

Создано: 09.02.2024 в 17:49

Обновлено: 24.01.2026 в 11:55

Москва, улица Пречистенка, д. 34/18

40 000 000 ₽

Москва, улица Пречистенка, д. 34/18

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Пречистенка](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

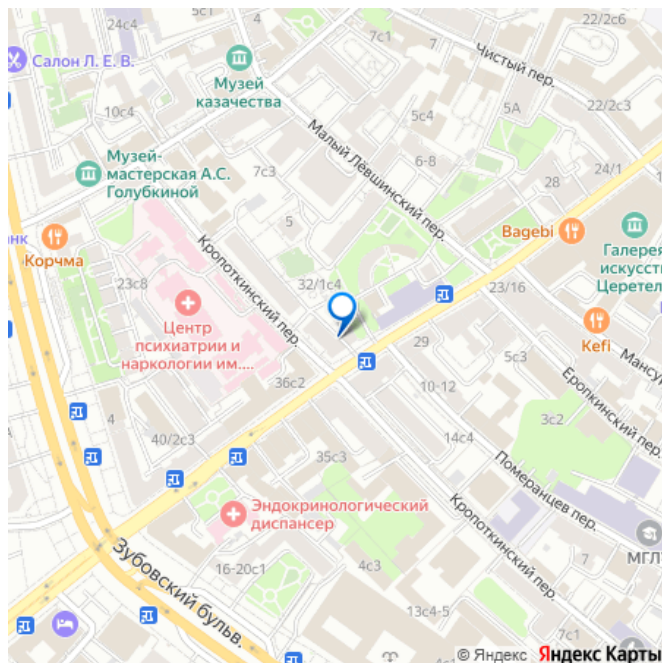
Кирпичное

<https://move.ru/objects/6918697588>

Мамонтова Татьяна Васильевна,
Агентство недвижимости Татьяны
Мамонтовой

79645108634

для заметок



Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

паркет

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Год постройки

1929 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, возможен торг, интернет, лифт,
мусоропровод, парковка, охрана

Описание

Свободная продажа уникальной двухкомнатной квартиры в одной из самых престижных исторических локаций столицы в Хамовниках на Пречистенке 34/18, где царит неповторимая атмосфера патриархальной Москвы, а комфортабельная размеренность органично сочетается с изысканной архитектурой и удобной транспортной доступностью. Каждый уголок квартала пронизан духом времени. Распашонка улучшенной планировки с потолками 3 метра и широкими подоконниками в 70 см, с окнами на северо-запад и юго-восток: изолированная спальня с видом в тихий уютный двор, просторная кухня-гостиная с выходом на

балкон, вместительная кладовая-гардеробная, совмещённый санузел, удобная прихожая. На объекте произведён капитальный дизайнерский ремонт с заменой всех центральных коммуникаций, с применением качественных отделочных материалов и передовых инженерных систем. В частности, заменены перекрытия, установлены биметаллические радиаторы отопления, многоуровневое освещение, принудительная приточно-вытяжная вентиляция и система кондиционирования воздуха, трёхкамерные окна ПВХ, новая сантехника, электрика, дополнительная звукоизоляция стен. В жилых помещениях на полу дубовый паркет, в ванной комнате смонтированы тёплые полы. В гостиной установлен кухонный гарнитур с встроенной бытовой техникой (посудомоечная машина, индукционная электрическая плита, двухкамерный холодильник). Все изменения согласованы в БТИ. Квартира под ключ, меблирована, свободна и готова для проживания заезжай и живи!. Кирпичный шестиэтажный дом 1929 года постройки индивидуальный проект. Перекрытия смешанного типа. В подъезде чисто без посторонних запахов. Пассажирский лифт. На лестничной площадке по 2 квартиры на этаже. Добропорядочные интеллигентные соседи. Благоустроенная придомовая территория въезд во двор осуществляется через автоматический шлагбаум. Развитая социально-бытовая инфраструктура исторического центра столицы всё необходимое для полноценной жизни буквально под рукой. В пешей доступности находится общеобразовательная школа 1231, в непосредственной близости расположена станция метро Парк Культуры, 15 минут пешком до Кропоткинской 1 взрослый

собственник, ДКП более 20 лет, без ограничений и какого-либо обременения. Рассмотрим ипотеку любого банка. К сделке готовы. Для предварительного ознакомления к объявлению прикреплён видеоролик (пожалуйста, внимательно смотрите в режиме онлайн). Показы вживую по записи и договорённости.



