

Создано: 22.10.2025 в 21:33

Обновлено: 10.01.2026 в 20:10

<https://move.ru/objects/9285909028>

Ольга Ливадина

79295377786

Москва, улица Первомайская, д. 49

4 599 999 ₽

Москва, улица Первомайская, д. 49

Улица

[улица Первомайская](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

14.1 м²

Площадь кухни

7.9 м²

Общая площадь

85.7 м²

Этаж

4/7



Детали объекта

Тип сделки

Продам

 move.ru

Раздел

[Комнаты](#)

Строение

Сталинское

Тип комнат

раздельные

Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

паркет

Вид из окна

на улицу

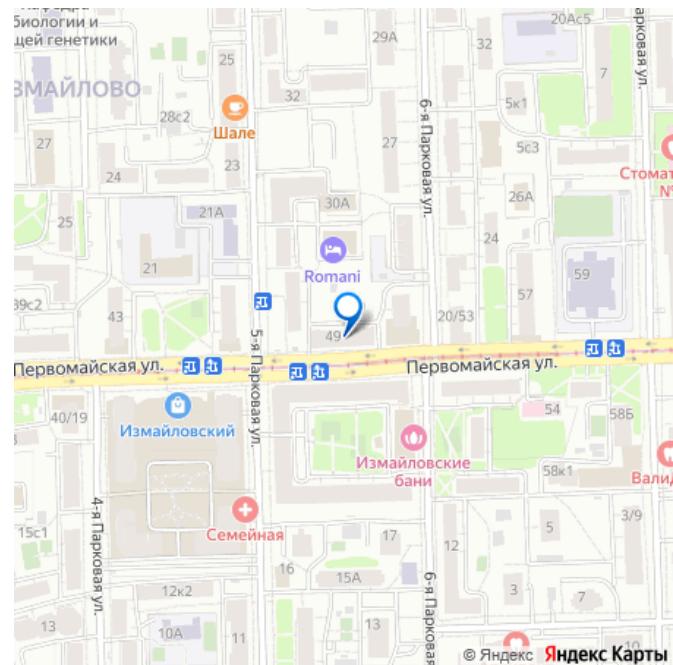
Ремонт

без отделки

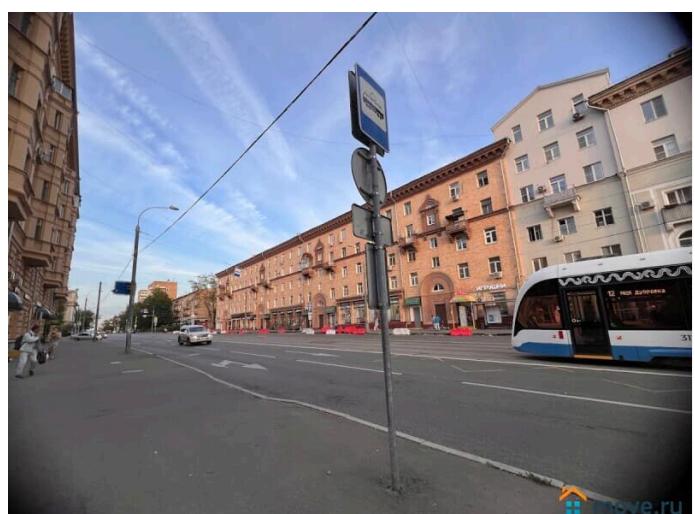
возможен торг, лифт, мусоропровод, парковка

