небольшой холл и оборудованная под постирочную кладовая комната. Квартира просторная, светлая, при этом очень теплая: кирпичные стены толщиной порядка полуметра создают правильный микроклимат в квартире: в морозы – тепло, летом – не жарко! Окна, современные стеклопакеты, выходят на две стороны: с одной – тихий зеленый двор, с другой – еще

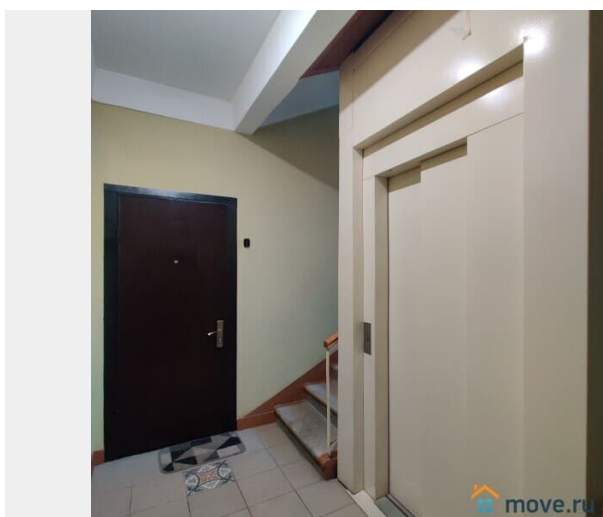
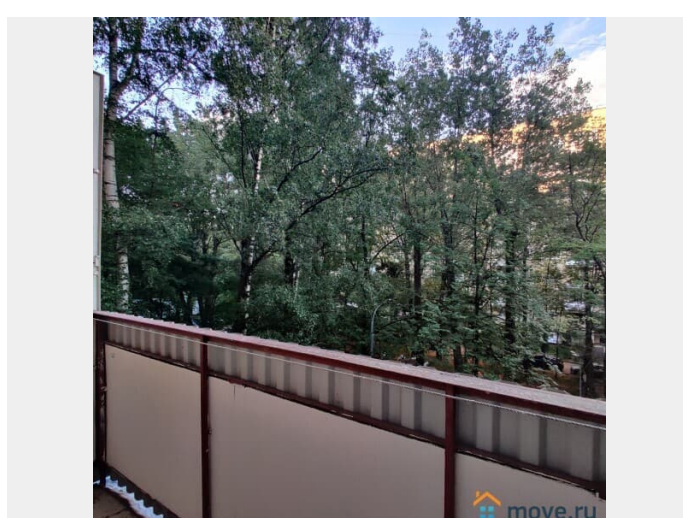
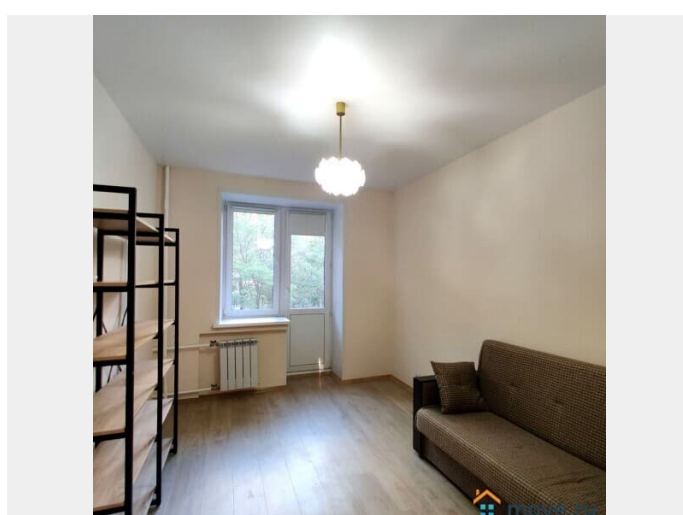
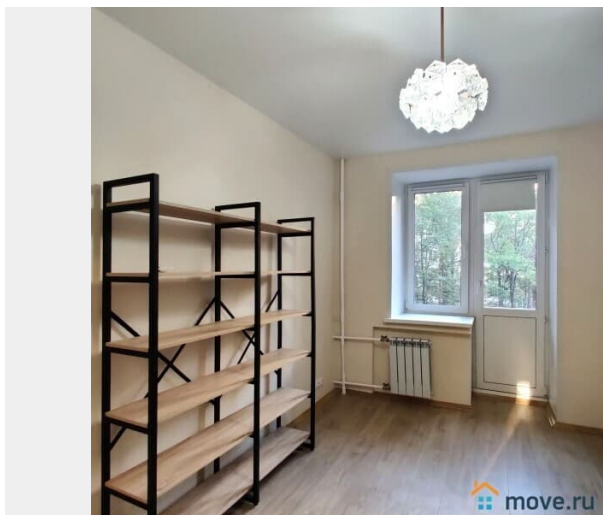
более зеленый и тихий полисадник!

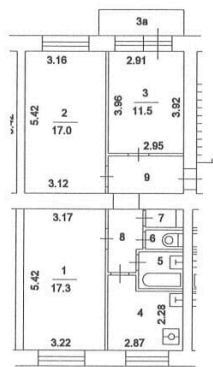
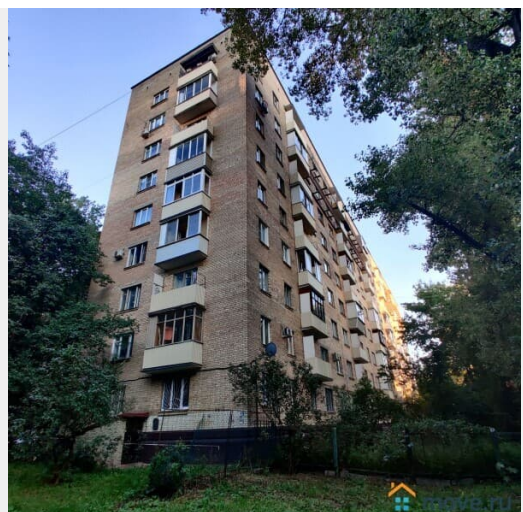
Состояние квартиры приличное, чистое, можно сразу въезжать и жить! Скромный, но функциональный кухонный гарнитур, а также невзыскательная, но рабочая мебель и техника, остаются в подарок новому владельцу. Входная дверь – стальная. На площадке три квартиры. Подъезд -- чистый, ухоженный, довольно вместительный современный лифт в отличном состоянии!

