

Создано: 29.10.2024 в 15:13

Обновлено: 21.11.2025 в 15:55

<https://move.ru/objects/9265333073>

Зайцева Ольга

79646388181

Москва, улица Серпуховская Б., д. 8/7с2

1 250 000 ₽

Москва, улица Серпуховская Б., д. 8/7с2

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Серпуховская Б.](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

333.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

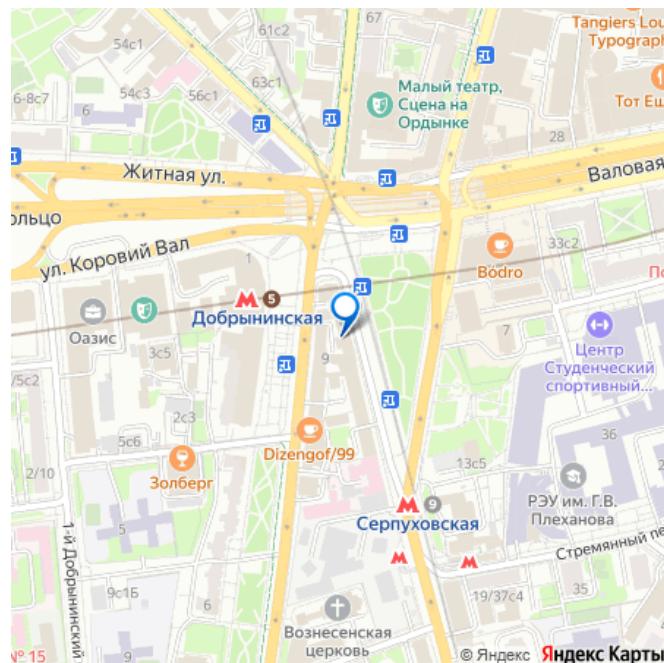
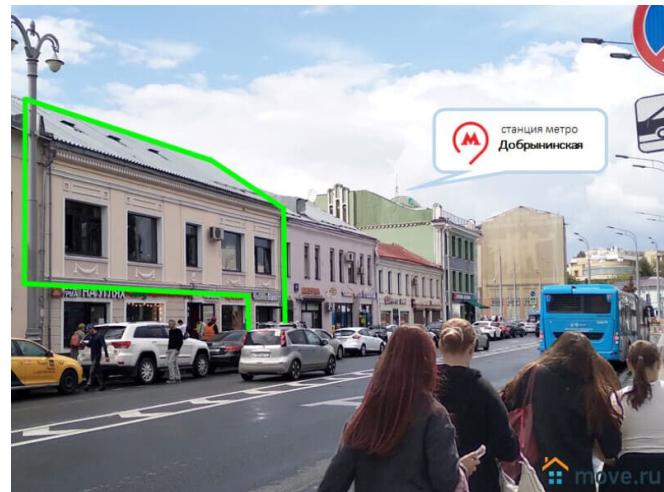
Сдаю

Раздел

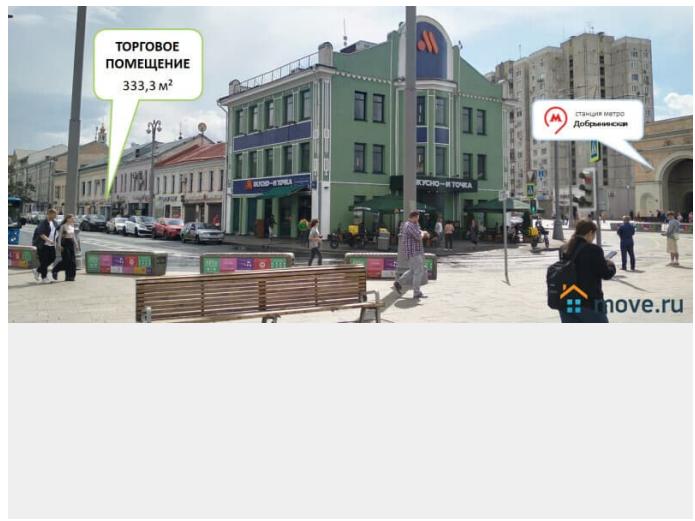
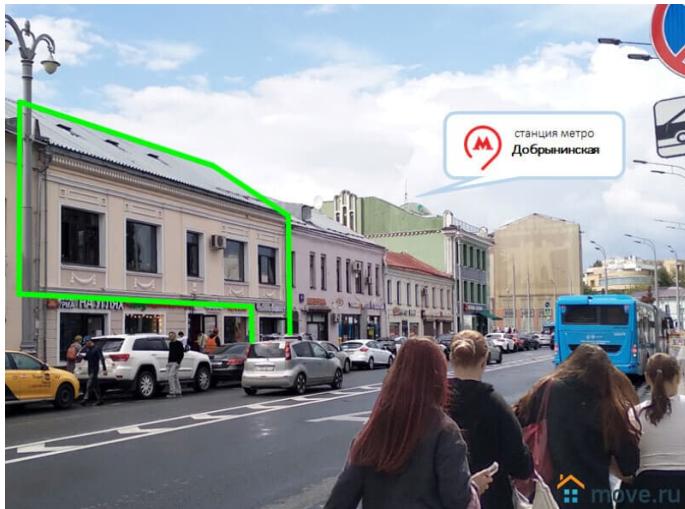
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА! В 2-х минутах пешком от м. Добрынинская, 3 минуты от м. Серпуховская Сдается помещение 333, 3 кв. м. под Антикафе, Бар, Бутик, Кальянная, Кафе, Кафе/ресторан, Кофейня, Кулинария, Магазин, Общепит, Одежда, Пекарня, Пиццерия, Ресторан, Свободного назначения, Стрит ритейл, Суши, Торговая площадь, Торговое, Фастфуд, Шоурум и т.д. **ХАРАКТЕРИСТИКИ**
ПОМЕЩЕНИЯ: 2-й и мансардный этажи административного здания. Отдельный вход на 1-й линии домов улицы Большая



