

Создано: 18.02.2026 в 16:04

Обновлено: 18.02.2026 в 16:04

Москва, улица Парковая 5-я, д. 45к1

**16 000 000 ₽**

Москва, улица Парковая 5-я, д. 45к1

Округ

[БАО, район Северное Измайлово](#)

Улица

[улица Парковая 5-я](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Блочное

<https://move.ru/objects/9290182791>

Наталья, Московский Риэлторский  
Центр

**79166044886**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

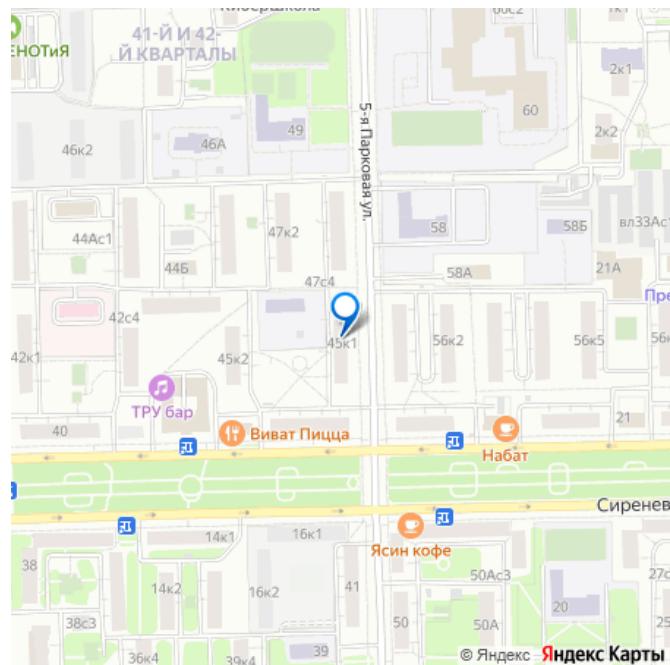
Год постройки

1960 г.

Покупка в ипотеку

да

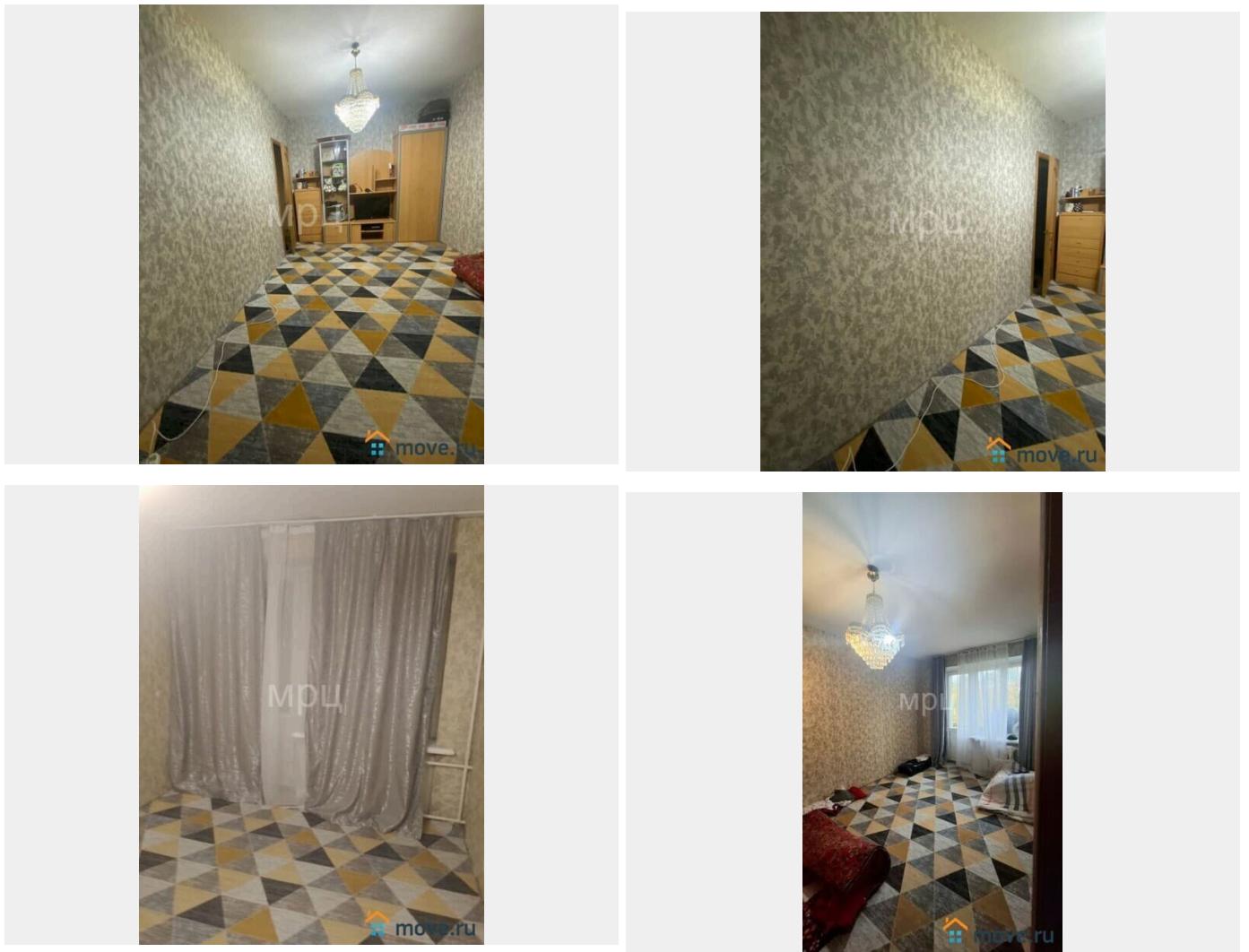
возможна ипотека, возможен торг, парковка

