

Создано: 14.10.2025 в 08:24

Обновлено: 24.01.2026 в 11:55

**Москва, улица Сенежская, д. 5**

**15 000 000 ₽**

Москва, улица Сенежская, д. 5

Округ

[САО, Головинский район](#)

Улица

[улица Сенежская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

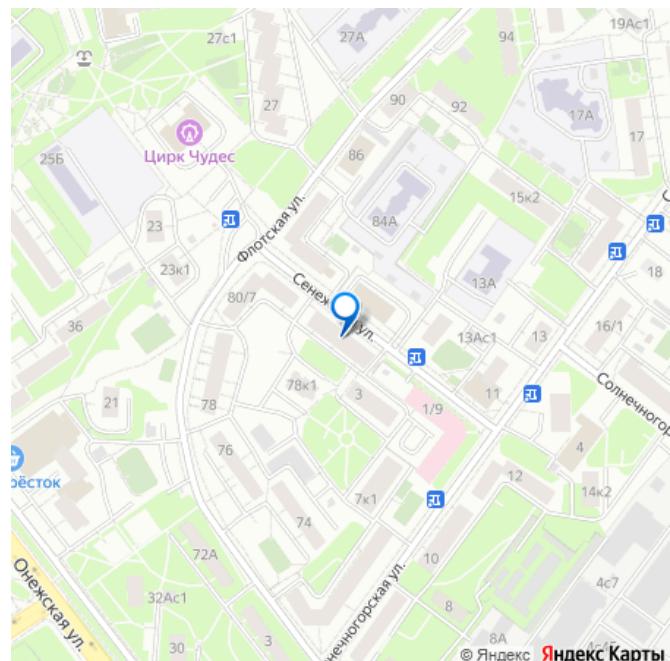
Сталинское

<https://move.ru/objects/9285678147>

**Мамонтова Татьяна Васильевна,  
Агентство недвижимости Татьяны  
Мамонтовой**

**79031701384**

для заметок



Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Год постройки

1955 г.

возможен торг, интернет, парковка

## **Описание**

Свободная продажа просторной уникальной сталинки на Сенежской 5. Квартира полностью под ремонт. Полноразмерные изолированные комнаты. Вместительная прихожая. Удобная кухня. Раздельный санузел. Встроенные шкафы и антресоли. Балкон из маленькой комнаты. Окна на улицу на северо-восток. Новый стояк и радиаторы отопления. Высота потолков 3.2 метра. Сталинский дом 1955 года постройки после капитального ремонта с заменой всех центральных коммуникаций. В подъезде идеально чисто. Добропорядочные спокойные соседи. Благоустроенная придомовая территория с детской площадкой и вместительной парковкой. Развитая социально-бытовая инфраструктура старого обжитого Головинского района САО г. Москвы - всё необходимое для комфортной жизни буквально под рукой. В 200-х метрах от дома находится общеобразовательная школа

№1159. Отличная транспортная доступность:  
в непосредственной близости расположена  
станция МЦД D3 «Моссельмаш», 10 минут на  
транспорте до ст.м. «Речной вокзал» и  
«Водный стадион». 1 взрослый собственник.  
Основание права - нотариальное дарение  
более 5 лет (от бабушки внуку). Без  
ограничений и какого-либо обременения. Без  
перепланировок. Полная стоимость в ДКП.  
Рассмотрим ипотеку любого банка. К сделке  
готовы. Для предварительного ознакомления  
к объявлению прикреплён видеоролик  
(пожалуйста, внимательно смотрите в  
режиме онлайн). Показы вживую по записи и  
договорённости.





