

Создано: 25.02.2026 в 15:33

Обновлено: 25.02.2026 в 15:33

**Москва, улица Преображенская, д. 7Ас1**

**35 500 ₺**

Москва, улица Преображенская, д. 7Ас1

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Преображенская](#)

**Офис**

Общая площадь

12.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

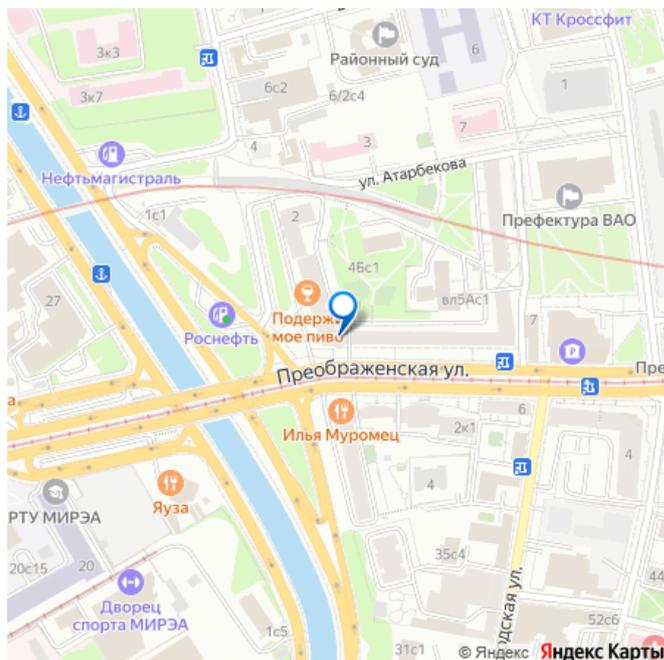
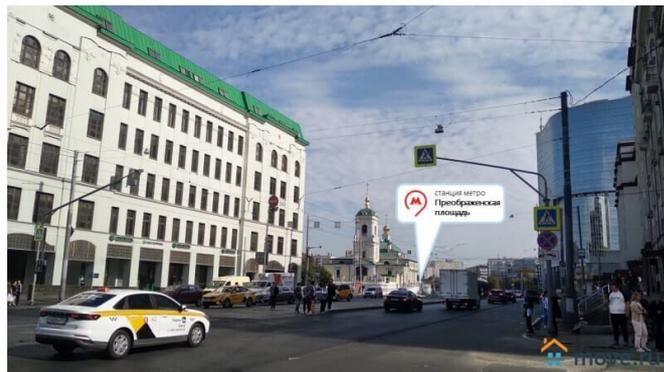
ОФИС 12,12 м<sup>2</sup> от собственника в БЦ Преображенский 7! 200 м от метро Готовый кабинет с юр. адресом — для ИП, юриста или фрилансера! 4-й этаж (6-этажное здание с лифтом). Коммуналка включена! ? Аренда: 35 500 руб./мес. (НДС включён). Прямая от собственника + юр. адрес. ? Под ключ: Хорошее состояние — въезжайте сразу. Интернет, телефония, видеонаблюдение, пожарка — всё работает. Презентабельно: чёрный мрамор на полу/лестницах, качественная отделка. ? Топ-локация: 3 мин пешком от м. Преображенская площадь (1-я

<https://move.ru/objects/9290469286>

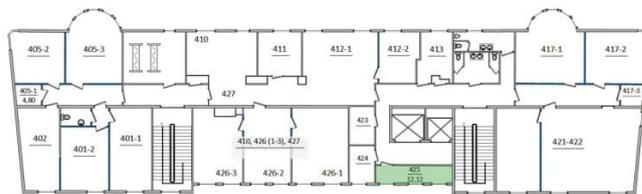
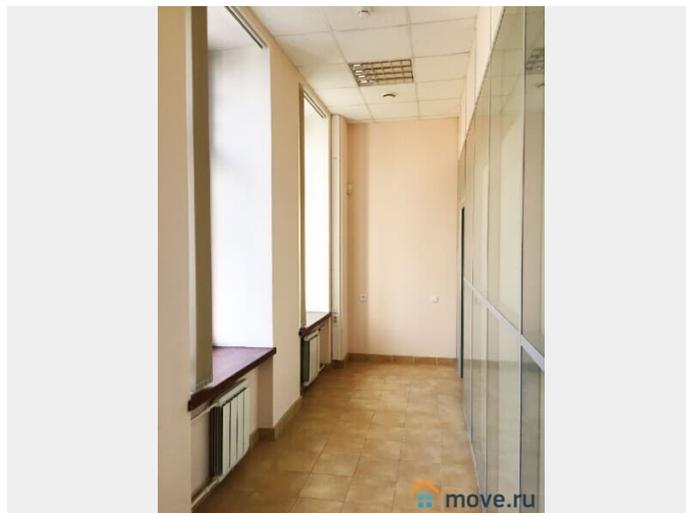
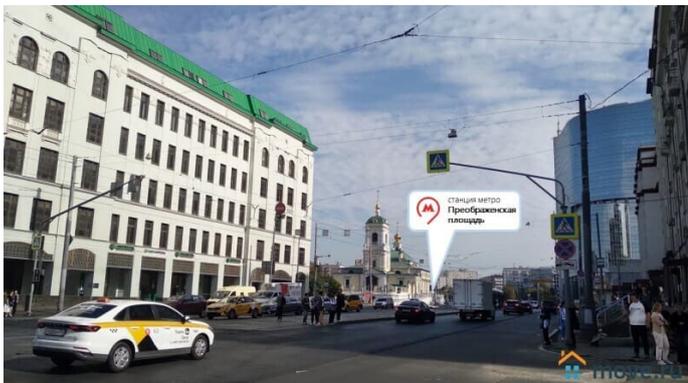
**Зайцева Ольга**