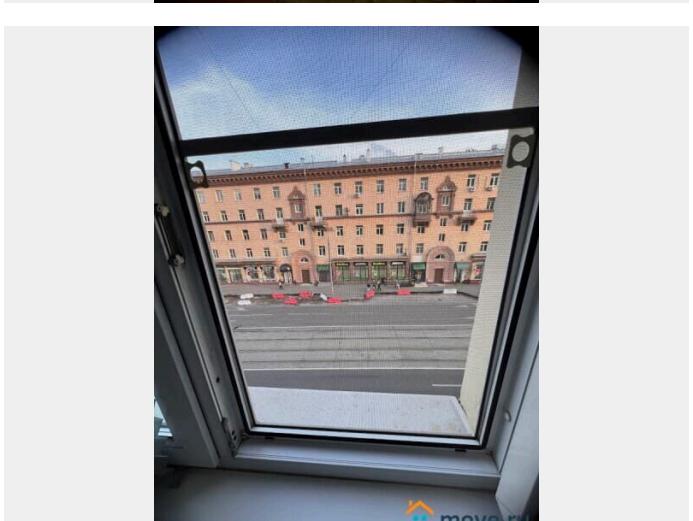
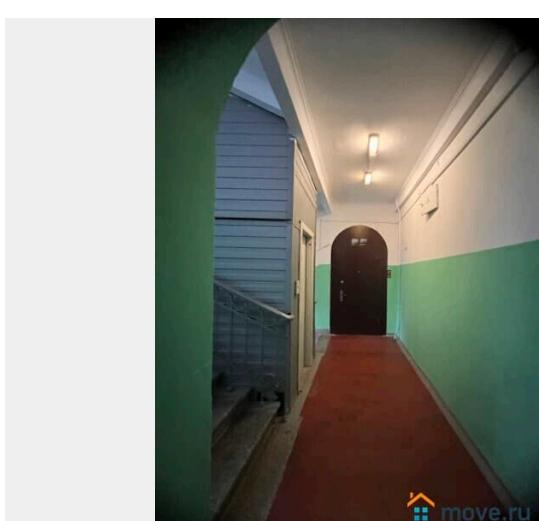
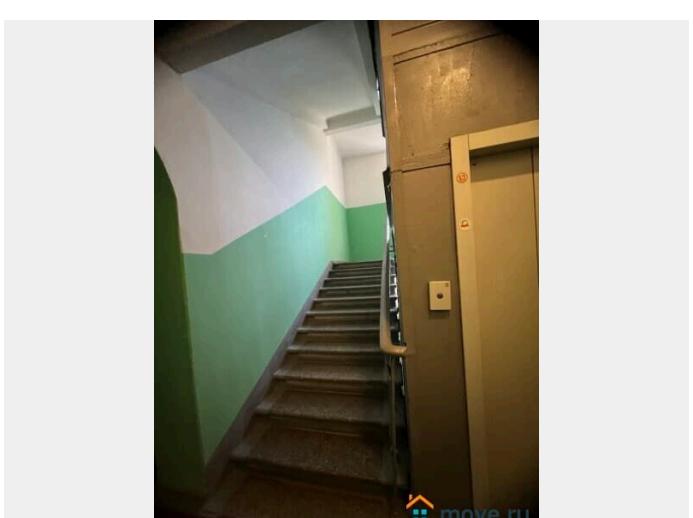
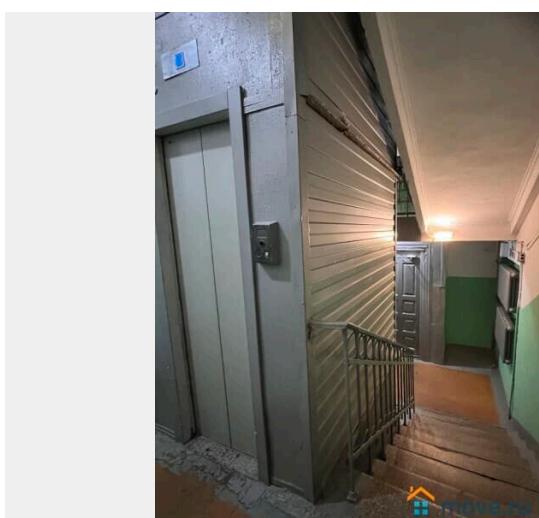
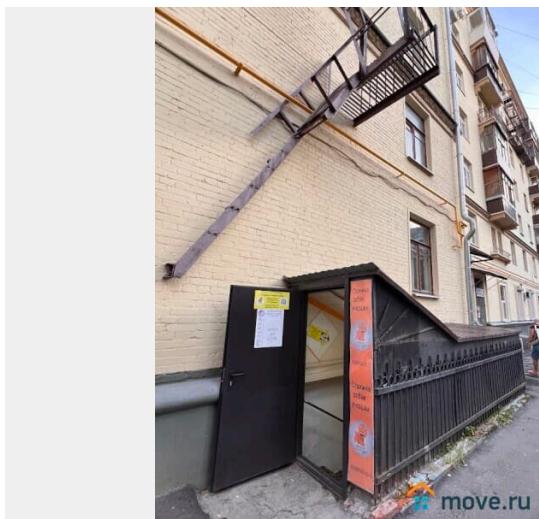
Описание

