

Создано: 11.02.2025 в 17:49

Обновлено: 13.03.2026 в 14:29

**Зайцева Ольга**

**79646388181**

**Москва, улица Рябиновая, д. 44**

**4 000 000 ₺**

Москва, улица Рябиновая, д. 44

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Рябиновая](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

2000 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

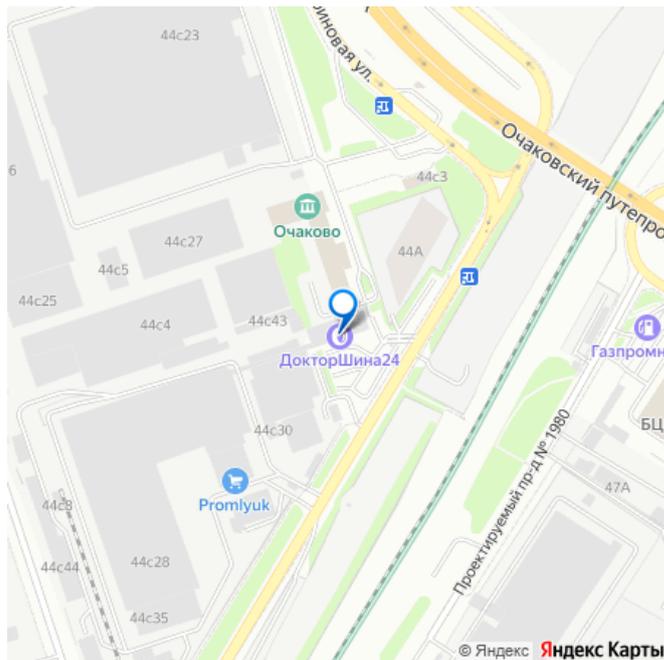
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

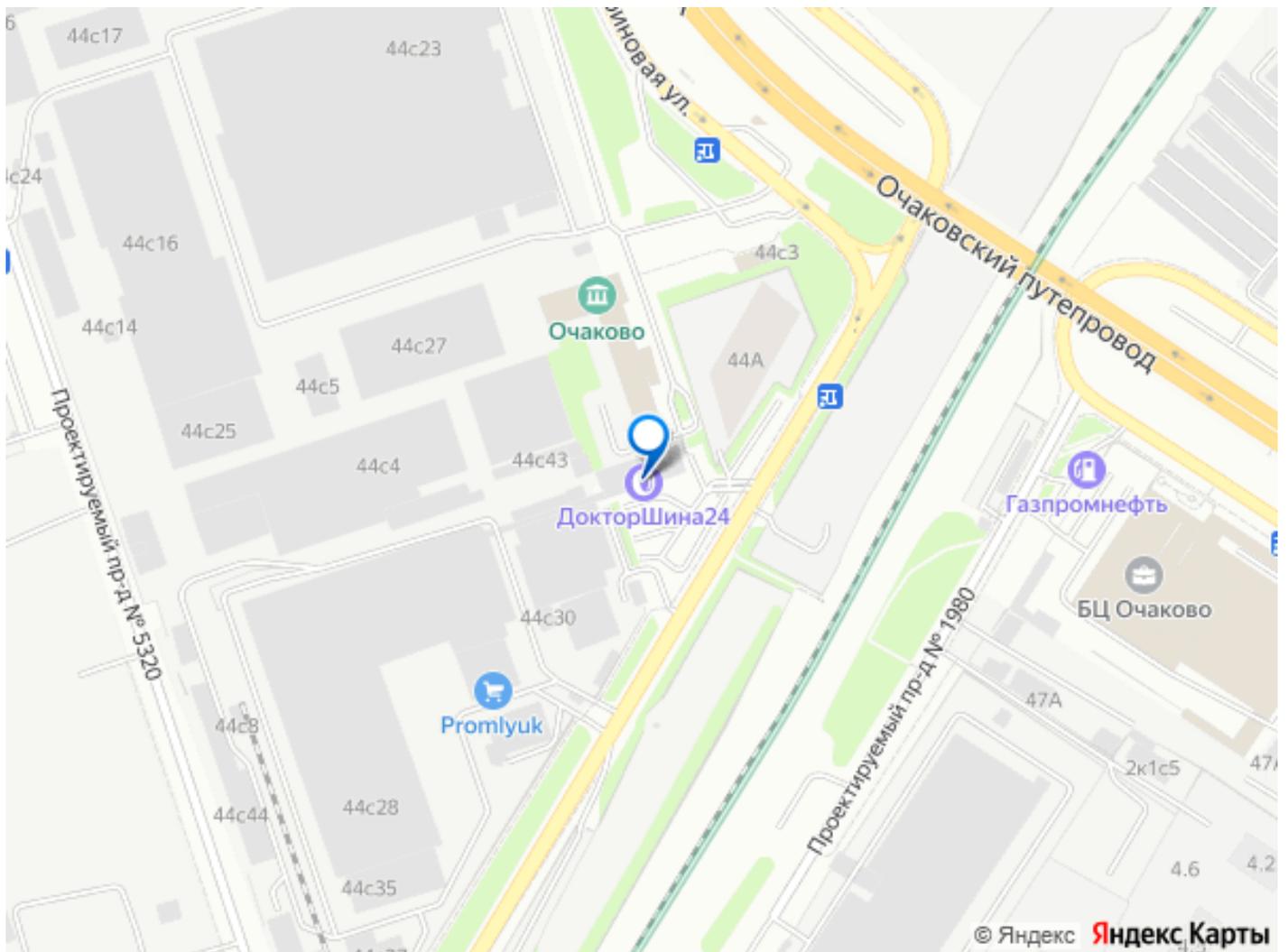
Сдаётся помещение 2000 м<sup>2</sup> для пищевой отрасли на ул. Рябиновой, 44! Москва, ул. Рябиновая, 44 (район Очаково-Матвеевское). Аренда: 24 000 руб/м<sup>2</sup>/год (4 млн руб/мес за всё) Готовность: 2 квартал 2025 г. Идеально под пищевое производство! Топовая локация (1 мин до МКАД) 2 мин до пр. Генерала Дорохова, 5 мин до Можайского ш. 20 мин до ТТК, 10-15 мин до м. Озерная/Говорово 14 мин пешком до МЦД Мещерская Характеристики помещения Площадь: 2000 м<sup>2</sup> на этаже (всего комплекс 12 000 м<sup>2</sup>) Шаг колонн 8x8 м, высота 3,9 м Бетонный пол с антипылевым

для заметок



покрытием, нагрузка 720 кг/м<sup>2</sup> 4 грузовых  
лифта по 5 тонн, пандус (+0,9 м) Подземный  
этаж для курьерского транспорта  
Инженерные системы Коммуникация  
Характеристика Электричество 2 МВт (II кат.)  
? Отопление Центральное Вода/канализация  
Промышленная Интернет 2 провайдера  
Пожаротушение Полная система  
Инфраструктура: Наземный паркинг,  
огороженная территория Охрана 24/7, доступ  
круглосуточно Клининг, ТО систем, сервис  
для арендаторов Условия: 24 000  
рублей/м<sup>2</sup>/год (ОРЕХ включен), депозит 3 мес,  
срок от 5 лет, индексация 10%/год. Готово  
для пищевого производства и логистики!  
Звоните для просмотра и деталей!





Move.ru - вся недвижимость России