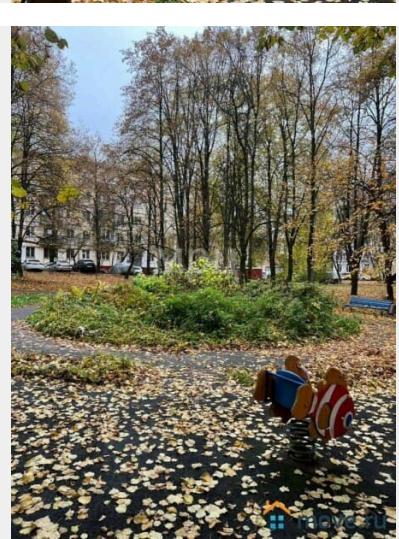
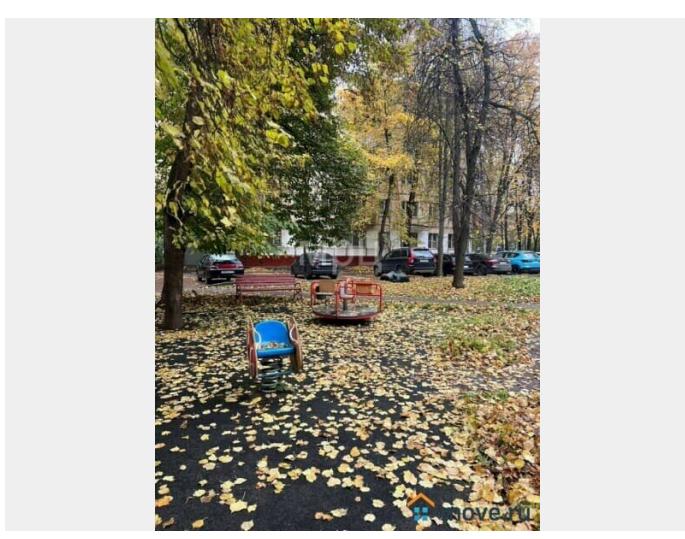
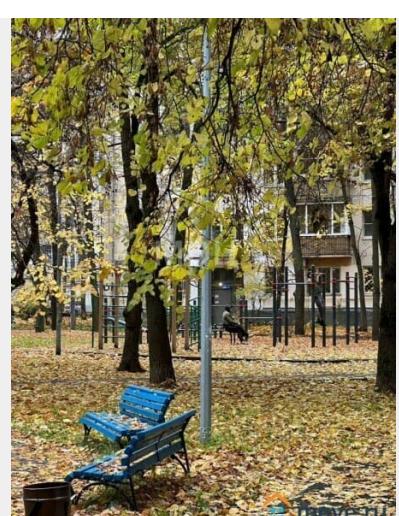
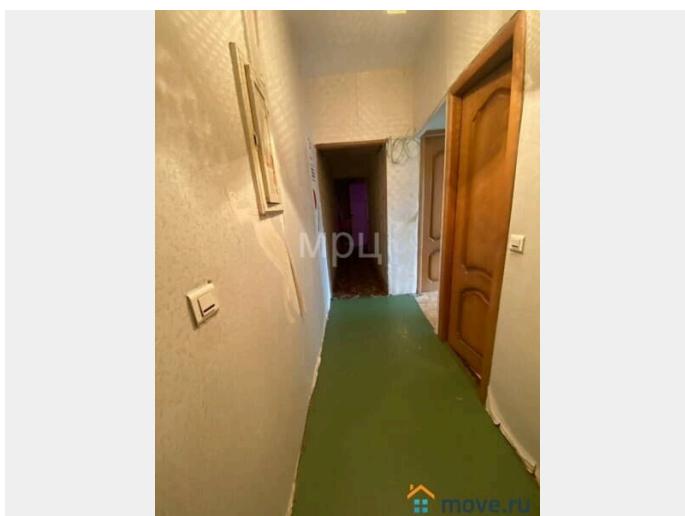


