

🕒 Создано: 04.12.2024 в 08:03

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 07:46

**Москва, улица Смольная, д. 2**

**33 900 000 ₺**

Москва, улица Смольная, д. 2

Округ

[САО, Головинский район](#)

Улица

[улица Смольная](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

109.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

## Описание

Вашему вниманию предлагаю от СОБСТВЕННИКА! Готовый арендный бизнес площадью 109.5 кв. м. Расположенный по адресу: г. Москва ул. Смольная 2. В шаговой доступности от метро, Водный стадион. Привлекательный вариант для инвесторов, которые хотят получать стабильный доход от арендной платы. Предложение действует при полной оплате до конца декабря. С 1 января 2025 года акция перестаёт действовать. Доходность 14% годовых! Арендатор - инвестиционная компания. Помещение

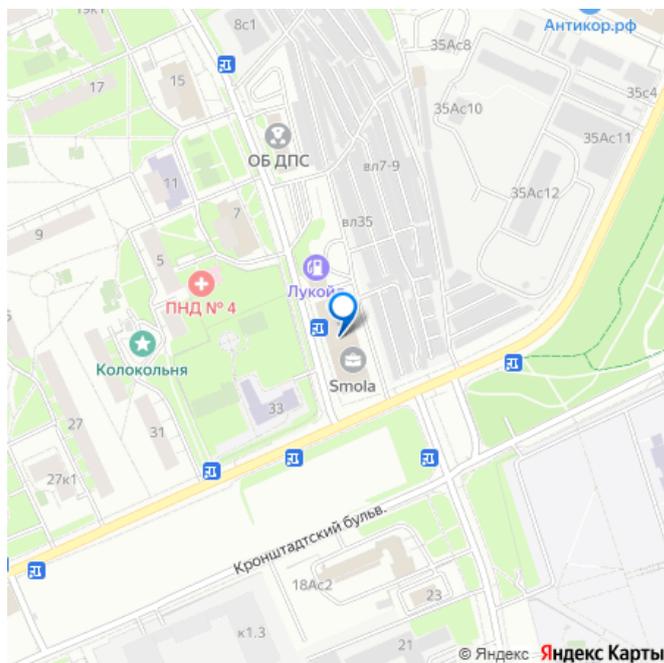
<https://move.ru/objects/9267654657>

**Нефедов Геннадий Геннадиевич, ООО**

**АБВ-КАПИТАЛ**

**79160240777**

для заметок



расположено на последнем 17-м этаже  
бизнес центра. Отличные виды на центр  
Москвы и парковые зоны. Потолки выше 4  
метров и собственная оборудованная терраса  
130 кв. м.