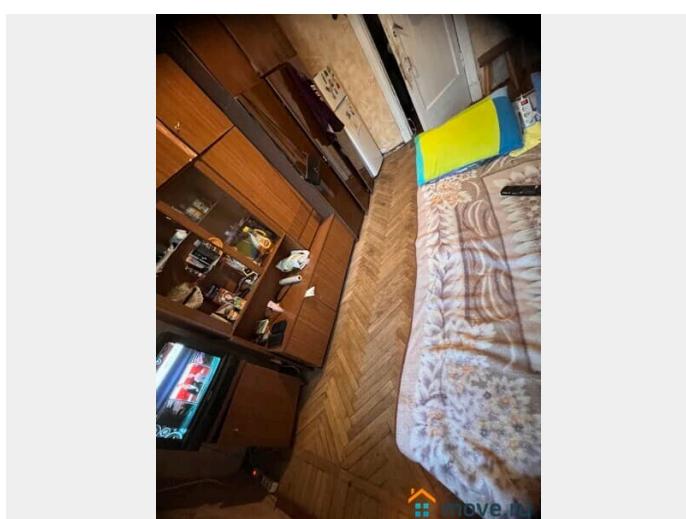
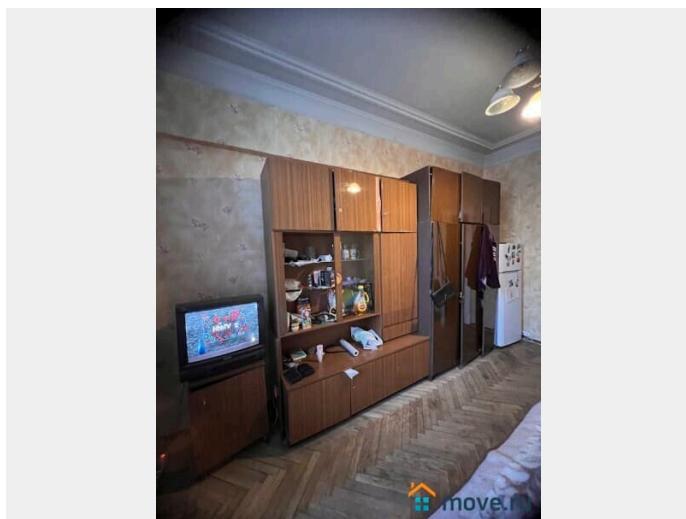
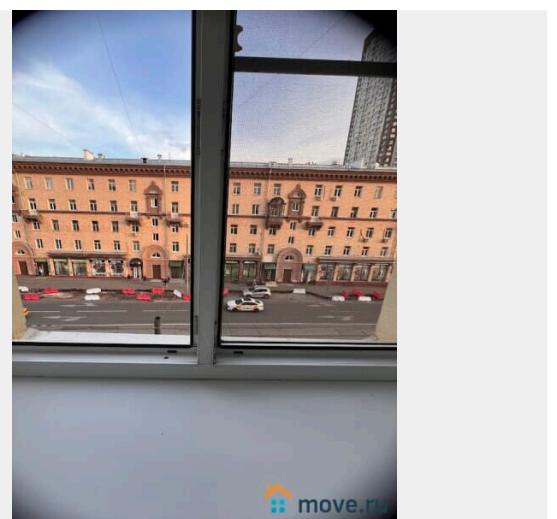
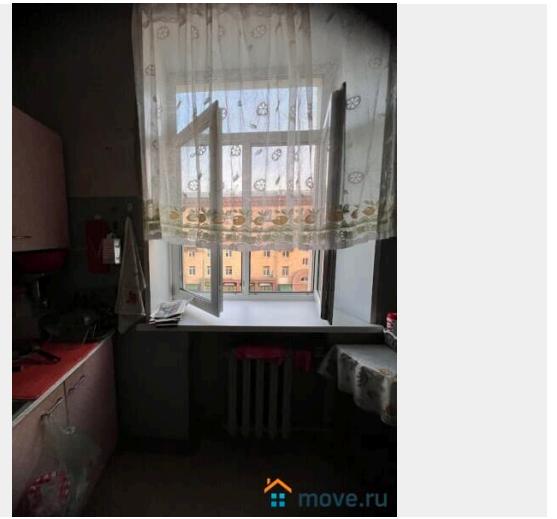
Москва .Первомайская 49. Продаем комнату 14.1 кв. м. рядом с метро Первомайская несколько минут пешком ! Комната в 3-х комнатной квартире коммунального заселения(85.7 м? кухня 7.9м). с отдельным кадастровым номером. Окна выходят на тихую улицу. Квартира очень теплая.Квартира находится в кирпичном доме 1954 года постройки. Комната продаётся на четвёртом этаже, 7 эт дома. Тёплый кирпичный дом. Высокие потолки,высота потолков 3 метра. . Пластиковые окна в комнате. Раздельный санузел. В подъезде чисто, есть лифт. Большой внутренний двор утопает в зелени. Детская площадка. Много парковочных мест вокруг дома. Инфраструктура в шаговой доступности: несколько дошкольных гимназий и школ, Сбербанк , сетевые магазины (Магнит, Дикси, Пятерочка, Мираторг, ВкусВилл), аптека, салон красоты Почта, взрослая и детская поликлиники, остановка общественного транспорта и многое другое Рядом Измайловский парк (7 минутах ходьбы от дома) прекрасный благоустроенный. Один взрослый собственник 2007 г,дарение от мамы сыну. Интересно тем, кому важна РЕГИСТРАЦИЯ с Московскими льготами.Комната подойдет для человека, который ценит свое время и привык жить в ритме большого города, но в то же время быть далеко от суеты и в центре

