

Создано: 11.02.2026 в 22:14

Обновлено: 11.02.2026 в 22:14

<https://move.ru/objects/9289538703>

Нина Коваленко

**79164425188**

Москва, улица Тихвинская, д. 9а

**26 500 000 ₽**

Москва, улица Тихвинская, д. 9а

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Тихвинская](#)

**Квартира**

Количество комнат

2



Жилая площадь

27.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

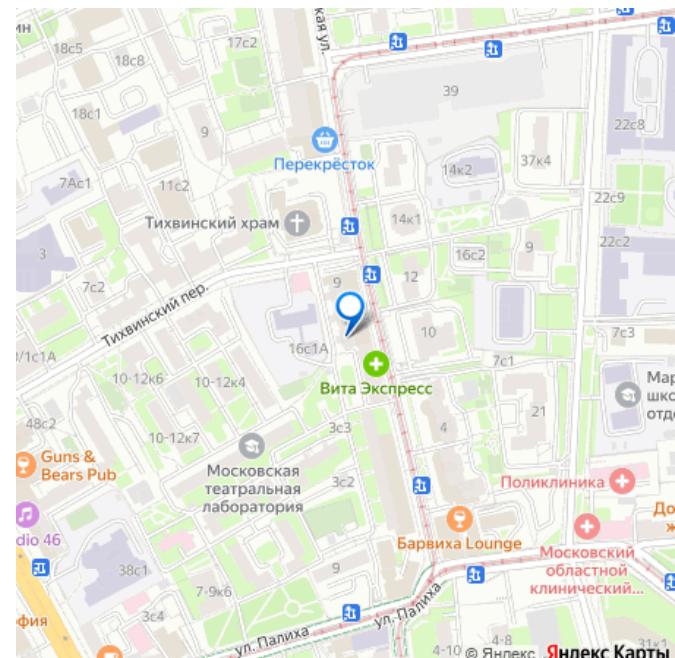
[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Год постройки

1997 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается 2х комнатная квартира в Тверском районе Теплая и солнечная квартира в хорошем состоянии, общей площадью 48.5 кв.м. ( без учета лоджии 46,8 кв.м.), расположена на 6 этаже. Планировка — распашонка, две изолированные комнаты 16.5 и 10.9 кв.м., кухня 7.7 кв.м. со встроенной кухней. Есть лоджия, с/у раздельный. Окна выходят на тихую улицу и уютный двор. Дом кирпич, 1997 г.п., 2 пассажирских лифта, чистый подъезд. Инфраструктура: школа «Марьина роща», школа им. В. Ф. Орлова, школа №1501 с инженерными и ИТ-классами. Российский университет транспорта (бывший МИИТ), МГТУ Станкин, Правовой колледж, аптеки, д/сады, кафе и рестораны, поликлиники, салоны красоты, магазины. Поблизости Екатеринский парк с прудами, Новослободский парк, Фестивальный парк Транспортная доступность: м.

Менделеевская» 7 минут, «Новослободская»  
(6-10 минут), «Достоевская» (11-15 минут). -  
СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА - БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА  
СДЕЛКУ

