

Создано: 24.03.2026 в 13:30

Обновлено: 24.03.2026 в 13:42

Заимских Александр

79199936405

Москва, улица Рябиновая, д. 3 корп 1

420 000 ₽

Москва, улица Рябиновая, д. 3 корп 1

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Рябиновая](#)

Офис

Общая площадь

172.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

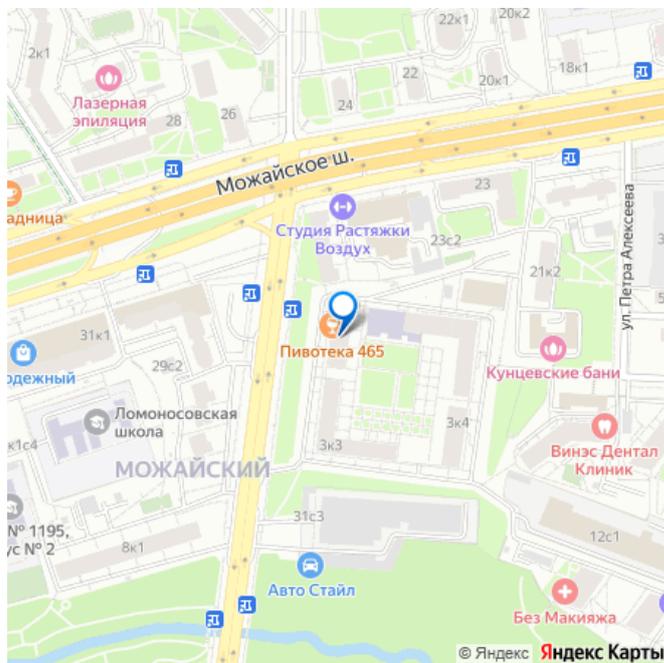
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Нужно просторное и функциональное офисное помещение? Помещение свободного назначения? - площадью 172,3 кв.м в престижном жилом комплексе Кутузов Град. Это помещение идеально подходит как для офисной работы, так и для использования в качестве помещения свободного назначения (ПСН). Аренда напрямую от собственника! Преимущества нашего офиса: Два отдельных входа - один со двора (1 этаж) с тепловой завесой, второй - Отдельный вход с улицы с цокольного этажа по лестнице на 1 этаж (общая площадка с еще одним офисом). В

для заметок



здании этот этаж только с нежилыми помещениями: Обеспечивает тишину и спокойствие для работы. Возможность размещения вывески на фасаде дома: Привлеките внимание к своему бизнесу! Полностью оборудовано для офиса: Просто въезжайте и начинайте работать! Большое количество розеток: Обеспечьте бесперебойную работу всего необходимого оборудования. Доступен высокоскоростной интернет: Оставайтесь на связи с миром! Удобная планировка: Сейчас офис разделен перегородками на три помещения/кабинета/склада. Возможна перепланировка: Адаптируйте пространство под свои нужды и требования! Два санузла: Обеспечивают комфорт для сотрудников и клиентов. Оборудованная кухня: Создайте уютное место для обеденных перерывов и чаепитий. Тепловая завеса на одном из входов: Защитит от холода и сквозняков в зимнее время. Современные системы: приточно-вытяжная вентиляция и центральное кондиционирование обеспечивают комфортный микроклимат. Функциональная планировка: выделенные зоны для серверной, переговорной, административной работы и торговой деятельности Высота потолков 3 м: создаёт ощущение простора и свободы. Льготная цена на первые 6 месяцев аренды — отличная возможность для старта вашего бизнеса! Помещение находится в пешей доступности от станций метро Рабочий поселок, Давыдково, Кунцевская, что обеспечивает легкий доступ к офису. Ближайшие улицы: Рябиновая ул., Можайское шоссе. Активный пешеходный маршрут к жилым комплексам действующим (КутузовГрад I, КутузовГрад II) и будущим. Удобный выезд на Можайское шоссе и МКАД

делает его ещё более привлекательным. Не упустите шанс сделать ваш бизнес успешнее! Звоните прямо сейчас для организации просмотра.