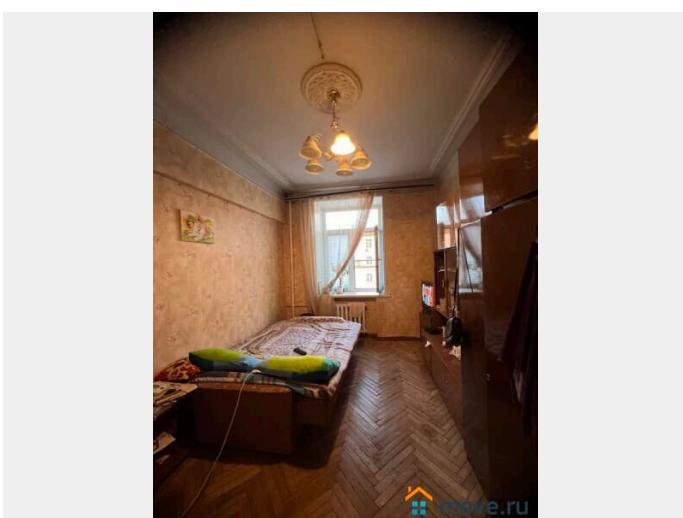


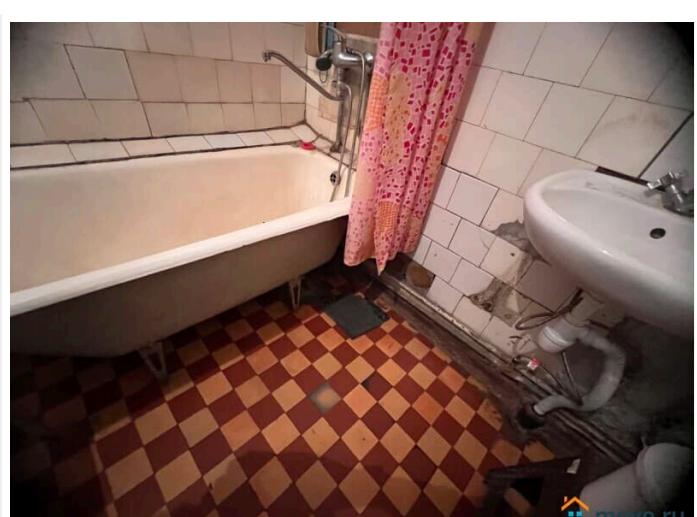
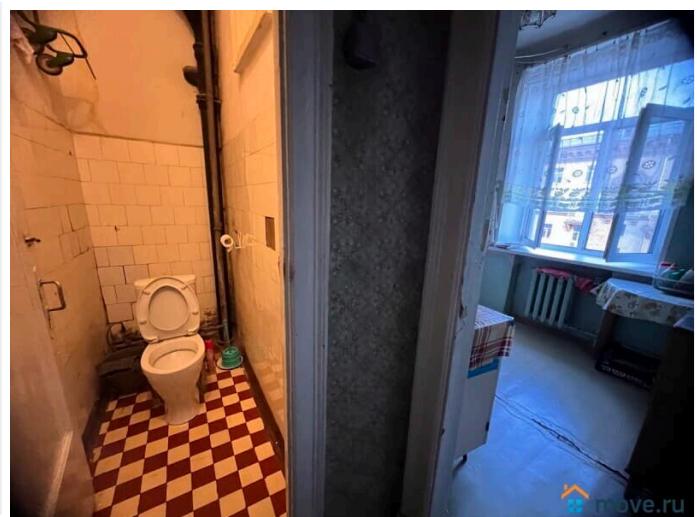
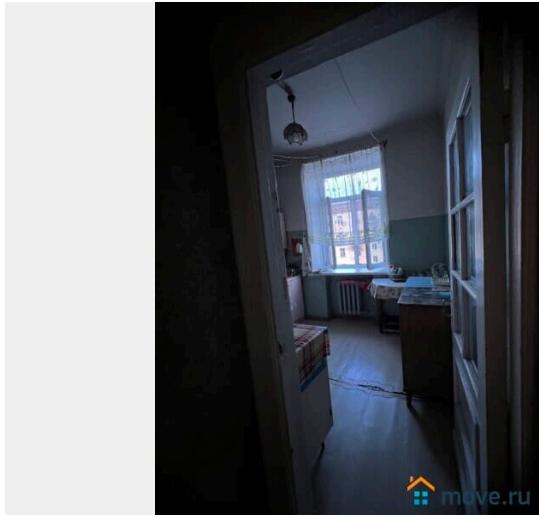
событий. Комната привлекательна и для инвесторов. Её можно удачно сдавать в аренду, ведь от дома хорошая транспортная доступность как до центра города, так и в область. Расположение квартиры — ещё одно её преимущество. Вы будете жить в районе с развитой