

 Создано: 05.09.2024 в 16:03

Обновлено: 14.01.2026 в 15:08

Роман

**79096548126**

## Москва, улица Потешная, д. 4

**1 842 000 ₽**

Москва, улица Потешная, д. 4

Улица

[улица Потешная](#)

для заметок



### Нежилое здание

Общая площадь

921 м<sup>2</sup>

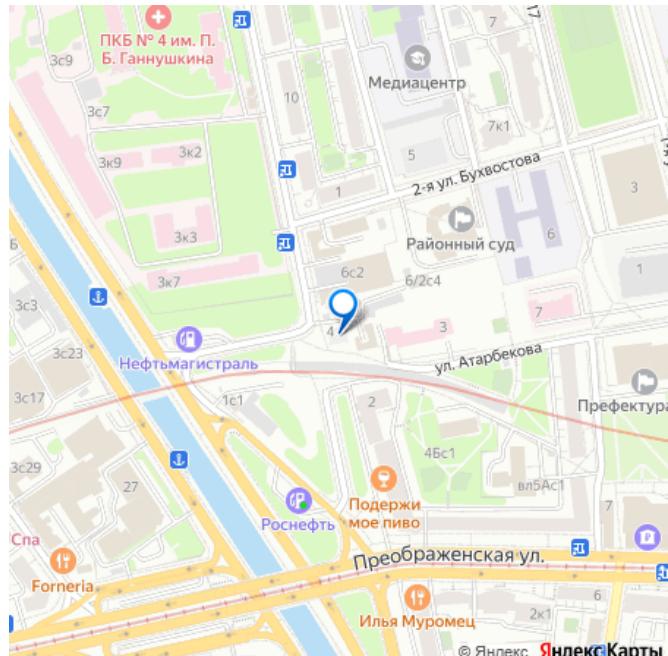
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

