

Создано: 28.01.2026 в 11:21

Обновлено: 28.01.2026 в 11:21

<https://move.ru/objects/9288438473>

Нефедов Геннадий Геннадиевич, ООО
АБВ-КАПИТАЛ

79160240777

Москва, улица Шоссейная, д 1 к 1

100 000 000 ₽

Москва, улица Шоссейная, д 1 к 1

Улица

[улица Шоссейная](#)

для заметок



Готовый бизнес

Общая площадь

522 м²

Детали объекта

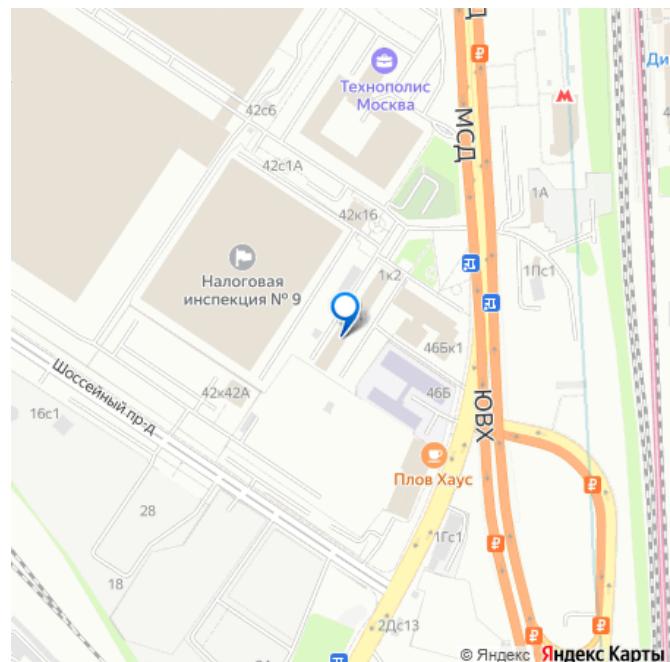
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

