

🕒 Создано: 28.11.2025 в 13:42

🔄 Обновлено: 09.02.2026 в 12:37

Москва, улица Рыбинская 3-я, д. 12

23 300 000 ₺

Москва, улица Рыбинская 3-я, д. 12

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[улица Рыбинская 3-я](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

41 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

смежные

для заметок



Тип балкона	балкон
Тип санузла	раздельный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	евро
Год постройки	1964 г.
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, возможен торг, лифт

Описание

ВП - 2665. СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА. 1 ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК. СОБСТВЕННОСТЬ 2022 ГОДА. ДОМ ВКЛЮЧЕН В ПРОГРАММУ РЕНОВАЦИИ (2025 - 2028 гг.). МОЖНО СДАВАТЬ И ПОЛУЧАТЬ ДОХОД, ПОКА СТРОИТСЯ НОВЫЙ ДОМ. ТОРГ РЕАЛЬНОМУ ПОКУПАТЕЛЮ ПОСЛЕ ПРОСМОТРА. Продаем двухкомнатную квартиру в районе "Сокольники" (ВАО). Выгодная локация, в пределах которой есть необходимая для комфортного проживания инфраструктура (дет.сады и школы, сетевые магазины, банки, аптеки, кафе, медицинские центры, иные предприятия сферы обслуживания и пр.). Под боком остановки общественного наземного транспорта, в 15-20 минутах ходьбы от дома находится станция метро "Сокольники" и станция МЦД-3 "Митьково". В пешей доступности "зеленая зона" - парк "Сокольники". Жилой 5-этажный кирпичный дом 1964 года постройки, типовая серия

I-511. Во дворе есть парковочные места за шлагбаумом. Квартира в хорошем жилом состоянии, есть балкон, смежная планировка. Покупателю останется встроенная кухня, холодильник, стиральная машина, водонагреватель. Рядом строится ЖК «Solos», где два дома отданы под реновационное жилье с подземным паркингом и благоустроенной территорией (возможная площадка для переселения). Подробности на фото и по телефону. ПОКУПАТЕЛЮ В ПОДАРОК юридическое сопровождение сделки. Окажем содействие в одобрении Ипотеки в ведущих Банках - партнерах Компании.