инфраструктурой, где есть всё необходимое для комфортной жизни: магазины, школы, детские сады и медицинские учреждения. Удобная транспортная доступность позволит вам быстро добраться до любой точки города. Не упустите возможность стать владельцем этой недвижимости. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. 77:03:0005007:4361



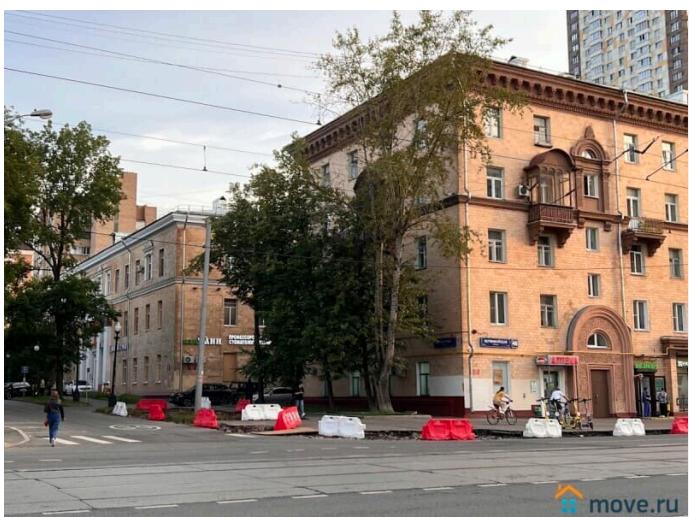
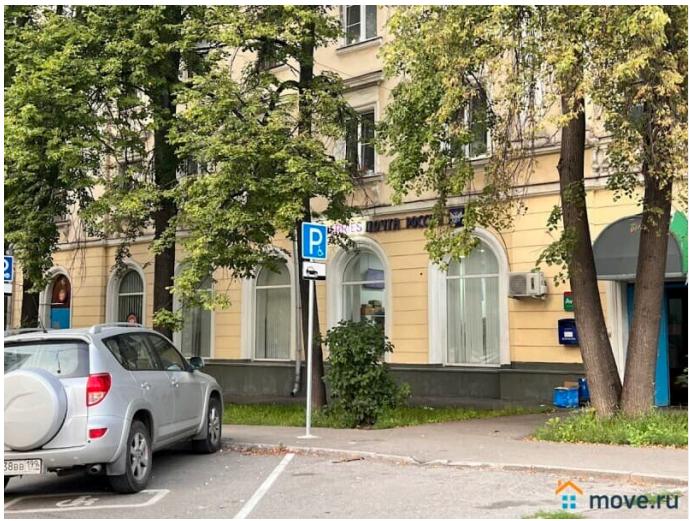


