

🕒 Создано: 21.03.2026 в 23:17

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 23:17

Москва, улица Солянка, д. 1

1 400 000 ₺

Москва, улица Солянка, д. 1

Улица

[улица Солянка](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

220 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

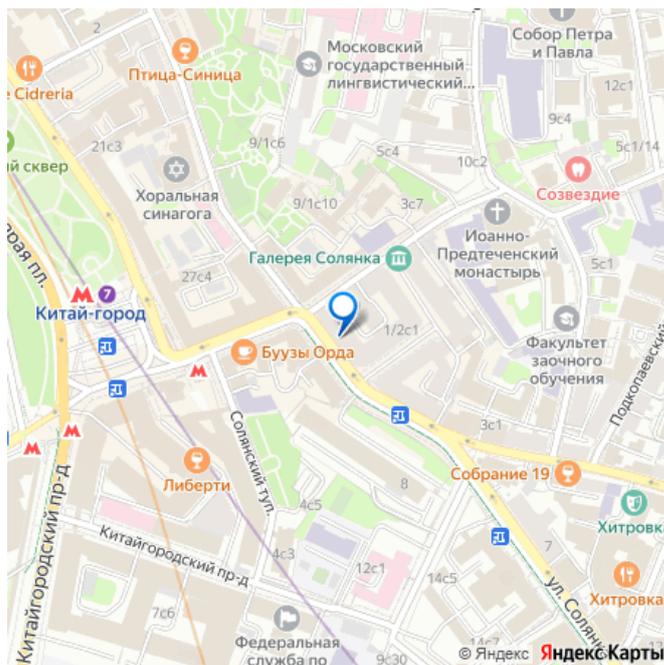
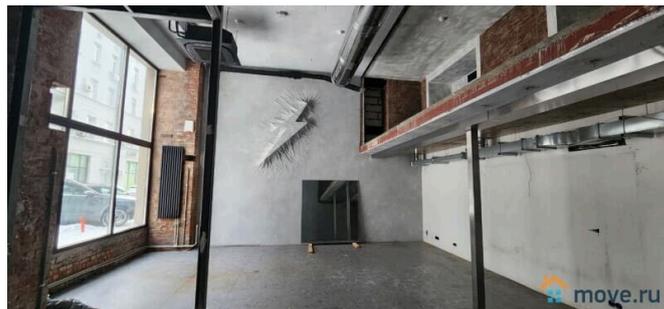
Аренда помещения под ресторан, кафе общей площадью 220 м² на ул. Солянка Первая линия домов, Высокие витринные окна Помещение размещается на двух уровнях: первый этаж общей площадью 145 м² и антресоль общей площадью 75 м². отдельный вход со стороны улицы Солянка, зона разгрузки осуществляется с внутреннего двора, заезд с улицы Забелена. Арендные каникулы 3 месяца, срок аренды от 7 лет, Высота потолка на 1 этаже - 5 м Высота потолка на антресоли - 2,3 м Электрическая мощность - 150 кВт Водоснабжение ХГВС, Отопление центральное Приточно-вытяжная вентиляция

<https://move.ru/objects/9292268146>

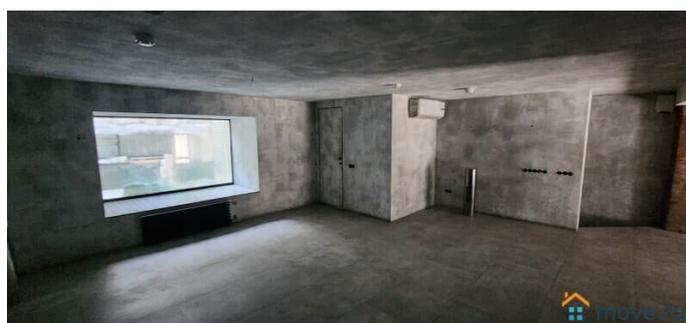
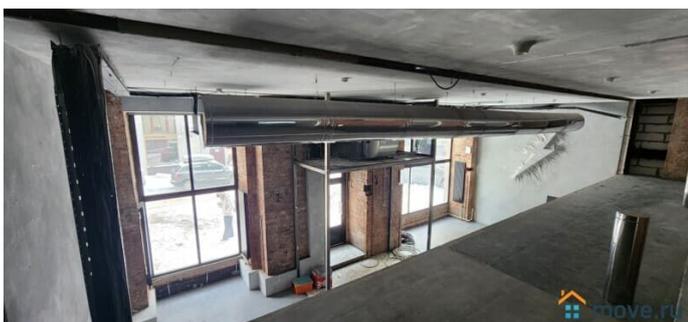
Роман