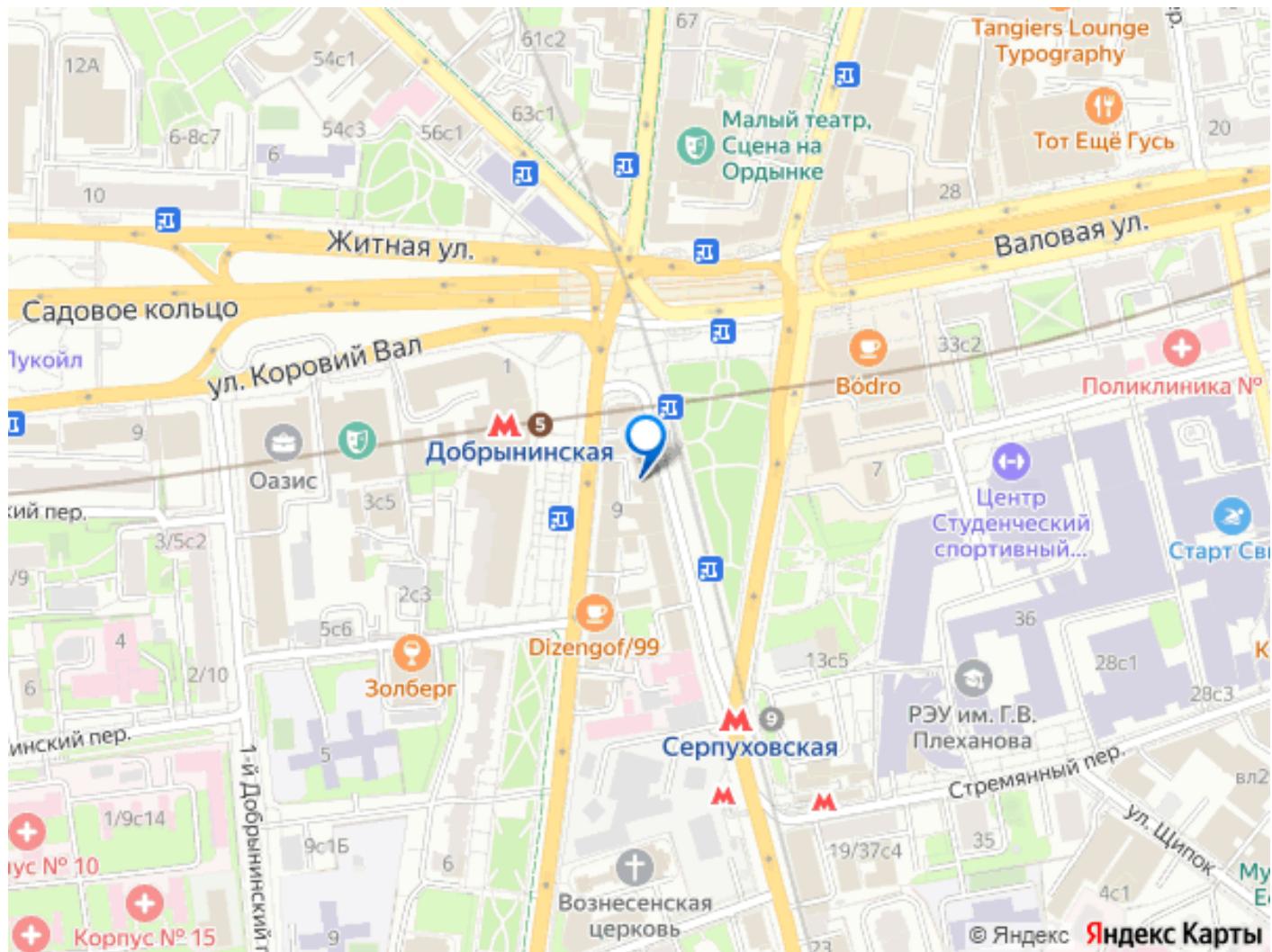
Серпуховская. Возможность размещения вывески над входом. Служебный вход и зона разгрузки во дворе. Большие торговые залы с открытой планировкой. Большие витринные окна на 2-м этаже. Готовая к эксплуатации вентиляция приток/вытяжка. Возможность получения алкогольной лицензии. Электрическая мощность: 100 кВт. Отличная локация: 2 минуты пешком от м.Добрынинская, 3 минуты от м.Серпуховская. Административное здание, график работы 24/7. Вход с 1-й линии улицы Большая Серпуховская. Административно-деловой район с насыщенной инфраструктурой – банки, бизнес-центры, театры. Прямо напротив – зеленая прогулочная зона.





Мансарда
130,9 м. кв.





Move.ru - вся недвижимость России