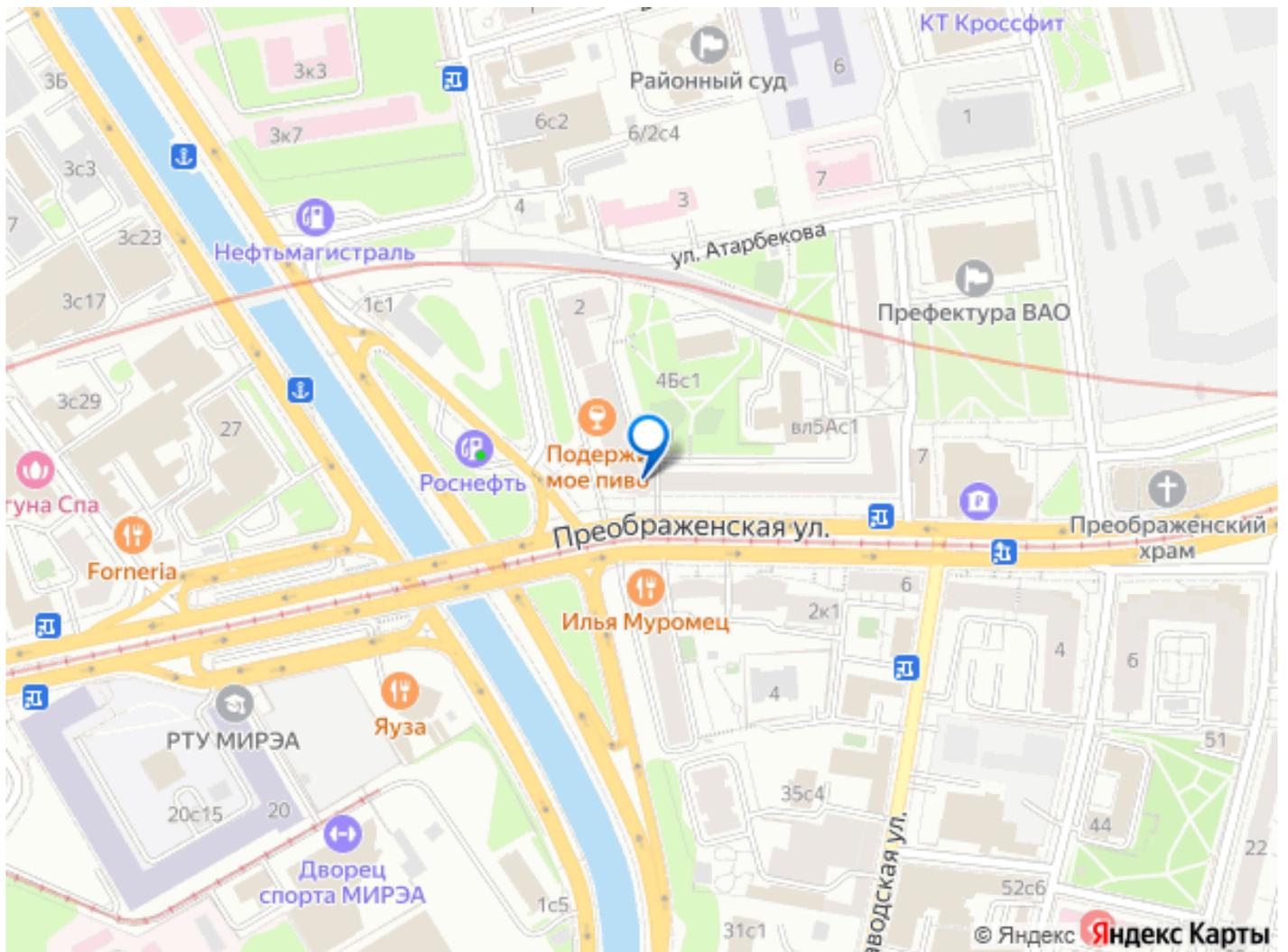
**79646388181**

для заметок



линия). Целевой трафик от крупнейшего отделения Сбербанка на 1-м этаже! Кафе с бизнес-ланчами в БЦ. Отличная транспортная доступность — клиенты и партнёры подойдут легко! Звоните для просмотра!





Move.ru - вся недвижимость России