

Создано: 28.11.2025 в 13:42

Обновлено: 12.01.2026 в 11:44

Москва, улица Рыбинская 3-я, д. 12

**23 300 000 ₽**

Москва, улица Рыбинская 3-я, д. 12

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[улица Рыбинская 3-я](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

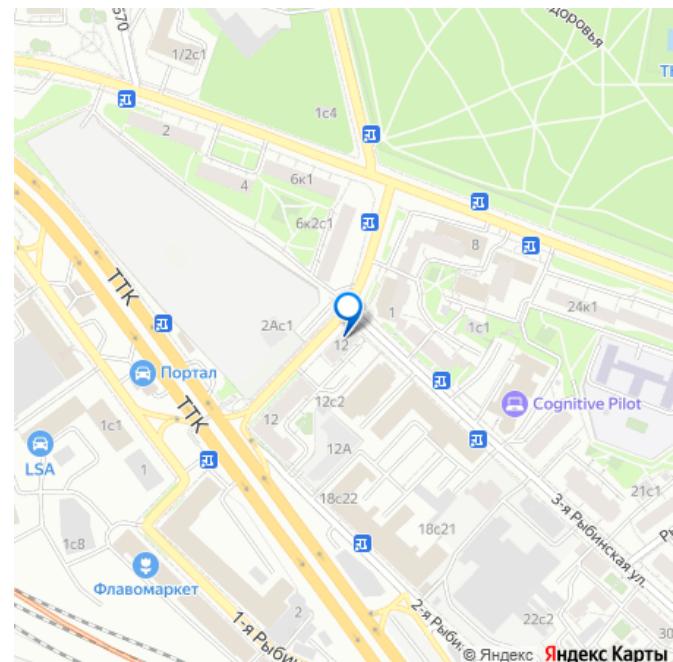
Тип комнат

смежные

<https://move.ru/objects/9286940488>

**Наталья, Московский Риэлторский  
Центр**  
**79166044886**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Год постройки