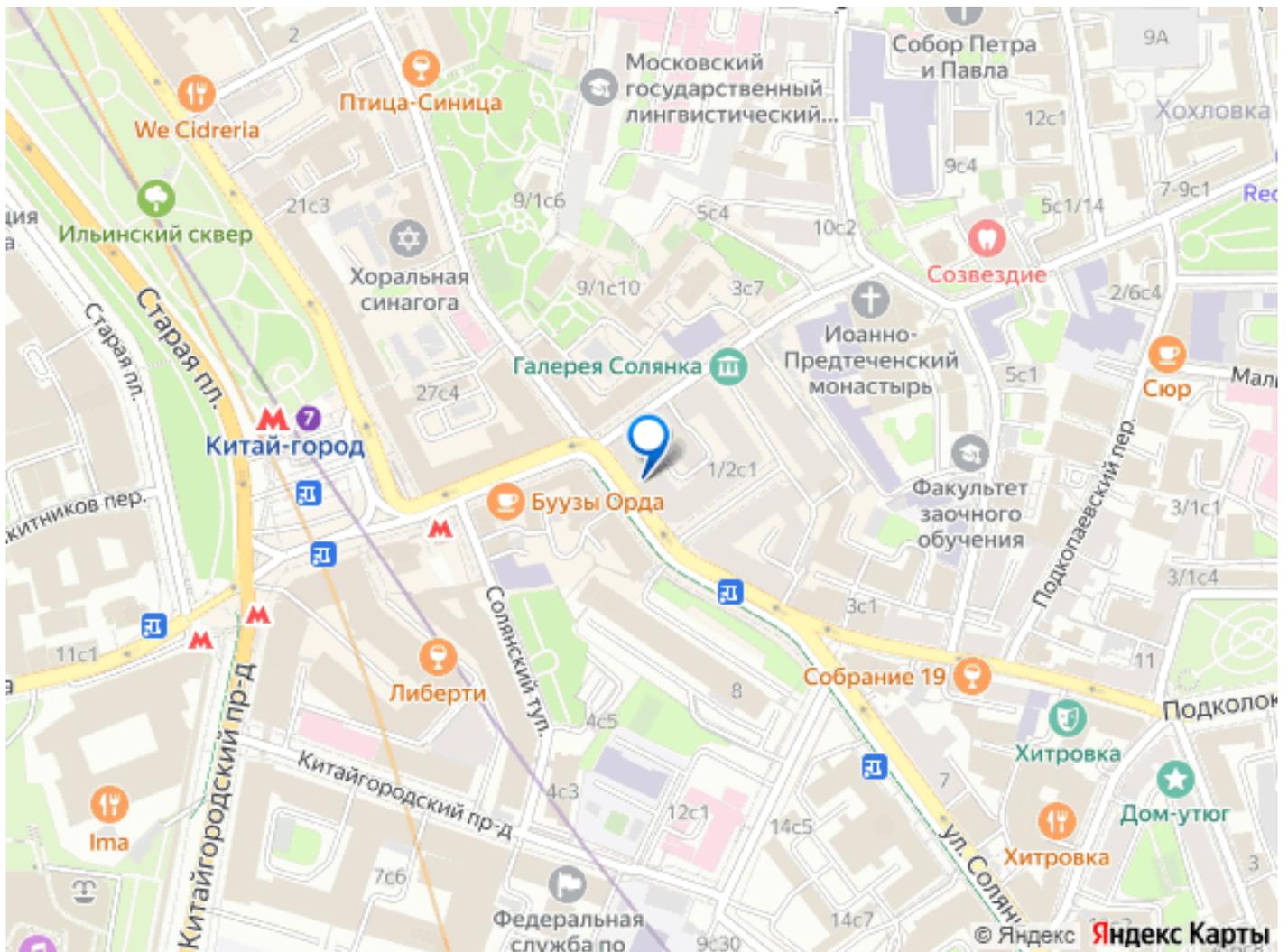
79096548126

для заметок



Кондиционирование Доступ 24/7 Ставка 1 400 000 руб. в месяц, Депозит 200 % индексация арендной платы со второго года аренды на уровень ИПЦ. Коммунальные, эксплуатационные расходы оплачиваются отдельно





Move.ru - вся недвижимость России