

Создано: 24.04.2025 в 13:18

Обновлено: 13.01.2026 в 13:06

<https://move.ru/objects/9277737490>

Роман

**79096548126**

**Москва, улица Покровка, д. 7**

**201 000 000 ₽**

Москва, улица Покровка, д. 7

Улица

[улица Покровка](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

315.1 м<sup>2</sup>



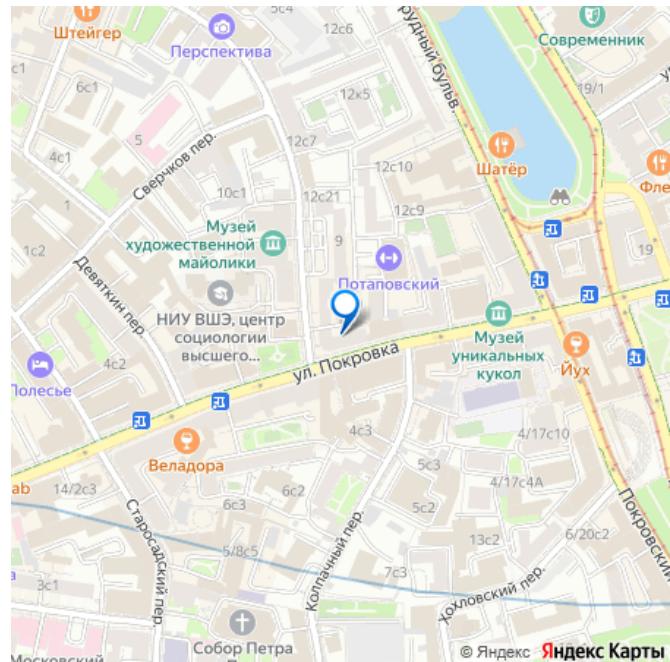
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

ЦАО, метро «Китай-город» Покровка, 7/9-11к1

Доход от аренды: 1 494 213 ₽ в месяц, 17 930

556 ₽ в год Продажа: 201 000 000 ₽

Окупаемость: 11,2 лет Площадь: 315,1 м<sup>2</sup>

Высота потолков: 4 м Электрическая

мощность: 30 кВт Арендатор: универмаг

«Покровка 7/9» Срок договора: 7 лет

Индексация: 7%

