

🕒 Создано: 12.03.2026 в 15:13

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 15:13

Москва, улица Садовническая, д. 84

7 000 000 ₺

Москва, улица Садовническая, д. 84

Улица

[улица Садовническая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1184.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

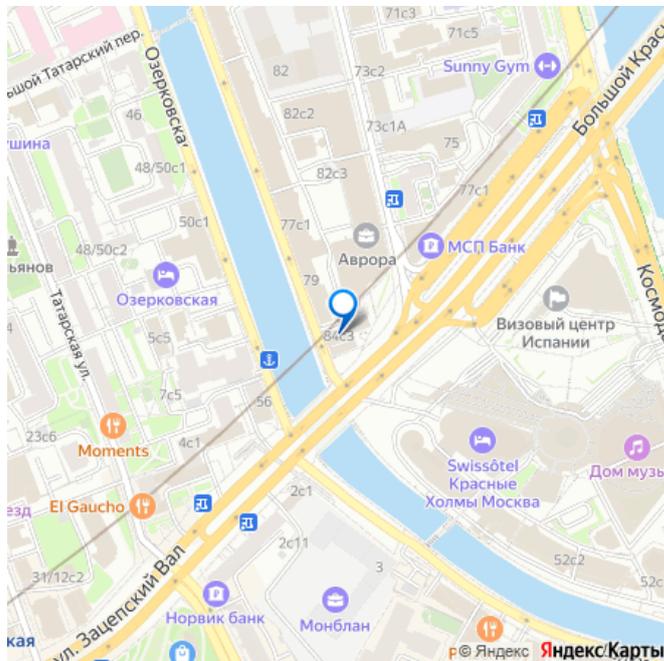
Москва, ЦАО, р-н Замоскворечье, Садовническая ул., 84 Метро: Павелецкая (7 мин.), Таганская (14 мин.), Новокузнецкая (19 мин.), Марксистская (19 мин.), Серпуховская (19 мин.), Добрынинская (19 мин.); Площадь: 1 184,3 м²?; Этажность: 3; Аренда особняка общей площадью 1 184,3 м² на первой линии Садового кольца, с узаконенной летней верандой 200 м² По ЕГРН - 2 строения, физически - единое здание. Не памятник архитектуры! Высокий рекламный потенциал, возможность размещения вывески на фасаде. Отлично просматривается со стороны проезжей части и соседних зданий. Широкий тротуар. отдельный вход с улицы, 3 - со

<https://move.ru/objects/9291554511>

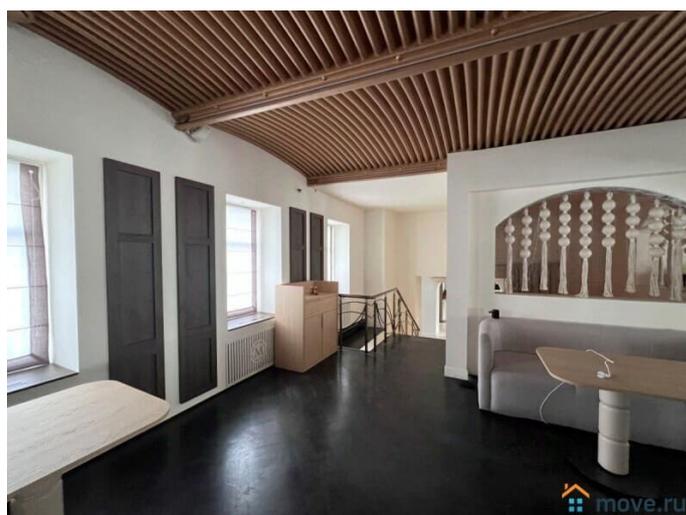
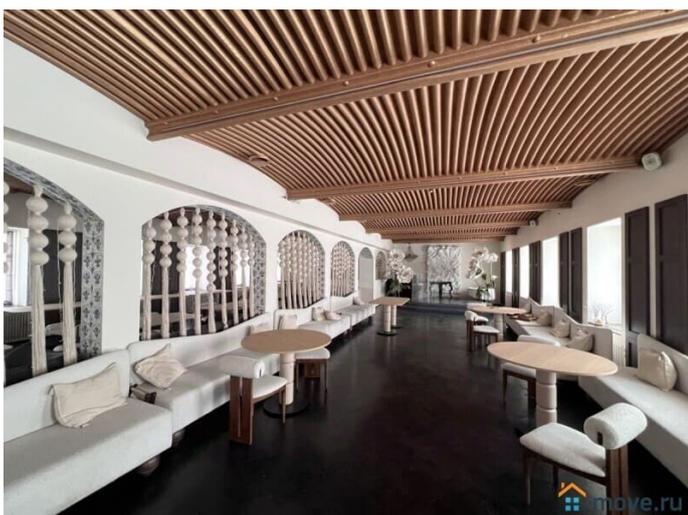
Роман