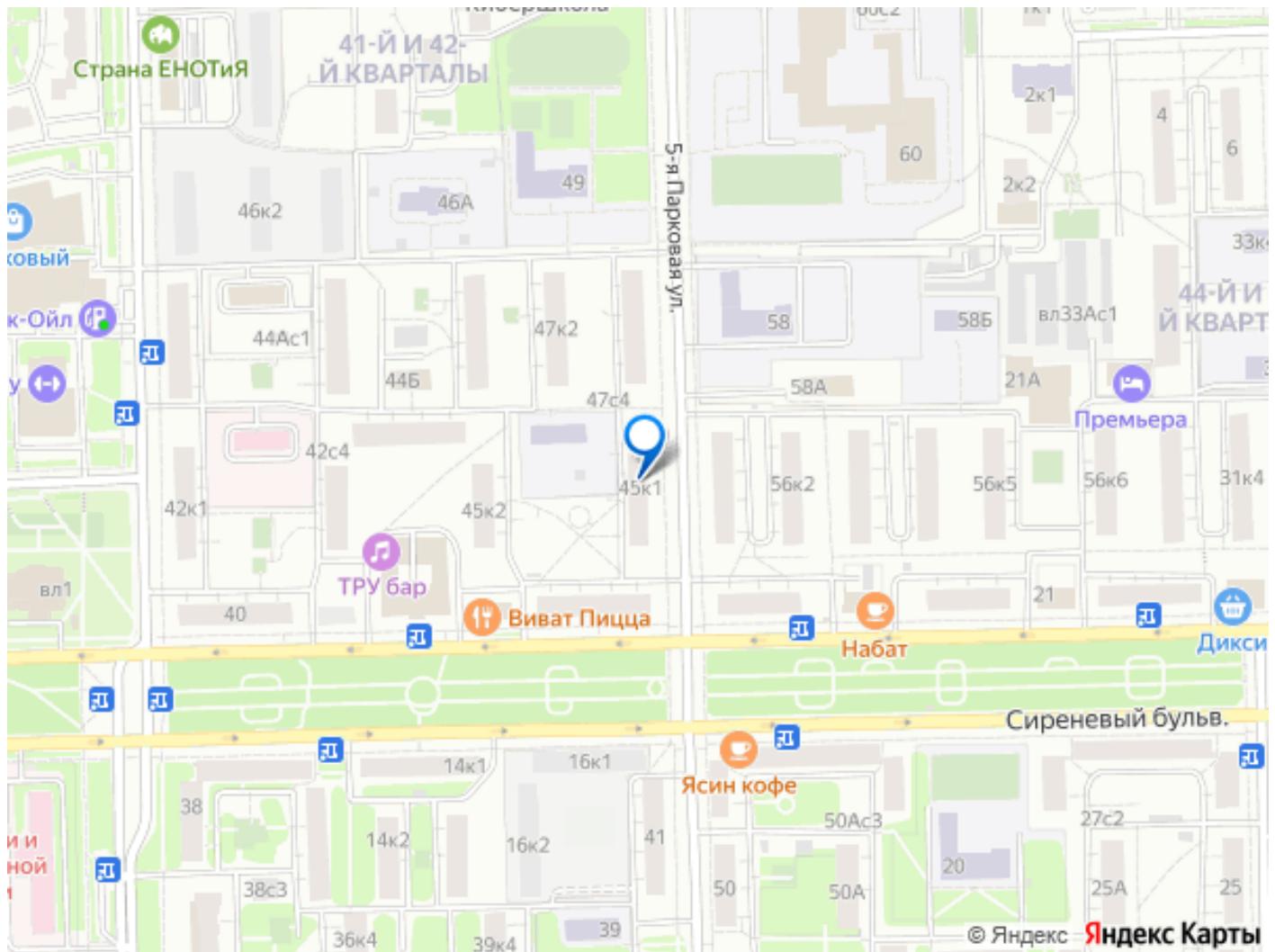
## Описание

ВП - 2686. СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА!  
РЕНОВАЦИЯ 2025-2028 ГОД. 1 ВЗРОСЛЫЙ  
СОБСТВЕННИК. В СОБСТВЕННОСТИ БОЛЕЕ 3-Х  
ЛЕТ. НИКТО НЕ ЗАРЕГИСТРИРОВАН.  
ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ И БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА  
СДЕЛКУ. Продаем двухкомнатную квартиру в 5-ти минутах  
ходьбы от метро. Удобная транспортная  
развязка, выгодная локация, в пределах  
которой есть вся инфраструктура,  
необходимая для комфорного проживания –  
детские сады и школы, сетевые магазины и  
ТЦ, поликлиника и медицинские центры,  
предприятия сферы обслуживания и  
социально значимые предприятия. Район  
очень зеленый, в пешей доступности  
лесопарк «Измайлово». Дом вошел в  
программу Реновации и подлежит сносу, Вы  
получаете Квартиру больше площади и  
совершенно другой планировки, с большой  
кухней, в новом доме, это самое лучшее

вложение, выгодная инвестиция, Вы остаетесь в привычном для Вас районе, но при этом получаете новую Квартиру. Пока же можете сдавать эту Квартиру, близость к метро позволит Вам максимально выгодно и быстро ее сдать. Оперативно покажем и все расскажем, проведем переговоры, подготовим и проведем сделку. Подробности на фото и по телефону. ПОКУПАТЕЛЮ В ПОДАРОК юридическое сопровождение сделки. Окажем содействие в одобрении ИПОТЕКИ в ведущих Банках - партнерах Компании.







Move.ru - вся недвижимость России