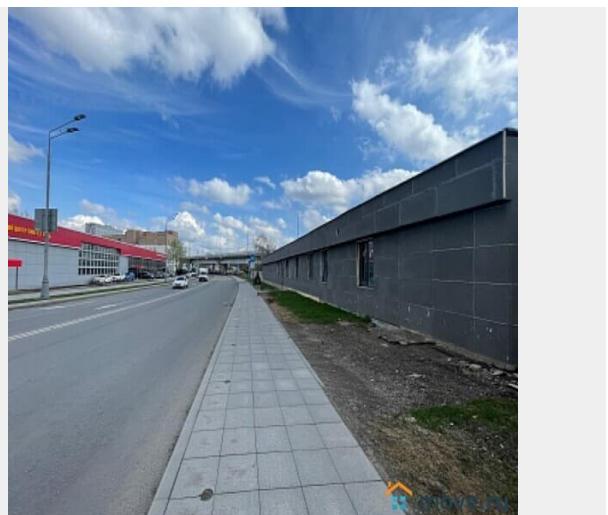


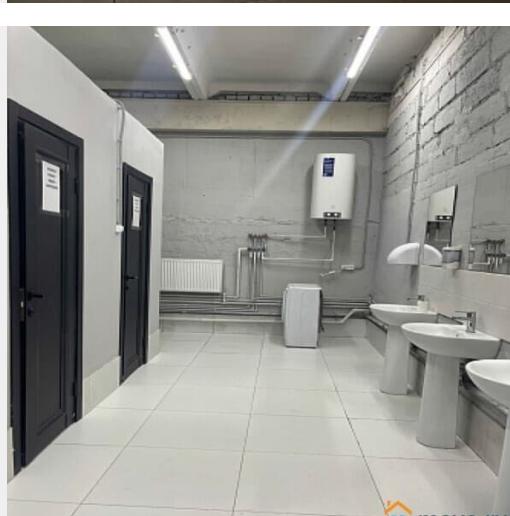
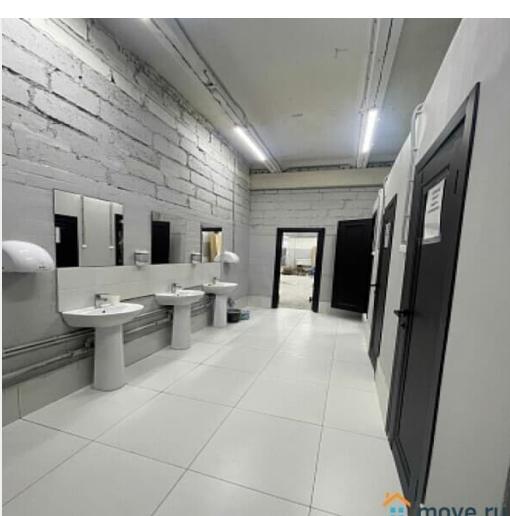
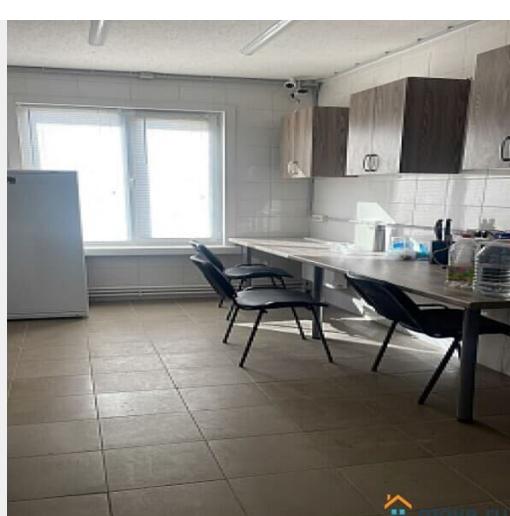
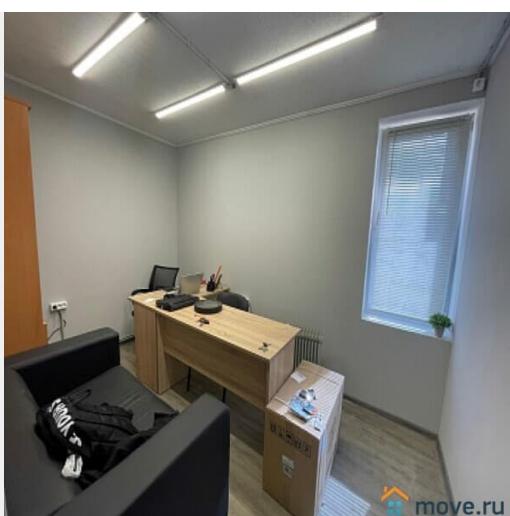
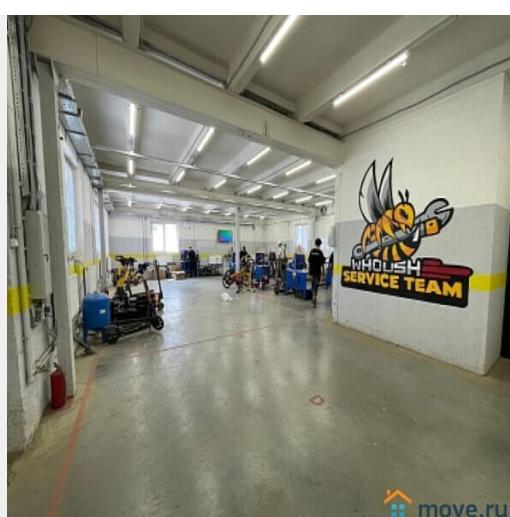
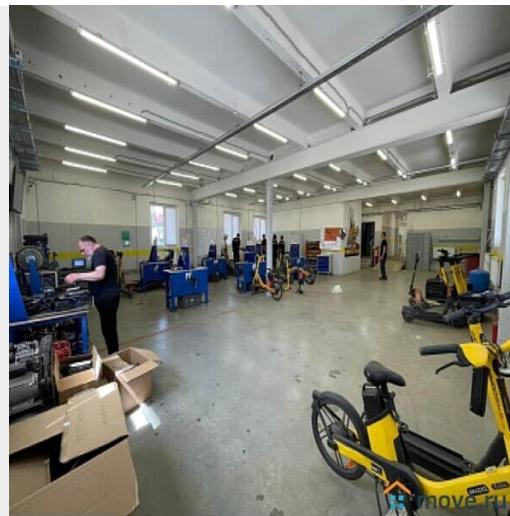
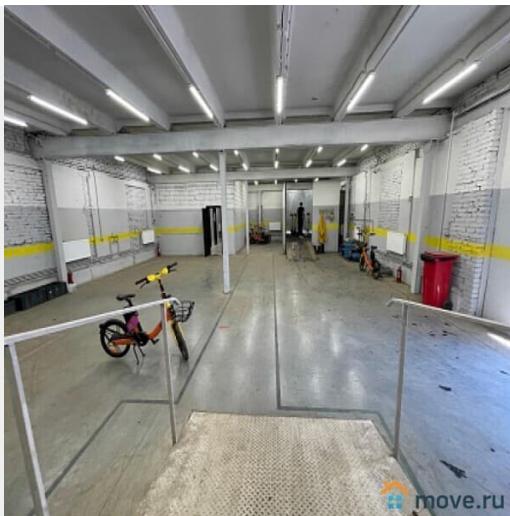
Вашему вниманию предлагаю от СОБСТВЕННИКА! Отдельно стоящее здание площадью 522 кв. м. Расположенный по адресу: г. Москва ул. Шоссейная 1с1г. Шаговая доступность от метро.