1964 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, возможен торг, лифт

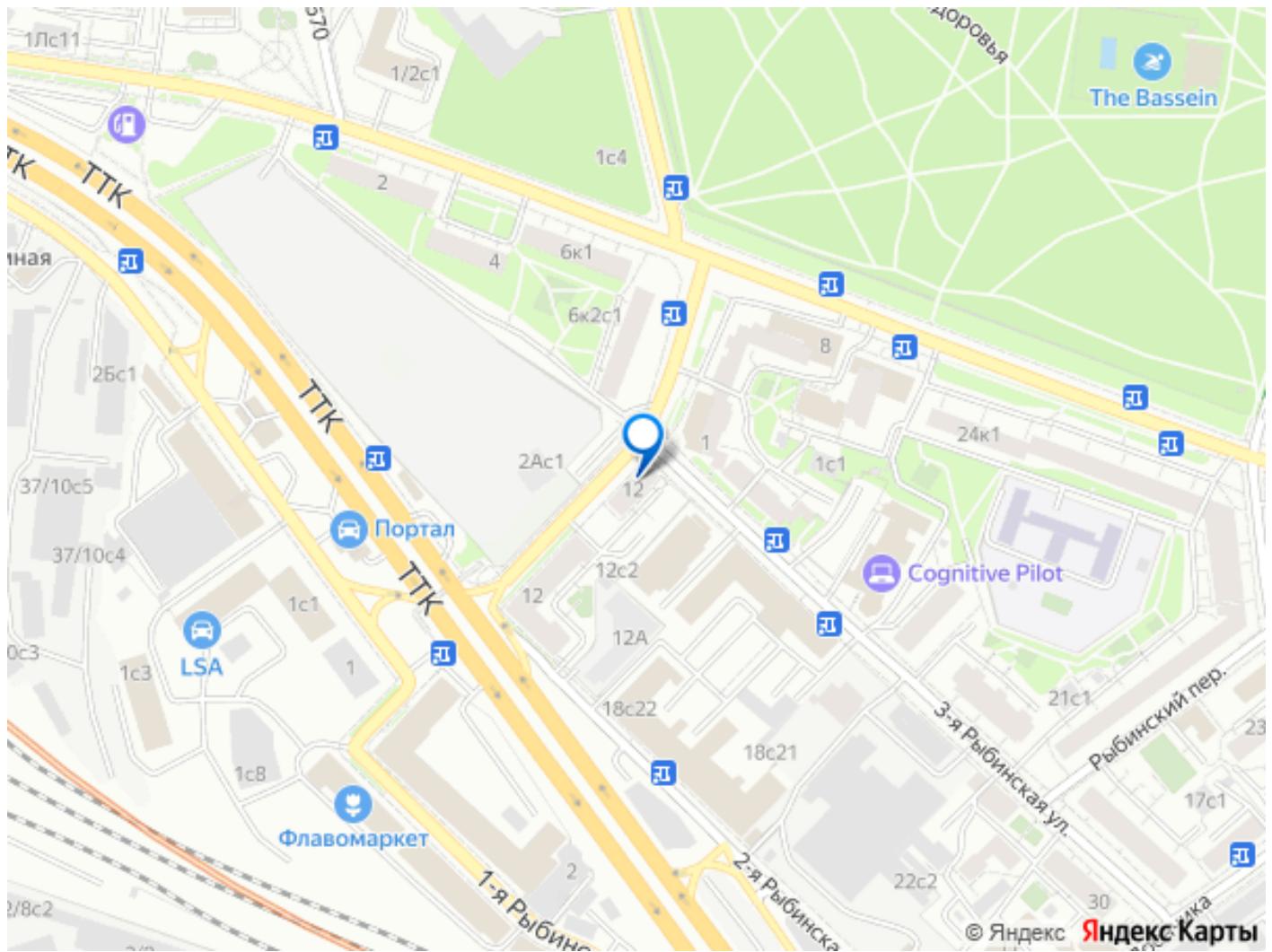
## **Описание**

ВП - 2665. СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА. 1  
ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК. СОБСТВЕННОСТЬ  
2022 ГОДА. ДОМ ВКЛЮЧЕН В ПРОГРАММУ  
РЕНОВАЦИИ (2025 - 2028 гг.). МОЖНО  
СДАВАТЬ И ПОЛУЧАТЬ ДОХОД, ПОКА  
СТРОИТСЯ НОВЫЙ ДОМ. ТОРГ РЕАЛЬНОМУ  
ПОКУПАТЕЛЮ ПОСЛЕ ПРОСМОТРА. Продаем  
двухкомнатную квартиру в районе  
"Сокольники" (BAO). Выгодная локация, в  
пределах которой есть необходимая для  
комфортного проживания инфраструктура  
(дет.сады и школы, сетевые магазины, банки,  
аптеки, кафе, медицинские центры, иные  
предприятия сферы обслуживания и пр.). Под  
боком остановки общественного наземного  
транспорта, в 15-20 минутах ходьбы от дома  
находится станция метро Сокольники" и  
станция МЦД-3 "Мит'ково". В пешей  
доступности "зеленая зона" - парк  
"Сокольники". Жилой 5-этажный кирпичный  
дом 1964 года постройки, типовая серия

I-511. Во дворе есть парковочные места за шлагбаумом. Квартира в хорошем жилом состоянии, есть балкон, смежная планировка. Покупателю останется встроенная кухня, холодильник, стиральная машина, водонагреватель. Рядом строится ЖК «Solos», где два дома отданы под реновационное жилье с подземным паркингом и благоустроенной территорией (возможная площадка для переселения). Подробности на фото и по телефону. ПОКУПАТЕЛЮ В ПОДАРОК юридическое сопровождение сделки. Окажем содействие в одобрении Ипотеки в ведущих Банках - партнерах Компании.







Move.ru - вся недвижимость России