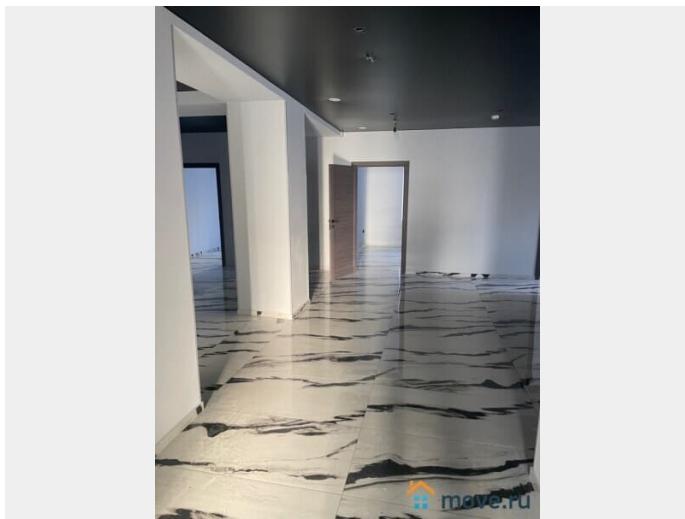


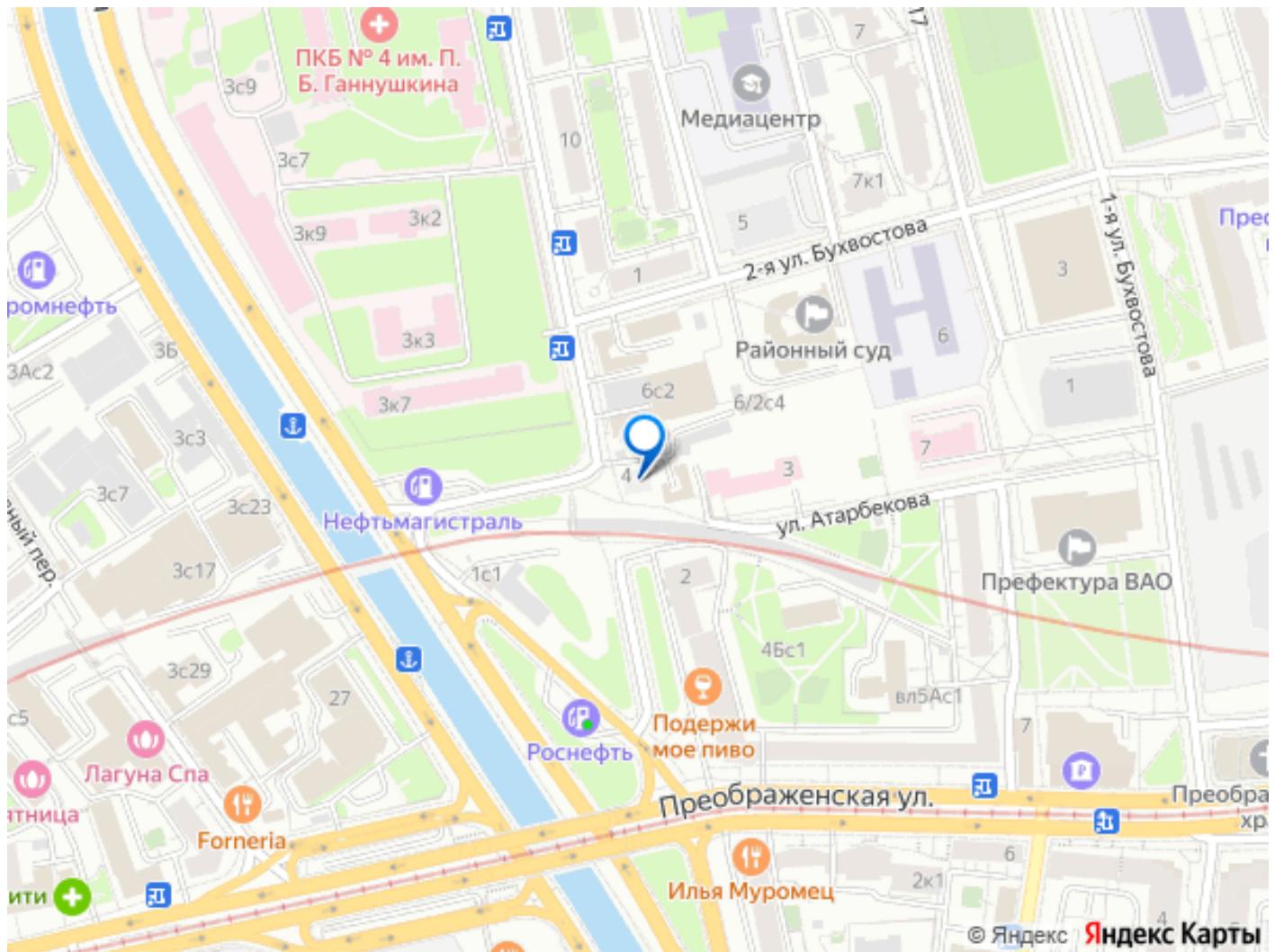
### Описание

Аренда здания 921 м<sup>2</sup> в стиле барнхаус под любую коммерческую деятельность.  
Земельный участок в собственности – 4 сотки, Парковка на 4 машины, метро Преображенская площадь. 7 мин. Пешком, Смешанная планировка. Цокольный этаж 219 м<sup>2</sup>, первый этаж 246 м<sup>2</sup>, второй этаж 246 м<sup>2</sup>, мансардный этаж 210 м<sup>2</sup>, Автономное отопление, центральные коммуникации, современные инженерные коммуникации (пожарная сигнализация, вентиляция)  
Мокрые точки практически в каждом кабинете, Высота потолка 3 метра, Электричество -49 кВт (возможно увеличение до 105 кВт) Аренда 1 842 000 руб. в месяц,

УСН. Депозит, каникулы по условиям  
договора. -- Продажа 155 000 000 руб. усн.







Move.ru - вся недвижимость России