Текстильщики. Электрическая мощность 150 кВт с возможностью увеличения. Высота потолков 4 м. В последствие возможно легко надстроить второй этаж! Земельный участок пятно застройки 580 кв. м в аренде у города до 2071 г. Виды разрешенного использования ЗУ: Склады (6.9) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных

зданий, строений (1.2.9)); Обслуживание автотранспорта (4.9) (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5)). Также есть прилегающая территория для парковки автотранспорта 10-12 м/м. Продается как Готовый арендный бизнес, заключен договор на 5 лет с арендатором: Сервисный центр обслуживания самокатов "WHOOSH", занимает всю площадь 522 кв. м.

Окупаемость 9,2 года! Документы готовы. Быстрый выход на сделку.

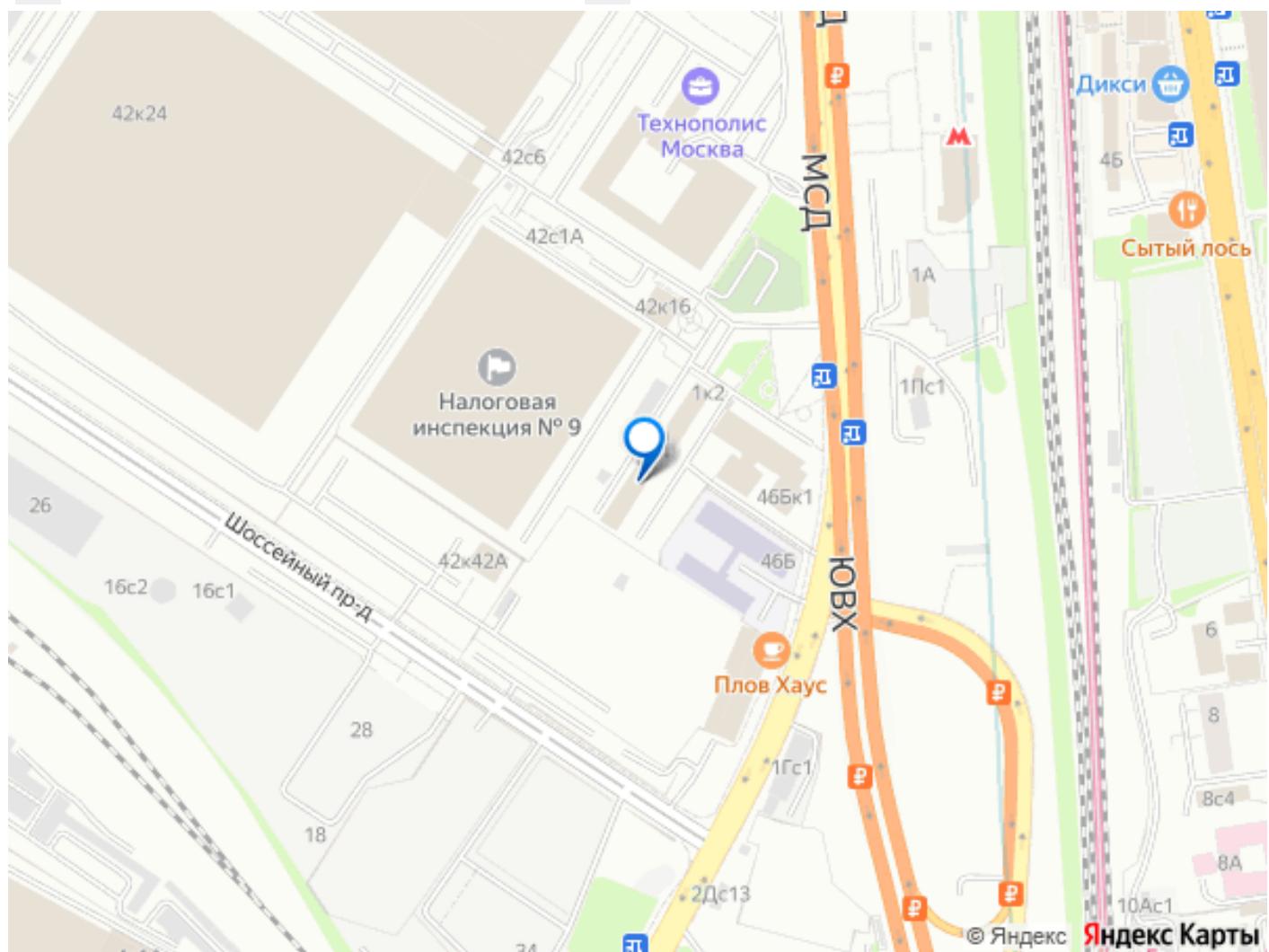




Баланс
100



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России