

Создано: 05.12.2025 в 16:19

Обновлено: 12.03.2026 в 14:11

<https://move.ru/objects/9287150523>

**Наталья, Московский Риэлторский  
Центр**

**79166044886**

**Москва, улица Щукинская, д. 3**

**36 000 000 ₺**

Москва, улица Щукинская, д. 3

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Щукинская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

28.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

Этаж

20/21

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитное

для заметок



Тип комнат

раздельные

Тип санузла

два

Ремонт

без отделки

Год постройки

2024 г.

Покупка в ипотеку

да



возможна ипотека, возможен торг, лифт

## Описание

ВП - 2667. СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА. СОБСТВЕННИК - ЮР.ЛИЦО. ВОЗМОЖНА РАССРОЧКА, ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПОД КАЖДОГО ПОКУПАТЕЛЯ. Продаем двухкомнатную квартиру (евро-трешка) в ЖК бизнес-класса «Интонация» (район «Щукино», СЗАО). ЖК окружен «зелеными зонами» («Щукинский парк», «Всехсвятская роща»), 15 минут ходьбы до природно-исторического парка «Покровское-Стрешнево». Выгодная локация, в пределах которой есть вся инфраструктура, необходимая для комфортного проживания: школа, спортивные и развлекательные центры, ТЦ «Метрополис» и различные магазины, поликлиники и медцентры, иные предприятия сферы обслуживания и социально значимые организации. 12 минут пешком до станции метро «Щукинская», 20 минут – до одноименной станции МЦД-2; рядом с домом остановки общественного наземного транспорта и выезд на Волоколамское шоссе; до ТТК - 6 км (5 минут на авто), Садовое кольцо расположено в 9 км

(10 минут на авто). Жилой комплекс «Интонация» был введен в эксплуатацию в 2024 году, представляет собой 2 корпуса, объединённых общим стилобатом. На первых этажах расположены кафе, различные магазины и пр. У ЖК своя закрытая территория, находящаяся под круглосуточной охраной, подземный паркинг. Внутренние дворы украшены ландшафтными композициями, есть детские площадки, для отдыха стоит удобная уличная мебель. Приличная входная группа, предусмотрен консьерж-сервис. Квартира расположена на видовом этаже. Без отделки, выполнена трассировка стен - можно сделать ремонт, ориентируясь только на свой вкус и свои потребности в дизайне и зонировании пространства. По плану предусмотрены большая кухня-гостиная, 2 совмещенных санузла и 1 туалетная комната, 2 отдельных комнаты. В квартире высокие потолки (3.4 метра), нет балкона. Подробности на фото и по телефону. ПОКУПАТЕЛЮ В ПОДАРОК юридическое сопровождение сделки. Окажем содействие в одобрении Ипотеки в ведущих Банках - партнерах Компании.









