

Создано: 09.02.2024 в 17:49

Обновлено: 24.01.2026 в 11:55

Москва, улица Пречистенка, д. 34/18

**40 000 000 ₽**

Москва, улица Пречистенка, д. 34/18

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Пречистенка](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

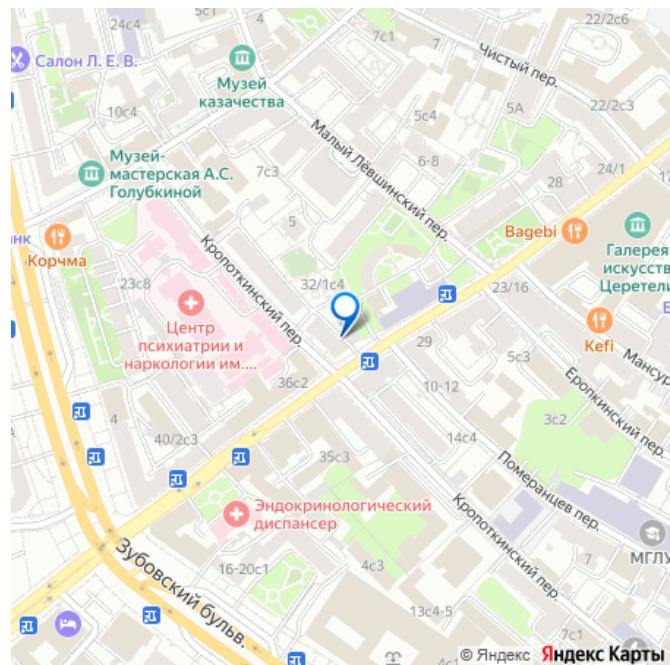
Кирпичное

<https://move.ru/objects/6918697588>

Мамонтова Татьяна Васильевна,  
Агентство недвижимости Татьяны  
Мамонтовой

**79645108634**

для заметок



Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

паркет

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Год постройки

1929 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, возможен торг, интернет, лифт,

мусоропровод, парковка, охрана

## **Описание**

Свободная продажа уникальной двухкомнатной квартиры в одной из самых престижных исторических локаций столицы в Хамовниках на Пречистенке 34/18, где царит неповторимая атмосфера патриархальной Москвы, а комфортабельная размеренность органично сочетается с изысканной архитектурой и удобной транспортной доступностью. Каждый уголок квартала пронизан духом времени. Распашонка улучшенной планировки с потолками 3 метра и широкими подоконниками в 70 см, с окнами на северо-запад и юго-восток: изолированная спальня с видом в тихий уютный двор, просторная кухня-гостиная с выходом на

балкон, вместительная кладовая- гардеробная, совмещённый санузел, удобная прихожая. На объекте произведён капитальный дизайнерский ремонт с заменой всех центральных коммуникаций, с применением качественных отделочных материалов и передовых инженерных систем. В частности, заменены перекрытия, установлены биметаллические радиаторы отопления, многоуровневое освещение, принудительная приточно-вытяжная вентиляция и система кондиционирования воздуха, трёхкамерные окна ПВХ, новая сантехника, электрика, дополнительная звукоизоляция стен. В жилых помещениях на полу дубовый паркет, в ванной комнате смонтированы тёплые полы. В гостиной установлен кухонный гарнитур с встроенной бытовой техникой (посудомоечная машина, индукционная электрическая плита, двухкамерный холодильник). Все изменения согласованы в БТИ. Квартира под ключ, меблирована, свободна и готова для проживания заезжай и живи!. Кирпичный шестиэтажный дом 1929 года постройки индивидуальный проект. Перекрытия смешанного типа. В подъезде чисто без посторонних запахов. Пассажирский лифт. На лестничной площадке по 2 квартиры на этаже. Добропорядочные интеллигентные соседи. Благоустроенная придомовая территория въезд во двор осуществляется через автоматический шлагбаум. Развитая социально-бытовая инфраструктура исторического центра столицы всё необходимое для полноценной жизни буквально под рукой. В пешей доступности находится общеобразовательная школа 1231, в непосредственной близости расположена станция метро Парк Культуры, 15 минут пешком до Кропоткинской 1 взрослый

собственник, ДКП более 20 лет, без ограничений и какого-либо обременения. Рассмотрим ипотеку любого банка. К сделке готовы. Для предварительного ознакомления к объявлению прикреплён видеоролик (пожалуйста, внимательно смотрите в режиме онлайн). Показы вживую по записи и договорённости.

