

Создано: 24.04.2025 в 13:18

Обновлено: 13.01.2026 в 13:06

<https://move.ru/objects/9277737490>

Роман

79096548126

Москва, улица Покровка, д. 7

201 000 000 ₽

Москва, улица Покровка, д. 7

Улица

[улица Покровка](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

315.1 м²



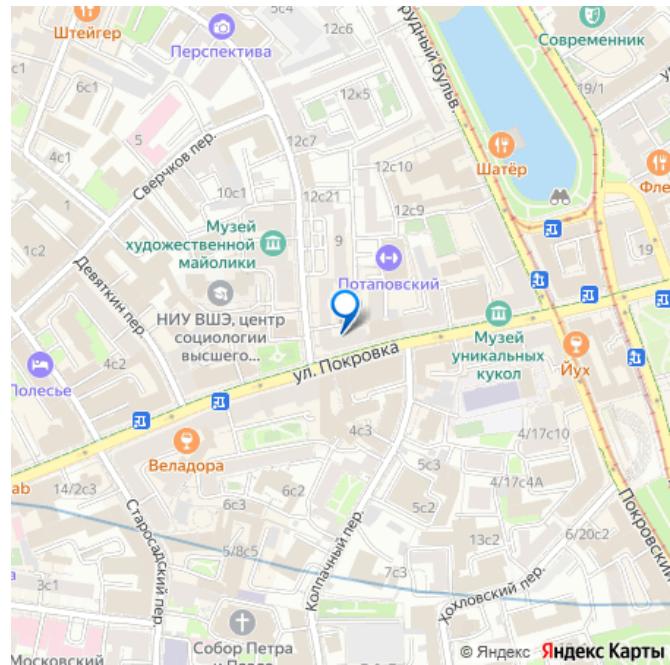
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ЦАО, метро «Китай-город» Покровка, 7/9-11к1

Доход от аренды: 1 494 213 ₽ в месяц, 17 930

556 ₽ в год Продажа: 201 000 000 ₽

Окупаемость: 11,2 лет Площадь: 315,1 м²

Высота потолков: 4 м Электрическая

мощность: 30 кВт Арендатор: универмаг

«Покровка 7/9» Срок договора: 7 лет

Индексация: 7%

