

Создано: 11.07.2025 в 15:21

Обновлено: 26.11.2025 в 17:49

<https://move.ru/objects/9282679594>

Марина Леонова

79775402155

Москва, улица Рождественская, д. 20

1 050 000 ₽

Москва, улица Рождественская, д. 20

Улица

[улица Рождественская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

64000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

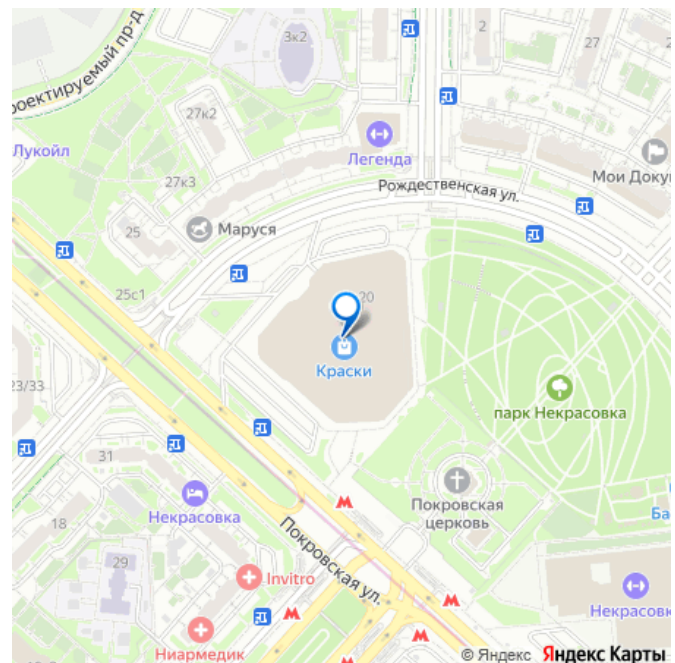
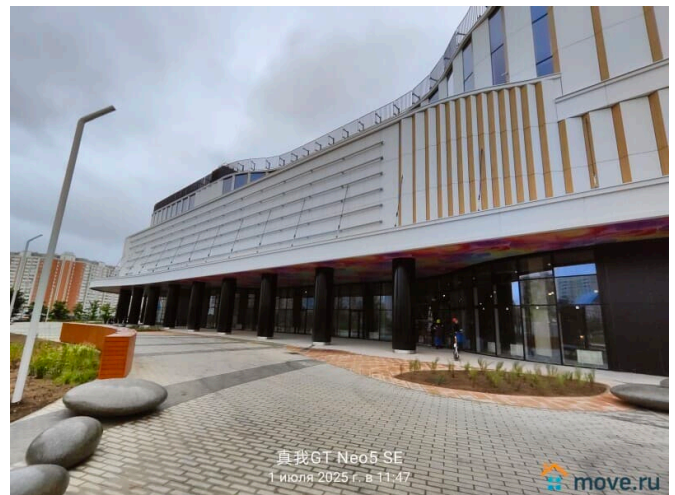
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Прямая аренда от собственника, без комиссии. Открытие ТРЦ 01.11.25. Уже заполнен на 70 % Помещение ресторана на 3 этаже 525 кв.м. Расположено у эскалатора и лифта, в центральной части атриума. Есть веранда. Это не просто обыденный торговый центр, а многофункциональное развлекательное место досуга для детей и взрослых, с современными магазинами и интересным гастрономическими пространствами. Помещение В черновой отделке. Есть все популярные магазины, кинотеатр, детский парк развлечений, школа танцев, гимнастический центр и пр. Большой покупательский поток, обустроенная

для заметок



территория, надземная и подземная
парковка. Помещения со всеми
коммуникациями и мокрыми точками.
Идеально под торговые площади, ресторан (с
верандой), развивающие школы, идеально
под коворкинг. С брокерами и агентами не
работаем.