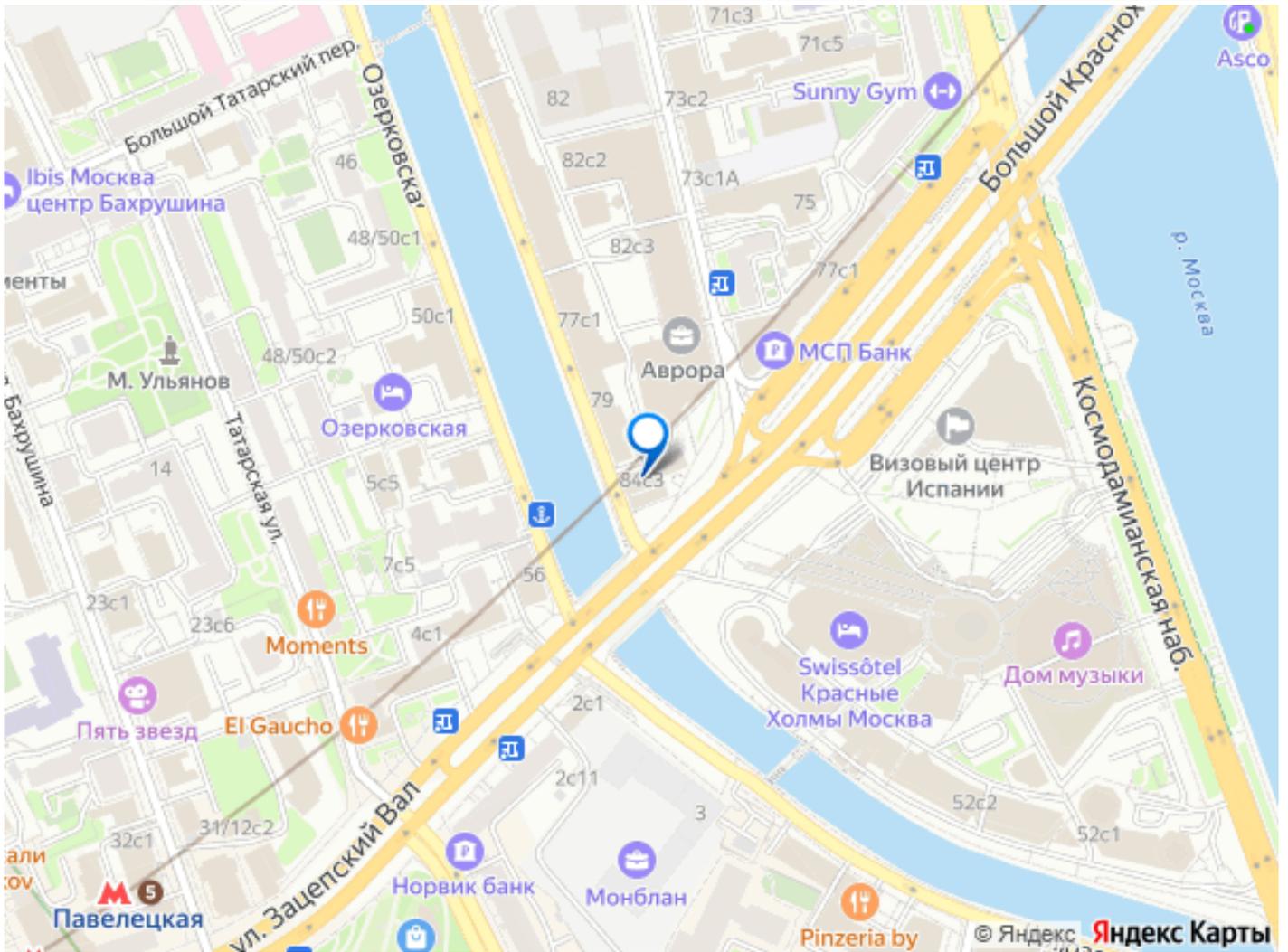
79096548126

для заметок



двора; - множество окон; свободная планировка колонного типа; 6 мокрых точек; высота потолков: от 2,7-3 м - 3,15 м; эл.мощность 220 кВт; центральные коммуникации (ХВС, ГВС, канализация, отопление, приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование); чистовая отделка (за выездом арендатора); есть возможность парковать три автомобиля за зданием, на огороженной парковке. Аренда 7 000 000 руб. в месяц, Депозит 100 %. Дополнительно оплачивается к/у, свет вода по счетчикам. -- Так же возможно рассмотреть покупку здания.





Move.ru - вся недвижимость России