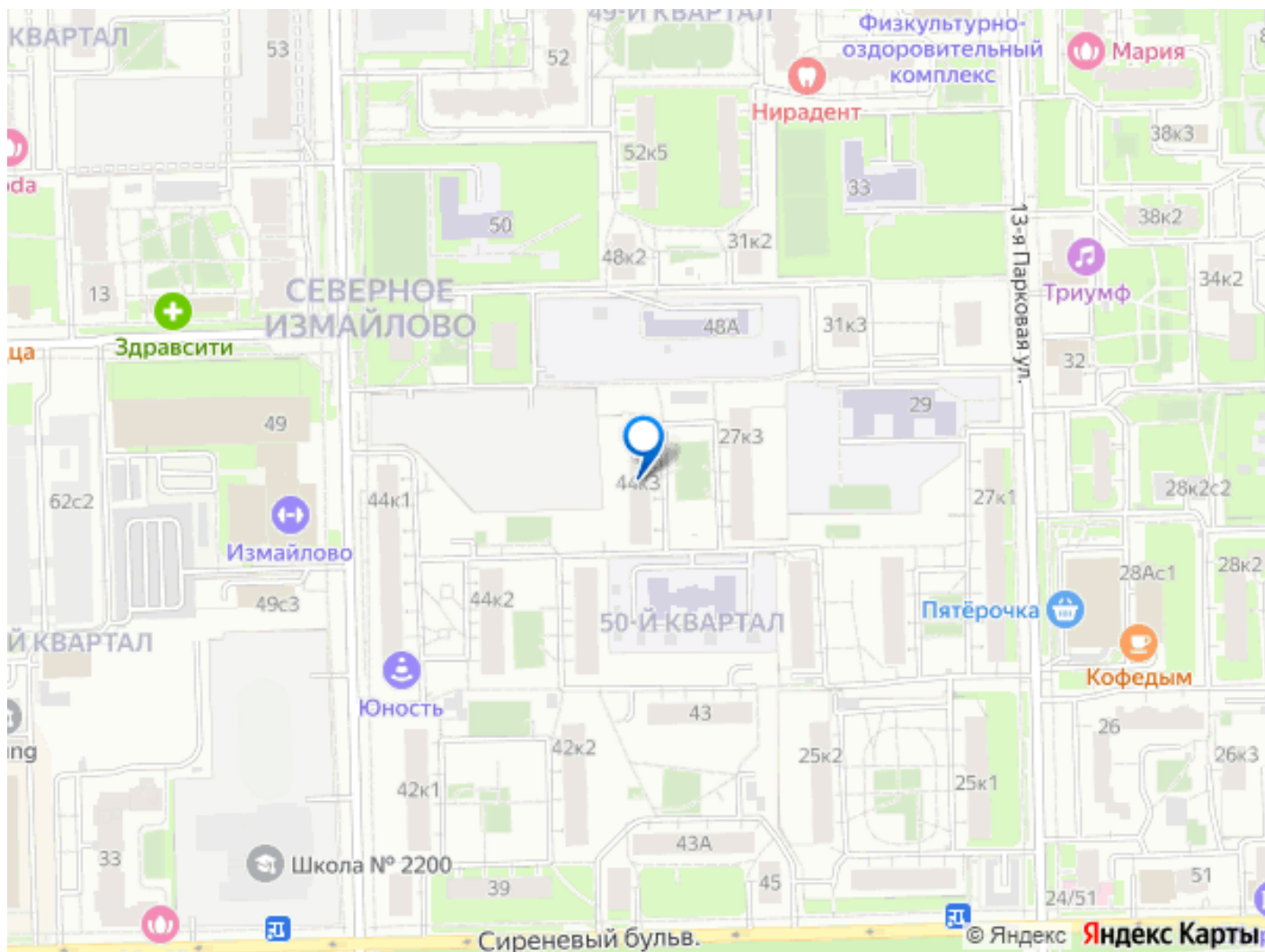
Сам дом построен по индивидуальному проекту, в прекрасном состоянии обслуживается ЖСК, стоит вдали от проездных трасс и улиц. Район с давно сложившейся развитой инфраструктурой: - множество продовольственных сетевых магазинов: Пятерочка, Дикси, ВкусВилл и другие; - две общеобразовательные Гимназии (2200 и 2033) и детские сады – в двух шагах от дома; - ТЦ Первомайский, и Спорткомплекс Измайловский – менее, чем в 5 - 10 минутах пешком; - аптеки, кафе, рестораны и другие заведения быта, культуры и отдыха – в шаговой доступности. Район окружен большими парковыми зонами: Измайловский парк, Зона отдыха Восточного Измайлова (за 16-й Парковой ул.), Сиреневый сад, и в 10-ти минутах транспортом – самый большой парк Москвы «Лосиный остров». Документам – более пяти лет, квартира с момента постройки дома – в одной семье! Один взрослый собственник, никто не прописан, квартира без обременений. Абсолютно СВОБОДНАЯ продажа! Преференции в получении ипотеки.











Move.ru - вся недвижимость России