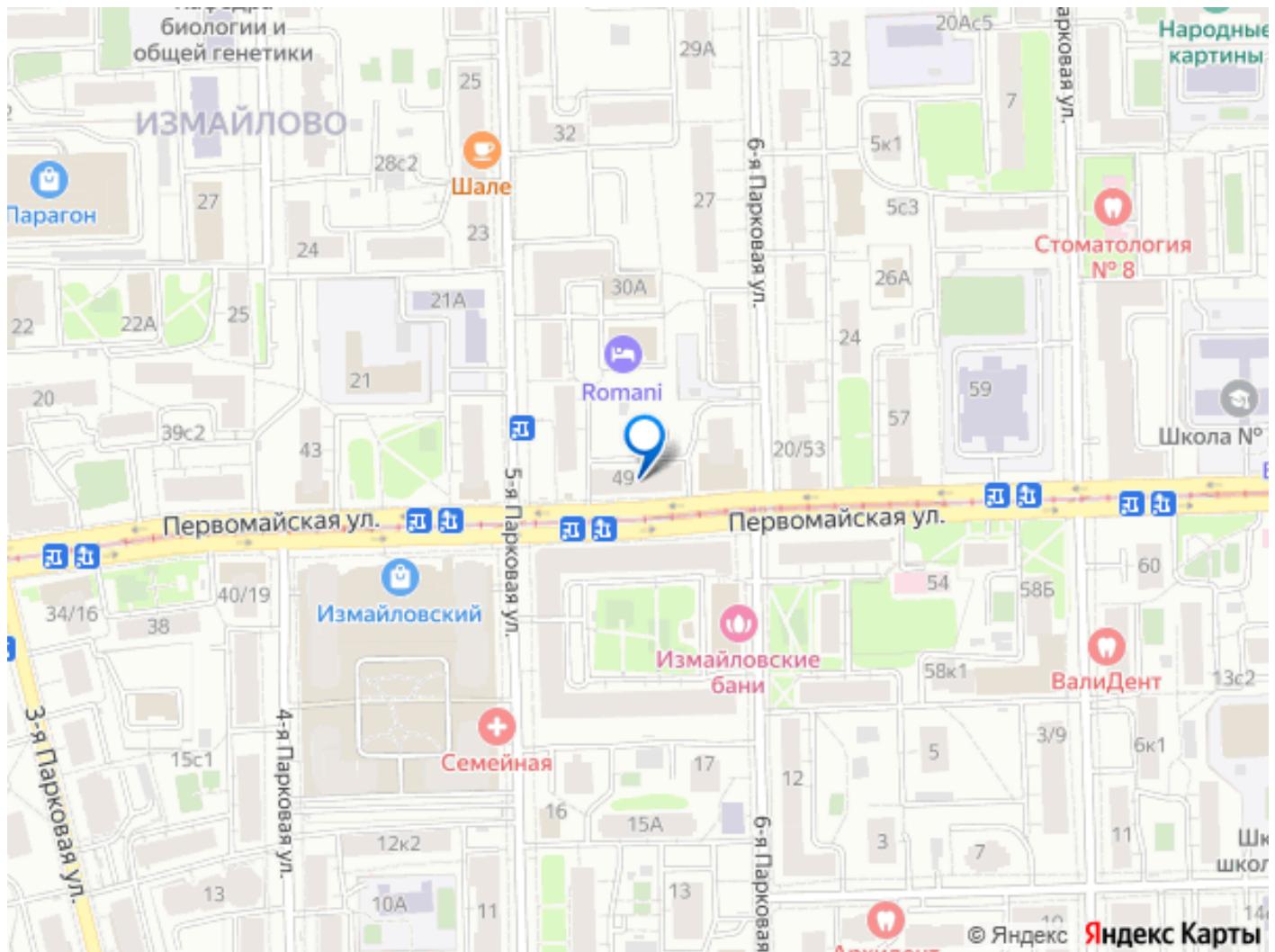












Move.ru - вся недвижимость России