

Создано: 14.11.2024 в 18:41

Обновлено: 27.12.2025 в 15:13

## Москва, улица Поварская

# 63 000 000 ₽

Москва, улица Поварская

Улица

[улица Поварская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

4 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

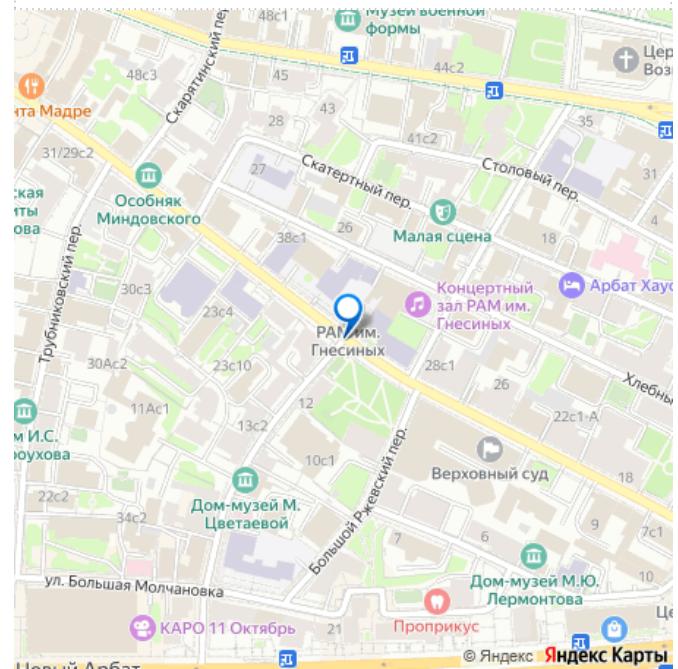
[Квартиры](#)

Строение

Монолитно-кирпичное

Тип комнат

раздельные



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, телефон, интернет, лифт, мусоропровод, парковка, охрана

## **Описание**

Продажа квартир в ЦАО В 10 минутах ходьбы находится Кремль, Патриаршие пруды. 1-комн 70 кв.м-от 63,1 млн ? 3-комн 183 кв.м-от 174,5 млн ? метро Арбатская 10 мин.

ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ  
Дом сдан Осталось 8 квартир Регион

прописки Москва Варианты отделки Черновая  
отделка Тип дома/Кирпичный Элитный  
комплекс расположен в историческом центре  
столицы. Из окон большинства апартаментов  
открываются виды на Новый Арбат, сквер

Мерзляковского переулка, церковь Симеона  
Столпника. До Садового кольца на

автомобиле можно добраться за 5 минут Дом  
сдан и уже частично заселен. Здание состоит  
из 8 секций. В высоту оно достигает от 4 до 7  
уровней, плюс еще три яруса спрятаны под  
землей, где обустроен паркинг на 283

машиномест. Застройщиком проводилась  
реставрация исторических фасадов:

покрытие штукатуркой, облицовка гранитом  
и панорамное остекление. Высота потолков  
на некоторых уровнях достигает 3,8 м.

Апартаменты верхних этажей имеют выход  
на эксплуатируемую кровлю, в них  
предусмотрена возможность монтажа  
древяного камина. Жилой комплекс  
обеспечен инженерными коммуникациями:

системами приточной вентиляции и центрального кондиционирования VRV, индивидуальным тепловым пунктом, системами пожаротушения и дымоудаления, фильтрации воды. В каждом подъезде установлены бесшумные лифты. С целью безопасности предусмотрена охранная сигнализация, видеодомофоны, системы видеонаблюдения. Внутренний двор комплекса оформлен по ландшафтному дизайну. Эта территория закрыта для въезда автомобилей. Торгово-социальная инфраструктура микрорайона хорошо развита. Рядом школа, чуть дальше поликлиника, театр им. Маяковского, вдоль Нового Арбата выстроились торговые и бизнес-центры. В комплексе имеется и собственная инфраструктура: под коммерческие помещения отведено более 1600 кв.м первого этажа.

