

Создано: 30.05.2025 в 14:42

Обновлено: 13.01.2026 в 11:53

Москва, улица Полярная, д. 25к2

**25 699 999 ₽**

Москва, улица Полярная, д. 25к2

Улица

[улица Полярная](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

68.8 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

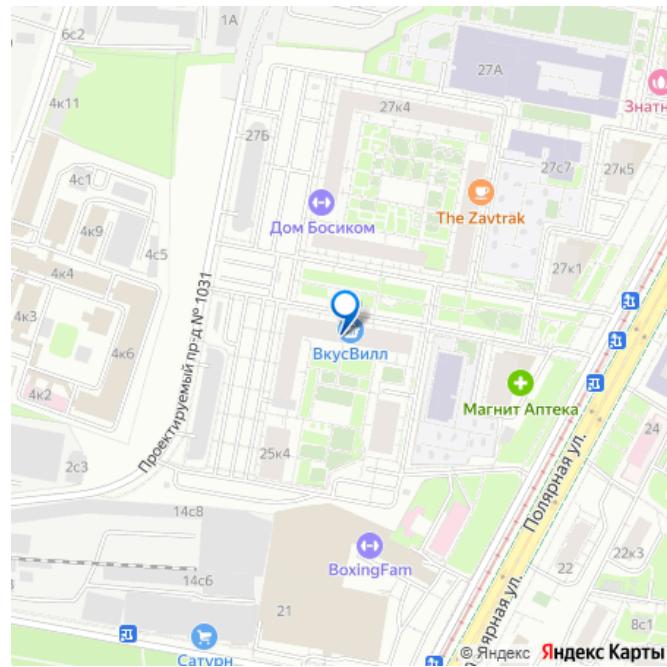
Раздел



[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

?Продается помещение свободного назначения 68.8 м<sup>2</sup> на первой линии на первом этаже. ? Отличное расположение. Отдельный вход с улицы. Окна выходят во двор. ? Потолки - 5,8 м. ? Витринное остекление в пол. ?Высокий рекламный потенциал. ?Коммуникации: ?Мощность 24 КВт, центральное отопление и водоснабжение, две мокрые точки. ?Договоры на коммуникации заключены. С Мосэнергосбытом. ? Отличное расположение: ? Москва, Полярная 25к2. ?На автомобиле до м. Бабушкинская/Медведково - 3 минуты, до м. Бабушкинская на общественном трамвае № 17 - 5 минут, ходят каждые 3 минуты. ?



Проект планировки № 1031

Инфраструктура рядом: ?Инфраструктура густонаселенного района, большой пешеходный трафик. ?Район активно развивается, поблизости расположены такие знаковые места, как парк "Лосинный Остров" и торговые центры, что привлекает большое количество посетителей и создает отличные условия для ведения бизнеса. ? Собственник 1, документы готовы к сделке! ? Быстрый показ (онлайн/оффлайн) ? Свободная продажа ? Звоните прямо сейчас! ? Подписывайтесь на наш профиль Авито, чтобы быть в курсе новых, интересных объектов недвижимости. Агентство недвижимости ООО Новая Жизнь. Быстро! Надежно! Честно!



